

## Załącznik nr 8 do SWZ

**UMOWA  
(projekt)**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Powiatem Grodziskim, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

- .....

- .....

za kontrasygnatą .....

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, z

a

..... (oznaczenie Wykonawcy)

reprezentowanym przez:

-

zwanym/ą w dalszej treści umowy Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego, w trybie podstawowym bez negocjacji, wyboru Wykonawcy – została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Grodziskiego” w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji przetargowej, w tym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) wraz z załącznikami oraz ofercie Wykonawcy. Dokumenty przetargowe oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy i traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające. Wszelkie rozbieżności w dokumentach należy zgłosić Inspektorowi Nadzoru.

2. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanym dalej także przedmiotem zamówienia) jest wykonanie termomodernizacji dwóch budynków użyteczności publicznej t.j.

1) Termomodernizacja małego budynku Liceum Ogólnokształcącego im. J. Słowackiego w Grodzisku Wielkopolskim, w ramach której zostaną wykonane m.in. :

- ocieplenie ścian wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych na piętrze, w tym usunięcie starej warstwy farby i tynku, montaż systemu ocieplenia,

malowanie farbami,

- ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz, w tym skucie tynków , oczyszczenie i przygotowanie podłoża, uzupełnienie spoin zaprawą cementowo – wapienną, zagruntowanie podłoża, montaż warstwy ocieplenia, malowanie;

- wymiana drzwi;

- wymiana okien;

- ocieplenie stropu nad parterem w pomieszczeniach nieogrzewanych wełną mineralną w tym oczyszczenie powierzchni stropu i ułożenie drewnianego rusztu, montaż wełny mineralnej, montaż legarów, ułożenie desek podłogowych.

- modernizacja instalacji c.o. wraz z wymianą źródła ciepła:

- wymiana źródła ciepła na hybrydową pompę ciepła (pompa ciepła typu powietrze/woda i kocioł gazowy kondensacyjny współpracujące ze sobą w sposób równoległy
- wymiana kotła gazowego na kocioł kondensacyjny nowej generacji
- wykonanie przewodu kominowego ze stali szlachetnej dla kotła gazowego
- montaż głowic termostatycznych

- modernizacja systemu oświetlenia na nowe z oprawami oświetleniowymi o wysokiej sprawności energetycznej, wykonanymi w technologii LED, montaż czujek ruchu dla oświetlenia korytarzy, klatek schodowych i sanitariatów, modernizacja oświetlenia w zakresie czujek ruchu i oświetlenia awaryjnego, wyposażenie budynku w nowe autonomiczne oprawy oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego z wbudowanymi akumulatorami;

- prace remontowe towarzyszące (stanowiące w całości koszt niekwalifikowany), w tym:

- modernizacja elewacji - tynkowanie tynkiem dekoracyjnym mineralnym drobnopłaskim w kolorze białym; malowanie farbą elewacyjną silikonową;
- oczyszczenie i malowanie drzwi wejściowych, wymiana uszczelek ościeżnicy i progowych;
- oczyszczenie, zabezpieczenie farbami antykorozyjnymi oraz malowanie krat w oknach;
- wypełnienie nową blachą płaską aluminiową otworu z wbudowanymi kratkami wentylacyjnymi, montaż nowych krat wentylacyjnych;
- demontaż i ponowny montaż rur spustowych.

2) Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Technicznych im. E. Kwiatkowskiego w Grodzisku Wielkopolskim, w ramach której zostaną wykonane m.in.:

- ocieplenie ścian zewnętrznych „starszej” części szkoły i nowej części szkoły metodą BSO z użyciem styropianu
- ocieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi wodoodpornymi;
- ocieplenie stropodachu;
- wymiana drzwi;
- wymiana okien i luksferów;
- modernizacja instalacji c.o. i c.w.u. wraz z wymianą źródła ciepła obejmująca:
  - zmiana sposobu wytwarzania c.w.u. na układ pompa ciepła i kocioł gazowy kondensacyjny
  - wykonanie nowej technologii kotłowni opartej o układ hybrydowy (montaż układu pomp ciepła typu powietrze/woda zasilanych elektrycznie i kotła kondensacyjnego pracującego w kaskadzie)
  - wymiana instalacji c.o. oraz wymiana grzejników i wprowadzenie zaworów termostatycznych
- montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku;
- modernizacja systemu oświetlenia nowe z oprawami oświetleniowymi o wysokiej sprawności energetycznej, wykonanymi w technologii LED, montaż czujek ruchu dla oświetlenia korytarzy, klatek schodowych i sanitariatów, modernizacja oświetlenia w zakresie czujek ruchu i oświetlenia awaryjnego, wyposażenie budynku w nowe autonomiczne oprawy oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego z wbudowanymi akumulatorami;
- prace towarzyszące termomodernizacyjne (niezbędne do wykonania usprawnień wskazanych w audycie energetycznym):
  - demontaż rur spustowych i montaż nowych z blachy tytanowo-cynkowej;
  - wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej;
  - wymiana instalacji odgromowej;
- prace modernizacyjne towarzyszące (stanowiące w całości koszt niekwalifikowany), w tym:
  - malowanie ścian wewnętrznych (pomieszczeń w budynku);
  - wykonanie instalacji technicznej komputerowej, systemu sygnalizacji włamania i napadu, radiowęzła oraz systemu monitoringu.

**Szczegółowy zakres, rodzaj i ilości robót podane zostały w dokumentacji przetargowej, w tym m.in. w SWZ, przedmiarach robót, dokumentacji projektowej (technicznej), audytach energetycznych, audytach oświetlenia, STWiOR, ekspertyzach ornitologicznych i chiropterologicznych, warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o., pozwoleniach na budowę i pozwoleniu Konserwatora Zabytków - załączonych do SWZ.**

3. Zadanie zlokalizowane jest w miejscowości Grodzisk Wielkopolski

- przy ul. 3 Maja 4 – „mały” budynek Liceum Ogólnokształcącego

- przy ul. Żwirki i Wigury 2 – budynek Zespołu Szkół Technicznych

gmina Grodzisk Wielkopolski, powiat grodziski, województwo wielkopolskie. Właścicielem terenu i obiektów szkół jest Powiat Grodziski.

4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, oraz że zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz należyłą starannością. Wykonawca oświadcza także, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają taki obowiązek.

5. W przypadku, gdy dokumentacja przetargowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu budowy a także, że zbadał teren budowy oraz jego otoczenie (po odbytej wcześniej wizji lokalnej), jak również że zapoznał się z udostępnioną dokumentacją, a także, że uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót, chyba że nowe okoliczności dotyczące warunków terenu budowy, jego otoczenia ujawniły się w trakcie realizacji

przedmiotu umowy oraz nie można było ich przewidzieć na etapie przed rozpoczęciem wykonywania robót, o czym Wykonawca niezwłocznie powiadomił Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do informowania Zamawiającego o wadach i brakach w przekazanej dokumentacji, uniemożliwiających lub utrudniających realizację przedmiotu umowy.

## § 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Roboty budowlane muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w oparciu o dokumentację techniczną, wytyczne polskich instytucji (Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Urzędu Dozoru Technicznego itp.) i zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.) oraz ze sztuką budowlaną.
3. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż. Jeżeli dany zakres prac nie jest ujęty w wyżej wymienionych warunkach, należy ściśle stosować się do instrukcji technicznych i technologicznych producenta materiału.
4. Materiały budowlane użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą posiadać obowiązujące certyfikaty i atesty.
5. Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Inspektorów Nadzoru w zakresie ich jakości. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do wbudowania zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektorów Nadzoru.
6. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót na własny koszt zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót.

## § 3

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia: od 20.02.2023r. (całe zamówienie, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego) nie później niż do 30.09.2023 r. Odbiór końcowy robót budowlanych nastąpi nie później niż w terminie do 31.08.2023 r.
2. Wszystkie prace oraz harmonogram rzeczowo - finansowy ich wykonania muszą być ściśle ustalone z Zamawiającym oraz uzyskać jego akceptację. Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy najpóźniej w dniu podpisania umowy sporządzony dla każdego budynku osobno.

3. Obie strony umowy zobowiązane są do przestrzegania wszystkich terminów określonych w niniejszej umowie.
4. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.
5. Zmiana terminu realizacji umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W miarę potrzeb oraz postępu robót oraz na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego. Wszystkie te zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego i Koordynatora Inspektorów Nadzoru. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zatwierdzenia zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego, jeżeli zmiana taka zagrażać będzie terminowemu wykonaniu umowy.
7. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo - finansowego nie może mieć żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót.
8. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z prawem budowlanym.
9. Nie później niż w dniu odbioru końcowego prac budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu świadectwo charakterystyki energetycznej, instrukcję bezpieczeństwa przeciwpożarowego wraz z dokumentacją powykonawczą, natomiast atesty, certyfikaty i świadectwa potwierdzające parametry lub właściwości zabudowywanych materiałów wymagane będą przez Inspektorów Nadzoru przy każdym odbiorze częściowym. Protokolarny odbiór świadectwa charakterystyki energetycznej oraz dokumentacji powykonawczej i pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego stanowi, obok dokonania odbioru końcowego prac budowlanych, warunek wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.



## § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją techniczną oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Strony ustalają, że całkowity koszt prac wymienionych w §1 niniejszej umowy (w tym koszty robocizny i materiałów) stwierdzony kosztorysami ofertowymi (wraz z obowiązującym podatkiem VAT) wynosi ..... zł brutto,  
(słownie: ..... /100)
4. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 3 składa się kwota netto w wysokości ..... i podatek VAT ..... zł.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości.
6. Płatności będą dokonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym będącym integralną częścią umowy z Wykonawcą. Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.
7. Płatność faktur będzie następowała w terminie 30 dni licząc od momentu doręczenia faktury i podpisanego przez strony protokołu częściowego (końcowego) odbioru robót.
8. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment). W związku z powyższym wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej oraz oświadcza, że podany przez niego numer rachunku bankowego służy do rozliczania podatku VAT i został zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego (biała lista podatkowa). O każdej zmianie numeru rachunku bankowego wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Powiat Grodziski.

## § 5

Przedmiot umowy określony w §1 będzie realizowany zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego i Koordynatora Inspektorów Nadzoru, najpóźniej w dniu podpisania umowy, szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym.

## § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 4, rozliczane będzie w oparciu o protokoły odbioru częściowego robót, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Koordynatora Inspektorów Nadzoru i zgodne z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Do momentu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 90 % wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Koordynatora Inspektorów Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu prac realizowanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę kopii faktur wystawionych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców z bankowymi potwierdzeniami ich zapłaty. Do czasu uregulowania należności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy w części równej sumie kwot, na które nie przedstawiono dowodów zapłaty.
5. Zamawiający ureguje wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadkach i na warunkach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.



## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy (w przypadku gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej ich treść musi być wcześniej zaakceptowana przez Zamawiającego) oraz harmonogram rzeczowo - finansowy robót potwierdzających możliwość wykonania przedmiotu zamówienia w terminie i określający zakres oraz wartość robót podlegających częściowej płatności.

2. Istnieje ewentualna możliwość zmiany harmonogramu w nieprzewidzianych sytuacjach, które mogą nastąpić w przyszłości. Wynagrodzenie będzie wypłacane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

## § 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od momentu podpisania umowy.

Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do powstrzymania się od przekazania Wykonawcy terenu budowy do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę niezbędnej dokumentacji tj. oświadczeń kierownika budowy, kierownika robót wraz z kopiami uprawnień budowlanych i aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do izby odpowiedniego samorządu zawodowego , oraz polisy ubezpieczeniowej. Po otrzymaniu w/w dokumentacji Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcy teren budowy, nie później niż w terminie 2 dni od daty otrzymania kompletu w/w dokumentów.

2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i powołanie inspektorów nadzoru i wyznaczenie koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego,

3) uczestniczenie w odbiorach, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;

4) podejmowanie decyzji w sprawie proponowanych przez Wykonawcę zmian rozwiązań projektowych w zakresie określonym, w art. 23 ustawy Prawo budowlane

5) Zamawiający wyznacza osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację zamówienia z jego strony oraz do kontaktu w jego imieniu z Wykonawcą w osobie

.....

## 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) wykonanie ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego,
- 2) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla zakresu robót określonych niniejszą umową oraz projektu organizacji prac oraz projektu organizacji zaplecza technicznego wraz z zasilaniem placu budowy w energię elektryczną. Plan BIOZ musi być zatwierdzony przez Koordynatora Inspektorów Nadzoru i podpisany przez Zamawiającego,
- 3) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, polskim prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej umowy,
- 4) zorganizowanie terenu budowy/zaplecza technicznego, w tym umieszczenie tablic informacyjnych, wykonanie ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót w tym zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
- 5) terminowa realizacja przedmiotu niniejszej umowy, zgodna z jej postanowieniami, harmonogramem rzeczowo – finansowym, ustaleniami z Zamawiającym.
- 6) terminowe uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie (t.j. do 30.09.2023r.),
- 7) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym również geodezyjnej,
- 8) powołanie kierownika budowy oraz kierownika robót i najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przedstawienie wykazu wraz z danymi kontaktowymi w/w osób Zamawiającemu,
- 9) informowanie Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
  - a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego,
  - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
- 10) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych oraz określonych w niniejszej umowie, od chwili przekazania placu budowy,
- 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

- 12) wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź ich części, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 13) współpraca ze służbami Zamawiającego, w tym informowanie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia przedmiotu umowy,
- 14) wykonanie dokumentacji etatyzacji i rozmieszczenia sprzętu p.poż oraz jego dostawy i montażu wraz z uzyskaniem opinii przedstawiciela Państwowej Straży Pożarnej,
- 15) uzyskanie pozytywnej opinii SANEPID,
- 16) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jak i do składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należytym porządku,
- 17) zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
- 18) koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 19) przestrzegania przepisów bhp i ppoż,
- 20) zapewnienie sprzętu oraz materiałów spełniających wymagania norm technicznych,
- 21) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych,
- 22) na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklaracje zgodności, atesty, certyfikat zgodności z odpowiednimi normami lub aprobatę techniczną,
- 23) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, pracowników oraz materiałów wymaganych do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z zakresu Umowy, a także materiałów, z których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, a które znajdują się na terenie budowy. Badania, te będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- 24) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót,
- 25) zabezpieczenie terenu budowy w okresie realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót (Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, zadaszenia nad wejściami, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych), utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego

zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania; Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczelnego zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, zapewniające ochronę pozostałej części budynków szkół przed zapyleniem i nadmiernym hałasem,

26) prace budowlane będą prowadzone na terenie funkcjonujących szkół i wewnątrz czynnych budynków, w którym funkcjonować będą inne bloki funkcjonalne. W rejonie prac budowlanych mogą znaleźć się pracownicy i uczniowie. Pomieszczenia, w których prowadzone będą roboty budowlane należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować. Prace należy prowadzić w sposób bezkolizyjny lub zapewnić rozwiązania umożliwiające pracę obiektów, ponieważ będą one wykonywane na czynnych obiektach, zatem przy ograniczonej zajętości terenu budowy, uzgadnianie na bieżąco kolejności robót z wyznaczonym przedstawicielem Starostwa Powiatowego w Grodzisku Wielkopolskim,

27) opracowanie przed rozpoczęciem robót projektu zagospodarowania placu budowy, składającego się z części opisowej i graficznej,

28) opracowanie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) i przedłożenie go do akceptacji Koordynatorowi Inspektorów Nadzoru w terminie do czasu przekazania placu budowy,

29) znajomość i stosowanie przepisów dotyczących m.in. ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, ochrony własności publicznej i prywatnej w czasie prowadzenia robót oraz innych przepisów, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami,

30) ponoszenie odpowiedzialności za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego,

31) znajomość wszelkich przepisów wydanych przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami,

32) Wykonawca obowiązany jest zapewnić usuwanie odpadów, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach rozbiórkowych, we własnym zakresie na odpowiednie składowisko odpadów lub do innej instalacji unieszkodliwiania odpadów. Koszty związane z opłatami za usunięcie odpadów ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu karty przekazania odpadów.

33) materiały z rozbiórki przeznaczone do odzysku stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca przetransportuje je oraz złoży we wskazanym przez Zamawiającego miejscu (ul. Rakoniewicka 40 Grodzisk Wlkp.). Z powyższego Wykonawca sporządzi protokół materiałów pochodzących z rozbiórki przy udziale Koordynatora Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego.

34) w celu umożliwienia opomiarowania zużycia wody i energii podczas wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest zamontować na swój koszt licznik (podlicznik) wody i energii elektrycznej w terminie i miejscu (miejscach) uzgodnionych z Zamawiającym, Wykonawca będzie dokonywał opłat za zużytą energię elektryczną i wodę według wskazań licznika.

35) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ochrony placu budowy i uniemożliwienia wstępu na teren budowy osób nieupoważnionych,

36) Wszystkie aspekty formalno-administracyjne w tym uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień związanych z realizacją całego zadania przetargowego leżą po stronie Wykonawcy. Na każdym etapie realizacji uzyskania niezbędnych dokumentów Wykonawca powinien dokonywać konsultacji z Zamawiającym oraz sukcesywnie przedstawiać, a docelowo przekazać Zamawiającemu całą prowadzoną dokumentację decyzji formalno-administracyjnych,

37) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do zawarcia przez Inwestora umowy kompleksowej na energię elektryczną z uwzględnieniem fotowoltaiki/mikrostacji,

38) Wykonawca/Podwykonawca, zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy, dla udokumentowania zatrudnienia wskazanych wyżej osób na podstawie umowy o pracę, przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie w zakresie osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia – wykonujących czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych na podstawie umowy o pracę.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte zadaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

39) Wykonawca/ Podwykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy



(wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej.

40) branie udziału w cotygodniowych posiedzeniach Rady Budowy oraz uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez Zamawiającego,

41) wyposażyć obiekt w sprzęt i urządzenia określone w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i dodatkowych informacjach.

## § 9

1. Wykonawca zapewni na własny koszt ochronę mienia, warunki bezpieczeństwa dla pracowników i osób trzecich oraz zapewni następujące polisy ubezpieczeniowe w okresie od daty rozpoczęcia robót:

- a) ubezpieczenie od kradzieży i zniszczenia wykonywanych robót i materiałów podczas budowy,
- b) ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy,
- c) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków
- d) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy przez które należy rozumieć ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego i użytkowanego mienia za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wraz z odpowiednimi klauzulami zapewniającymi objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez podwykonawców, gdzie suma ubezpieczeniowa wynosi nie mniej niż 3 000 000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia; przez okres ubezpieczenia rozumie się okres od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do dnia odbioru końcowego.



2. Strony ustalają, że w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, jednak najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu kopie polis ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki.
3. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust.1 i 2, na warunkach określonych powyżej przez okres na jaki została zawarta niniejsza umowa oraz będzie każdorazowo składać Zamawiającemu potwierdzenia terminowej zapłaty składki lub raty składki.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, do której polisę oraz dokumenty powinien był przedstawić Wykonawca, a koszty, jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może odzyskać z płatności należnych Wykonawcy, w tym dokonywać ich potrąceń lub, jeśli nie należą się żadne płatności to opłata składek ubezpieczeniowych będzie długiem do zapłacenia.
6. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
7. Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami

którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

6. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie: .....

7. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie. ....

8. Kierownikiem/ami robót branżowych z ramienia Wykonawcy będzie/będą:

1) kierownikiem robót dla specjalności konstrukcyjno - budowlanej będzie .....

2) kierownikiem robót dla specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych będzie.....

3) Kierownikiem robót dla specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będzie.....

## § 11

1. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę i dokumentację projektową i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 46 ustawy Prawo budowlane w biurze budowy:

1) dokumentację wykonawczą (projekty wykonawcze), w zakresie określonym w specyfikacji warunków zamówienia;

2) protokoły odbiorów robót;

3) dokumentację powykonawczą tj., dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót; projekt; protokoły odbioru częściowego i końcowego; rysunki i opisy służące realizacji obiektu; książka obmiarów; instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji wewnątrzbudynkowych i urządzeń związanych z obiektem;

## § 12

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także Zamawiającego.

## § 13

1. Zamawiający do czasu przekazania placu budowy poinformuje na piśmie Wykonawcę o osobach wraz z danymi kontaktowymi pełniących funkcję inspektorów nadzoru.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. osób o czym Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 14

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli:

- projekt nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- projekt będzie zawierał zapisy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, który będzie dłuższy niż określony w ust. 5,
- projekt zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki odpowiednio Wykonawcy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między odpowiednio Zamawiającym a Wykonawcą, Wykonawcą, a podwykonawcą, podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami
- projekt będzie sprzeczny z wymaganiami określonymi w ust 7,

7. Wymagania dodatkowe określone przez zamawiającego odnośnie umów o podwykonawstwo:

- a) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać zakres robót powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania,
- b) przedmiot umowy powierzony do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może wykroczać poza zakres umowy o zamówienie publiczne,
- c) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikających z oferty wykonawcy,
- d) umowy nie mogą być sprzeczne ze SWZ oraz z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz umową zawartą przez zamawiającego z wykonawcą
- e) termin wykonania robót przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą bądź krótszy,
- f) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 6, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, odpowiednio w przypadkach, o których mowa w ust. 6 oraz w przypadku, gdy treść przedstawionej umowy nie odpowiada treści zaakceptowanego projektu umowy.

11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

15. Przepisy ust. 4 - 14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

## § 15

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym.

2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości licząc od dnia odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu, umowy albo daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.

3. W przypadku gdy producent udziela gwarancji jakości na elementy wchodzące w skład instalacji, wyposażenia bądź urządzeń na okres dłuższy, niż okresy, o których mowa w ust. 2 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu gwarancję udzieloną przez producenta.

4. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad w określonym terminie.

5. W przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady te usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.
7. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, z uwzględnieniem ust. 2 i 3, które stosuje się odpowiednio.
8. Niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
9. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
10. Wady ukryte winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę we własnym zakresie.
11. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
12. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określają zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.
13. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
15. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru ostatecznego robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
16. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
17. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.



18. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

19. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

20. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:

- 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
- 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

21. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:

1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy oraz do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

## § 16

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór częściowy,
- c) odbiór końcowy,
- d) odbiór po upływie okresu rękojmi.

2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.

3. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonych przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo - finansowym.

4. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego oraz o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu na **3 dni robocze** przed planowanym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych, umożliwiając ich odbiór przez inspektorów nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektorów nadzoru inwestorskiego odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na własny koszt elementy do stanu poprzedniego.
5. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy w ciągu 24 godzin od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych, natomiast odbiór częściowy dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych. Poprzez datę rozpoczęcia w/w czynności odbiorowych należy rozumieć datę przystąpienia przez Zamawiającego z udziałem Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego do w/w czynności odbiorowych.
6. Z odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół potwierdzony wpisem w Dzienniku budowy przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
7. Roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalają odbiór częściowy, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika Budowy oraz zawiadomi pisemnie Zamawiającego w jego siedzibie. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorom nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
8. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy prawo budowlane, potwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli zamawiającego, inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz w obecności Wykonawcy i Podwykonawcy. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą oraz po potwierdzeniu zakończenia robót i gotowości do odbioru

wpisem do dziennika budowy. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 21 dni od daty ich rozpoczęcia.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i przeprowadzenia odbioru końcowego.

11. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, o czym zostaną zawiadomieni przez Wykonawcę.

12. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą oraz instrukcję obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń w obiekcie.

13. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy), w tym:

- 1) dokumentację powykonawczą w tym geodezyjną,
  - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami,
  - 3) świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty i materiały i urządzenia,
  - 4) dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy,
  - 5) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych (tj. poszczególnych rodzajów instalacji) objętych zamówieniem,
  - 6) pozwolenia na uruchomienie infrastruktury technicznej od zarządców mediów (jeżeli dotyczy),
  - 7) dokumenty niezbędne do zawarcia przez Inwestora umowy kompleksowej na energię elektryczną z uwzględnieniem fotowoltaiki/mikrostacji,
  - 8) Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej.
  - 9) Dokumentacja powykonawcza w wersji elektronicznej powinna być nagrana na płycie CD lub DVD lub pendrivie.
14. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

15. Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań.

16. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

17. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to zarządzający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

## § 17

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, tj. kwotę ..... zł  
(słownie złotych: ...../100).

2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosić 30% wysokości zabezpieczenia. Zostanie ona zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem § 3 ust. 4 umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 3 umowy.
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub projekt jej zmiany,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 8) za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000,00 złotych za każdą zmianę.
  - 9) W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy lub podwykonawcy z obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności opisane w § 8 ust 2 pkt 38 i 39 Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć na podstawie ust. 1 wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
  3. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
  4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
  5. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.

6. Kary umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego.
7. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 19

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie stawiał się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
  - b) Wykonawca nie rozpoczął w ciągu 28 dni od daty podpisania niniejszej umowy, realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej realizacji, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i nie przysługuje mu roszczenie odszkodowawcze z tego tytułu,
  - d) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zapadnie decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację umowy,
  - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego rozwiązania umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - b) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca,
  - c) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie;
  - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją przetargową lub niniejszą umową,



3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
- 4) Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w pkt 4.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty oraz prace projektowe, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały, konstrukcje lub urządzenia, wskazane w ust. 2 pkt 4), które zostały wykonane do dnia odstąpienia lub rozwiązania, w terminie określonym w niniejszej umowie,
- 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

## § 20

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania związane z realizacją przedmiotu umowy.

## § 21

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy. Zmiana jest możliwa w następujących przypadkach:

Zadanie dofinansowane z Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020

Oś priorytetowa 3: Energia

Działanie 3.2. Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym  
Poddziałanie 3.2.1. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej

- 1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót może nastąpić w przypadku:
- a) jeżeli wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (np: ujemna temperatura powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, obfite opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – o okres uzasadniony niemożliwością wykonywania prac/wydłużeniem wykonywania prac w związku z zaistnieniem powyższych okoliczności.
  - b) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o czas faktycznego opóźnienia,
  - c) wystąpienia Siły wyższej (powódź, huragan, śnieżycy, uderzenia pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, katastrofy lotniczej, protesty ludności; działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację ) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami - o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
  - d) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót - o czas trwania przeszkody lub czas wprowadzenia tych zmian,
  - e) wystąpienia konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych, zabezpieczenia i usunięcia niewypałów, wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, bądź wystąpienie konieczności przeprowadzenia czynności wynikających z przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na podstawie dokumentacji przetargowej o okres uzasadniony niemożliwością wykonywania prac/wydłużeniem wykonywania prac w związku z zaistnieniem tych okoliczności,
  - f) zmiany przepisów prawa, mającej bezpośredni i istotny wpływ na termin zakończenia inwestycji o okres uzasadniony niemożliwością wykonywania prac/wydłużeniem wykonywania prac w związku z zaistnieniem powyższych okoliczności

2) W przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków Umownych - Zamawiający dopuszcza zmianę treści Umowy nie prowadzącą do zmiany charakteru Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów Umowy z obowiązującym prawem,

3) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian technicznych i technologicznych w realizacji Przedmiotu Umowy (zmiany sposobu spełnienia świadczenia), w przypadku gdy wystąpi:

a) niedostępność na rynku Materiałów/Urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, Ofercie, lub STWIORB spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych Materiałów/Urządzeń;

b) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych (w tym przy zastosowaniu innych Urządzeń) niż wskazane w dokumentacji zamówienia, w szczególności w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia

c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne lub terenowe skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

d) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych (w tym innych Urządzeń) ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

e) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych (w tym innych Urządzeń) ze względu na obniżenie kosztów. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.

Zmiany, o których mowa pod lit. b. mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia, Roboty wycenione będą z zastosowaniem cen wynegocjowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Zmiany, o których mowa w lit. c mogą być wprowadzane w sytuacjach, odpowiadających przesłankom do udzielenia zamówień dodatkowych, oraz w innych sytuacjach, jednakże w tym ostatnim przypadku Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Zmiany wskazywane pod lit. d będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko

zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Każda ze wskazywanych w punktach a. – e. zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia.

4) rezygnacja z części prac na skutek zmiany projektu budowlanego z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia lub zmniejszenie zakresu robót z innych przyczyn nieznanych w momencie zawarcia umowy z odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia,

5) zmiana ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,

6) gdy zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego ze względu na interes publiczny,

7) zmian łącznej wartości faktur częściowych,

8) zmiana podwykonawcy na warunkach określonych w SWZ i w umowie,

9) powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie realizacji umowy.

4. Zmiana Umowy może nastąpić również w przypadkach, o których mowa w art. 454 i 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

5. O konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych dokumentacją projektową, STWiORB, SWZ lub Umową Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Roboty dodatkowe wycenione będą z zastosowaniem cen wynegocjowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawcy nie wolno realizować robót dodatkowych bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej. Wszelkie samodzielne dyspozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.

6. Wykonanie jakichkolwiek prac określonych w art. 455 ust 1 pkt 3 i 4, które mają wpływ na wysokość wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej. Roboty takie wykonane bez zgody Zamawiającego wyrażonej na zasadach określonych w Umowie nie będą dodatkowo wynagradzane.

7. Warunki dokonania zmian:

1) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako podstawę zmiany Umowy,

2) wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być sporządzony na piśmie,

3) wniosek, musi zawierać:

- a) opis propozycji zmiany,
- b) uzasadnienie zmiany,
- c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

## § 22

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 23

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA