



Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

(dotyczy części 1 do 6 zamówienia)

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonywania nadzoru inwestorskiego nad:

- **Zadanie 1 – rozbudową drogi gminnej ul. Szwoleżerów na odcinku od ul. Zielenieckiej do ul. Kościuszki w Ząbkach;**
- **Zadanie 2 - remontem ul. Wyspiańskiego w Ząbkach;**
- **Zadanie 3 - rozbudową ul. Kopernika w Ząbkach;**
- **Zadanie 4 - rozbudową ul. Słonecznej w Ząbkach;**
- **Zadanie 5 - przebudową i rozbudową 12 dróg gminnych na terenie miasta Ząbki: ul. Galczyńskiego, ul. Tetmajera, ul. Wita Stwosza, ul. Lisa-Kuli, ul. Prusa, ul. Paderewskiego, ul. Norwida, ul. Parkowa odc. Niepodległości – Wesola, ul. Konopnickiej, ul. Modrzewiowa, ul. Nowa;**
- **Zadanie 6 – budową i przebudową 9 dróg gminnych na terenie miasta Ząbki: ul. Budkiewicza, ul. Zieleniecka, ul. Wilcza, ul. Gwiazdzista, ul. Stefczyka, ul. Kuleszy, ul. Żabia, ul. Skowronka odc. Bociania – Zycha, ul. Skowronka odc. Zycha – granica miasta¹**

zwanymi dalej „zadaniem inwestycyjnym”, w ramach realizacji zadania „Nadzory, ekspertyzy, opinie i inne materiały wykonane w ramach zadań inwestycyjnych”, które będzie wykonywane przez wykonawcę wybranego w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, zwanego dalej „Wykonawcą robót”.

2. Wykonawca zapewnia nadzór nad robotami budowlanymi w branżach:

- dla zadania 1, 3, 4, 5¹ - drogowej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej,
 - dla zadania 2, 6¹ – drogowej, sanitarnej i teletechnicznej,¹
- występujących w zadaniu inwestycyjnym.

3. Wykonawca zobowiązany jest pełnić obowiązek wskazany w ust. 1 i 2, z zastrzeżeniem ust. 4, przez okres:

- dla zadania 1, 2¹ -¹
- dla zadania 3 –¹
- dla zadania 4 –¹
- dla zadania 5, 6¹ –¹

¹ niepotrzebne skreślić



4. Okres, o którym mowa w ust. 3, może ulec przedłużeniu lub skróceniu, jeżeli Wykonawca robót zakończy je wcześniej lub termin wykonania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, ulegnie wydłużeniu. O ww. okolicznościach Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę pisemnie. W takim przypadku Umowa wygasa z chwilą dokonania przez Zamawiającego całkowitego rozliczenia z Wykonawcami robót.
5. Wykonawca lub osoba działająca w jego imieniu (z przygotowaniem zawodowym upoważniającym do wykonywania funkcji Inspektora nadzoru) zobowiązany jest sprawować osobiście nadzór nad wykonywaniem zadania inwestycyjnego w miejscu jego realizacji co najmniej raz w tygodniu.
6. O rozpoczęciu robót budowlanych w ramach zadań inwestycyjnych wskazanych w ust. 1 Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami z przygotowaniem zawodowym upoważniającym do wykonywania funkcji Inspektora nadzoru. Wykaz osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowi załącznik nr 1 do umowy. Zmiana wykazu osób nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i następuje w formie pisemnej.
8. Kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane inspektorów nadzoru, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę, oświadczenia o przyjęciu obowiązków, zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej oraz posiadanie ubezpieczenia, stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Inspektorem nadzoru inwestorskiego celem umożliwienia mu należytego wywiązywania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępniać potrzebne dokumenty.
2. W dniu zawarcia umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację budowlaną – wykonawczą w wersji elektronicznej, kopię umów z Wykonawcami robót, ofertę Wykonawców robót i harmonogramy rzeczowo-czasowe na podstawie protokołu przekazania potwierdzonego przez obie Strony. W przypadku robót nie rozpoczętych Zamawiający przekaze Wykonawcy powyższe dokumenty niezwłocznie po ich uzyskaniu.

§ 3

1. Strony ustalają następujący zakres pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego:
 - 1) wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2) pobyt na budowie w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych robót, jednak nie rzadziej niż 2 pobyty w tygodniu (*inspektor w specjalności drogowej – kryterium oceny ofert*), przy czym inspektor nadzoru inwestorskiego w uzasadnionych przypadkach zobowiązany jest do przybycia na budowę na telefoniczne wezwanie Zamawiającego; osoby wykonujące czynności nadzoru inwestorskiego są zobowiązane potwierdzić pobyt na terenie budowy wpisem do dziennika budowy,
 - 3) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawców robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budów,



- 4) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umowami o roboty budowlane zadań inwestycyjnych, bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP oraz sztuką budowlaną,
- 5) udzielanie Wykonawcom robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących inwestycji,
- 6) organizacja oraz przewodniczenie naradom technicznym dotyczącym między innymi postępu robót, w których biorą udział przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację robót stron oraz sporządzanie na bieżąco protokołu z narad i przekazywanie go Zamawiającemu oraz pozostałym uczestnikom narad,
- 7) weryfikacja przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty nie przewidziane w umowie o zadanie inwestycyjne,
- 8) nadzorowanie robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających wykonywanych w trakcie realizacji robót podstawowych,
- 9) monitorowanie postępu robót przez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania, informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez Wykonawców robót,
- 10) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją budowlaną – wykonawczą a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 11) dopuszczanie materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania lub wykorzystania przy realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową,
- 12) zatwierdzanie receptur i technologii proponowanych przez Wykonawców robót,
- 13) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń (na etapie realizacji zadania inwestycyjnego), Wykonawców robót lub Zamawiającego do projektu budowlanego oraz dokumentacji wykonawczych i dokonywanie z projektantem stosownych uzgodnień lub wyjaśnień przy równoczesnym informowaniu Zamawiającego i jego udziale w podejmowanych ustaleniach,
- 14) żądanie od Wykonawców robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości na koszt Wykonawców robót,
- 15) określenie zakresu wykonania kontrolnych badań laboratoryjnych i pomiarów oraz niezbędnych ekspertyz i pomiarów w razie konieczności przez niezależnego inspektora,
- 16) zatwierdzanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawców robót,
- 17) weryfikowanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, rysunków powykonawczych sporządzanych przez Wykonawców robót,
- 18) uczestniczenie w badaniach, próbach i rozruchach,
- 19) sprawdzanie wykonanych robót i powiadomienie Wykonawców robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 20) poświadczanie usunięcia przez Wykonawców robót stwierdzonych wad,
- 21) bieżące odbieranie robót ulegających zakryciu, dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót, sprawdzanie ilości i określenie zaawansowania i wartości wykonanych robót w oparciu o harmonogram, sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawców robót dokumentów i badań wymaganych do dokonania odbioru, w tym operatu kołaudacyjnego,



- 22) uczestniczenie w odbiorach robót oraz uczestniczenie w kontrolach robót przeprowadzanych przez organy nadzoru budowlanego,
 - 23) poświadczenie terminu zakończenia robót,
 - 24) zweryfikowanie operatu kolaudacyjnego,
 - 25) rozliczanie etapów robót wykonywanych w ramach umowy o roboty budowlane zadań inwestycyjnych, w tym sprawdzenie zakresu wykonanych robót i potwierdzenie kwoty należnej Wykonawcy do zapłaty,
 - 26) rozliczanie umowy o roboty budowlane zadań inwestycyjnych, także w przypadku jej rozwiązania lub odstąpienia od umowy, oraz rozliczanie robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających,
 - 27) udział w rozpatrywaniu skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadań inwestycyjnych,
 - 28) udzielanie w terminie do 3 dni odpowiedzi na pisemne pytania Wykonawców robót,
 - 29) zaopiniowanie propozycji Wykonawców robót co do zmiany Kierownika budowy na inną osobę niż wskazana w ofercie Wykonawców robót,
 - 30) ochrona interesów Zamawiającego w przypadku roszczeń Wykonawców robót,
 - 31) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów z Wykonawcami robót lub podwykonawcami,
 - 32) wnioskowanie do Zamawiającego o wykonanie nadzoru autorskiego,
 - 33) uczestniczenie w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji,
 - 34) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt transportu dla celu realizacji czynności wynikających z umowy,
 - 35) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze ostatecznym pogwarancyjnym oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
 - 36) wykonywanie czynności nadzoru w szczególności zgodnie z:
 - a) Prawem budowlanym,
 - b) umowami o roboty budowlane zadań inwestycyjnych oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować obowiązki określone w ust. 1:
- pkt 7 – w terminie 2 dni roboczych,
 - pkt 24 – w terminie 5 dni roboczych,
 - pkt 25 – w terminie 3 dni roboczych,
 - pkt 26 – w terminie 10 dni roboczych,
- od otrzymania przez Zamawiającego dokumentacji.
3. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w zakresie zrealizowanych przez Wykonawcę obowiązków określonych w pkt 7, 24, 25 lub 26 uznaje się, iż przedmiot umowy w ww. części został wykonany nienależycie i Wykonawca pozostaje w zwłoce z jego wykonaniem, a Zamawiającemu przysługują kary umowne liczone od dnia, o którym mowa w ust. 2.

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.



2. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu umowy w tym zakresie.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
4. Personel Wykonawcy:
 - 4.1. W imieniu Wykonawcy roboty budowlane będzie nadzorował inspektor nadzoru wskazany w załączniku nr 1 do umowy, posiadający doświadczenie w zakresie określonym w tym załączniku.
 - 4.2. W trakcie obowiązywania umowy Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do zastępowania za pisemną zgodą Zamawiającego inspektora nadzoru wskazanego w pkt. 4.1 na osobę, o co najmniej takim samym doświadczeniu jak określone w pkt 4.1 i ofercie Wykonawcy. Zamawiający dokona pisemnej akceptacji zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od zgłoszenia jej przez Wykonawcę.
 - 4.3. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku pojawienia się uzasadnionych zastrzeżeń, co do jego kwalifikacji, wiedzy, rzetelności lub terminowości wykonywania obowiązków. W takim przypadku Wykonawca dokona zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego na nowego, spełniającego wymagania określone w pkt 4.1 i ofercie Wykonawcy, nie później niż w terminie 14 dni od zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego.
 - 4.4. Zmiana osób, o której mowa w pkt 4.2 i 4.3, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo zawarta przez Wykonawcę nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 5

Wykonawca, w granicach posiadanego umocowania wynikającego z niniejszej umowy, jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umów zawartych z Wykonawcami robót.

§ 6

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawcy lub inspektor nadzoru, przy pomocy którego Wykonawcy realizują umowy, nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcom robót polecenia wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających, skutkujących zwiększeniem wartości robót lub zwiększeniem wynagrodzeń należnych Wykonawcom robót.

§ 7

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu ustala się w łącznej wysokości ryczałtowej brutto nie większej niż brutto (słownie:), przy czym z tytułu:
 - wykonania Zadania 1 -brutto (słownie:),
 - wykonania Zadania 2 -brutto (słownie:),



- wykonania Zadania 3 -brutto (słownie:),
- wykonania Zadania 4 -brutto (słownie:),
- wykonania Zadania 5 -brutto (słownie:),
- wykonania Zadania 6 -brutto (słownie:).¹

Powyższe wynagrodzenie nie może ulec podwyższeniu.

2. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy będzie następowało sukcesywnie, na podstawie faktur częściowych wystawionych zgodnie z harmonogramem płatności, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, do wysokości 80% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6¹. Rozliczenie pozostałej kwoty wynagrodzenia w ramach danego zadania nastąpi na podstawie faktury końcowej, po dokonaniu całkowitego rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcami robót.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych faktur. Faktury powinny być adresowane do Miasta Ząbki, ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki, NIP: 125-133-22-95.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części robót budowlanych wskazanych w § 1 ust.1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za zrealizowaną część przedmiotu umowy.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części robót budowlanych wskazanych w § 1 ust. 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za zrealizowaną część przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający przewiduje zapłatę na rzecz Wykonawcy co najmniej 10% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
6. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 i obniżenia w związku z ww. okolicznością wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Termin płatności ustala się do 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Faktury mogą być przesyłane za pomocą platformy Elektronicznego Fakturowania na adres PEPPOL 1251332295.
10. Miasto Ząbki dokonuje zapłaty wynagrodzenia za pomocą mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. split payment). W tym celu Wykonawca wskazuje rachunek, który umożliwia zapłatę kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wykonawca jest zobowiązany wskazać numer rachunku bankowego do płatności za usługi, który znajduje się w wykazie podmiotów (tzw. białej liście podatników), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie zapłacone wyłącznie na rachunek rozliczeniowy, którego numer w chwili zapłaty jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
13. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego zgodnie z ust. 11, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną zapłatę wynagrodzenia po terminie określonym w niniejszej umowie. W szczególności



Wykonawca nie może w takim przypadku żądać zapłaty odsetek, kar umownych lub odszkodowania za poniesioną szkodę.

§ 8

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonywania swoich obowiązków w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia o rozpoczęciu zadań inwestycyjnych lub zaniechał wykonywania umowy przez okres co najmniej 7 dni.
2. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym albo odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6¹ z tytułu nienależytego sprawowania nadzoru inwestorskiego skutkującego rażącym naruszeniem prawa, wiedzy lub zasad sztuki budowlanej lub skutkującego niezgodnością z Zamawiającym niezgodnością zadania inwestycyjnego z jego dokumentacją budowlaną – wykonawczą, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6¹ z tytułu zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w § 3 ust. 1 pkt 7, 24, 25 lub 26, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) 500 zł za każdy brak pobytu na budowie, w liczbie wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 2,
 - 4) 1000,00 zł za każdy przypadek niewykonania obowiązku określonego w § 3 ust. 1 pkt 18 lub 19,
 - 5) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6¹ za inny, niż określony w pkt 1 – 4, każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 6) w przypadku nie zapewnienia przez Wykonawcę nadzorowania robót budowlanych przez inspektora nadzoru wskazanego w załączniku nr 1 do umowy lub – w przypadku jego zmiany - posiadającego doświadczenie określone w załączniku nr 1 do umowy - w wysokości 1000 zł za każdy dzień nadzorowania robót przez kierownika budowy nie posiadającego wymaganego doświadczenia,
 - 7) w przypadku nie dokonania przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z warunkami określonymi w § 4 pkt. 4.3, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego – w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu powyższego obowiązku,
 - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 11 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki².

² skreślić w przypadku zawarcia umowy na czas określony 6 miesięcy (wykonanie zadania 1 lub zadania 2); postanowienie dotyczy tylko zadania 3, 4, 5 i 6



4. Kary umowne mogą być liczone oddzielnie dla każdej zwłoki, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i mogą być sumowane.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w przypadku gdy szkoda powstała na skutek siły wyższej lub w następstwie okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
7. Wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1.
8. Kary umowne wskazane w ust. 1 nie wygasają z chwilą odstąpienia od umowy i mogą zostać naliczone przez Zamawiającego także po wygaśnięciu lub odstąpieniu od umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych do pełnej wysokości z wystawianej przez Wykonawcę faktury końcowej. W przypadku nie wystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.

§ 9

1. Osobami do kontaktów:
 - w imieniu Zamawiającego są:, tel.
 - w imieniu Wykonawcy jest:, tel.
2. Zmiana ww. osób nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony.

§ 10

1. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:
 - 1) w zakresie sposobu realizacji umowy - w wyniku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 2) w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)³

³ skreślić w przypadku zawarcia umowy na czas określony 6, 7 lub 9 miesięcy (wykonanie zadania 1 – 4); postanowienie dotyczy tylko zadania 5 i 6



-
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W związku ze wskazanymi w ust. 1 okolicznościami, które mogą skutkować możliwością zmiany umowy, w tym wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze stron umowy, w terminie do 30 dnia od dnia zaistnienia powyższych okoliczności, może wystąpić na piśmie do drugiej strony o dokonanie zmiany umowy, w tym odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia. Wniosek strony o zmianę umowy powinien zawierać uzasadnienie. W terminie 14 od otrzymania wniosku druga Strona zobowiązana jest udzielić odpowiedzi na powyższy wniosek. Brak odpowiedzi w powyższym terminie uznaje się za niewyrażenie zgody na zmianę umowy.
 3. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę o zmianę wynagrodzenia podstawą dokonania odpowiednich zmian wynagrodzenia będzie przedstawiona Zamawiającemu przez Wykonawcę kalkulacja kosztów Wykonawcy przedstawiająca wpływ zmiany przepisów na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji.
 4. Przed podjęciem decyzji o zmianie wysokości wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji kalkulacji, o której mowa w ust. 3. Weryfikacji kalkulacji może dokonać osoba trzecia, działająca na zlecenie Zamawiającego.

§ 11⁴

1. Strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, w przypadku zmiany przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw przekraczających 5%, po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy oraz nie częściej niż raz na 6 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, może nastąpić w przypadku zmiany przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw wyższej lub niższej o co najmniej 5% od wysokości ww. wynagrodzenia ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Postanowienie § 10 ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy, na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 53, z późn. zm.).
4. W przypadku ustalenia przez Strony wysokości zmiany, o której mowa w ust. 1 i 2, zmiana wysokości wynagrodzenia następuje od chwili złożenia wniosku przez Stronę o zmianę wynagrodzenia, o ile została zaakceptowana przez drugą Stronę umowy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną stronę umowy, że zmiana przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.

⁴ skreślić w przypadku zawarcia umowy na czas określony 6 miesięcy (wykonanie zadania 1 oraz zadania 2); postanowienia § 11 dotyczą tylko zadania 3, 4, 5 i 6



5. Zmiana wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie nie może nastąpić częściej niż raz na 6 miesięcy.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości wynagrodzenia w rezultacie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu maksymalnie do 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa odpowiednio w § 7 ust. 1.
7. Przez zmianę przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw rozumie się wzrost, jak i ich obniżenie, względem wynagrodzenia przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 12

1. Strony przyjmują do wiadomości, że z chwilą uzyskania danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Strony, osób fizycznych wskazanych przez Strony, jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za przygotowanie i/lub wykonanie umowy oraz pracowników Wykonawcy świadczących usługi, stają się administratorem tych danych i zobowiązane są do spełnienia wymogów wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do spełnienia obowiązku informacyjnego w imieniu drugiej Strony, o którym mowa w art. 14 RODO (tj. podanie informacji w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą) w stosunku do swoich pracowników, współpracowników i reprezentantów.
3. Treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 13

1. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny, właściwy dla Zamawiającego.
2. Dniem roboczym jest dzień od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osobę trzecią.
4. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany umowy, jej rozwiązanie za zgodą obu stron, odstąpienie od niej lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Do zmiany wykazu osób stanowiącego załącznik do umowy nie jest wymagane sporządzenie pisemnego aneksu.
6. Integralną częścią umowy jest załącznik z wykazem osób przeznaczonych bezpośrednio do realizacji przedmiotu umowy.



7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) wykaz osób,
- 2) klauzula informacyjna,
- 3) harmonogram płatności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Klauzula informacyjna

1. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy/Porozumienia Burmistrz Miasta Ząbki oświadcza, że Miasto Ząbki jest administratorem danych osobowych reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie/Porozumieniu oraz innych osób w związku z realizacją Umowy/Porozumienia w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy/Porozumienia, obejmujące następujące kategorie odnośnych danych: dane identyfikacyjne (m. in. imię i nazwisko, stanowisko, miejsce zatrudnienia, ewentualne nieobecności w pracy, uprawnienia), kontaktowe (m. in. służbowy adres e-mail, numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).
2. Miasto Ząbki zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
3. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”), przekazanych Urzędowi Miasta Ząbki na potrzeby zawarcia i realizacji Umowy/Porozumienia jest **Miasto Ząbki, ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki. Telefon: 22 5109-700 do 702, mail: um@zabki.pl.**
4. W Mieście został wyznaczony Inspektor ochrony danych – P. Radosław Wasilewski, z którym można się skontaktować poprzez email daneosobowe@zabki.pl, telefonicznie 783-220-250 lub pisemnie na adres Miasto Ząbki, ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki.
5. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy/Porozumienia, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na Mieście Ząbki.
6. Podstawą prawną przetwarzania przez Miasto Ząbki danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę w celach wskazanych powyżej jest: wypełnianie obowiązków prawnych ciążących na Mieście Ząbki, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m. in. z przepisami podatkowymi oraz przepisami o rachunkowości.
7. Dane osobowe przekazane Miastu Ząbki mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:
 - a) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Miasta Ząbki, w tym m. in. obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji Umowy/Porozumienia, świadczących usługi prawne, archiwizacyjne,
 - b) podmiotom świadczącym usługi na rzecz danej Strony, w tym kurierom i firmom pocztowym (w związku z koniecznością dokonania zawiadomień określonych w Umowie), doradcom prawnym i finansowym oraz audytorom Stron (w związku ze świadczeniem usług doradztwa przy zawarciu, wykonaniu i egzekucji roszczeń wynikających z Umowy),
przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z Miastem Ząbki



i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami. Dane mogą być także udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie prawa, w tym organom uprawnionym do kontrolowania Miasta Ząbki.

8. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji Umowy/Porozumienia, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z Umową/Porozumieniem oraz przez czas zastrzeżony przepisami prawa, w tym przepisów o archiwizacji, przepisów podatkowych i przepisów dotyczących sprawozdawczości finansowej.
9. Każda osoba, której dane osobowe zostaną udostępnione pomiędzy Stronami w związku z zawarciem i realizacją Umowy/Porozumienia ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w przypadku, kiedy Miasto Ząbki przetwarza dane w oparciu o swój prawnie uzasadniony interes. Sprzeciw taki można wyrazić w dowolnym momencie na adres poczty elektronicznej daneosobowe@zabki.pl lub pisemnie na adres Miasto Ząbki, ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki.
10. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA