

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi**

Zarządzanie i administrowanie wraz z świadczeniem całodobowej usługi pogotowia technicznego, w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zbrośławice w 2022 roku

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zbrośławice

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258380

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Oświęcimska 2

1.5.2.) Miejscowość: Zbrośławice

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-674

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zbroslawice.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbroslawice.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Zarządzanie i administrowanie wraz z świadczeniem całodobowej usługi pogotowia technicznego, w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zbrośławice w 2022 roku

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6c46eab1-59cc-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.3.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00310583/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2021-12-10 16:35

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00003305/10/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Zarządzanie, administrowanie i remontowanie gminnego zasobu lokalowego w 2022 roku

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: PZP.271.41.2021

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Zarządzanie i administrowanie gminnym zasobem lokalowym w zakresie m.in.:

Zarządzania i administrowania gminnym zasobem lokalowym w pełnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami:

2) Świadczenie usługi całodobowego pogotowia technicznego.

Działaniami pogotowia technicznego objęte są nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości tj. budynki, części wspólne budynków, lokale mieszkalne, użytkowe, pomieszczenia tymczasowe, pomieszczenia gospodarcze, tereny przyległe do budynków, ogrodenia, a także instalacje w w/w nieruchomościach.

Usługa polega na przyjmowaniu i rejestracji zgłoszeń o awariach, dojazdach do miejsca awarii, ustalenie przyczyn powstania awarii, usunięcie awarii lub wykonanie zabezpieczenia do czasu usunięcia awarii oraz określenie zakresu rzeczowego niezbędnego do wykonania robót, celem przywrócenia sprawności instalacjom, urządzeniom, obiektom po usunięciu awarii oraz niezwłoczne przekazanie tych informacji Zamawiającemu.

3) Bieżące utrzymanie i konserwację gminnego zasobu.

Czynności wykonywane przez Zarządcę w ramach bieżącego utrzymania i konserwacji gminnego zasobu komunalnego:

Bieżące remonty, naprawy, wymiany, uzupełnienia, konserwacje zarządzanych budynków i pomieszczeń gospodarczych nie wymagających pozwoleń budowlanych w ramach obowiązujących przepisów i nie zmieniających parametrów i charakterystyki obiektu – odtworzenie stanu pierwotnego w zakresie m.in.:

1. Usuwanie awarii kanalizacji sanitarnej.

2. Usuwanie awarii kanalizacji deszczowej.

3. Usuwanie awarii instalacji wodociągowej.

4. Usuwanie awarii instalacji elektrycznej.

5. Usuwanie awarii instalacji odgromowej.

6. Nadzór nad stanem technicznym obiektów i bieżące utrzymanie obiektów w należytym stanie technicznym:

4) Dokonywanie kompleksowych remontów lokali wchodzących w skład zasobu gminnego.

Organizacja remontów kapitałnych i modernizacji oraz wyburzeń, na podstawie zleceń jednostkowych Gminy, a w przypadku gdy stanowią o tym przepisy prawa, przygotowanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej oraz zabezpieczenie nadzoru wraz z ewentualnym

uzyskaniem zgód organów wymaganych przepisami prawa.

Przygotowanie lokali do zasiedlenia zgodnie z decyzją komisji mieszkaniowej, na podstawie zleceń jednostkowych Gminy.

W związku z charakterem zamówienia, określony powyżej zakres prac może ulec zmianie w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego.

3.10.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Gmina Zbrosławice należy do grona jednostek sektora finansów publicznych, o których mowa w art. 9 pkt 2) ustawy o finansach publicznych. GZK Spółka z o.o. jest spółką Gminy Zbrosławice, posiada osobowość prawną. Wszystkie udziały w spółce posiada Gmina. W spółce nie ma innych udziałów niż należące do Gminy, stąd warunek z art. 214 ust. 1 pkt 11 lit. c) jest spełniony.

Organami Spółki są Zgromadzenie Wspólników czyli Gmina Zbrosławice, Rada Nadzorcza oraz Zarząd. Fakt, iż Gmina Zbrosławice reprezentuje 100% kapitału zakładowego spółki na walnym zgromadzeniu sprawia, że sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami. Wobec powyższego warunek określony w art. 214 ust. 1 pkt. 11 lit. a) jest spełniony.

Warunek określony w art. 214 ust. 1 pkt 11 lit. b), GZK Sp. z o.o. spełnia przy uwzględnieniu wyliczenia – prognozy struktury przychodów na lata 2021 – 2023, którą Zamawiający uznał za wiarygodną (szczegółowe uzasadnienie w aktach).

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o.

5.1.2.) Ulica: ul. Oświęcimska 6

5.1.3.) Miejscowość: Zbrosławice

5.1.4.) Kod pocztowy: 42-674

5.1.5.) Województwo: śląskie

5.1.6.) Kraj: Polska