

Załącznik nr 3 do Zapytania

(wzór)  
**UMOWA NR. ....WPI.....2018**

W dniu ..... 2018 roku w Nowym Dworze Mazowieckim  
pomiędzy: Miastem Nowy Dwór Mazowiecki,  
Regon: 013270347  
NIP: 531-10-00-938  
zwanym dalej Zamawiającym,  
którego reprezentuje

.....

a

....., Regon: ....., NIP: ....., zwanym dalej Wykonawcą,  
którego reprezentuje

.....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro* ustalonym Zarządzeniem Nr 86/2017 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 08 maja 2017 roku, zmienionym Zarządzeniem Nr 62/2018 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 06 kwietnia 2018 roku, na realizację zadania pn.: „*Rekultywacja i zagospodarowanie terenu u zbiegu ulic Młodzieżowej i Sadowej w Nowym Dworze Mazowieckim*”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, wykonanie zadania pn. „*Rekultywacja i zagospodarowanie terenu u zbiegu ulic Młodzieżowej i Sadowej w Nowym Dworze Mazowieckim*” - zwanego dalej pracami.
2. Opis przedmiotu umowy i sposobu jego realizacji zawiera niniejsza umowa, a w szczególności *Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego)*, na który składają się: zaprojektowanie oraz wykonanie rekultywacji i zagospodarowania terenu u zbiegu ulic Młodzieżowej i Sadowej w Nowym Dworze Mazowieckim, a w tym:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej,
  - 2) przygotowanie terenu,
  - 3) wykonanie robót.
3. Wykonawca w ramach realizacji zadania zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z przekazanym przez Zamawiającego *Opisem przedmiotu zamówienia*, oraz z zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie objętym realizowanym zadaniem w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych przez Zamawiającego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa oraz oświadcza, że zakres prac jest bezsporny i że ustalił ten zakres na podstawie *Opisu przedmiotu zamówienia* oraz własnej weryfikacji zakresu rzeczowego oraz wizji lokalnej.

**§ 2**

1. Zamawiający, niezwłocznie po odebraniu dokumentacji projektowej, protokolarnie przekaże Wykonawcy teren *prac*.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały przedmiot umowy do dnia **30 listopada 2018 roku**.

### § 3

Dla zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych prac oraz dokonywania odbiorów Zamawiający wskazuje p. ...., jako osobę upoważnioną do zarządzania realizacją umowy.

### § 4

1. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren prac wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym teren *prac* oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie prac oraz zapewni zachowanie wymaganych warunków bezpieczeństwa.
3. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu prac, z zachowaniem przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przestrzegając przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( t. j. Dz. U. z 2018 roku poz. 992 ze zm.).
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do należytego stanu i porządku teren *prac*, a także - w razie korzystania - drogi, ulice, sąsiednie nieruchomości i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie.
5. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za przyjęty teren do dnia jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi koszty wykonania robót tymczasowych (roboty projektowane i wykonywane, jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie przekazywane Zamawiającemu i usuwane po wykonaniu robót podstawowych) i towarzyszących (prace niezbędne do wykonania robót podstawowych niezaliczane do robót tymczasowych), a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu w celu jego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia na własny koszt ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
8. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym w pełnym zakresie za wszelkie swoje działania i zaniechania związane z prowadzeniem działalności podjętej w celu realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie następstwa tej działalności, w szczególności w zakresie:
  - 1) organizacji *prac*,
  - 2) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
  - 3) ochrony środowiska,
  - 4) warunków bezpieczeństwa pracy,
  - 5) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z *pracami*,
  - 6) zabezpieczenia terenu *prac* przed dostępem osób trzecich,
  - 7) zabezpieczenia chodników i jezdni od następstw związanych z *pracami*,
  - 8) wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych.
9. Z wyjątkiem przypadków, gdy obowiązek umieszczenia tablic informacyjnych wynika z przepisów prawa, Wykonawca może umieszczać tablice informacyjne lub reklamowe na terenie budowy tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
10. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części, spowodowanych przez działanie lub zaniechanie Wykonawcy w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania niezbędnych napraw i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać *prace* z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 Prawa Budowlanego, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1570 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i posiadać wymagane w nich parametry.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prób, sprawdzeń, badań potrzebnych do przejęcia i przekazania obiektu do użytkowania.
5. Zamawiający może kontrolować wykonywane *prace*. Kontrola Zamawiającego może obejmować w szczególności:
  - 1) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia,
  - 2) wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z opisem przedmiotu zamówienia,
  - 3) sposób wykonania *prac* w aspekcie zgodności ich wykonania z umową.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia gotowości do odbioru zakończonych robót podlegających zakryciu lub robót zanikających w terminie umożliwiającym Zamawiającemu sprawdzenie sposobu i jakości ich wykonania oraz ewentualne usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia na piśmie o tym fakcie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Nieodebranie przez Zamawiającego powołanych robót we wskazanym terminie, o ile Wykonawca dokonał prawidłowo zgłoszenia gotowości do ich odbioru, nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
7. W przypadku nie dochowania przez Wykonawcę procedury, o której mowa w ust. 6, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany do umożliwienia mu dokonania odbioru zakończonych robót podlegających zakryciu lub robót zanikających w terminie późniejszym. Jeżeli do dokonania takiego odbioru konieczne jest usunięcie efektów wykonanych później robót, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt. Wykonawca nie ma prawa domagać się od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu ponownego wykonania robót, których efekty był zobowiązany usunąć.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z niedokonania przez Wykonawcę w odpowiednim terminie zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## § 6

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonych w umowie *rekultywacji i zagospodarowania terenu u zbiegu ulic Młodzieżowej i Sadowej*. Zamawiający odbierze robotę polegającą na *rekultywacji i zagospodarowaniu terenu u zbiegu ulic Młodzieżowej i Sadowej* po stwierdzeniu jej zgodności z umową, w szczególności *Opisem przedmiotu zamówienia*, obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca nie później niż na 2 dni przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2, zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie.
3. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w

- ust. 2, wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w wyznaczonym przez siebie terminie. W czynnościach tych będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu, nie później niż w dniu dokonania zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie określonym umową:
    - 1) atesty oraz certyfikaty materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne,
    - 2) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń,
    - 3) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania *rekultywacji i zagospodarowania terenu u zbiegu ulic Młodzieżowej i Sadowej* z:
      - opisem przedmiotu umowy,
      - zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz
      - obowiązującymi przepisami i normami,
    - 4) oświadczenie Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu *rekultywacji i zagospodarowania terenu u zbiegu ulic Młodzieżowej i Sadowej*, a także - w razie korzystania - dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości,
    - 5) dokumenty gwarancyjne, o których mowa w § 10 ust. 6,
    - 6) inne niezbędne do rozpoczęcia czynności odbioru dokumenty, o ile są one wymagane w Opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
  5. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy może zgłaszać uwagi do wykonanych *prac* oraz przekazanych dokumentów. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego uwag we wskazanym terminie traktowane będzie jako zgoda na odbiór końcowy przedmiotu umowy.
  6. Wykonawca, w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 6, uwzględni uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, w szczególności usunie wady i usterki stwierdzone podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, a następnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do ponownego przystąpienia do czynności odbioru.
  7. W przypadku, gdy Zamawiający wyraził zgodę na odbiór końcowy przedmiotu umowy, Strony, nie później niż w terminie 2 dni po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, sporządzą protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy poświadczający należyte jego wykonanie, w którym określą datę wykonania przedmiotu umowy.
  8. Podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.

## § 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie za realizację zadania na kwotę ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych, ..... groszy), w tym należny podatek VAT.
2. Ustalone przez Strony wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy i stanowi cenę ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.).
3. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury, obejmującej należycie wykonane prace, jako wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do rozpoczęcia czynności odbioru *prac* Wykonawca zobowiązany jest załączyć zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców, o ile Wykonawca będzie zatrudniał podwykonawców przy realizacji robót objętych umową, wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności.
5. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto Wykonawcy na rachunek bankowy

nr ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tej faktury.

6. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie oświadczenia podwykonawcy, o ile Wykonawca będzie zatrudniał podwykonawców przy realizacji robót objętych umową, o braku zobowiązań wymagalnych i niewymagalnych Wykonawcy względem Podwykonawców.
7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty przekazania terenu *prac*,
  - 2) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie,
  - 3) zwłoka w przekazaniu wykonanych *prac* w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2, przekracza 10 dni,
  - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po uzyskaniu takiej informacji,
  - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości przez uprawnionego do odstąpienia o okoliczności uprawniające do odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy sporządzą w terminie do 10 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo *prac*. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania przedmiotu umowy.
6. Koszty zabezpieczenia przerwanych *prac*, potwierdzonych przez Strony umowy ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących wysokościach:
  - 1) 0,2 % kwoty ustalonego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku niezachowania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2,
  - 2) 0,2 % kwoty ustalonego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku niezachowania terminu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru przedmiotu umowy lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
  - 3) 10 % kwoty ustalonego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2), naliczenie jednej z nich nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia drugiej.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, kary umowne w następujących wysokościach:
  - 1) 0,2 % kwoty ustalonego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku niezachowania terminu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 7,
  - 2) 10 % kwoty ustalonego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 5, Zamawiający, na pisemne wezwanie Wykonawcy, zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych.
5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 6, w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć mu odpowiedni termin na wykonanie zobowiązań wynikających z umowy oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki. W przypadku, gdy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przystąpi do wykonywania zobowiązań albo wykonuje je nienależycie, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu pokrycia swoich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający ma również prawo zlecić wykonanie zobowiązań Wykonawcy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Strony uzgodnią odpowiedni termin usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, albo w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od uzgodnienia tego terminu, Zamawiający ma prawo sam wyznaczyć mu taki termin. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad lub usterek, stwierdzonych podczas czynności odbioru albo w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. W przypadku, gdy Wykonawca w uzgodnionym lub wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo dokona ich nieprawidłowo, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu pokrycia swoich roszczeń. W przypadku gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie odpowiednio ustalonym przez Strony albo wyznaczonym mu przez Zamawiającego. Zamawiający ma również prawo zlecić usunięcie stwierdzonych wad lub usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
8. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
9. W przypadku zejścia Wykonawcy z budowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca poniesie wszelkie konsekwencje finansowe związane z dokończeniem robót przez Zamawiającego.

## § 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady (fizyczne lub prawne) przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również wady przedmiotu umowy, o których Zamawiający wiedział w chwili jego odbioru końcowego.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasną w terminie **12 miesięcy** licząc od daty wykonania przedmiotu umowy.
3. W okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad, które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania

Wykonawcy.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace na okres **12 miesięcy** licząc od daty wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, nie później niż w dniu dokonania zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, wystawione przez siebie pisemne dokumenty gwarancyjne, które muszą uwzględniać postanowienia niniejszej umowy.
7. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Zamawiający ma prawo korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości o ile zawiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach w terminie 1 miesiąca po ich ujawnieniu. Termin usunięcia stwierdzonych wad zostanie ustalony zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 6.
10. Zamawiający określi terminy okresowych przeglądów technicznych w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, a także termin odbioru ostatecznego po upływie okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości ustalonego w umowie, w zależności od tego, który upływa później. Termin odbioru ostatecznego Zamawiający ustali niezwłocznie po zaistnieniu przesłanek jego dokonania.
11. Do rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 11

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności dokonywać cesji (art. 509 Kodeksu cywilnego) albo przekazu (art. 921<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego) tych praw lub obowiązków.
2. W przypadku dokonania czynności, o której mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom niniejszej umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo, w terminie do miesiąca od powzięcia wiadomości o tym fakcie, odstąpić od niniejszej umowy i żądać wypłacenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 3, oraz ewentualnego przewyższającego ją odszkodowania z tytułu niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części przedmiotu zamówienia (zgodnie z ofertą Wykonawcy):
  - 1) .....
  - 2) .....
4. Wykonawca ma prawo wykonywania robót budowlanych, o których mowa w ust. 3, za pomocą podwykonawców, pod warunkiem uprzednio uzyskanej zgody Zamawiającego (zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego).
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

**§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza łącznie z załącznikiem zawiera ..... ponumerowanych i parafowanych stron.
5. Załącznikiem do niniejszej umowy i jej integralną częścią jest Opis przedmiotu zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**