

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

I. Obowiązki podstawowe

1./ Codzienne zmiatanie i usuwanie nieczystości z części posesji przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców tj. z klatek schodowych, sieni, korytarzy, bram – w dni robocze

2/ Codzienne usuwanie nieczystości z niezabudowanej części nieruchomości tj. z podwórek, dojeżdż, chodników wzdłuż budynku, zieleńców (zbieranie śmieci, wygrabianie zeschniętych liści) i altan śmietnikowych (w altanach śmietnikowych należy wrzucać do pojemników nieczystości znajdujące się poza nimi) – w dni robocze

3/ Mycie klatek schodowych, sieni, korytarzy – dwa razy w miesiącu, (co 2 tygodnie)

4/ Mycie lamperii i balustrad na klatkach schodowych, skrzynek pocztowych, gablot umieszczonych na klatkach schodowych – 3 razy do roku *

5/ Utrzymanie w stanie czystości tablic ogłoszeniowych w klatkach schodowych (usuwanie „obcych” ogłoszeń, plakatów, nieaktualnych ogłoszeń własnych Zarządcy, czy firm z nim współpracujących)

6/ Oczyszczanie ze śniegu, lodu, błota oraz usuwanie śliskości z niezabudowanej części nieruchomości obejmującej chodniki, podwórza, bramy przechońdnie, dojścia do budynków – w dni robocze

Niedozwolone jest:

- a) formowanie przyzm śniegu na schodach oraz w miejscach, w których w czasie roztopów spadające sopte lub ściekająca woda stanowiłyby zagrożenie dla ruchu komunikacyjnego (pieszego i samochodowego), pod drzewami i w ich najbliższym otoczeniu, na trawnikach
- b) nieodpowiednie posypywanie fragmentów przejść dla pieszych,
- c) zanieczyszczanie zieleni.

7/ Wykonywanie czynności związanych z deratyzacją pomieszczeń wspólnego użytku w zakresie ustalonym przez odnośne organy i stosownie do wytycznych i zaleceń tych organów. Środki do przeprowadzenia deratyzacji dostarczy Zamawiający.*

8/ Bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach urządzeń technicznych (np. windy) i instalacji w pomieszczeniach wspólnego użytku.*

9/ Bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o dostrzeżonych nawisach śniegu czy lodu stwarzających zagrożenie dla osób i mienia i tymczasowe zabezpieczanie zagrożonych rejonów, przez ich zagrońdzenie.*

10/ wywieszanie i zdejmowanie flag w dniach świąt państwowch

11/ przestrzeganie przepisów p.poż. i bhp

****Przy kalkulowaniu ceny za obowiązki podstawowe, należy doliczyć obowiązki zawarte w punkcie 4,5,7,8, 9, 10 i 11 które nie podlegały opomiarowaniu.***

II. Obowiązki dodatkowe :

1/ Oczyszczanie ze śniegu, lodu, błota oraz usuwanie śliskości z niezabudowanej części nieruchomości obejmującej chodniki, podwórza, bramy przechońdnie, dojścia do budynków - w dni wolne od pracy

Niedozwolone jest:

- a) formowanie przyzm śniegu na schodach oraz w miejscach, w których w czasie roztopów

spadające sople lub ściekająca woda stanowiłyby zagrożenie dla ruchu komunikacyjnego (pieszego i samochodowego), pod drzewami i w ich najbliższym otoczeniu, na trawnikach
b) nieodpowiednie posypywanie fragmentów przejść dla pieszych,
c) zanieczyszczanie zieleni.

2/ utrzymywanie w należyтым stanie przynależnych do budynków terenów zielonych, poprzez przycinanie krzewów i żywopłotów*, łącznie z usunięciem odpadów i grabienie liści wraz z ich zapakowaniem w worki, przygotowaniem do wywozu i umieszczenie obok altan śmietnikowych lub w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

*przycinanie krzewów i żywopłotów dotyczy zadania nr 1, 3, 4

III. Obowiązki dodatkowe wykonywane na odrębny wniosek Zamawiającego:

1/ Mycie okien i usuwanie pajęczyn na klatkach schodowych, mycie bram wejściowych - minimum 3 razy w roku kalendarzowym, usuwanie pajęczyn.

2/ Sprzątanie strychów, korytarzy piwnicznych oraz innych pomieszczeń wspólnego użytku (pralnie suszarnie itp.) – w miarę potrzeb.