

**ZAPROSZENIE  
DO SKŁADANIA OFERT**

Zamawiający:

*Gmina Wągrowiec  
reprezentowana przez  
dr Małgorzatę Chmielarz – Wójta Gminy Wągrowiec  
62-100 Wągrowiec ul. Cysterska 22  
Tel. (67) 2680800, fax (67) 2680803*

**Zaprasza Wykonawców - Geodetów uprawnionych,  
do złożenia oferty na wykonanie prac geodezyjnych.**

**I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są następujące prace: wznowienie znaków granicznych rozgraniczenie nieruchomości z obliczaniem powierzchni, rozgraniczenie nieruchomości bez obliczania powierzchni, podział nieruchomości ze stabilizacją punktów granicznych, wykonanie map do celów projektowych oraz dokumentacji powykonawczej, aktualizacja ewidencji gruntów, badanie stanu prawnego.

W przypadku braku uprawnień do wykonywania prac danego rodzaju proszę w ofercie wskazać: *brak uprawnień, dla których rodzajów prac.*

**II. Oferta powinna zawierać cenę jednostkową brutto obejmującą całkowity koszt usługi:**

**1) Rozgraniczenia nieruchomości bez obliczenia powierzchni ze stabilizacją punktów granicznych:**

- dla 4 punktów (5 szt.),
- za każdy następny punkt powyżej 4 (3 szt.).

**2) Rozgraniczenia nieruchomości z obliczeniem powierzchni ze stabilizacją punktów granicznych i wykazem zmian gruntowych:**

- dla 4 punktów (4 szt.),
- za każdy następny punkt powyżej 4 (3 szt.).

### **3) Wznowienie znaków granicznych ze stabilizacją punktów granicznych:**

- dla 4 punktów (23 szt.),
- za każdy następny punkt powyżej (28 szt.).

### **4) Podział nieruchomości ze stabilizacją punktów granicznych:**

Podział działek budowlanych:

- podział na 2 działki (12 szt.),
- za każdą następną przy podziale od 3 do 5 działek (3 szt.),
- za każdą następną przy podziale od 6 do 10 działek (1 szt.),
- za każdą następną przy podziale na ponad 10 działek (1 szt.).

Podział działek rolnych i leśnych:

- podział na 2 działki (3 szt.),
- za każdą następną działkę (3 szt.).

### **5) Mapy do celów projektowych:**

W formularzu ofertowym Wykonawca winien podać cenę za sporządzenie mapy do celów projektowych bez uwzględnienia kosztów ustalenia granic prawnych:

- do 1 ha powierzchni (8 szt.),
- za każdy następny hektar (4 szt.).

W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 31. rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, koszt sporządzenia mapy do celów projektowych zostanie ustalony w oparciu o zaoferowaną przez Wykonawcę w druku ofertowym cenę za wznowienie znaków granicznych / rozgraniczenia nieruchomości i cenę za sporządzenie mapy do celów projektowych.

### **6) Dokumentacja powykonawcza:**

- inwentaryzacja budynku (1 szt.),
- inwentaryzacja przyłącza do 100 m (1 szt.),
- inwentaryzacja sieci urządzeń podziemnych za każde rozpoczęte 100 m (1 szt.).

### **7) Aktualizacja ewidencji:**

- gruntów (2 szt.),
- budynków (2 szt.).

**8) Badanie stanu prawnego nieruchomości (w 2025 r. Gmina Wągrowiec planuje wykonać 2 badania stanu prawnego).**

Zamawiający zastrzega, że ilości usług wskazanych powyżej są ilościami szacunkowymi, służącymi do skalkulowania ceny oferty, porównania ofert i wybrania najkorzystniejszej oferty. Wykonawcy z którym Zamawiający podpisze umowę nie przysługuje roszczenie o realizację zamówienia w ilościach podanych w wycenie. Ilości rzeczywiście wykonanych usług w trakcie obowiązywania umowy mogą różnić się ilościowo od ilości podanych w zaproszeniu.

**III.** Podstawą do rozliczenia będzie przedłożenie dokumentów potwierdzających zakończenie zleconej pracy oraz wystawiony dowód księgowy. W przypadku podziału nieruchomości ze stabilizacją punktów granicznych o którym mowa ppkt 3), 75% płatności dokonywanych po dostarczeniu projektu podziału nieruchomości wraz z dokumentacją zatwierdzoną przez Starostwo Powiatowe w Wągrowcu w terminie 14 dni od daty dostarczenia dowodu księgowego do siedziby zamawiającego, natomiast 25 % płatności dokonywanych jest po dostarczeniu protokołu ze stabilizacji znaków granicznych nowo wydzielanych działek w terminie 14 dni od daty dostarczenia dowodu księgowego do siedziby Zamawiającego.

**IV.** Zakres prac przewidywany jest na rok 2025. Termin realizacji zlecenia ustalany jest indywidualnie dla każdej ze zleconych prac.

**VI.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**VII.** Wykonawca składając ofertę powinien dysponować sprzętem oraz posiadać uprawnienia gwarantujące wykonanie przedmiotu zamówienia oraz posiadać doświadczenie w wykonywaniu zleceń dla jednostek samorządu terytorialnego.

#### **VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a) Przygotują swoje oferty obligatoryjnie na załączonym do zapytania ofertowego formularzu ofertowym (załącznik nr 1).

b) Posiadają uprawnienia gwarantujące wykonanie przedmiotu zamówienia oraz posiadają doświadczenie w wykonywaniu zleceń dla jednostek samorządu terytorialnego. Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony jeśli Wykonawca dołączy oświadczenie o spełnianiu wymagań Zamawiającego (załącznik nr 2).

**IX.** Oferty należy składać do 30.12.2025 r. do godz. 8<sup>00</sup>

a) przez platformę zakupową (dostępną na stronie [www.bip.gminawagrowiec.pl](http://www.bip.gminawagrowiec.pl)).

**X.** Otwarcie ofert nastąpi dnia 30.12.2024 r. o godz. 9<sup>00</sup>.

**XI.** Termin związania ofertą – do 31 grudnia 2025 r.

**XII.** Oferty będą oceniane wg jednego kryterium – najniższej ceny w 100%.

**XIII.** Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 130.000,00 zł postępowanie jest prowadzone bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r, poz. 1320 ze zm.)

WÓJT  
  
dr Małgorzata Chmielarz