

Znak sprawy: **ZP.271.3.2024**

SIM Łódzkie Sp. z o.o.

97-500 Radomsko, ul. Kościuszki 6/106

REGON: 389269806

NIP: 7722425072

Dotyczy zamówienia: **Wielobranżowy nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 wraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Gen W. Sikorskiego w Sieradzu”**

Odpowiedzi na przesłane pytania i wnioski

Wniosek 1:

„Na podstawie art. 284 ust. 1 w związku z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. -Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie i zmianę treści SWZ w zakresie rozdziału VII tj. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU pkt 4. Zdolność zawodowa.

Bazując na wieloletnim doświadczeniu w zakresie usług nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej pragnę poinformować Zamawiającego, że liczba podmiotów, które zrealizowały zamówienia nadzoru inwestorskiego nad budynkiem lub zespołem budynków o wymaganych parametrach jest bardzo mocno ograniczona. Zwracam uwagę, że sytuacja w której ofertę złoży jeden lub dwóch Wykonawców, zwiększy cenę wykonania zamówienia, jak również ogranicza konkurencję. Ponadto tak opisane warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej w znaczący sposób utrudniają udział mikroprzedsiębiorstwom, małym i średnim przedsiębiorstwom wzięcie udziału w przedmiotowym postępowaniu.

Podkreślić należy, że proces budowlany to złożona seria działań wymagająca staranności, współpracy wielu specjalistów oraz przestrzegania wielu przepisów i norm w szczególności przez uczestników procesu budowlanego wskazanych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), którymi są inwestor, inspektor nadzoru inwestorskiego, projektant oraz kierownik budowy lub kierownik robót. Budowa budynków wielokondygnacyjnych często jest procesem budowlanym przedłużającym się z uwagi na liczne wyzwania pojawiające się na etapie prac budowlanych, co powoduje brak możliwości zakończenia usług nadzoru w przewidywanym pierwotnie terminie. Takie usługi często trwają nawet 18 –24 miesiące. Podkreślić należy, że to inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej, który pełnić ma dodatkowo funkcję koordynatora jest osobą która winna być najbardziej doświadczoną i to on, a nie firma powinien legitymować się doświadczeniem najbardziej odpowiadającym parametrom budowanego budynku. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej w sposób ciągły przez minimum 18 miesięcy nad budynkiem lub zespołem

budynków o tak złożonych parametrach w uznaniu Wykonawcy daje rękojmię prawidłowego wykonania zamówienia.

W związku z powyższym wnioskujemy o zmianę zapisów treści rozdziału VII tj. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU pkt 4 ppkt a na następujące:

„4) Zdolności zawodowej: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że:

a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej dwie usługi polegające na pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad budową, przebudową lub rozbudową o wartości inwestycji min. 10 000 000zł brutto.

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów-oświadczenie wykonawcy.

b) wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował, co najmniej:

☑ jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia jako inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub posiadającą inne równoważne uprawnienia wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dniu wydania uprawnień uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia i posiadającą minimum 20 miesięcy doświadczenia w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad co najmniej jedną (1) robotą budowlaną polegającą na budowie budynku lub zespołu budynków, o co najmniej trzech (3) kondygnacjach oraz łącznej kubaturze min. 13.000,00 m³ i łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 3.000,00 m², wraz z infrastrukturą techniczną, drogami, chodnikami i parkingami oraz wartości nie mniejszej niż 15.000.000,00 zł brutto.

☑ jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia jako inspektor nadzoru robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub posiadającą inne równoważne uprawnienia wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dniu wydania uprawnień

uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;

☒ jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia jako inspektor nadzoru robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub posiadającą inne równoważne uprawnienia wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dniu wydania uprawnień uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;

☒ jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia jako inspektor robót drogowych, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń, w specjalności inżynierskiej drogowej lub posiadającą inne równoważne uprawnienia wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dniu wydania uprawnień uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia

☒ jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia jako inspektor robót telekomunikacyjnych, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych lub posiadającą inne równoważne uprawnienia wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dniu wydania uprawnień uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia

Wskazane osoby, powinny posiadać uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe adekwatne do wykonywanych czynności objętych przedmiotem zamówienia. Dopuszcza się łączenie funkcji inspektorów poszczególnych branż pod warunkiem wykazania się przez osobę/osoby wymaganymi uprawnieniami i doświadczeniem. Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, i wykształcenia i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

c) Uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834).

d) Dopuszcza się ważne uprawnienia, uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które uprawniają do kierowania budową lub właściwymi robotami objętymi przedmiotem zamówienia, wydanych przez odpowiedni organ samorządu zawodowego zgodnie z art. 12 ust. 2 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834) dających podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę Izbę (Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa) z określonym w nim terminem ważności.

e) Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza uprawnienia wydane na podstawie przepisów cyt. Ustawy Prawo

budowlane z dnia 07.07.1994 r. lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących aktów prawnych”

Należy zauważyć, że jednym z głównych wprowadzenia nowej ustawy Pzp było zwiększenie udziału sektora małych i średnich przedsiębiorstw w rynku zamówień publicznych, które spowodować miało również zwiększenie konkurencji między wykonawcami. Jesteśmy głęboko przekonani, że zmiana warunków udziału w postępowaniu w powyższy sposób spowoduje zwiększenie konkurencyjności ofert przy jednoczesnym zachowaniu gwarancji prawidłowego wykonania zamówienia przez profesjonalne i doświadczone podmioty. Jak podkreśla Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 8 marca 2013 r., KIO 426/13, obowiązkiem zamawiającego przy kształtowaniu wymagań stawianych wykonawcom jest nie tylko odniesienie się do przedmiotu zamówienia, ale też ocena sytuacji rynkowej.”

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ w zakresie rozdziału VII tj. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU pkt 4. Zdolność zawodowa:

Przed zmianą:

- a) udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu (5) lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, sprawował należycie nadzór inwestorski nad co najmniej jedną (1) robotą budowlaną polegającą na budowie budynku lub zespole budynków, o co najmniej trzech (3) kondygnacjach oraz łącznej kubaturze min. 13.000,00 m³ i łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2.600,00 m², wraz z infrastrukturą techniczną, drogami, chodnikami i parkingami oraz wartości nie mniejszej niż 16.000.000,00 zł brutto.

Po zmianie:

- a) **udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu (5) lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, sprawował należycie nadzór inwestorski nad co najmniej jedną (1) robotą budowlaną polegającą na budowie budynku lub zespole budynków, o co najmniej trzech (3) kondygnacjach oraz łącznej kubaturze min. 10.000,00 m³ i łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2.000,00 m², wraz z infrastrukturą techniczną, drogami, chodnikami i parkingami oraz wartości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł brutto.**

SIM Łódzkie Sp. z o.o.

/-/

Grzegorz Dyla