

PZP.271.15.UJ.2021

Załącznik nr 2 do SWZ

Postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji  
na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn.zm.)

I.	<b>PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:</b>  <b>Termomodernizacja Sportowej Szkoły Podstawowej nr 2 im. Komisji Edukacji Narodowej w Radlinie.</b>	
1.	Czy zamówienie publiczne dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej ?	Tak
2.	Nazwa projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej	Realizacja przedmiotu zamówienia jest współfinansowana z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014- 2020 Oś priorytetowa IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej Poddziałanie: 4.3.2. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - RIT
3.	Nazwa projektu lub programu współfinansowanego z innych środków	Nie dotyczy
II.	<b>OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA* :</b>	
1.	<b>Stan istniejący:</b> Jest to czterokondygnacyjny budynek w kształcie litery „U”. Budynek został przebudowany i rozbudowany do aktualnego stanu w latach 70- tych XX wieku. Ściany kompleksu są murowane z cegły, natomiast filary międzyokienne wykonano w konstrukcji żelbetowej. Stropy budynku oraz stropodach są wykonane z płyt prefabrykowanych. Od strony dziedzińca skrzydła dydaktyczne (segment A i B) mają dach zakończony wąskim okapem (ok. 30 cm), z pozostałych stron attyka. W ostatnich latach dach nad segmentem A i B został docieplony wełną mineralną grubości 20 cm. Stolarka zewnętrzna, okienna i drzwiowa została wymieniona na nową PCV. W oknach najniższej kondygnacji zamontowane są stalowe kraty. Kubatura części ogrzewanej: 17 703,35 m <sup>3</sup> . Powierzchnia netto budynku/ powierzchnia ogrzewana poddana termomodernizacji: 4759,05 m <sup>2</sup> .	
2.	<b>Stan docelowy/projektowany:</b>  Projekt obejmuje termomodernizację całego budynku Sportowej Szkoły Podstawowej nr 2. Termomodernizacja segmentu C (sali gimnastycznej) została zrealizowana w 2019 roku. Do wykonania pozostała termomodernizacja segmentów A i B.  Do termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Sportowych przy ulicy mjr Piotra Iwanowicza Rogozina 55 zostanie wykorzystana technologia lekka-mokra, czyli ocieplenie ścian warstwą styropianu grubości 18cm i współczynnika $\lambda=0,040\text{W/mK}$ , wyprawionego tynkiem	

cienkowarstwowym malowanym farbami silikatowymi, odpornymi na zabrudzenia i pylenie znajdujących się w sąsiedztwie drzew oraz pyłów kopalnianych. W miejscu gdzie cokół budynku jest cofnięty od lica ściany (sala sportowa), należy dołożyć taką ilość styropianu, aby elewacja stanowiła jedno lico. Projektuje się docieplenie ścian fundamentowych polistyrenem ekstrudowanym grubości 16cm i współczynnikiem  $\lambda=0,036\text{W/mK}$ . Fragmenty elewacji, gdzie cokół wystaje poza lico ściany parteru (m.in. segment A) należy ocieplić polistyrenem ekstrudowanym grubości pozwalającej na zachowanie jednej płaszczyzny elewacji ze ścianami wyższych kondygnacji (gr. ok.  $7\div 7,5\text{cm}$  polistyrenu ekstrudowanego). Szczyty attyk oraz wewnętrzne strony ścianek attykowych ocieplić styropianem gr. 6cm.

Wszelkie nierówności wynikające z braków w tynku i okładzinie należy oczyścić ze szczególną uwagą, zabezpieczyć przed postępującą degradacją. Wszystkie ocieplane ściany budynku do wysokości 3m ponad poziomem terenu należy zabezpieczyć przed uderzeniami, przez wtopienie podwójnej siatki w warstwy kleju systemowego (tzw. siatka pancerna). Od ziemi do szczytu attyki utworzyć jedno lico, uzupełniając w razie potrzeby przestrzeń styropianem w odpowiedniej grubości, pokrytym wyprawą tynkarską.

Projektuje się wyburzenie istniejących okapów (segment A i B) wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0.7mm oraz zastąpienie istniejących rynien i rur spustowych nowym orywnowaniem cynkowo-tytanowym odprowadzonym do istniejących studzienek kanalizacji deszczowej.

Istniejące zadaszenia nad wejściami do budynku należy ocieplić styropianem ekstrudowanym o współczynnikiem  $\lambda=0,036\text{W/mK}$  gr. 3cm od góry oraz 2cm od spodu i od lica. Węgarki okienne należy ocieplić wkładkami ze styropianu ekstrudowanego o współczynnikiem  $\lambda=0,036\text{ W/mK}$  gr. 2cm.

Wszystkie istniejące balustrady schodowe, balustradę balkonową oraz kraty okienne należy zdemontować, oczyścić przez piaskowanie, ocynkować i pomalować proszkowo farbą w kolorze RAL EFFECT 790-2.

Istniejąca instalacja odgromowa do odtworzenia. Przewiduje się demontaż istniejącego oświetlenia zewnętrznego oraz kamer i ponowne ich zamontowanie po zakończeniu prac termomodernizacyjnych.

Po wyprowadzeniu lica każdej z elewacji od ziemi do szczytu attyki i położeniu systemowej wyprawy tynkarskiej ściany należy pomalować farbami silikatowymi zgodnie z przedstawioną na rysunkach elewacji kolorystyką.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Roboty obejmują:

- zdjęcie istniejących obróbek blacharskich oraz orywnowania,
- demontaż kamer i oświetlenia zewnętrznego oraz instalacji odgromowej,
- skucie okapów dachowych w segmencie A i B,
- oczyszczenie i naprawa ubytków w elewacjach,
- odsłonięcie i termomodernizacja ścian fundamentowych,
- ułożenie wełny mineralnej na dachach objętych opracowaniem,
- wykonanie docieplenia ścian i attyk budynku,
- wykonanie docieplenia aluminiową folią multirefleksyjną zadaszeń nad wejściami, w pasie szerokości 1m od lica docieplonej ściany,
- wykonanie nowych opasek betonowych wokół budynku,
- założenie nowych obróbek blacharski z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0.7mm oraz nowego orywnowania,

- odtworzenie instalacji odgromowej i założenie zdjętego wcześniej oświetlenia zewnętrznego i kamer monitoringu.

**Szczególną uwagę należy zwrócić na proces usuwania istniejących obróbek, skuwania gzymsów, naprawy ubytków w elewacjach oraz układania termoizolacji na wysokościach – robotnicy pracujący przy tych czynnościach powinni posiadać specjalne uprząże zabezpieczające przed upadkiem z wysokości.**

Ewentualnie zastosowane nazwy producentów w dokumentacji przetargowej służą doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia. Wszystkie parametry podane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych określone są na poziomie minimalnym, tzn. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o parametrach równoważnych, czyli co najmniej takich jak podano w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lecz nie gorszych. Materiałem równoważnym jest materiał o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniający minimalne parametry określone przez Zamawiającego.

W dokumentacji projektowej wskazywane są parametry materiałów, urządzeń, których dostawy i wbudowania oczekuje Zamawiający. Każda nazwa producenta jest poprzedzona parametrami które dany produkt ma spełniać i nie jest wiążąca dla Wykonawcy, wiążące są tylko i wyłącznie parametry danego produktu.

III.	Wymagania wynikające ze specyfikacji zamówienia i powiązanych przepisów, w tym:
1.	<p>Wymagania dotyczące oddziaływania na środowisko oraz zastosowanie określonych środków zarządzania środowiskiem w trakcie realizacji zamówienia:</p> <p>Wymagania w zakresie ochrony środowiska szczególnie wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisów „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”. Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia robót budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska.</p> <p>Szczególnie dla Zamawiającego jest ważne, by w trakcie prowadzenia prac budowlanych były zachowane zasady:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu</li> <li>2) stosowania zabezpieczenia pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie),</li> <li>3) transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów,</li> <li>4) stosowanie gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych w wytwórniach.</li> <li>5) używanie sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania.</li> </ol>
2.	<p>Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych:</p> <p>Termomodernizacja budynku nie będzie miała wpływu na na możliwość korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.</p>
3.	Rodzaj czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy



1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby które w trakcie realizacji niniejszego zamówienia będą wykonywać czynności związane z rozebraniem i montażem opaski betonowej, wykonaniem hydroizolacji bitumicznej, ociepleniem ścian zewnętrznych styropianem EPS, dociepleniem ścian fundamentowych styropianem, demontażem, malowaniem i montażem balustrad, ociepleniem daszków wełną mineralną, kryciem dachu papą, malowaniem elewacji farbą, wymianą orywnowania i rur spustowych na dachu, wymianą zwodów pionowych i poziomych instalacji odgromowej, montażem i demontażem rusztowań, uporządkowaniem terenu i inne niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, były zatrudniane przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przez cały okres wykonywania umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem.

4.	Wymagania dodatkowe dotyczące zatrudnienia:	
1)	bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,	tak/nie
2)	osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub nie wykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy	tak/nie
3)	osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej	tak/nie
4)	młodocianych, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego	tak/nie
5)	osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	tak/nie
6)	innych osób niż określone w lit. a–e, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 217, 730 i 1818) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego	tak/nie
5.	Wymagania dotyczące BHP i organizacji placu budowy:	
	1) Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych. 2) Wykonawca zobowiązuje się do ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych t.j. miejsc na budowie, zagrażające zdrowiu i życiu ludzi, wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych zgodnie z rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr poz. 401).	
6.	Obowiązki Wykonawcy dotyczące BHP i organizacji placu budowy:	



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Śląskie.

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



1) przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych

2) ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych t.j. miejsc na budowie, zagrażające zdrowiu i życiu ludzi, wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr poz. 401).

3) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji odbiorowej dla potwierdzenia właściwej jakości robót,

4) prowadzenie prac zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, przepisami i obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej,

5) zapewnienie w czasie trwania realizacji zamówienia należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyтым stanie technicznym,

6) załadunek, wywóz i utylizacja materiału pochodzącego z rozbiórki - Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu i składowania odpadów

7) doprowadzenie terenu po zakończeniu prac do należytego ładu, demontaż oznakowania.

7. Wykonawcę zobowiązuje się do:

1) rozpoczęcia i zakończenia robót w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie,

2) wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania ni odbioru robót, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami,

3) pozyskania i dostawy na plac budowy materiałów w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót,

4) zapewnienia materiałów budowlanych, spełniających wymogi art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.),

5) przedłożenia przed rozpoczęciem robót atestów i świadectw na podstawowe materiały przewidziane do wbudowania i uzyskania akceptacji Zamawiającego - Obsługi Inwestorskiej, na ich wbudowanie.

6) realizacji zamówienia przy użyciu materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w projekcie - zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących norm oraz o innych parametrach niż określone w projekcie,

7) ochrony mienia i przestrzegania przepisów BHP, p.poż i sanitarnych,

8) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,

9) utrzymania ogólnego porządku na placu budowy, na terenie bezpośrednio przylegającym do placu budowy, a także uporządkowanie terenu budowy nie później niż w terminie odbioru końcowego,

10) odbudowy dróg dojazdowych - w razie ich uszkodzenia, do miejsc wykonywania robót objętych zamówieniem do stanu sprzed wejścia na budowę z zachowaniem technologii drogi odtwarzalnej,

11) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U. Nr 120 poz. 1126),

12) załatwienia spraw formalnych z eksploratorami mediów i zainstalowania na własny koszt dla potrzeb budowy i rozbiórki liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia do czasu bezusterkowego odbioru końcowego,

14) zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem na skutek prowadzonych robót a w szczególności środków transportu wykonawcy i dostawców, istniejącej zieleni, obiektów, nawierzchni, urządzeń, uzbrojenia,

15) dokonania na własny koszt niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy, wobec osób trzecich, na terenie robót oraz poza terenem,

17) informowania Zamawiającego o przebiegu robót i brania udziału w organizowanych przez



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Śląskie.

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Zamawiającego naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych,

18) zgłoszenia inspektorowi Obsługi Inwestorskiej do sprawdzenia i odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających, itp.

19) zapewnienia kompleksowego sprzątnia obiektu po przeprowadzonych robotach,

20) zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru robót budowlanych po ich całkowitym zakończeniu,

21) ponoszenia odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszystkich osób, które znajdują się na terenie budowy,

22) uregulowania opłat administracyjnych i kosztów nadzorów branżowych,

23) wywozu i utylizacji odpadów na własny koszt, ujęty w wartości przedłożonej oferty, dokonywać wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy o odpadach (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 701) oraz Ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1454).

#### **UWAGA:**

**Niniejszy opis przedmiotu zamówienia nie zwalnia Oferenta od obowiązku zapoznania się z załączonymi projektami i dokumentami niezbędnymi do przygotowania oferty i wykonania przedmiotu zamówienia.**



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego





Rzeczpospolita  
Polska



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

