

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RZ.271.56.2024

PLAC ZABAW DLA DZIECI PRZY ULICY DEMBOWSKIEGO W SOBIESZOWIE**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu placu zabaw przy ul. Dembowskiego w Sobieszowie (dzielnica Jeleniej Góry) wraz z montażem urządzeń zabawowych, oświetlenia i monitoringu.
2. Planowana inwestycja realizowana będzie w Jeleniej Górze przy ul. Dembowskiego, działka nr 681, AM-20 obręb: Sobieszów II.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez: DFE EKORAJ Sp. z o.o. ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław.
4. Zamówienie realizowane jest w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego na rok 2024 jako zadanie pn.: „Plac zabaw dla dzieci przy ulicy Dembowskiego w Sobieszowie”.
5. Obszar inwestycji objęty jest Uchwałą Nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów.

II. Podstawowe parametry inwestycji:

powierzchnia działki	3077,00 m ²
ciągi piesze z nawierzchnią tłuczniową	316,00 m ²
nawierzchnia zielona z matą przerostową	316,50 m ²
nawierzchnia z piasku	40,00 m ²
nawierzchnia mieszana ścieżki sensorycznej	85,50 m ²
nawierzchnia trawiasta wzmocniona	69,00 m ²
nawierzchnia trawiasta	2230,00 m ²

III. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:**1. Roboty przygotowawcze:**

- 1) oczyszczenie terenu z kamieni, śmieci pod teren budowy w obrębie inwestycji,
- 2) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy.

2. Prace wstępne:

- 1) usunięcie, zdemontowanie istniejących urządzeń zabawowych i innych elementów dodatkowego wyposażenia terenu,
- 2) zabezpieczenie rosnących na terenie placu zabaw drzew oraz krzewów żywoplotu przed ewentualnymi uszkodzeniami w trakcie prowadzenia prac,
- 3) usunięcie znajdujących się częściowo w ziemi kamieni, usytuowanych w północno-zachodniej części terenu,
- 4) usunięcie istniejącej nawierzchni asfaltowej wraz z bezpośrednim podłożem,
- 5) zabezpieczenie na czas prowadzenia robót istniejącego żelbetowego zbiornika przewidzianego do pozostawienia.

3. Prace realizacyjne:

- 1) geodezyjne wytyczenie projektowanych elementów przedsięwzięcia,
- 2) oznaczenie i wytyczenie miejsc zamontowania elementów oświetlenia terenu,
- 3) usunięcie w/w miejscach warstwy urodzajnej ziemi,
- 4) zabezpieczenie istniejącej zieleni – drzewa, krzewy w obrębie planowanej inwestycji,
- 5) wykonanie ścieżek o nawierzchni tłuczniowej,
- 6) wykonanie miejsc o nawierzchni piaskowej, ścieżki sensorycznej oraz obszarów z matą przerostową,
- 7) przygotowanie miejsc ustawienia elementów wyposażenia – kompletne elementy do zmontowania na terenie inwestycji,
- 8) montaż elementów oświetlenia terenu oraz monitoringu wg dokumentacji elektrycznej,
- 9) dostawa i montaż urządzeń zabawowych, tablic z regulaminem użytkowania terenu (*treść regulaminu Zamawiający ustali w Wykonawcę w trakcie realizacji inwestycji*) oraz elementów małej architektury.

4. Uporządkowanie terenu po wykonaniu prac.**UWAGA:**

Wykaz urządzeń zabawowych oraz szczegółowe rozwiązania związane z precyzyjnym rozmieszczeniem projektowanych elementów, wymiarami i sposobem wykonania nawierzchni, formą i posadowieniem urządzeń są zawarte w pełnej dokumentacji projektowej.

IV. Informacje ogólne:

1. Teren objęty robotami wchodzi w skład układu przestrzennego dawnego miasta Sobieszów, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 610/J z dnia 26.02.1980 r.
2. Zamawiający informuje, iż uzyskał pozytywną opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz dokonał zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru dendrologicznego w zakresie spełniającym wymogi Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dodatkowo zobowiązany oraz do opracowania planu ochrony drzewostanu zgodnego z wytycznymi Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
4. Zakres wymieniony w pkt III stanowi orientacyjny zakres prac niezbędnych do wykonania, jedynie w celu określenia skali przedsięwzięcia. Szczegółowy zakres prac określony został w dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres prac, który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przepisów prawa, norm i wiedzy technicznej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
W przypadku braku wymienienia powyżej jakiegось czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót (prac) w danym systemie.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokładne wytyczenie robót.
7. Na Wykonawcy ciąży obowiązek z art. 651 Kodeksu cywilnego. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, który w porozumieniu z projektantem dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.
8. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz Opis przedmiotu zamówienia i warunki zawarte w projekcie umowy.
9. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszt:
 - 1) sporządzenia planu ochrony drzewostanu, o którym mowa w pkt IV.3,
 - 2) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - 3) urządzenia i utrzymania terenu budowy,
 - 4) zabezpieczenia i ochrony terenu robót,
 - 5) wykonania wszystkich robót budowlanych/prac objętych przedmiotem zamówienia,
 - 6) dostawy i montażu urządzeń zabawowych i małej architektury (w tym tablic),
 - 7) opracowania, zatwierdzenia i wprowadzenia projektu organizacji ruchu na czas trwania robót,
 - 8) zużycia mediów (media nie są zapewnione przez Zamawiającego),
 - 9) uporządkowania terenu po wykonaniu prac,
 - 10) właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2023 r., poz. 1587 z późn. zm.),
 - 11) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, pomiarów i odbiorów,
 - 12) sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, inwentaryzacja geodezyjna, certyfikaty, atesty, karty gwarancyjne producenta dotyczące wbudowanych materiałów, wyrobów oraz zamontowanych urządzeń, instrukcje użytkowania, wyniki prób i badań, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne, niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia zadania oraz przystąpienia do użytkowania przedmiotu zamówienia,
 - 13) wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
10. Zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwaną u.p.z.p. ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji projektowej - przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli Zamawiający nie może opisać przedmiotu w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, wówczas wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „lub równoważny”.

Zgodnie z art. 101 ust. 4 u.p.z.p. ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji projektowej - przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane/dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

11. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
 - 2) zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności;
 - 3) zabezpieczenia istniejącej zieleni w obrębie planowanej inwestycji.
12. Zgodnie z art. 95 ust. 1 u.p.z.p., Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (jeśli podwykonawcy powierzona zostanie realizacja części umowy) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.).
 - 1) Zamawiający wymaga, aby czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonaniem:
 - a) robót ziemnych,
 - b) robót elektrycznych,były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
 - 2) Wykonawca – w terminie 5 dni roboczych licząc od daty protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia prac (terenu budowy) – zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1), zawierające w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które są wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego – wyrażone na piśmie lub przesłane drogą elektroniczną i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – przedłożyć Zamawiającemu dowody, o których mowa w pkt 5), potwierdzające wypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań w zakresie określonym w pkt 1).
 - 5) W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 6) Przekazywane dowody i oświadczenia Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – przy czym dane wskazane w pkt 5) nie podlegają anonimizacji.
 - 7) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.
 - 8) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/ oświadczeń, o których mowa odpowiednio w pkt 2) i pkt 5), dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.
 - 9) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, **w terminie nie dłuższym niż do siedmiu (7) dni od daty zawarcia umowy, harmonogram rzeczowo – finansowy** realizacji zamówienia.
Harmonogram, o którym mowa powyżej będzie podlegał aktualizacji w trakcie procesu inwestycyjnego.
Wszelkie zmiany w zakresie Harmonogramu Wykonawca obowiązany jest zgłaszać niezwłocznie do Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż w terminie do 5 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą zgłaszanej zmiany.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa.