

Umowa

Zawarta w dniu _____, w Częstochowie pomiędzy Uniwersytetem Humanistyczno-Przyrodniczym im. Jana Długosza w Częstochowie (dalej: UJD), zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

prof. dr hab. Annę Wypych-Gawrońską, JM Rektora UJD przy kontrasygnacie finansowej Kwestora - mgr Joanny Parkitnej,

a _____

_____, zwanym w dalszej części „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, zgodnie Regulaminem udzielania zamówień publicznych na UJD w Częstochowie: „Przeprowadzenie audytu dostępności architektonicznej i komunikacyjno-informacyjnej budynków UJD dla osób z niepełnosprawnościami”.

Paragraf (dalej Par.) 1 - Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest przeprowadzenie audytu dostępności architektonicznej oraz komunikacyjno-informacyjnej budynków o charakterze edukacyjnym oraz innych budynków użyteczności publicznej będących we władaniu Uniwersytetu Humanistyczno – Przyrodniczego im. Jana Długosza w Częstochowie wraz z rekomendacjami zmian poprawiających dostępność budynków dla osób ze szczególnymi potrzebami wynikającymi z niepełnosprawności, a tym samym poprawiającymi dostępność usług edukacyjnych świadczonych przez Uczelnię.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym oraz ofertą przedstawioną przez Wykonawcę, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. W ramach przedmiotu zamówienia będą realizowane następujące etapy:
 - a) przygotowanie do realizacji audytu dostępności architektonicznej,
 - b) wykonanie diagnoz budynków oraz ich otoczenia w celu identyfikacji niezgodności i barier,
 - c) opracowanie raportu końcowego z audytu
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny względem Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym za szkody powstałe w wyniku naruszeń dokonanych przez pracowników

Wykonawcy bądź osób działających na jego rzecz przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za całość dokumentacji audytowej będącej efektem przedmiotu niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca odpowiada za zgodność dokumentacji z obowiązującymi przepisami prawa i standardami wskazanymi w Par. 3 pkt. 1 niniejszej umowy, oraz właściwymi normami.

Par. 2 - Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości usługi w terminie do 50 dni roboczych, od dnia podpisania niniejszej Umowy Przez datę podpisania Umowy strony rozumieją datę wskazaną w komparycji Umowy.
2. Zamawiający ma prawo kontrolować postępy i jakość wykonywania przedmiotu Umowy na każdym etapie jej realizacji, w szczególności poprzez żądanie pisemnych informacji o stanie zaawansowania prac.
3. Umowę uważa się za wykonaną z zachowaniem terminu realizacji, jeżeli w terminie określonym w ust. 1 Wykonawca wykona całość przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, złożona ofertą, opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym oraz przedłoży Zamawiającemu, zgodnie z ust. 4, gotowy do odbioru bez zastrzeżeń raport audytu końcowego, z uwzględnieniem zapisów ust. 8.
4. Raport końcowego audytu zostanie sporządzony w formie pisemnej w wersji elektronicznej (wersja w formacie pdf i wersji edytowalnej w formacie doc/docx lub xls/xlsx), w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośniku pendrive w ilości 3 szt. i przekazany Zamawiającemu z zachowaniem terminu wynikającego z ust. 1, w siedzibie Zamawiającego przy ul. Waszyngtona 4/8
5. Wykonanie przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone przez Strony pisemnym protokołem odbioru.
6. W razie stwierdzenia niezgodności pod względem ilościowym lub rodzajowym przedmiotu Umowy, Zamawiający nie dokona odbioru przedmiotu Umowy i przedstawi zastrzeżenia Wykonawcy, wraz z podaniem szczegółów stwierdzonej niezgodności.
7. W przypadku wskazanym w ust. 6, Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu Umowy zgodnego z ofertą oraz opisem przedmiotu zamówienia w terminie 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego.
8. Realizacja przedmiotu Umowy wykonana w wyniku zastrzeżeń Zamawiającego, z zachowaniem terminu wskazanego w ust. 7, oznacza że Wykonawca wykonał

przedmiot umowy w stanie gotowym do odbioru, w terminie pierwotnego złożenia raportu końcowego audytu, do odbioru przez Zamawiającego.

9. Realizacja przedmiotu Umowy wykonana w wyniku zastrzeżeń Zamawiającego po terminie wskazanym w ust. 7 i ust. 1 jest traktowana jako realizacja przedmiotu Umowy po terminie.

Par. 3 - Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. zrealizowanie przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z:
 - a) minimalnymi wymaganiami określonymi w art. 6 pkt. 1 i 3 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062),
 - b) ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ze szczególnym uwzględnieniem przepisu wykonawczego – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
 - c) standardami:
 - dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniające koncepcję uniwersalnego projektowania
 - projektowania budynków dla osób niepełnosprawnych
2. wykonanie dokumentacji opisowej i zdjęciowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do Wykonawcy o przekazanie dokumentacji zdjęciowej wykonanej na potrzeby realizacji niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia o którym mowa w Par. 7
3. zapewnienie wykonania przedmiotu Umowy przez co najmniej dwuosobowy zespół, w skład którego wchodzi m.in. ekspert ds. architektonicznych i budowlanych, wskazany na etapie składania oferty. Jeśli w trakcie realizacji niniejszej Umowy wystąpi nieprzewidziana konieczność zmiany osoby eksperta wchodzącego w skład zespołu realizującego audyt, Wykonawca jest zobowiązany, do:
 - a) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego formie pisemnej lub poprzez wiadomość e-mail o konieczności zmiany osoby eksperta w zespole realizującym audyt,
 - b) zastąpienia w/w osoby inną osobą o analogicznych bądź wyższych kompetencjach, analogicznym wykształceniu, analogicznym bądź większym doświadczeniu zawodowym,

- c) uzyskania zgody Zamawiającego na dokonanie w/w zamiany, udzielonej w formie pisemnej lub jako wiadomość e-mail.

Par. 4 - Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja audytu architektonicznego ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana.
2. Okres rękojmi za wady przedmiotu Umowy rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez obie Strony niniejszej Umowy protokołu odbioru, bez zastrzeżeń.
3. O wadzie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub w terminie 14 dni od dnia jej wykrycia. Jednocześnie Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na jej usunięcie.
4. W przypadku nieusunięcia w/w wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać tzw. zastępczego usunięcia wad przez wybrany przez siebie podmiot, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Par. 5 - Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
 - b) wyznaczenia koordynatora ze strony Uczelni, którego rolą będzie udzielanie Wykonawcy niezbędnych wskazówek i informacji, oprowadzenie po budynkach Zamawiającego, bieżąca pomoc w dostępie do budynków i pomieszczeń;
 - c) współpracy z Wykonawcą w celu zapewnienia dostępu do budynków i pomieszczeń wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, ustalenia terminów audytu poszczególnych budynków i pomieszczeń,
 - d) przekazywania Wykonawcy informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
 - e) opiniowania rozwiązań technicznych przedstawionych przez Wykonawcę.

Par. 6 - Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: dr hab. inż. Zygmunt Bąk, prof. UJD, Prorektor ds. Rozwoju, telefon: 34 378 41 68, e-mail: z.bak@ujd.edu.pl

- Osobami prowadzącymi przebieg zadania ze strony Zamawiającego jest:
mgr Anna Majewska, Kierownik Działu Administracji i Gospodarki
Nieruchomościami, telefon: 34 3784 104; email: a.majewska@ujd.edu.pl
- Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Wykonawcy

jest: _____

adres e-mail: _____

tel. _____

- Strony ustalają, iż w sprawie realizacji niniejszej Umowy będą kontaktować się drogą elektroniczną na adresy wskazane w ust. 1
- Czynności do których odnosi się elektroniczny sposób komunikacji mogą w razie potrzeby być dokonywane również w formie pisemnej.
- Osoby, o których mowa w ust. 1 i są również uprawnione do dokonania czynności, o których mowa w Par. 2 ust. 3.

Par. 7 - Wynagrodzenie i warunki płatności

- Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

Wartość netto: _____ PLN

podatek od towarów i usług (VAT) _____ % w wysokości: _____ PLN

wynagrodzenie brutto: _____ PLN

(słownie _____)

- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest ostateczne, wiążące od chwili złożenia przez Wykonawcę oferty i nie ulega zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do całości utworów, praw zależnych z tytułu ich eksploatacji na polach eksploatacji oraz pozostałych uprawnień opisanych w Par. 8 niniejszej Umowy.
- Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w razie braku zastrzeżeń Zamawiającego, co do zgodności z przedmiotem Umowy wykonania usługi, po podpisaniu przez strony protokołu odbioru, bez zastrzeżeń.

5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Strony postanawiają, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Jeśli Wykonawca nie wniósł zastrzeżeń do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia na etapie zapytania ofertowego, a w trakcie wykonywania niniejszej Umowy zaistnieje konieczność uzupełnienia go o brakujące elementy, bez których wykonanie przedmiotu zamówienia nie byłoby dla Wykonawcy możliwe, Wykonawca nie może domagać się z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia ponad cenę wskazaną w ofercie.
8. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonać cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

Par. 8 - Autorskie prawa majątkowe

1. Strony zgodnie ustalają, że autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, powstałych wskutek wykonania Umowy, a także autorskie prawa majątkowe do utworów stanowiących samodzielne części innych utworów - stworzonych przez Wykonawcę w wyniku wykonywania obowiązków określonych w Umowie – nabywa Zamawiający bez ograniczenia czasowego i terytorialnego, na polach eksploatacyjnych w szczególności obejmujących:
 - a) utrwalanie utworu w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób;
 - b) zwielokrotnienie, w tym na każdego rodzaju nośniku audiowizualnym, dysku komputerowym oraz na wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - c) rozpowszechnianie utworu/ dokumentu za pośrednictwem sieci Internet, przesyłanie do odbiorców, pracowników Zamawiającego;
 - d) tłumaczenia, przystosowywania zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w utworze / dokumencie, modyfikowanie dokumentu, tworzenie w oparciu o dokumentację innych utworów;
 - e) wprowadzanie utworu / dokumentu do pamięci komputera, przechowywanie na dyskach sieciowych etc.
2. Zamawiający jest wolny w wyznaczaniu terminu rozpowszechnienia utworów. Nierozpowszechnianie utworów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie powoduje powrotu praw, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz własności przedmiotu, na którym utwory utrwalono do Wykonawcy.

3. Wykonawca zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
4. Nabycie praw, o których mowa w ust. 1, obejmuje nabycie prawa do wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz nabycie prawa własności nośników, na których utrwalono utwór/ dokument.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w Par. 7 pkt. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do całości utworów, praw zależnych, z tytułu ich eksploatacji na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 powyżej oraz pozostałych uprawnień opisanych w niniejszym paragrafie.
6. Zamawiający, jako nabywca praw autorskich, ma prawo do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z przekazanych mu przez Wykonawcę praw, na osoby trzecie. Dotyczy to tak całości, jak i części składowych utworów.
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) do utworów/ dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie, będą mu przysługiwały nieograniczone prawa autorskie, w tym zarówno prawa przysługujące Wykonawcy pierwotnie, jak i nabyte przez niego w zakresie i na warunkach wskazanych w zdaniu następnym. W przypadku, gdy Wykonawca nie nabywa pierwotnie praw autorskich, jest wówczas zobligowany do ich nabycia od twórców na czas, terytorium i w zakresie pól eksploatacji wskazanych przez Zamawiającego, a następnie ich udzielenia Zamawiającemu.
 - b) utwory, o których mowa w niniejszym paragrafie nie zawierają niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie są obciążone prawami osób trzecich.
8. Wraz z przeniesieniem praw autorskich zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośnika na którym znajduje się przedmiot umowy.

Par. 9 - Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu Umowy, powyżej 10 dni od terminu określonego w Par. 2 ust.1.
 - b) w razie opóźnienia Wykonawcy powyżej 7 dni, w wykonaniu zobowiązań związanych z niezgodnością realizacji przedmiotu umowy,

- c) w innych przypadkach określonych w przepisach prawa, a w szczególności w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust.1 i 2.

Par. 10 - Kary umowne

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w Par. 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego przypadającego po dniu, w którym zgodnie z Umową miała nastąpić realizacja przedmiotu Umowy do dnia zrealizowania przedmiotu Umowy włącznie;
 - b) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań, o których mowa w Par. 2 ust. 7 w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w Par. 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego przypadającego po dniu, w którym zobowiązanie miało zostać wykonane do dnia wykonania zobowiązania włącznie;
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wskazanych w Par. 9 ust. 2, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w Par. 7 ust.1,
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w Par. 7ust.1.
4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

Par. 11 - Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru oferty w przypadku zaistnienia niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie podnosi odpowiedzialności i która skutkuje brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
2. Prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a w szczególności zobowiązania

finansowe, nie mogą być przekazane przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Par. 12 - Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z tej Umowy będzie w pierwszej instancji rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa 2 (dwa) egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA