

**Umowa – wzór**  
**Nr IR-I.7013.40.2023**

Zawarta w dniu ..... 2023 r. pomiędzy Gminą Koronowo, NIP 554 25 54 358, REGON 092350665, z siedzibą w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez **Patryka Mikołajewskiego – Burmistrza Koronowa** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Marcina Kłodzińskiego**,

a

....., z siedzibą w ....., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, NIP ....., REGON .....

W rezultacie wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, oznaczonego numerem sprawy IR-I.7013.40.2023 oraz na podstawie załącznika nr 3 – Zadania inwestycyjne w 2023 roku do uchwały nr LXXIII/605/23 z dnia 22 lutego 2023 r. dział 921, rozdział 92109 § 6050 pozycja numer 146 – „Projekt i wykonanie zagospodarowania terenu przy świetlicy wiejskiej Wiskitnie działka nr 78 – fundusz sołecki”, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Projekt i wykonanie zagospodarowania terenu przy świetlicy wiejskiej w Wiskitnie działka nr 78 – fundusz sołecki”**, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy:

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami regulującymi przedmiotową problematykę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym np.: mapy do celów projektowych, warunków technicznych, decyzji oraz innych pozwoleń i uzgodnień wynikających z przepisów prawa oraz do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień projektu budowlanego z jednostkami opiniującymi i uzgadniającymi oraz uzyskanie zgody (ostatecznego pozwolenia na budowę) odpowiedniego organu administracji architektoniczno-budowlanej.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić koncepcję projektu z Wydziałem Inwestycji i Remontów w Koronowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
5. Strony ustalają, że w okresie 2 lat od przekazania protokolarnie przedmiotu umowy Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego, dokona nieodpłatnie jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie 10 dni roboczych od otrzymania pisma.
6. Zamawiający udzieli wykonawcy zamówienia pełnego pełnomocnictwa do reprezentowania przed organami opiniującymi, wydającymi decyzje oraz zgody.

**§ 3**

1. Termin wykonania zamówienia ustala się: **3 miesiące od dnia podpisania umowy.**

**§ 4**

1. Opracowania stanowiące przedmiot odbioru, zostaną zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno–budowlanymi oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostały

wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

2. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Akceptacja Zamawiającego i protokolarny odbiór dokumentacji nie są równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.
4. Jeżeli wykryte zostaną wady odbieranych dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się opracować przedmiot zamówienia zgodnie z art. 99 i 101-103 uPzp.

#### § 6

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, w formie ryczałtu, ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy wyraża się kwotą brutto w wysokości ..... złotych (słownie: ..... złotych ...../100). Powyższa kwota obejmuje należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w § 6 umowy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynosi 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół zdawczo – odbiorczy).
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
7. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

#### § 7

1. Wykonawca przenosi na zasadzie wyłączności na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem umowy do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania z tej dokumentacji oraz zezwala Zamawiającemu na wykonanie autorskich praw zależnych.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 następuje na cały czas ich trwania na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie dokumentacji,
  - 2) zwielokrotnianie utrwałości dokumentacji dowolną techniką w tym wprowadzenie do pamięci komputera,
  - 3) wykorzystanie wykonanych utrwałości dokumentacji na potrzeby Zamawiającego w tym w szczególności: przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia na roboty, wykonania robót oraz niezbędnych do wykonania w okresie jego użytkowania (i eksploatacji).

#### § 8

Przedstawicielem Zamawiającego jest: Paweł Rojek

#### § 9

Przedstawicielem Wykonawcy będzie: .....

## § 10

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy (rękojmia) zostaje rozszerzona na okres 3 lat, licząc od daty odbioru ustalonej w protokole odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 3 lat licząc od daty odbioru ustalonej w protokole odbioru przedmiotu umowy i w ramach tej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad przedmiotu umowy lub do dostarczenia przedmiotu wolnego od wad, o ile wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancyjnego.
3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub gwarancji jakości należy do Zamawiającego.
4. W ramach rękojmi za wady przedmiotu umowy lub gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji, niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji oraz obowiązującymi przepisami w tym techniczno – budowlanymi i przyjętymi normami.
5. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy jeżeli wykáže, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazań.
6. O stwierdzonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 7 dni od wykrycia wady.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (określonego w § 6 ust. 1) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i gwarancji jakości w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (określonego w § 6 ust. 1) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia uzgodnionego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (określonego w § 6 ust. 1).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (określonego w § 6 ust. 1) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 12

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 3) ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania jej przedmiotu.

§ 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w przypadku:

- 1) zaistnienia obiektywnych, niezależnych od stron przeszkód w realizacji umowy w dotychczasowym kształcie,
- 2) wystąpienia zdarzeń o charakterze katastrofalnych działań przyrody, zdarzeń nadzwyczajnych w postaci zaburzeń życia zbiorowego (np. wprowadzenie stanu epidemii, wprowadzenie stanu nadzwyczajnego),
- 3) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o okres niezbędny do prawidłowego wykonania zamówienia.

2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający opis tej zmiany i jej uzasadnienie.

3. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

1. W razie powstania ewentualnego sporu na tle wykonywania umowy strony będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

podinspektor  
Paweł Rojek

Kierownik  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
Joanna Władyn

Marta Pankinur  
Radca Prawny  
RN.1421