

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.1 ust. 2 pkt. 1, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4, art. 54 i 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 czerwca 2018 r. złożonego przez:

Gminę Osieczna
ul. Powstańców Wielkopolskich 6
64-113 Osieczna

w sprawie: **budowy oświetlenia ulicznego** na działkach ozn. nr geod. **1319/2, 1200/10, 1199/1**
w miejscowości **Osieczna**.

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych m.in.:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2017 r., poz.1332 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 64, poz. 1588),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.),
- Prawa Ochrony Środowiska (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799);
- Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161),

a w szczególności

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

obiekt – **sieć kablowa NN 0,4 kV, złącze ZKP, słupy oświetleniowe i oprawy świetlne:**

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000 (pomniejszenie ze skali 1:500),
- długość linii sieci kablowej – do 350,00 m.

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Uwarunkowania w zakresie dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja jest położona na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych – Karta Zespołu Stanowisk Archeologicznych Nr 5 według gminnej ewidencji zabytków archeologicznych.

Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska:

- realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71),
- teren pod inwestycję położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu – Krzywińsko Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra,
- teren pod inwestycję położony jest na Obszarze Natura 2000 – Zachodnie Pojezierze Krzywińskie.

c) przewidywanego zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną:

- dojazd z drogi publicznej – inwestycja realizowane w pasie drogi,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną – do 10 kW.

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zagospodarowanie działek nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- zagospodarowanie działek nie może ograniczać korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- zabudowa i zagospodarowanie działki nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
- w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania, aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia, powietrza, hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania,
- realizacja inwestycji nie może zanieczyszczać gleby i wody, oraz zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- gdy realizacja inwestycji może powodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów – należy dokonać odpowiednich uzgodnień z ich właścicielami,
- wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntów,
- na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę osób trzecich,
- strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 15 czerwca 2018 r. znak: RRG 6733.20.2018,
- obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Osieczna dnia 15 czerwca 2018 r.

f) wymagań wynikających z przepisów odrębnych:

- realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego wymaga opracowania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę,
- realizacja przedmiotowego zamierzenia wymaga uzyskania niezbędnych dokumentów i atestów,
- lokalizacja obiektu na działce powinna być zgodna z warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124).

W trakcie prowadzonej procedury uzyskano wymagane opinie i uzgodnienia.

2. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** objęty niniejszą decyzją oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 (pomniejszenie ze skali 1:500) do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej **budowę oświetlenia ulicznego** w miejscowości **Osieczna** na dz. ozn. nr geod.: **1319/2, 1200/10, 1199/1** wystąpiła Gmina Osieczna, ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 64-113 Osieczna.

Złożony wniosek zawierał wszystkie niezbędne informacje stanowiące podstawę do wydania odpowiedniej decyzji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wyniku analizy ustalono, iż nie ma wynikających z przepisów odrębnych przeszkód do wydania decyzji uwzględniającej wniosek. Podobnie wydaniu decyzji nie stoi na przeszkodzie stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Po dokonaniu analizy funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono powyższe warunki zabudowy dla inwestycji objętej wnioskiem.

Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 u.p.z.p. sporządziła mgr inż. arch. Monika Pierożyńska-Semenków, wpisana na listę Polskiej Izby Urbanistów Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistów z/s we Wrocławiu Zaświadczenie Nr Z-461/KW/317/2014 z dnia 8 sierpnia 2014 r.

POUCZENIE

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna w terminie 14 dni od dnia odbioru decyzji. Na podstawie art. 127a KPA strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. BURMISTRZA
Stefan Kusnierek
Zastępca Burmistrza



Decyzja niniejsza jest ostateczna
Osieczna, dnia 3.02.2021 r.

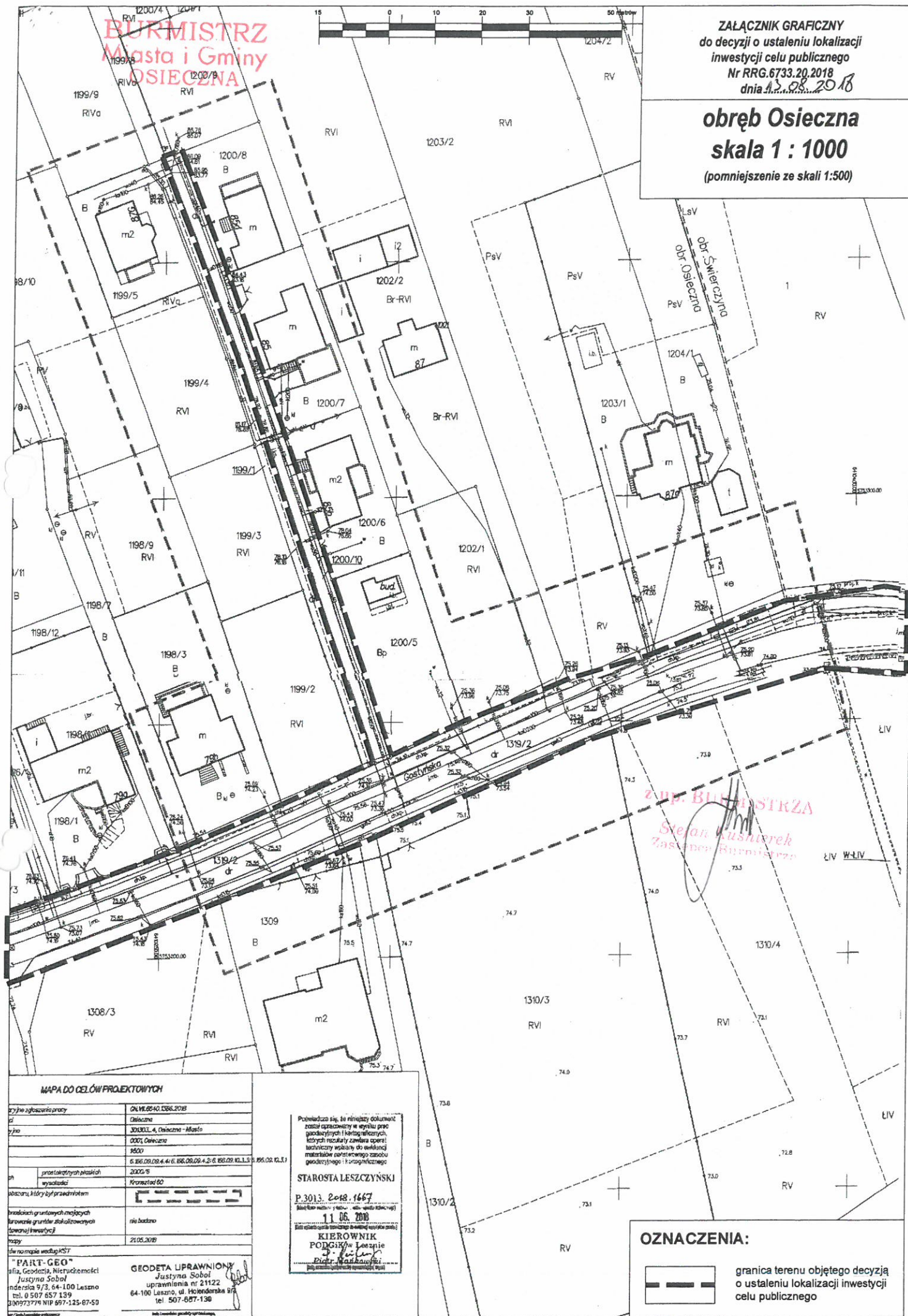
z up. BURMISTRZA
Stefan Kusnierek
Zastępca Burmistrza

**Burmistrz
Miasta i Gminy
OSIECZNA**

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Nr RRG.6733.20.2018
dnia 13.08.2018**

**obręb Osieczna
skala 1 : 1000**

(pomniejszenie ze skali 1:500)



zup. BURMISTRZA
Stefan Kusiszek
Zastępca Burmistrza


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

tytuł zgłoszenia pracy	OL.VI.05-40.036.2018
ci	Osieczna
tytuł	3010.03.4, Osieczna - Miasto
	0001 Osieczna
	1000
	6.106.09.08.4.4; 6.106.09.09.4.2; 6.106.09.10.3.5; 6.106.09.10.3.1
projektant	2000/5
wykonalność	Komunalna 60
obrazek, który był przedmiotem	
brzoziach gruntowych mających	nie badano
brzoziach gruntów skalkulowanych	
mapy	21.05.2018
nie ma mapy według KST	
"PART-Geo"	
Alia, Geodazja, Nieruchomości	
Justyna Sobol	
Inderska 9/3, 64-100 Leszno	
tel. 0 507 657 139	
501097379 NIP 697-125-87-50	
GEODETA UPRAWNIENY	
Justyna Sobol	
uprawnienia nr 21122	
64-100 Leszno, ul. Holenderska 9/3	
tel. 507-657-139	

Przebiegać się, że niniejszy dokument
został opracowany w wyniku pracy
geodetycznych i kartograficznych,
których rezultaty zawiera opis;
techniczny włączył do ewidencji
materiałów wstępnego zapytania
geodetycznego i kartograficznego

STAROSTA LESZCZYŃSKI
P.3013.2018.1667
11.06.2018
KIEROWNIK
PODGIWIE Leczanie
Dietrich Waskowski

OZNACZENIA:

 granica terenu objętego decyzją
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

ANALIZA

WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY,
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO
I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Inwestor: Gmina Osieczna, ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 64-113 Osieczna.

1. Rodzaj inwestycji i jej lokalizacja:

- 1.1. Rodzaj inwestycji – budowa oświetlenia ulicznego.
- 1.2. Lokalizacja – obręb **Osieczna** dz. ozn. nr geod.: **1319/2, 1200/10, 1199/1**

2. Podstawa prawna analizy:

- 2.1 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.),
- 2.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- 2.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

3. Wyniki analiz w zakresie cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

- obiekt – sieć kablowa NN 0,4 kV, złącze ZKP, słupy oświetleniowe i oprawy świetlne:
- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000 (pomniejszenie ze skali 1:500),
 - długość linii sieci kablowej – do 350,00 m.

Możliwość obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- dojazd z drogi publicznej – inwestycja realizowane w pasie drogi,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną – do 10 kW.

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – przedmiotowe działki stanowią drogi, po realizacji inwestycji nie zmienia się stan nawierzchni przedmiotowych działek.

Inwestor wystąpił z wnioskiem dnia **13 czerwca 2018 r.** do Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie oświetlenia ulicznego w miejscowości **Osieczna** na dz. ozn. nr geod.: **1319/2, 1200/10, 1199/1**.

4. Wymagania ze względu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

Teren będący przedmiotem wniosku, nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (podstawa: art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161)).

Wyniki analiz - uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja jest wzbogaceniem terenu o nową infrastrukturę techniczną i wpłynie korzystnie na rozwój osadniczy obszaru w tej części gminy Osieczna, w miejscowości **Osieczna**.

Oddziaływanie inwestycji nie będzie przekraczać obszaru w/w działek. Nie wpłynie negatywnie na istniejący porządek i ład przestrzenny oraz nie będzie stanowić elementu dysharmonijnego dla istniejącego charakteru architektonicznego całego zespołu urbanistycznego.

Realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i zdrowie ludzi, oraz nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

W wyniku analizy ustalono, iż nie ma wynikających z przepisów odrębnych przeszkód do wydania decyzji uwzględniającej wniosek. Podobnie wydaniu decyzji nie stoi na przeszkodzie stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

z up. BURMISTRZA
Stefan Kusnierek
Zastępca Burmistrza

Osieczna, 13 sierpnia 2018 r.

K O M U N I K A T

BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSIECZNA

Stosownie do art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), zawiadamiam, że dnia 13 sierpnia 2018 r. wydana została decyzja kończąca postępowanie w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego pt.: „budowa oświetlenia ulicznego”

lokalizacja: Osieczna dz. ozn. nr geod.: 1319/2, 1200/10.

Komunikat wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Osiecznej oraz doręczono Stronom „za potwierdzeniem odbioru” jednocześnie z doręczeniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 13 sierpnia 2018 r.

z up. BURMISTRZA

Stefan Łusnierek
Zastępca Burmistrza

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia.....

