
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu wraz z obróbkami część III
ADRES INWESTYCJI : ul. M.Kopernika 21C, 63-100 Śrem
INWESTOR : Śremskie TBS Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. L.Okulickiego 3, 63-100 Śrem

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mirosław Kosmański tel. 883-001-434
DATA OPRACOWANIA : 28.12.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.12.2023

Data zatwierdzenia

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-01 0535-08 Obróbki ko- minów		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (1,46+0,46)*2*0,40	m ² m ²	 1,54	
			(1,80+0,46)*2*0,40	m ²	1,81	
			(0,46+0,46)*2*0,40	m ²	0,74	
			(2,80+0,46)*2*0,40*2	m ²	5,22	
			2,50*0,35	m ²	0,88	
			(6,60-1,00+6,60*2)*(0,35+0,20)	m ²	10,34	
			(1,20*2+1,20)*0,25*6+0,15*1,60*2	m ²	5,88	
			(1,20*2+1,50)*0,25+0,15*1,60	m ²	1,22	
			4,00*0,25*2+2,00*0,25	m ²	2,50	
			1,30*0,25*6+1,70*0,25	m ²	2,38	
			(0,60+0,80)*2*0,25	m ²	0,70	
			(18,20*2)*0,40	m ²	14,56	
			(18,20*2)*0,20	m ²	7,28	
			3,85*0,40	m ²	1,54	
			3,30*0,25*2+3,85*(0,40+0,35+0,25)	m ²	5,50	
					RAZEM	62,09
2 d.1	KNR 4-01 0519-04 analogia		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa (gonty) w miejscach przegniłej płyty OSB	m ²		
			2,40*5,73+1,00*6,60+4,73*1,00+3,00*1,00	m ²	28,08	
					RAZEM	28,08
3 d.1	KNR 4-01 0519-05		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 2 poz.2	m ² m ²	 28,08	
					RAZEM	28,08
4 d.1	KNR 2-02 0613-03 + KNR 2-02 0613-04 analogia		Demontaż Izolacji cieplnej z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho. Przyjęto powierzchnię 30 %. UWAGA. Prace w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru. Mogą ilościowo zwiększyć lub zmniejszyć się. poz.2*30%	m ² m ²	 8,42	
					RAZEM	8,42
5 d.1	KNR 4-01 0106-05 cena zakładowa		Usunięcie z dachu budynku elementów z rozbiórkowych	m ³		
			1	m ³	1,00	
			poz.2*0,020	m ³	0,56	
			poz.2*0,025	m ³	0,70	
			poz.4*0,15	m ³	1,26	
					RAZEM	3,52
6 d.1	kalk. własna		Demontaż anten, wywietrzaków itp. z powierzchni dachu i kominów	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
7 d.1	KNR 4-01 0535-04 dach wiatrołap		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 18,20*2 3,30*2	m m m	 36,40 6,60	
					RAZEM	43,00
8 d.1	KNR 4-01 0535-06 dach wiatrołap		Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 11,00*4 4,00*2+1,36	m m m	 44,00 9,36	
					RAZEM	53,36
9 d.1	KNR 4-01 0108-13		Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km poz.5	m ³ m ³	 3,52	
					RAZEM	3,52
10 d.1	KNR 4-01 0108-16		Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 15	m ³		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.5	m ³	3,52	
					RAZEM	3,52
11	kalk. własna		Opłata za wysypisko - utylizacja i składowanie odpadów	m ³		
d.1	plyta OSB		1	m ³	1,00	
			poz.2*0,025	m ³	0,70	
			poz.4*0,15	m ³	1,26	
					RAZEM	2,96
12	kalk. własna		Opłata za wysypisko - utylizacja i składowanie odpadów - papy	m ³		
d.1			poz.2*0,020	m ³	0,56	
					RAZEM	0,56
2			Wykonanie pokrycia dachowego			
13	KNR 2-02		Położenie izolacji cieplnej z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho. Przyjęto powierzchnię 30 %. UWAGA. Prace w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru. Mogą ilościowo zwiększyć lub zmniejszyć się.	m ²		
d.2	0613-03 + KNR 2-02 0613-04 analogia		poz.2*30%	m ²	8,42	
					RAZEM	8,42
14	KNR 4-01		Wymiana deskowania dachu z (płyty OSB) o grubości 25 mm.	m ²		
d.2	0414-02 analogia		poz.2	m ²	28,08	
					RAZEM	28,08
15	KNR 4-01		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze. UWAGA. Prace w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru. Mogą ilościowo zwiększyć lub zmniejszyć się.	m		
d.2	0412-02		4	m	4,00	
	Krokwie Przy kominach wymiany		2,46*2+0,80*3+0,90	m	8,22	
					RAZEM	12,22
16	KNR 0-15II		Osadzenie wylazu systemowego z podstawą przykrycie poliwęglan w połaci dachowej	szt.		
d.2	0526-02		1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
17	KNR 4-01		Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek gr. 32 mm - wyrównanie krokwi. UWAGA. Prace w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru. Mogą ilościowo zwiększyć lub zmniejszyć się.	m		
d.2	0413-01		5,00*4	m	20,00	
					RAZEM	20,00
18	KNR-W 2-		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe. Papa podkładowa grubość 4.0. Wierzchnia warstwa papy gr 5.0 mm	m ²		
d.2	02 0504-02		poz.2	m ²	28,08	
					RAZEM	28,08
19	KNR 023		Przygotowanie podłoża - oczyszczenie dachu wiatrolapu z mchu	m ²		
d.2	2611-0100 analogia wiatrolap		3,30*3,80	m ²	12,540	
					RAZEM	12,540
20	KNR-W 2-		Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej	m ²		
d.2	02 0410-02 dach główny mansarda okna w mansardzie wiatrolap		6,60*12,30*2+0,50*5,70*6,60*2+0,50*14,35*6,60	m ²	247,34	
			(18,00*2+14,35)*3,25	m ²	163,64	
			((0,45+0,65)/2*1,20+1,20*0,65)*8+1,50*0,65	m ²	12,50	
			3,30*3,80*2	m ²	25,08	
					RAZEM	448,56
21	KNR 2-02		Spoinowanie ścian zaprawą cementową, barwiona	m ²		
d.2	0923-02 Obróbki kominów		(1,46+0,46)*2*1,20	m ²	4,61	
			(1,80+0,46)*2*1,00	m ²	4,52	
			(0,46+0,46)*2*1,20	m ²	2,21	
			(2,80+0,46)*2*0,70*2	m ²	9,13	
					RAZEM	20,47
22	KNR 2		Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy malowanej proszkowo	m ²		
d.2	0505-01 kalk. własna					

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Obróbki kominów		(1,46+0,46)*2*0,40	m ²	1,54	
			(1,80+0,46)*2*0,40	m ²	1,81	
			(0,46+0,46)*2*0,40	m ²	0,74	
			(2,80+0,46)*2*0,40*2	m ²	5,22	
			(5,13+6,60)*0,35	m ²	4,11	
	obróbki przy ścianie		(1,20*2+1,20)*0,25*6+0,15*1,60*2	m ²	5,88	
	obróbki okien		(1,20*2+1,50)*0,25*0,15*1,60*2	m ²	0,47	
			4,00*0,25*2+2,00*0,25	m ²	2,50	
	parapety		1,30*0,25*6+1,70*0,25	m ²	2,38	
	wylaz		(0,60+0,80)*2*0,25	m ²	0,70	
	daszek wiatrołap		3,85*(0,40+0,35+0,25)	m ²	3,85	
	wiatrownica		(6,60*2)*0,20	m ²	2,64	
					RAZEM	31,84
23	NNRNKB		(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych 150 mm z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy malowanej proszkowo	m		
d.2	202 0517-04					
	analogia					
	dach		18,20*2	m	36,40	
					RAZEM	36,40
24	NNRNKB		(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych 100 mm z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy malowanej proszkowo	m		
d.2	202 0517-04					
	analogia					
	wiatrołap		3,30*2	m	6,60	
					RAZEM	6,60
25	NNRNKB		(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych fi 120 mm z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy malowanej proszkowo	m		
d.2	202 0519-04					
	analogia					
	dach		11,00*3	m	33,00	
					RAZEM	33,00
26	NNRNKB		(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych fi 80 mm z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy malowanej proszkowo	m		
d.2	202 0519-04					
	analogia					
	wiatrołap		4,00*2+1,36	m	9,36	
					RAZEM	9,36
27	KNR-W 2-		Pokrycie dachów z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy malowanej proszkowo - blachy okapowe	m		
d.2	02 0511-03					
			17,45*2	m	34,90	
					RAZEM	34,90
28	KNR-W 2-		Pokrycie dachów z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy malowanej proszkowo - gąsior	m		
d.2	02 0511-02					
			17,45	m	17,45	
					RAZEM	17,45
29	KNR-W 2-		Pokrycie dachów z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy malowanej proszkowo - wiatrownice boczne	m		
d.2	02 0511-04					
	wiatrownica		6,60-1,10	m	5,50	
	wiatrownica		6,60*2	m	13,20	
					RAZEM	18,70
30	KNR-W 2-		Pokrycie dachów z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy malowanej proszkowo - pas nadrynnowy połączenie dachu z mansardą, listwa podgąsiorowa + pas nadrynnowy.	m		
d.2	02 0511-04					
	okap dachu z mansardą		17,45*2	m	34,90	
					RAZEM	34,90
31	KNNR 2		Pokrycia dachowe z blachy trapezowej	m ²		
d.2	0503-01					
	kalk. własna					
	dach główny		6,60*12,30*2+0,50*5,70*6,60*2+0,50*14,35*6,60	m ²	247,34	
	mansarda		(17,45*2)*3,25-3,85*2,20-2,20*2,20	m ²	100,12	
	okna w mansardzie		((0,45+0,65)/2*1,20+1,20*0,65)*7+1,50*0,65	m ²	11,06	
	wiatrołap		3,30*3,80	m ²	12,54	
					RAZEM	371,06
32	KNR K-05		Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominarska duża aluminiowa	szt.		
d.2	0405-03					
	analogia		18+12+13+3	szt.	46,00	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	46,00
33	KNR-W 2-02 0522-05		Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów 2+1+2	szt.		
				szt.	5,00	
					RAZEM	5,00
34	KNP 05 0225-02.02 kalk. własna		Czyszczaki (rewizje)	szt.		
			5	szt.	5,00	
					RAZEM	5,00
35	KNR AT-31 d.2 0707-01		Dostawa i montaż parapetu szer do 30 cm	m		
			1,30*6+1,60*2	m	11,00	
					RAZEM	11,00
36	KNR 023 d.2 2611-0100 analogia Obróbki kominów		Przygotowanie podłoża - oczyszczenie czap kominowych z mchu	m ²		
			1,60*0,60	m ²	0,960	
			1,76*0,60	m ²	1,056	
			0,6*0,60	m ²	0,360	
			3,00*0,60*2	m ²	3,600	
					RAZEM	5,976
37	KNR AT-27 d.2 0306-03		Izolacje przeciwwilgociowe z emulsji i roztworów asfaltowych modyfikowanych - ręczne gruntowanie podłoża poziomego - czapy kominowe poz.36	m ²		
				m ²	5,98	
					RAZEM	5,98
3			Instalacja odgromowa			
38	KNR 4-03 d.3 0702-03 z. o.3.1. 9901-5		Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na drewnie - budowlę o wys.do 12 m	szt.		
			101	szt.	101,00	
					RAZEM	101,00
39	KNR 4-03 d.3 0704-03 z. o.3.1. 9901-5		Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z pręta o przekroju do 120 mm ² w ciągu poziomym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach - budowlę o wys.do 12 m	m		
			101	m	101,00	
					RAZEM	101,00
40	KNR 4-03 d.3 0701-04 z. o.3.1. 9901-5		Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie z cegły lub gazobetonu - budowlę o wys.do 12 m	szt.		
			4*4	szt.	16,00	
					RAZEM	16,00
41	KNR 4-03 d.3 0711-06 z. o.3.1. 9901-5		Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-płaskownik - budowlę o wys.do 12 m	szt.		
			6	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
42	KNR 5-08 d.3 0601-10		Montaż wsporników naciagowych z dwoma złączkami przelotowymi na-pręż.na dachu betonowym krytym papą lub blachą	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
43	KNR 4-03 d.3 1205-03 z. o.3.1. 9901-5		Pierwszy pomiar instalacji odgromowej - budowlę o wys.do 12 m	po-miar.		
			3	po-miar.	3,00	
					RAZEM	3,00
44	KNR 4-03 d.3 1205-04 z. o.3.1. 9901-5		Następny pomiar instalacji odgromowej - budowlę o wys.do 12 m	po-miar.		
			3	po-miar.	3,00	
					RAZEM	3,00
4			Pozostałe prace			
45	KNR 9-24 d.4 0401-03		Dwukrotne malowanie elewacji	m ²		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			5,13*1,50	m ²	7,70	
					RAZEM	7,70
46	KNR-W 2-02 1603-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m wraz z czasem pracy (17,45*2+1,00*2)*12,50+3,00*3,00	m ²		
				m ²	470,25	
					RAZEM	470,25
47	KNR 2-02 r. d.4 16 z.sz.5. 15		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:20,22,25,26,27,28,29,30,31,33,35,46)	m-g		
					RAZEM	410,50
5			Remont balkonów na ostatniej kondygnacji			
48	KNR 1323-d.5 1001-1100		Zabezpieczenie okien folią (2,15*0,90)*1*3	m ²		
				m ²	5,805	
					RAZEM	5,805
49	KNR 401 d.5 0811-0700		Rozebranie posadzki z płytek z kamieni sztucznych ułożonych na zaprawie 3,85*2,00+2,50*1,80+2,50*2,50	m ²		
				m ²	18,450	
					RAZEM	18,450
50	KNR 401 d.5 0804-0700		Zerwanie posadzki cementowej poz.49	m ²		
				m ²	18,450	
					RAZEM	18,450
51	KNR 401 d.5 0519-0600		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych: pierwsza warstwa poz.49*1,20	m ²		
				m ²	22,140	
					RAZEM	22,140
52	KNR 401 d.5 0519-0700		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych: następna warstwa poz.51	m ²		
				m ²	22,140	
					RAZEM	22,140
53	KNR 401 d.5 0535-0800 próg drzwiowy		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy: nie nadającej się do użytku 0,50*1,10*3	m ²		
				m ²	1,650	
					RAZEM	1,650
54	KNR 023 d.5 2611-0100		Przygotowanie podłoża metodą lekką-mokrą, poprzez - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 6,865	m ²		
				m ²	6,865	
					RAZEM	6,865
55	KNR 401 d.5 0106-0400		Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię: z parteru poz.50*0,08 (poz.51+poz.52)*0,025	m ³		
				m ³	1,476	
				m ³	1,107	
					RAZEM	2,583
56	KNR 401 d.5 0108-0900		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km poz.55	m ³		
				m ³	2,583	
					RAZEM	2,583
57	KNR 401 d.5 0108-1000		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km poz.56	m ³		
				m ³	2,583	
					RAZEM	2,583
58	kalk. własna d.5		Opłata za wysypisko - utylizacja i składowanie odpadów poz.56-poz.59	m ³		
				m ³	1,43	
					RAZEM	1,43
59	kalk. własna d.5		Opłata za wysypisko - utylizacja i składowanie odpadów - papy (poz.51+poz.52)*0,02*1,30	m ³		
				m ³	1,15	
					RAZEM	1,15
60	KNR 202 d.5 0506-0110		Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,65 mm, o szerokości w rozwinięciu: do 25 cm 0,55*1,00*3	m ²		
				m ²	1,650	
					RAZEM	1,650
61	KNR AT-27 d.5 0501-02		Wykonanie fasety z zaprawy cementowej 3,300+1,0*2	m		
				m	5,30	
					RAZEM	5,30
62	KNR 202 d.5 0504-0200		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną: dwuwarstwowe poz.50*1,20	m ²		
				m ²	22,140	

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	22,140
63	NNRKB d.5 006 1128-0100		Posadzki cementowe wraz z cokolikami, wykonywane przy użyciu "Mik-sokreta", w pomieszczeniach o powierzchni do 8 m2, o grubości 2,5 cm, zatarte na ostro poz.50	m ² m ²	18,450	
					RAZEM	18,450
64	NNRKB d.5 202 1128-03		Posadzki cementowe wraz z cokolikami, wykonywane przy użyciu "Mik-sokreta", w pomieszczeniach o powierzchni do 8 m2, o grubości 6,0 cm - dodatek za zmianę grubości o 1 cm Krotność = 2,5 poz.63	m ² m ²	18,45	
					RAZEM	18,45
65	KNR 202 d.5 1505-1100		Malowanie dwukrotne farbą powierzchni betonowych, z przygotowa-niem, lecz bez gruntowania poz.63	m ² m ²	18,450	
					RAZEM	18,450
66	KNR 023 d.5 2612-0700		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie war-stwy siatki na ościeżach 6,865	m ² m ²	6,865	
					RAZEM	6,865
67	KNR 023 d.5 0933-0400		Wykonanie ręcznie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z tynku mi-neralnego na uprzednio przygotowanym podłożu, o grubości 2 mm poz.66	m ² m ²	6,865	
					RAZEM	6,865
68	KNR 9-24 d.5 0401-03		Dwukrotne malowanie ocieplonych elewacji - ściany poz.67	m ² m ²	6,87	
					RAZEM	6,87
69	NNRKB d.5 202 2805-05		(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 poz.49	m ² m ²	18,45	
					RAZEM	18,45
70	NNRKB d.5 202 2809-02		(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 3,85+2,00*2*2+2,50+1,80	m m	16,15	
					RAZEM	16,15