



Unia Europejska



Debrzno, dnia 19.09.2017 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie zadania pt.: „Przebudowa pomieszczeń biurowych na potrzeby pomieszczenia kinowego w Debrznie” w ramach poddziałania 19.2 "Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Miasto i Gmina Debrzno**

reprezentowany przez

p. Wojciech Kallas – Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno

ul. Traugutta 2

77-310 Debrzno

tel. 59 83 35 351

e-mail: [urząd@debrzno.pl](mailto:urząd@debrzno.pl)

<http://bip.debrzno.pl>

powiat człuchowski

województwo pomorskie

NIP: 843-15-30-511

REGON: 770979654

Do udzielenia zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r poz. 1579 ze zmianami ).

Postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego na podstawie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (DZ. U. 2017 poz. 106).

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie inwestycyjne pn. „Przebudowa pomieszczeń biurowych na potrzeby pomieszczenia kinowego w Debrznie” tj. przebudowa pomieszczeń biurowych na potrzeby Sali kinowej. Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na rozebraniu istniejącej ściany usztywniającej – w jej miejsce zamocowanie podciągu stalowego, oraz budowę podestu widowni, do którego zostaną przymocowane fotele. Projektowane obciążenie sali to maksymalnie 30 osób.

Podest drewniany widowni: konstrukcji drewnianej z drewna kl. C24. Całość belki jak i słupki wykonano z elementów drewnianych o przekroju 80x80mm. Konstrukcja ramowa ułożona na istniejącej posadzce za pośrednictwem deski 100x19mm. Rozstaw elementów co 0.9m. Wykończenie stanowią dwie warstwy płyty OSB gr.2.5cm oraz wykładzina dywanowa, projektuje się skok stopnia co 25cm, tak że podest w najwyższym punkcie ma wysokość +0.98m



Unia Europejska



### **3. Ustala się termin wykonania zamówienia:**

#### **Termin realizacji zamówienia:**

- a) rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych –nie później niż w ciągu 7 dni po przekazaniu terenu budowy,
- b) całkowite zakończenie wykonywania robót budowlanych – do 30.11.2017r.

### **4. Warunki płatności:**

#### **Warunki rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia.**

- 1) Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym (w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego). W ramach wynagrodzenia Wykonawca wykona zakres rzeczowy wynikający z SIWZ wraz załącznikami tj. dokumentacją projektową oraz wskazań i wytycznych zawartych w niniejszej SIWZ oraz we wzorze umowy.
- 2) Rozliczenia za wykonywanie przedmiotu zamówienia będą realizowane w walucie polskiej.
- 3) Zamawiający nie przewiduje rozliczenia za częściowe wykonanie robót. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jedną fakturą po zakończeniu i odbiorze robót bez wad.
- 4) Podstawą rozliczenia za wykonane roboty będzie protokół odbioru końcowego zaakceptowany przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzony przez Zamawiającego.
- 5) Zapłata za fakturę może być realizowana z terminem odroczonej płatności nie przekraczającym 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego sprawdzonej i zaakceptowanej faktury.
- 6) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
- 7) Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść zobowiązań na osobę trzecią. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, scedować na osobę trzecią swoich wierzytelności.
- 8) W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę (konsorcjum) – rozliczenie będzie dokonane na podstawie faktury wystawianej przez Pełnomocnika konsorcjum. Zamawiający nie wyraża zgody na oddzielne płatności dla poszczególnych partnerów konsorcjum. Partnerzy konsorcjum powinni ustalić zasady wzajemnego rozliczania się za wykonane roboty, w taki sposób, aby nie powstawała konieczność odrębnej zapłaty dla poszczególnych partnerów.

### **5. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

I. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

Ocena potwierdzenia spełniania warunku zostanie wstępnie dokonana przez Zamawiającego na podstawie złożonego oświadczenia wg wzoru załącznika Nr 3 do SIWZ, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

II. Spełniają warunki udziału w postępowaniu.



Unia Europejska



Ocena potwierdzenia spełniania warunku zostanie wstępnie dokonana przez Zamawiającego na podstawie złożonego oświadczenia wg wzoru załącznika Nr 2 do SIWZ, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

1. Warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie :

1) Doświadczenia :

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną o podobnym charakterze (przebudowa budynków kinowych, teatrów, oper itp.) o wartości nie mniejszej niż 50 000,00zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).

*Wykonawca oceni spełnienie warunku na podstawie oświadczenia i nie wymaga dokumentów potwierdzających spełnienie warunku.*

2) Warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji finansowej.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy zł).

*Wykonawca oceni spełnienie warunku na podstawie oświadczenia i nie wymaga dokumentów potwierdzających spełnienie warunku.*

3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że:

a) w stosunku do żadnego z nich nie zachodzi jakakolwiek podstawa do wykluczenia

b) łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznych lub zawodowych i sytuacji finansowej.

## 6. Opis przygotowania oferty

**Na ofertę składają się :**

1) Wypełniony załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

2) Wypełniony załącznik Nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

3) Wypełniony załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych

**Ofertę należy złożyć w opakowaniu opisanym następująco :**

**Nazwa i Adres Zamawiającego**

**Oferta – Przetarg nieograniczony na :**

**„Przebudowa pomieszczeń biurowych na potrzeby pomieszczenia kinowego w Debrznie”**

**nie otwierać przed dniem 04.10.2017r. godz. 9:15**

**Nazwa i Adres składającego ofertę**

- 1) dokumenty oferty powinny być złożone wewnątrz opakowania;
- 2) opakowanie oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed bezśladowym jej otwarciem, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia;
- 3) wszelkie poprawki powinny być parafowane przez osobę uprawnioną;



Unia Europejska



- 4) dokumenty sporządzone przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną;
- 5) oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką;
- 6) zmiany, w złożonej już ofercie, mogą zostać dokonane przez Wykonawcę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert;
- 7) ofertę można wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert;

#### **Forma dokumentów i oświadczeń:**

- 1) dokumenty i oświadczenia składane do oferty należy złożyć w formie oryginałów lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną,
- 2) pełnomocnictwo załączone do oferty winno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonyj za zgodność z oryginałem przez notariusza,
- 3) dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski,
- 4) Zamawiający będzie uprawniony żądać przedstawienia oryginału dokumentu lub notarialnie potwierdzonej kopii, jeżeli złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzić będzie wątpliwości co do jej prawdziwości.

#### **7. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Cenę oferty należy podać w złotych polskich w formularzu ofertowym (załącznik Nr 1 do SIWZ) w kwocie brutto, z wyodrębnieniem wartości podatku VAT z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena oferty wymieniona w formularzu ofertowym powinna być obliczona przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem wytycznych określonych w niniejszej SIWZ.
3. Przedmiar robót, ze względu na formę wynagrodzenia ryczałtowego nie stanowi podstawy obliczenia ceny oferty. Przedmiar robót załączono, jako dokument pomocniczy dla Wykonawcy.

#### **8. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty**

Ocena ofert :

Złożone oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów :

**a) C - CENA wykonania zamówienia - 60%**

$$C = [C_{\min} / C_{\text{bad}}] \times 60$$

gdzie:

C - liczba punktów za cenę

$C_{\min}$  - najniższa cena ofertowa

$C_{\text{bad}}$  - cena oferty badanej

**b) R - Okres rękojmi na wykonane roboty i zamontowane urządzenia – 40%**

$$G = [G_{\text{bad}} / C_{\max}] \times 40$$

gdzie:

G - liczba punktów za okres gwarancji i rękojmi



Unia Europejska



$G_{max}$  - najdłuższy okres gwarancji i rękojmi

$G_{bad}$  - okres gwarancji i rękojmi oferty badanej

Minimalny okres gwarancji i rękojmi wymagany przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, a maksymalny okres gwarancji i rękojmi nie może być dłuższy niż 72 miesiące licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji i rękojmi niż 72 miesiące liczone będzie, jak dla 72 miesięcy.

W przypadku, kiedy Wykonawca w formularzu ofertowym wpisze okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia i wbudowane materiały krótszy niż 36 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z treścią SIWZ.

**Oceną oferty będzie suma punktów uzyskana za wszystkie kryteria :**

$$P = C + R$$

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrąglenia matematycznych.

## 9. Warunki wykluczenia

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
- 2) została złożona przez podmiot:
  - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru przez beneficjenta wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo – finansowym operacji określonych w zapytaniu ofertowym lub
  - b) powiązany osobowo lub kapitałowo z beneficjentem lub osobami, o których mowa w art. 43a ust.4 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014- 2020, lub
- 3) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym

**10. Osobą upoważnionym do kontaktu z Wykonawcami jest :** Karolina Okrój 59 8335351 (wew. 30)

**11. Warunki zmiany umowy:** zostały opisane we wzorze umowy załączniku nr 3 do SIWZ. Szczegóły zapytania opisane zostały w SIWZ.

**BURMISTRZ**  
*Wojciech Kallas*