

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

PROJEKT OGÓLNOBUDOWLANY NA REMONT I PRZEBUDOWĘ POMIESZCZEŃ
WRAZ Z INSTALACJAMI WOD.KAN. I ELEKTRYCZNYMI W BUDNKU POWIATU
CHEŁMINSKIEGO PRZY UL HARCERSKIEJ 1 W CHEŁMNIE

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu i przebudowę pomieszczeń wraz z instalacjami wod.-kan. i elektrycznymi pomieszczeń Powiatu Chełmińskiego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem 168 w obrębie 0001 w Chełmnie.

Obiekt remontowany to budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Ściany zewnętrzne obiektu wykonane metodą tradycyjną z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Grubość ścian zewnętrznych w piwnicy i na parterze wynosi 51 cm, oraz 38 cm na pozostałych kondygnacjach.

Stropy między kondygnacyjne, żelbetowe o całkowitej wysokości 23 cm. Nad częścią piwnic stropy żelbetowe monolityczne. Strop nad drugim piętrze ocieplony płytami suprema grubości 5 cm, polepa- glinobitka grubości 8 cm, folia paroizolacyjna grubości 0,2 mm, strop docieplony wełna mineralna grubości 24 cm.

Dach płaski o konstrukcji żelbetowej pokryty papą bitumiczną. Ściany zewnętrzne docieplone styropianem i pokryte kolorową strukturą tynkarską.

Stolarka okienna i drzwiowa wykonana z profili PCV

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem.
- Inwentaryzacja i wizja lokalna obiektu.
- Wizja i pomiary w terenie
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

DANE TECHNICZNO-RZECZOWE:

➤ Opis ogólny

- liczba kondygnacji	- 3
- kubatura budynku	- bez zmian
- wysokość ścian budynku	- bez zmian
- powierzchnia użytkowa	- zg. z opisami na rysunkach
- powierzchnia zabudowy	- bez zmian

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Chełmno pod numerem działki 168, w obrębie 1 w Chełmnie

Projektowane roboty budowlane wykonywane będą na przegrodach wewnętrznych budynku co nie spowoduje zmiany zagospodarowania terenu. Działka oraz budynek jest własnością Starostwa Powiatowego w Chełmnie i nie są objęte wpisem do rejestru zabytków. Przedmiotowy budynek nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

UWAGI KOŃCOWE:

Wszelkie wątpliwości wykonawcy winny być wyjaśnione przed złożeniem oferty przetargowej. Zamienne rozwiązania techniczne zaproponowane przez Wykonawcę powinny być wcześniej uzgodnione z Inwestorem i Projektantem. Roboty należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, przepisami BHP, oraz z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Zastosowane materiały winne posiadać atesty, certyfikaty, deklarację zgodność, aprobaty techniczne dopuszczające do zastosowania w budownictwie.

ZAKRES PRAC OBJĘTYCH OPRACOWANIEM:

1. W skład remontu budynku wchodzi następujące prace:

➤ REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH I SANTARIATÓW

- Planuje się remont pomieszczeń łazienek na parterze i piętrze oraz wykonanie nowej łazienki z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych.
- W łazienkach płytki ceramiczne posadzkowe i ściennie.
- Wymiana w pomieszczeniach biur istniejących podłóg na panele podłogowe wzmocnione.
- Prace malarskie, glazurnicze
- Nowa instalacja elektryczna wraz z lampami i gniazdami wtykowymi w pomieszczeniach łazienek i w nowo powstałych biurach w wyniku podziału
- W miarę potrzeby przeróbka instalacji wod-kan w istniejących sanitariatach
- Ściany i sufity gładzie gipsowe malowane farbami emulsyjnymi.

➤ WYMIANA CAŁEJ WEWNĘTRZEJ STOLARKI DRZWIOWEJ NA PARTERZE I PIĘTRZE ORAZ NOWYCH DRZWI WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU

➤ WENTYLACJA – WYMIANA KRATEK WENTYLACYJNYCH

➤ KORYTARZE- PARTER, I PIĘTRO:

- Posadzki- płytki gres.
- Wykonanie gładzi gipsowych ścian i sufitów
- Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną.
- Klatki schodowe gładzie i mowanie ściany i sufitów

REMONT ŁAZIENKI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPOWNYCH

- Planuje się remont pomieszczenia istniejącej kasy i wykonanie nowej łazienki z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych.
- W łazienkach płytki ceramiczne posadzkowe i ściennie.
- Prace malarskie, glazurnicze
- Nowa instalacja elektryczna wraz z lampami i gniazdami wtykowymi w pomieszczeniach łazienki oraz instalacji wod-kan wraz białym montażem i niezbędnym wyposażeniem pomocniczym
- Ściany i sufity gładzie gipsowe malowane farbami emulsyjnymi.

REMONT PODJAZDU DO BUDYNKU

- Planuje się remont istniejącego podjazdu dla do budynku,
- Prace rozbiórkowe istniejącego podjazdu wraz z podestem i schodami bocznymi
- Demontaż balustrad
- Wykop pod podjazd
- Wykonanie żelbetowych ścianek oporowych po obu stronach podjazdu
- Wykonanie podbudowy i podjazdu z koski betonowej wraz z schodami bocznymi
- Montaż nowych balustrad na podjeździe