

<b>OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH</b> <b>Andrzej Domeracki</b>	77-100 Mądrzechowo, ul. Jaworowa 6 NIP 842-135-78-38 REGON 384655723 e-mail: <a href="mailto:oib.domeracki@wp.pl">oib.domeracki@wp.pl</a> tel. 601 069 781
-------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

NAZWA INWESTYCJI	MODERNIZACJA POKRYCIA DACHOWEGO SEGMENTU I I ŁĄCZNIKA Ł1 ZSO 2 W KARTUZY,
ADRES INWESTYCJI	83-300 KARTUZY UL. OS. J. WYBICKIEGO 33
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
INWESTOR	GMINA KARTUZY
ADRES INWESTORA	83-300 KARTUZY UL. GEN. JÓZEFA HALLERA 1

<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>	
<b>ARCHITEKTURA</b>	
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej DOMERACKI upr. nr POM/0081/POOK/04
DATA	<b>CZERWIEC 2022</b>

NR EGZ.	1	2	ARCH
---------	---	---	------

## **1.0 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **1.1 Przeznaczenie i program użytkowy**

Część szkoły objęta opracowaniem jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych, krytych dachem płaskim.

Zakres opracowania obejmuje modernizację pokrycia dachowego łącznika Ł1 i Segmentu I.

### **1.2. Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac**

#### **1.2.1 Zakres prac rozbiórkowych**

W zakresie prac rozbiórkowych zaplanowano:

- rozbiórkę obróbek blacharskich attyk,
- demontaż zwodów poziomych instalacji odgromowej wraz ze wspornikami,
- skucie luźnych tynków kominów,
- demontaż krutek wentylacyjnych kominów,

#### **1.2.2 Zakres prac modernizacyjnych**

W ramach modernizacji pokrycia planuje się:

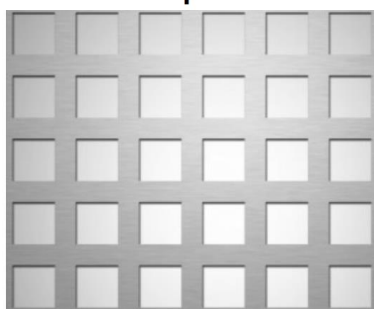
- zagruntowanie kominów i zatopienie warstwy siatki elewacyjnej,
- zabezpieczenie krawędzi kominów narożnikiem aluminiowym z siatką,
- gruntowanie istniejącego pokrycia dachowego z papy,
- montaż papy termozgrzewalnej,
- wykonanie nakryw attyk z płyty OSB gr. 18mm,
- wykonanie wywinięć z papy termozgrzewalnej na ściany oraz na kominy – wysokość wywinięcia 40cm powyżej poziomu połaci dachowej,
- montaż listwy z wcięciem i uszczelnieniem,
- montaż obróbki kapinosowej na czapkach kominowych z obróbką czapki papą od góry
- malowanie kominów farbą elewacyjną,
- montaż liniowych krutek wentylacyjnych wykonanych z blachy perforowanej na kominach,
- montaż instalacji odgromowej na wspornikach betonowych klejonych za pomocą kleju bitumicznego do pokrycia dachowego.

#### **1.2.3 Wytyczne materiałowe**

- Gruntowanie istniejącego pokrycia – Izohan Penetrator G7,
- Uszczelniający trwale plastyczny - Bostik 2720 MS - Polimer Masa Uszczelniająca

- Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia - IZOLMAT PLAN PYE PV250 S5,2 SS,
- Blacha obróbkowa – blacha płaska powlekana poliestrem w kolorze RAL 8017,
- Blacha perforowana – blacha w kolorze RAL 8017 – Qg 10x15 (powierzchnia prześwitu 44,4%) – prod. Pruszyński. Wzór poniżej:

**Qg - otwory kwadratowe u układzie prostym**  
**- Karta produktu**



**PRZEKRÓJ**

- Wyłaz dachowy kopułkowy 80x80



### 1.3 Uwagi końcowe

- **UŻYTE W OPRACOWANIU NAZWY WŁASNE MATERIAŁÓW NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO REFERENCYJNE CO DO PARAMETRÓW. DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW INNEGO PRODUCENTA O PARAMETRACH NIEGORSZYCH OD REFERENCYJNYCH.**
- materiały, wyroby technologie budowlane pochodzenia krajowego lub zagranicznego zastosowane przy budowie tego obiektu powinny posiadać aktualne atesty i aprobaty techniczne oraz spełniać kryteria techniczne dotyczące wyrobów budowlanych;
- materiały, wyroby i poszczególne kategorie robót budowlanych winny być stosowane i wykonane zgodnie z instrukcjami stosowania i normami odbioru wymaganymi dla tych materiałów i robót;
- wszelkie zmiany rozwiązań konstrukcyjnych zawartych w niniejszym opracowaniu wymagają akceptacji jego autora;

- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z projektem budowlanym, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami;

Opracował:

**mgr inż. Andrzej Domeracki**

nr upr. POM/0081/POOK/04

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Gdańsk, dnia 7 czerwca 2004 r

syg. akt 67/POM/OKK/03

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan ANDRZEJ DOMERACKI**  
magister inżynier  
urodzony dnia 16.12.1973 r w Bytowie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: **POM/0081/POOK/04**

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności**  
**konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Ryszard Kolasa*

### Otrzymują:

1. Pan Andrzej Domeracki  
77-100 Bytów, ul. Sikorskiego 30/27
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Ziemowit Suligowski*

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Leszek Niedostatkiewicz*

**Pan Andrzej Domeracki upoważniony jest do:**

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane, uprawnienia niniejsze upoważniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do:
  - a. projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
  
- II.** Na podstawie § 5 ust. 3 d w związku z ust. 3 a pkt 1 i ust. 3 b pkt 1 oraz § 4 ust. 2 powołanego na wstępie decyzji rozporządzenia niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają również do projektowania:
  - a. dróg wewnętrznych,
  - b. dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
  - c. dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
  - d. dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
  - e. rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a. – c.
  - f. budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
  - g. budowy mostów składanych według stosownych instrukcji.
  - h. budowy rusztowań i kładek roboczych,
  - i. rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f. - h. niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.
  
- III.** Zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, uprawnienia budowlane nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
  - a. instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
  - b. urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-UAY-SN8-HRX \*

Pan Andrzej Domeracki o numerze ewidencyjnym POM/BO/0221/03

adres zamieszkania ul. Jaworowa 6, 77-100 Mądrzechowo

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

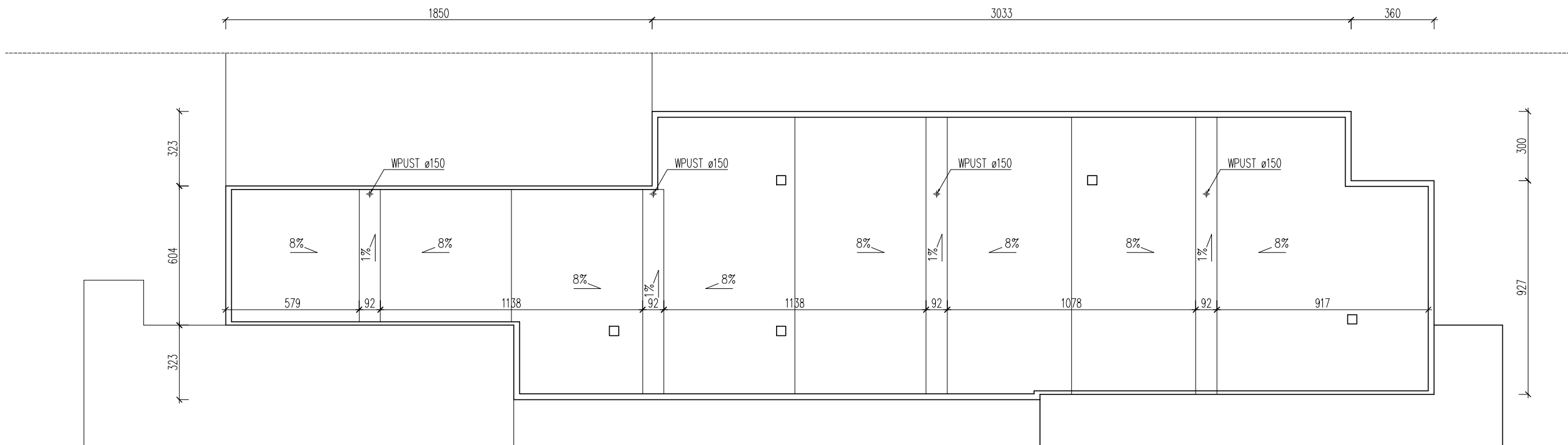
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-08 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

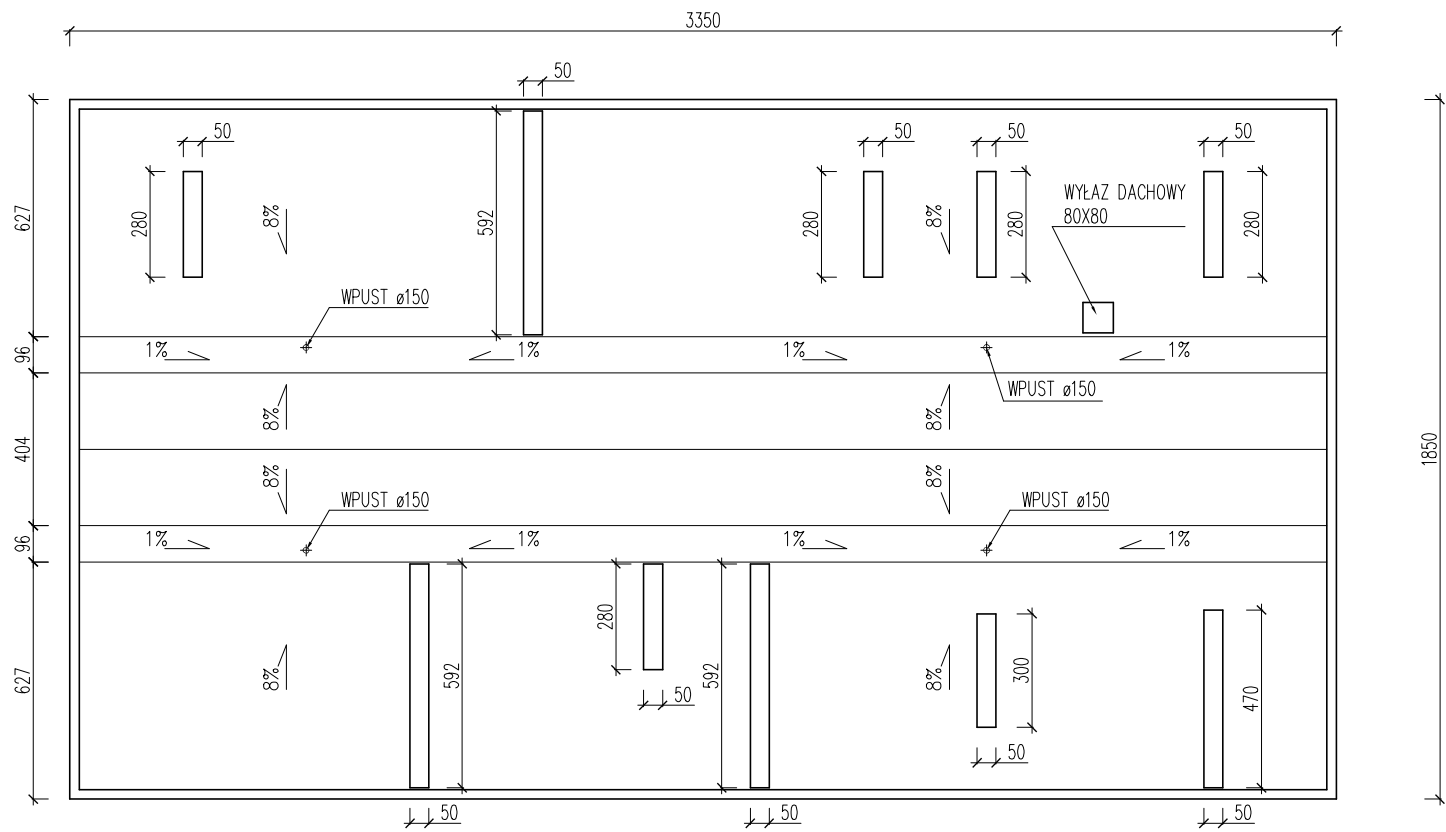
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub



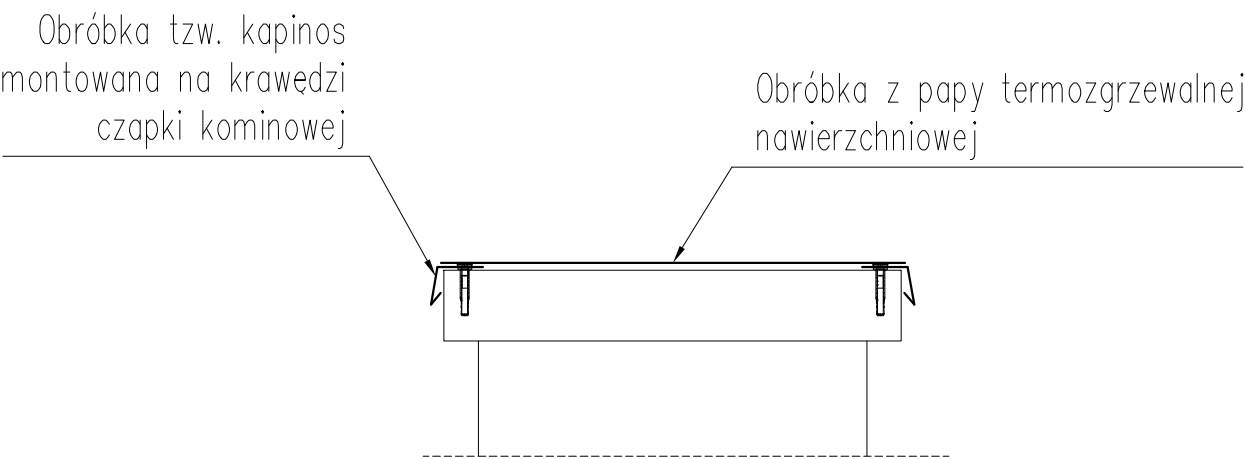
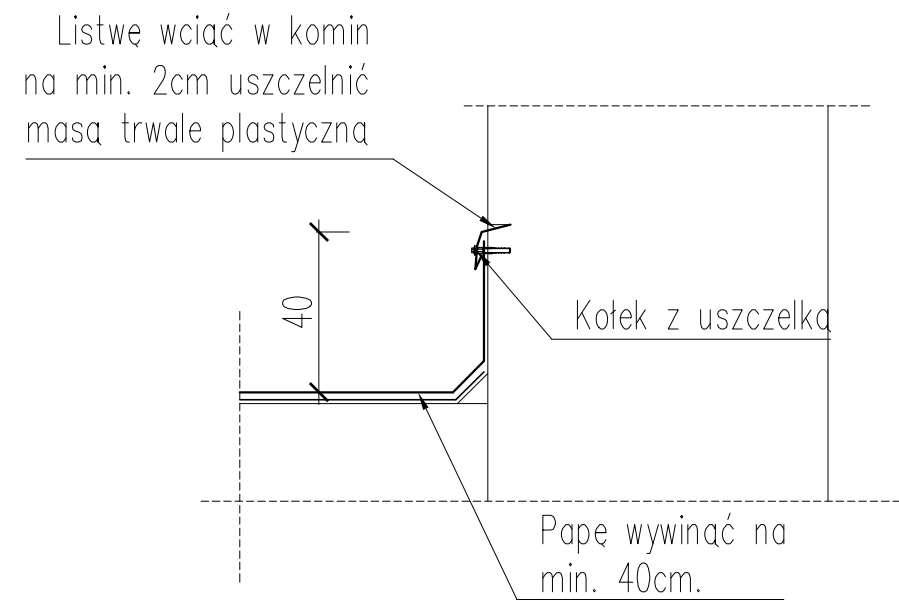
<div>OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH</div> <div>ANDRZEJ DOMERACKI</div>			<div>ul. Jaworowa 6</div> <div>77-100 Mądrzechowo</div> <div>tel. 601 069 781</div> <div>e-mail: oib.domeracki@wp.pl</div>		
<div>NAZWA I ADRES</div> <div>OBIEKTU</div> <div>BUDOWLANEGO:</div> <div>INWESTOR:</div>			<div>MODERNIZACJA POKRYCIA DACHOWEGO I SEGMENTU I ŁĄCZNIKA</div> <div>Ł1 ZSO 2 W KARTUZACH, OS. J. WYBICKIEGO 33</div> <div>GMINA KARTUZY</div> <div>UL. GEN. JÓZEFA HALLERA 1</div>		
FUNKCJA		NUMER URAWNIENÍ / SPECJALNOŚĆ		PODPIS	
OPRACOWAŁ		uprawnienia nr POM/0081/POOK/04			
mgr inż. Andrzej Domeracki		w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń			
DATA OPRACOWANIA		BRANŻA	ARCHITEKTURA	SKALA	
20 czerwiec 2022 r.				1:200	
NAZWA RYSUNKU					NR RYSUNKU
RZUT DACHU ŁĄCZNIKA					01



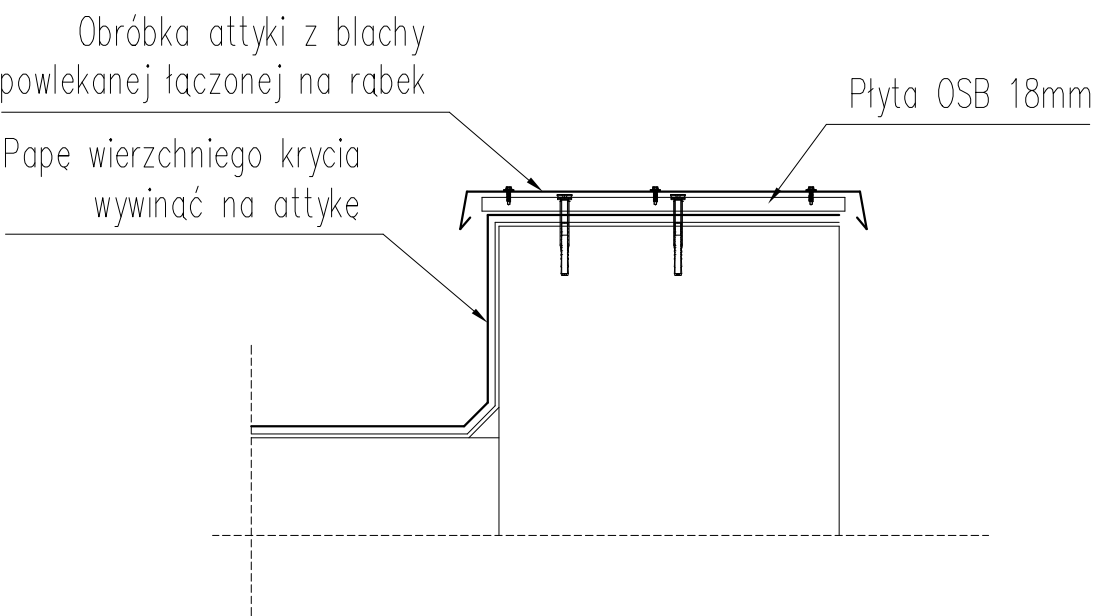


<div><div>OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH</div><div>ANDRZEJ DOMERACKI</div></div> <div><div>ul. Jaworowa 6</div><div>77-100 Mądrzechowo</div><div>tel. 601 069 781</div><div>e-mail: oib.domeracki@wp.pl</div></div>		
<div><div>NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: INWESTOR:</div><div>MODERNIZACJA POKRYCIA DACHOWEGO I SEGMENTU I ŁĄCZNIKA Ł1 ZSO 2 W KARTUZACH, OS. J. WYBICKIEGO 33</div><div>GMINA KARTUZY</div><div>UL. GEN. JÓZEFA HALLERA 1</div></div>		
FUNKCJA	NUMER URAWNIENÍ / SPECJALNOŚĆ	PODPIS
OPRACOWAŁ mgr inż. Andrzej Domeracki	uprawnienia nr POM/0081/POOK/04 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	
DATA OPRACOWANIA 20 czerwiec 2022 r.	BRANŻA ARCHITEKTURA	SKALA 1:200
NAZWA RYSUNKU RZUT DACHU SEGMENTU I		NR RYSUNKU 02

DETALE OBRÓBKİ KOMINA



DETAL OBRÓBKİ ATTYKI



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH		ul. Jaworowa 6	
		77-100 Mądrzechowo	
ANDRZEJ DOMERACKI		tel. 601 069 781	
		e-mail: oib.domeracki@wp.pl	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: INWESTOR:		MODERNIZACJA POKRYCIA DACHOWEGO I SEGMENTU I ŁĄCZNIKA Ł1 ZSO 2 W KARTUZACH, OS. J. WYBICKIEGO 33 GMINA KARTUZY UL. GEN. JÓZEFA HALLERA 1	
FUNKCJA	NUMER URAWNIEN / SPECJALNOŚĆ		PODPIS
OPRACOWAŁ	uprawnienia nr POM/0081/POOK/04 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń		
mgr inż. Andrzej Domeracki			
DATA OPRACOWANIA 20 czerwiec 2022 r.		BRANŻA	SKALA 1:10
NAZWA RYSUNKU		NR RYSUNKU	
DETALE		03	