# **Załącznik nr 3 do SWZ**

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę  
i wymianę drzwi p. poż. na terenie 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SPZOZ we Wrocławiu oraz zapewnienie serwisu gwarancyjnego

znak sprawy: 4 WSzKzP.SZP.2612.84.2022

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWA**

**nr …/4WSzKzP.SZP.2612.84.2022**

**kupna-sprzedaży**

Zawarta w dniu ....................... **2022 r.** . we Wrocławiu pomiędzy:

**4. Wojskowym Szpitalem Klinicznym z Polikliniką Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu,** z siedzibą **50-981 Wrocław, ul. R. Weigla 5, Regon** 930090240, **NIP** PL899-22-28-956, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, nr **KRS**: 0000016478, reprezentowanym przez:

………………………………………..…………………………………………………………

zwanym w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

……………………………………………………………………………………………………

z siedzibą ………………………………………………………………………………………...

Regon …………….…………, NIP …………………….., nr KRS: ………………………….,

reprezentowaną/ym przez:

…………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **WYKONAWCĄ.**

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) o wartości powyżej 140 000 EURO. Umowę będzie uznawało się za zawartą  
w dacie wymienionej we wstępie umowy.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy   
   **Zadanie pn. „Dostawa i wymiana drzwi p. poż. na terenie 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. Weigla 5,** wraz  
   z towarzyszącymi pracami budowlano-instalacyjnymi, obejmującą w szczególności:

* Dostawę i montaż fabrycznie nowych drzwi p. poż;
* Demontaż i utylizację istniejących drzwi p. poż;
* Wykonanie niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych w branży elektrycznej  
  w celu zamontowania drzwi;
* Przygotowanie drzwi do odbioru przez Zamawiającego;
* Dokonywanie bez dodatkowych opłat przeglądów okresowych, wymiany materiałów eksploatacyjnych i niezbędnych prac konserwacyjnych w okresie gwarancyjnym  
  i objętym rękojmią.

1. Objęcie gwarancją i rękojmią za wady, wykonane prace oraz zapewnienie serwisowania na zamontowane drzwi ppoż. oraz przeglądy, naprawy i wymianę elementów eksploatacyjnych urządzeń, oraz usuwanie wszelkich wad ujawnionych  
   w okresie trwania gwarancji/rękojmi.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia przebiegać będzie w oparciu i zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia zwanym dalej OPZ (załącznik nr 1 do umowy).
3. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w OPZ oraz we wskazanych w OPZ dokumentach normatywnych.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do użytkowania nieruchomości.
5. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:
6. Niniejszy Akt Umowy;
7. Oferta z załącznikami;
8. Opis Przedmiotu Zamówienia.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Wykonawca zrealizuje wszystkie trzy etapy przedmiotu umowy w terminie do ………………. (maksymalnie do 6 miesięcy) (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram dostaw i prowadzenia prac w trzecim dniu od zawarcia umowy. Zawarte w harmonogramie terminy realizacji poszczególnych etapów dostawy i montażu oraz terminu wskazanego w ust. 1 będą podstawą do naliczania kar umownych określonych w § 12.

**§ 3  
Nadzór nad realizacją umowy**

1. Osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy:
2. Ze strony Zamawiającego:
3. Roman Domański – Kierownik Sekcji Remontów i Eksploatacji Technicznej,   
   tel. 261-660-642, e-mail: [rdomanski@4wsk.pl](mailto:rdomanski@4wsk.pl),
4. Wojciech Małowiński-Rogala – St. Inspektor ds. elektrycznych, tel. 261-660-640,   
   e-mail: [wrogala@4wsk.pl](mailto:wrogala@4wsk.pl) –;
5. Mieczysław Wojdyła, Inspektor ochrony przeciwpożarowej, tel. 261-660-796,  
   e-mail: [ippoz@4wsk.pl](mailto:ippoz@4wsk.pl).
6. Ze strony Wykonawcy:

Osobą nadzorująca prace montażowe będzie ……………………………………

1. Z Zamawiający dopuszcza zmianę osoby nadzorującej na inną osobę. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, pkt.2, jeżeli nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przyjmując przedmiot zamówienia do realizacji jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, i ich zgodność z OPZ i wymogami ochrony ppoż.

**§ 4  
Wartość umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie  
   w maksymalnej wysokości netto………………….. (słownie:………………………./100) powiększone o podatek od towarów i usług VAT, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Urzędowa zmiana stawek VAT wchodzi w życie z mocy prawa. Cena umowy brutto wynosi ……………..….…. (słownie: ……………………………./100).
2. Wartość umowy jest wynikiem złożonej przez Wykonawcę oferty sporządzonej na podstawie OPZ Zamawiającego, wizji lokalnej, wyjaśnień w trakcie przeprowadzonego postępowania.
3. Wskazana w ust. 1 wartość umowy jest wartością ryczałtową, obejmującą wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Podstawą ostatecznego rozliczenia dostawy i wykonanych robót jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego, o którym mowa w §9 ust.1 pkt. 2) umowy, podpisany przez Zamawiającego.

**§ 5  
Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za każdy etap oddzielnie:
2. Etap nr 1: kwota netto: ……………… zł. co stanowi kwotę brutto …………… zł. (*słownie: …………………………………………………………………………… …/100)*
3. Etap nr 2: kwota netto: ……………… zł. co stanowi kwotę brutto …………… zł. (*słownie: …………………………………………………………………………… …/100)*
4. Etap nr 3: kwota netto: …………… zł. co stanowi kwotę brutto ……………… zł. (*słownie: …………………………………………………………………………… …/100)*
5. Termin płatności każdego z etapów realizowany będzie na podstawie harmonogramu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2.
6. Zapłata wynagrodzenia za każdy etap na rzecz Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy ……………………………………………………. na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Wykonawca wystawi fakturę VAT po zakończeniu realizacji dostawy i montażu dla każdego z etapów oddzielnie, udokumentowanego bezusterkowym „Protokołem odbioru częściowego” wraz z dokumentacją powykonawczą zgodnie z § 9 niniejszej umowy.
8. Faktura wystawiona przez Wykonawcę uwzględnia prace wykonane przez Podwykonawców. Do faktury Wykonawca załącza dowody zapłaty za te prace  
   i oświadczenia Podwykonawców o akceptacji zapłaty w ustalonym terminie.
9. Bieg terminu płatności rozpoczyna się po spełnieniu powyższych uwarunkowań,   
   z chwilą przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT w terminie: do 60 dni od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury za każdy etap oddzielnie. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 6  
 Obowiązki Zamawiającego**

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy miejsc dostaw i wymiany drzwi p. poż.,  
   w terminach określonych w harmonogramie o którym mowa w § 2 ust. 2.
2. Wypłacenie Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w § 5.
3. Pisemne powiadomienie o powstałych wadach w okresie zapewnienia przez Wykonawcę serwisu gwarancyjnego dla wykonanych prac i w trakcie rękojmi w ciągu 14 dni od daty ich ujawnienia na numer tel. ………....../ fax.…………../email…………………………
4. Dokonywanie inspekcji
5. dostaw drzwi ppoż. ich zgodności z OPZ;
6. zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac;
7. jakości wykonywanych prac.
8. Dokonanie protokolarnego odbioru końcowego dostawy i prac zgodnie z § 9,  
   w terminie 5 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego, na nr fax 261 660 778, e-mail: [logistyka@4wsk.pl](mailto:logistyka@4wsk.pl) przez Wykonawcę o ich zakończeniu.
9. Zapewnienie przez Zamawiającego, należytego frontu robót określonego w OPZ.
10. Zamawiający nie zabezpieczy pomieszczeń przeznaczonych na magazyny materiałowe.

**§ 7**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu pisemne:
2. wykaz zespołów roboczych oraz pojazdów mogących wjeżdżać na teren szpitala w związku z realizacją przedmiotu umowy;
3. dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy od Odpowiedzialności Cywilnej na kwotę 100 000,00 zł. – do trzech dni od dnia zawarcia umowy.
4. Zorganizowanie miejsca prowadzenia prac po jego protokolarnym przejęciu zgodnie  
   z § 6 ust. 1:
5. oznakowanie przez Wykonawcę miejsca prowadzenia prac;
6. zabezpieczenie przed osobami trzecimi;
7. utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia prac;
8. bieżący wywóz i utylizacja materiałów z demontażu;
9. uzgodnienie z Zamawiającym ciągów komunikacyjnych, w sposób niezakłócający pracy szpitala.
10. Bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych na terenie kompleksu szpitalnego.
11. Zorganizowanie prac w sposób wykluczający możliwość składowania materiałów.
12. Prowadzić roboty ze szczególnie należytą starannością, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, technologii określonej  
    w uzgodnionej przez właściwą jednostkę Dozoru Technicznego dokumentacji projektowej.
13. Realizować przedmiot umowy czasowo i rzeczowo zgodnie z zatwierdzonymi przez Zamawiającego terminami ujętymi w harmonogramie dostaw i prowadzenia prac.
14. Wykonawca zapewnia sprzęt, materiały oraz inne urządzenia i przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zapewniając odpowiednią ich jakość, zgodność   
    z obowiązującymi przepisami.
15. Równolegle z prowadzeniem robót tworzyć dokumentację fotograficzną z wykonanych prac, w celu przekazania jej Zamawiającemu.
16. Usuwać w trybie pilnym, na własny koszt i własnym staraniem powstałe szkody  
    z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trakcie realizacji prac, uzgadniając   
    z Zamawiającym sposób ich usunięcia.
17. Pozostawić uprzątnięte miejsca prowadzonych prac.
18. Zapewnić właściwą koordynację dostaw i prowadzonych prac.
19. Powiadomić Zamawiającego o wykonanych dostawach, rozpoczętych i zakończonych pracach wymiany poszczególnych drzwi, celem umożliwienia Zamawiającemu inspekcji, o której mowa w § 6 ust. 4.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, tj.
21. Protokołu odbioru końcowego.
22. Wyników badań, prób i sprawdzeń, opracowań, ekspertyz oraz innych opinii lub dokumentów, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaszła potrzeba ich wykonania ze względu na istotne znaczenie.
23. Certyfikatów wyrobów i Krajową Ocenę Techniczną zgodnie z art. 9 ust.  
    1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213).
24. W razie wystąpienia zaniedbań, bądź niewłaściwej organizacji dostaw i pracy przez Wykonawcę, zobowiązuje się on do usunięcia powstałych zakłóceń w działalności szpitala w trybie pilnym (tego samego dnia) na własny koszt.
25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
26. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości i wymagań stawianych wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie oraz innych wymaganych przepisami certyfikatów dla materiałów budowlanych i mechanicznych.
27. Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do materiałów: deklarację zgodności  
    z obowiązującymi normami lub z Krajową Oceną Techniczną, atestów higienicznych dopuszczających materiały do stosowania w obiektach służby zdrowia, które będą załącznikami do protokołów odbioru.
28. Zamawiający zastrzega sobie prawo zbadania jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane prace są niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę.
29. W przypadku stwierdzenia, że użyte materiały są niezgodne z umową, Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania prac z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez Zamawiającego koszty z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
30. Powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania prac zamiennych.
31. Szacowanie (wycena) prac zamiennych , dodatkowych i przekazanie wycen do akceptacji przez Zamawiającego.
32. Wykonawca winien we własnym zakresie i na swój koszt chronić przed uszkodzeniem  
    i kradzieżą dostarczone drzwi ppoż. i materiały oraz wykonane przez siebie prac od chwili wykonania dostawy, do ich odbioru końcowego.
33. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie 5 dni przed planowanym ich zakończeniem określonym w § 2, ust 1.

**§ 8**

**Wjazd na teren szpitala**

1. Zamawiający informuje:
2. Wjazd na teren szpitala odbywa się nieodpłatnie przez bramę nr 2 (przy kwiaciarni) po przekazaniu do Zamawiającego danych obejmujących wykaz pojazdów obsługujących zadanie:
   * 1. marka pojazdu,
     2. numer rejestracyjny pojazdu,
     3. numer telefonu do kontaktu z kierowcą.
3. Wjazd na teren Szpitala przez inne bramy niż wskazana, może odbywać po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Poruszanie się po drogach na terenie szpitala odbywa się zgodnie z przepisami Prawa  
   o Ruchu Drogowym z dnia 20 czerwca 1997 r. (Dz. U. 2022 poz. 988).
5. Parkowanie pojazdów obsługujących przedmiot umowy odbywa się wyłącznie   
   w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Ruch pracowników obsługujących przedmiot umowy należy ograniczyć do terenu realizowanej dostawy i prowadzonych prac.
7. Ochrona szpitala nie odpowiada za zabezpieczenie i ochronę dostaw.

**§ 9  
Odbiory**

1. Odbiory dostaw i wykonanych prac odbywać się będą przy udziale osób wskazanych w § 3 ust. 1, w sposób następujący:
2. weryfikacja dokumentacji technicznej powykonawczej, zgodności realizacji zadania z OPZ i ofertą Wykonawcy, zgodnie z §7;
3. dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego każdego etapu przedmiotu umowy będzie „Protokół odbioru częściowego”, którym uważa się fakt odbioru bezusterkowego po usunięciu wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru przez Zamawiającego, każdego z etapów przedmiotu umowy.
4. dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego całości przedmiotu umowy będzie „Protokół odbioru końcowego”, którym uważa się fakt odbioru bezusterkowego po usunięciu wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru przez Zamawiającego,
5. odbiór ostateczny na podstawie „Protokołu odbioru pogwarancyjnego” zorganizowanego po okresie rękojmi i gwarancji udzielonej na całość przedmiotu umowy polegający na przeglądzie, i odbiorze pogwarancyjnym zorganizowanym  
   w ostatnim kwartale upływającego okresu gwarancyjnego tj. nie później niż do ………………….

Do odbioru ostatecznego pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

1. umowę na realizację całego zadania
2. „Protokół odbioru końcowego”;
3. dokumenty potwierdzające usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze pogwarancyjnym, oraz zaistniałych w okresie gwarancyjnym;
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek lub wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji, w terminie 14 dni od zgłoszenia, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej, i obciążenie Wykonawcy kosztami.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Termin usunięcia wad określa się na 7 dni od ich ujawnienia na etapie odbioru ostatecznego pogwarancyjnego.

**§ 10  
Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Na dostarczone drzwi p. poż. oraz materiały oraz wykonane prace Wykonawca udziela gwarancji **i rękojmi za wady:**
2. w terminie *…...* miesięcy(**min. 36 miesięcy)**, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony „Protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy”. Gwarancja na dostarczone drzwi p. poż. oraz materiały oraz wykonane prace niezależnie od gwarancji producenta zaczyna się w dniu odbioru „Protokołu odbioru końcowego” i złożenia wymaganych dokumentów wg. §9. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi za wady.
3. jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi uzasadniona okoliczność (np. zmiana koncepcji, ilości itp.) Zamawiający zastrzega sobie prawo ilościowego zmniejszenia wielkości zamówienia bez konsekwencji dla Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewni w czasie trwania okresu gwarancji wszystkie czynności konserwacyjne oraz wynikające z przepisów prawa w odniesieniu do rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 listopada 2018r. (Dz. U. 2018, poz. 2176), zgodnie z OPZ:
5. wymianę elementów eksploatacyjnych wymaganych przepisami i zaleceniami producenta przez okres trwania gwarancji, Wykonawca zapewni wszelkie materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania serwisu i przeglądów urządzeń i instalacji;
6. w przypadku awarii / uszkodzenia drzwi w wyniku ich normalnej eksploatacji Wykonawca jest zobowiązany usunąć awarię / uszkodzenie na każde wezwanie Zamawiającego;
7. w przypadku awarii / uszkodzenia z winy Zamawiającego, Wykonawca na każde Wezwanie Zamawiającego opracuje wycenę usunięcia awarii   
   / uszkodzenia drzwi i przekaże je do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zamawiający po akceptacji przedstawionej wyceny zleci Wykonawcy usunięcie awarii / uszkodzenia drzwi w ramach oddzielnego zlecenia. Wykonawca tym samym gwarantuje dalszy bieg gwarancji na wykonane prace i zamontowane drzwi;
8. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązany jest do pilnowania i przestrzegania czasu wykonywania przeglądów gwarancyjnych i konserwacyjnych określonych przepisami i zaleceniami producenta bez wezwania przez Zamawiającego. Zamawiający otrzyma od Wykonawcy wszelkie dokumenty, protokoły z przeprowadzonych przeglądów gwarancyjnych i serwisowych.
9. Koszty zużycia materiałów i inne koszty pośrednie poniesione w celu usunięcia usterek   
   w okresie trwania gwarancji pokrywa Wykonawca.
10. Zamawiający fakt powstania awarii lub usterki zgłasza pisemnie Wykonawcy na numer tel./fax. …………………………………… email: ………………………………………
11. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów K.C.
12. Jednocześnie z okresem gwarancji obowiązuje okres rękojmi. Uprawnienia z tytułu rękojmi obowiązują zgodnie z postanowieniami art. 568 K.C.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi i gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w sposób następujący.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto z tytułu nieterminowej realizacji zadania liczone za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy od terminu wykonania robót, o których mowa w § 2 ust.1 lub 2 Umowy,
4. za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi -  
   w wysokości 0,1% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z § 9 ust. 2 lub 3 lub 4.
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto,
6. za niedopełnienie obowiązku wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa   
   w § 10 ust. 2, 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
7. Maksymalna wysokość kar umownych za opóźnienia nie może przekroczyć trzykrotności kary za odstąpienie od umowy.
8. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający pomniejszy płatność za fakturę   
   o naliczone kary umowne.
9. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
10. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kwotę należytego wykonania umowy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
11. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
12. sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji wykonanych dostaw oraz prac w toku, na dzień odstąpienia;
13. zabezpieczenia wykonanych dostaw oraz przerwanych prac w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
14. sporządzenia wykazu materiałów, których pozostawienie w miejscu wykonywania prac jest niezbędne;
15. wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych dostaw i prac w toku  
    i prac zabezpieczających.
16. Do odbioru dostaw i prac w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.

**§ 12  
Warunki odstąpienia, wstrzymania**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o poniższych okolicznościach, w szczególności:
2. na podstawie art. 456 PZP;
3. w razie nie przejęcia przez Wykonawcę miejsc dostaw i prowadzenia prac, w terminie określonym w §6 ust.1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
4. opóźnienia w realizacji dostaw i prowadzenia prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przekraczających 10 dni od terminów ustalonych w §2 ust. 1 i 2;
5. dostaw drzwi o parametrach niezgodnych z OPZ i wymaganiami przepisów ppoż.
6. nie należytej jakości wykonywanych prac
7. nie utrzymywania porządku i naruszania warunków BHP w sposób rażący, gdy narusza zapisy OPZ, umowy lub gdy nie przestrzega terminów realizacji umowy określonych w harmonogramie dostaw i wykonywanych prac, co nie daje pewności wykonania umowy w określonym terminie.
8. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji dostaw i prac w toku, w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
9. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu umowy do czasu usunięcia zaniedbań z tytułu:
10. nienależytego zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac;
11. braku nadzoru na prowadzonymi pracami przez osobę o której mowa w §3 ust. 1 pkt. 2,
12. nieprzestrzegania zasad BHP, p.poż.,
13. nieprzestrzegania jakości prac, zgodności z normą i technologią, oraz sztuką budowlaną
14. nieuporządkowania miejsca prowadzenia prac oraz miejsca składowania materiałów,
15. transportu materiałów i elementów z demontażu niezgodnie z zapisami §7 ust. 2 pkt. 4 oraz § 8;
16. Okres wstrzymania dostaw i prowadzenia prac do 5 dni wlicza się w okres trwania umowy.
17. W przypadku wstrzymania dostaw i prowadzenia prac powyżej 5 dni Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 13**

* + - 1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca również nie może zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu cywilnego) umowy poręczenia, przekazu. Art. 54 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. U. z 2022 r. poz.633.) ma zastosowanie.

**§ 14**

1. Drzwi i materiały z demontażu Wykonawca będzie sukcesywnie wywoził wraz z gruzem we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wypełnionych i podpisanych kart przekazania odpadów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2020r., poz. 797).

**§ 15**

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, oraz inne przepisy dotyczące zagadnień technicznych i Prawa Budowlanego.

**§ 16**

**Postępowanie polubowne**

1. Wszelkie spory strony zobowiązują się załatwić w pierwszej kolejności polubownie.
2. Na podstawie art. 591 ust. 1 Pzp, w sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, wprowadza się następujące klauzule:
3. Klauzula mediacyjna

W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie  
z Regulaminem tego Sądu;

lub

1. Klauzula koncyliacyjna

W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze koncyliacji. Koncyliacja będzie prowadzona przez Koncyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

1. W przypadku sporów sądowych strony ustalają właściwość sądu siedziby zamawiającego.

**Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
   i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej Rozporządzenie lub RODO, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Lista osób, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy stanowi *Załącznik nr ……*
6. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy,   
   (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
7. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

**§ 17**

**Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane osobowe (*np. imion i nazwisk, adresu zamieszkania, nr PESEL itd*.)
2. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy, chyba że przepisy resortowe stanowią inaczej.

**§ 18**

**Zasady zachowania poufności**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania   
   w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

**§ 19**

**Pozostałe postanowienia**

1. Niniejsza umowa podlega wyłącznie prawu polskiemu. Strony zgodnie wyłączają stosowanie Konwencji Narodów Zjednoczonych o umowach międzynarodowej sprzedaży towarów. W sprawach nieunormowanych umową oraz do wykładni jej postanowień zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny oraz innych obowiązujących aktów prawnych

2. Integralną częścią umowy jest specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta sporządzona  
i złożona w postępowaniu przetargowym, przy czym oferta i SWZ, jako sporządzone  
w jednym egzemplarzu, nie stanowią załącznika i znajdują się u Zamawiającego wraz z całą dokumentacją postępowania, którego wynikiem jest niniejsza umowa.

3. Wykonawca realizuje umowę z należytą starannością przy wykorzystaniu wiedzy  
i umiejętności zawodowych, z uwzględnieniem postępu w danej dziedzinie medycyny,  
z zachowaniem obowiązków określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz zawartych w niniejszej umowie.

4. Zamawiający udostępnia Wykonawcy dane osobowe swoich pracowników. Dane te będą wykorzystywane i przetwarzane na potrzeby umowy, chyba że przepisy resortowe stanowią inaczej.

5. Wykonawca gwarantuje wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie spełniało wymogi i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, zgodnie  
z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, zwane dalej RODO.

6. Wykonawca składając ofertę, przyjmuje do wiadomości, iż jego dane osobowe będą wykorzystywane i przetwarzane na potrzeby realizacji umowy, chyba że przepisy resortowe stanowią inaczej.

7. Zamawiający informuje, że :

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest 4. Wojskowy Szpital Kliniczny  
z Polikliniką we Wrocławiu

2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: abi@4wsk.pl

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit.

c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 PZP.

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,

a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP., związanym  
z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8) posiada Pani/Pan: na podstawie art. 15 RODO

a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących

(w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

8. Którakolwiek ze stron umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z przyczyn danej strony, w szczególności za okoliczności traktowane jako siła wyższa.

9. Dla celów realizacji umowy „siła wyższa” oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem stron, którego strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji umowy. Takie zdarzenia obejmują  
w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powodzie, epidemie

(z wyłączeniem pandemii COVID-19), akty administracji państwowej itp.

10. W przypadku zaistnienia stanu siły wyższej, strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi siły wyższej.

**20**

Zamawiający dopuszcza w formie aneksu zmiany umowy w zakresie ochrony danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679   
z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – RODO, które nakładają szereg szczegółowych obowiązków na administratorów oraz podmioty przetwarzające dane osób fizycznych. W szczególności zmiana umowy może nastąpić w związku z brzmieniem art.28, 32-36 RODO w zakresie powierzania przez administratora (zamawiającego) przetwarzania danych osobowych innemu podmiotowi (wykonawcy)  
i określenia minimalnych standardów powierzania tych danych. Dane osób fizycznych mogą być powierzane tylko takim podmiotom, które dają gwarancje wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniło wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

**§ 21**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciały by wprowadzić do ustaleń wynikających   
   z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Ustawy Prawo Autorskie, Prawa Budowlanego oraz pozostałe przepisy powszechnie obowiązujące.
3. Wszelkie ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą polubownie,  
   a w przypadku nie dojścia do porozumienia, poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca: Zamawiający:**