

„Opracowanie planu ogólnego miasta i gminy Ostroróg”

Nr postępowania RG.271.28.2024

HARMONOGRAM prac planistycznych

L.p.	Wyszczególnienie projektów lub ich części stanowiących przedmiot zamówienia	Termin wykonania
1	Przygotowanie wzorów pism, rozdzielników, ogłoszeń oraz wszelkich opracowań, uzasadnień i analiz niezbędnych dla potrzeb sporządzenia projektu,	w przeciągu 7 dni
2	analizę wniosków, opracowanie wykazu oraz propozycji ich rozpatrzenia,	do 8 tygodni od momentu otrzymania wniosków, uzgodnionego zakresu prognozy
3	uzyskanie niezbędnych podkładów geodezyjnych,	
4	wykonanie opracowania zawierającego inwentaryzacje terenowe, tekstowej i graficzne, w zakresie: a) zainwestowania i użytkowania terenu (mapa, zdjęcia), b) stanu własności poszczególnych działek, przedstawiający odrębne nieruchomości różnych właścicieli poprzez wyróżnienie ich na mapie innymi kolorami (naniesiony na projekcie - mapa), c) infrastruktury technicznej w zakresie koniecznym do ustaleń projektowych na podstawie dostępnych dokumentacji z naniesieniem instalacji projektowych (mapa),	do 30 dni po otrzymaniu uwag do koncepcji
5	opracowanie projektu do opiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno–Architektoniczną, Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg w tym jego prezentacja na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno–Architektonicznej,	
6	sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o ile zajdzie taka potrzeba,	do 30 dni po otrzymaniu protokołu z posiedzenia GKUA
7	opracowanie projektu z uwzględnieniem uwag Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg, Gminnej Komisji Urbanistyczno–Architektonicznej i przygotowanie materiałów do dalszego opiniowania i uzgadniania przez organy i instytucje określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,	
8	sporządzenie wykazu opinii i uzgodnień do projektu,	do 30 dni po otrzymaniu

9	wprowadzenie zmian do projektu wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,	opinii i uzgodnień
10	sporządzenie wniosków w spr. uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o ile zajdzie taka potrzeba,	do 14 dni po otrzymaniu opinii i uzgodnień
11	przygotowanie materiałów do wyłożenia projektu wraz z mapą własności do publicznego wglądu,	do 7 dni po otrzymaniu opinii i uzgodnień
12	sporządzenie wykazu uwag analiza i opracowanie propozycji rozpatrzenia uwag przez Burmistrza, które zostały wniesione w związku z wyłożeniem projektu do publicznego wglądu, w razie konieczności składanie wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnie i ustnie),	do 7 dni po otrzymaniu protokołu z dyskusji publicznej i wniesionych uwag
13	wprowadzenie zmian do projektu w związku z rozpatrzeniem i uwzględnieniem uwag, przygotowanie projektu do ponownego uzgodnienia lub wyłożenia do publicznego wglądu wraz z mapą własności,	
14	wprowadzenie zmian do projektu wynikających z ponowionych uzgodnień lub wyłożeń do publicznego wglądu,	do 7 dni po otrzymaniu uzgodnień lub uwag, następnie ponowienie czynności w niezbędnym zakresie z zachowaniem ww. terminów harmonogramu
15	sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,	do 7 dni po otrzymaniu ostatniego protokołu z dyskusji publicznej i wszystkich wniesionych uwag
16	przygotowanie projektu do uchwalenia,	
17	przygotowanie i skompletowanie dokumentacji formalno – prawnej (tzw. planistycznej) w celu oceny zgodności z prawem przez Wojewodę Wielkopolskiego i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego (planu),	do 7 dni licząc od dnia podjęcia przez Radę Miejską w Ostrorogu stosownej uchwały
18	przygotowanie pisemnego uzasadnienia i podsumowania do przyjętego dokumentu zgodnie z art. 42 i 55 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.),	
19	po ogłoszeniu planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego lub po pozytywnej weryfikacji przez Wojewodę przedstawionej dokumentacji.	do 30 dni od dnia ogłoszenia planu w Dzienniku Urzędowym