

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
UNIwersYTETU JAGIELLOŃSKIEGO
ul. Straszewskiego 25/3 i 4, 31-113 Kraków
tel. +4812-432-44-50, fax +4812-663-39-14;
e-mail: bzp@uj.edu.pl
www.uj.edu.pl www.przetargi.uj.edu.pl



Kraków, dnia 12 lipca 2023 r

Do wszystkich potencjalnych wykonawców

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 1710 ze zm.), w zakresie przebudowy instalacji wentylacji w zakresie montażu klap i obudów p.poż., uszczelnienie pożarowe przejść instalacyjnych oraz rozbudowa systemu sygnalizacji pożaru w obrębie poddasza budynku Collegium Novum Uniwersytetu Jagiellońskiego, mieszczącego się w Krakowie przy ul. Gołębiej 24, 80.272.218.2023

Pytania, odpowiedzi, modyfikacja do SWZ

Szanowni Państwo,

Zamawiający informuje, iż wpłynęły pytania od Wykonawcy na wyżej określony zakres przedmiotowy:

Pytanie nr 1.

Tabela zabezpieczeń p.poż. Nr na rys. 91 „Istniejący kanał zbiorczy instalacji wyciągowej należy obudować z płyt ogniochronnych.” Zaprojektowana jest duża i ciężka zabudowa p.poż. Ponieważ jest to budynek zabytkowy z drewnianą więźbą dachową, nie rzadko o stropach na konstrukcji drewnianej, w celu możliwie dokładnego oszacowania kosztów realizacji zadania, prosimy o informację jak należy wykonać i na czym wesprzeć konstrukcję wspierającą zabudowę p.poż. To samo pytanie tyczy się również zabezpieczeń ujętych na zdjęciach nr 32, 33, 38, 39, 41 i 90.

Odpowiedź nr 1:

Projekt zakłada głównie wymianę lub uzupełnienie istniejących obudów kanałów (stan zachowania obudów ilustruje np. zdj.40) oraz lokalnie wykonanie obudów dodatkowych opisanych na str. 7 opisu cz.PAB.

Przywołany kanał z pozycji nr 91 przebiega wzdłuż dwóch kominów murowanych (załączamy dodatkowe zdjęcie nr. 126a – pokazujące całość spędzenia). Ciężar obudowy zostanie oparty na kominach. Pod wentylatornią istnieje konstrukcja stalowa, dla której dodatkowy ciężar obudowy p.poż. jest pomijalny.

Remontowy charakter prac zakłada zatem, że nie pojawi się dodatkowe obciążenie stropów. Nie możemy jednocześnie wykluczyć konieczności dodatkowych wzmocnień, które mogą okazać się konieczne w razie stwierdzenia rozbieżności w stosunku do wymienionych wyżej założeń.



Pytanie nr 2.

Wg naszego rozeznania, część kanałów wentylacyjnych wymaga wykucia, rozebrania, przeróbki, zamówienia nowych dopasowanych kształtem i wymiarami, utylizacji starej i montażu nowej izolacji. Nie ma takich pozycji kosztorysowych w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 2:

Wykonawca ma możliwość dopisania innych robót w kosztorysie ofertowym, na podstawie analizy PW oraz uczestniczenia na wizji lokalnej w budynku Collegium Novum nie wymienionych w przedstawionym przedmiarze robót, na końcu kosztorysu ofertowego.

Pytanie nr 3.

Część izolacji na kanałach wentylacyjnych w obrębie strychu, trudna do oszacowania na tą chwilę jest poniszczona. Proszę o potwierdzenie, że ich wymiana nie wchodzi w zakres zadania.

Odpowiedź nr 3:

Zgodnie z zapisami w PW 5.2 Pozostałe wytyczne:

- „w przypadku stwierdzenia ubytków na kanałach wentylacyjnych lub ich uszkodzeń należy je wymienić na nowe lub naprawić.”

Pytanie nr 4.

Rys. A-3 przedstawia przekroje przez strop poddasza.

- A.1 Pł. Ceramiczne
- A.2 Zasyпка piaskowa
- A.3 Folia PCV

- A.4 Wełna mineralna/konstrukcja drewniana
- A.5 2x pł. GK
- A.6 Kratownica/przestrzeń techn.
- A.7 Strop drewniany kasetonowy hist.

- B.1 Istniejące deski podestu techn.
- B.2 Pustka powietrzna
- B.3 Strop istniejący
- B.4 Pustka techn.
- B.5 Sufit podwieszany sys.

Proszę o informację czy to standardowe konstrukcje stropu na poddaszu? W którym dokładnie miejscu i w jaki sposób na przekroju stropu należy zamontować kłapy p.poz. , pamiętając o dostępie serwisowym i wymaganiach montażowych dla kłap p.poz. gdzie producent dopuszcza montaż „w przegrodach poziomych (stropach) o minimalnej grubości 150 mm żelbetowych lub wykonanych z płyt betonu komórkowego”?

Czy montaż kłap p.poz. wymaga rozbiórki stropu? Czy istnieje dostęp od dołu do miejsc montażu kłap p.poz.?

Odpowiedź nr 4:

Przekroje i szczegóły przedstawiają miejsca charakterystyczne (nad zabytkowym pomieszczeniem auli oraz przy istniejących pomieszczeniach technicznych). Lokalizacje zostały oznaczone na rzutach. W pozostałych przypadkach, na podstawie dokumentacji historycznej, założono strop drewniany, który posiada odpowiednią odporność ogniową dzięki istniejącej obudowie płytami ogniochronnymi.

Kłapy należy dobrać do charakteru istniejącej przegrody ustalonego dopiero na podstawie odkrywek.

Dla montażu zabezpieczeń w stropach nie ma możliwości dostępu od dołu. Na kondygnacji poniżej znajdują się sale reprezentacyjne z elementami dekoracyjnych sufitów podwieszonych.

Uwaga: projekt należy rozpatrywać łącznie wraz z opisem i tabelą określającą stan istniejący i projektowany poszczególnych przebić.

Pytanie nr 5.

W okolicy przecięcia się osi Q-14 znajduje się komin zakończony na poddaszu a nie zaznaczony na rysunkach. Czy należy uwzględnić go w wycenie?

Odpowiedź nr 5:

Inwentaryzacja kominiarska, ani wizja lokalna nie wykazały istnienia komina w tym miejscu. Możliwe, że ze względu na toczące się prace remontowe oraz składowanie materiałów, pomimo starań inwentaryzatorów, taki komin pozostał niezauważony. Oczywiście należy uwzględnić go w wycenie i wykonać analogicznie jak dla komina K18.

Pytanie nr 6.

Z racji charakteru budynku i nietypowości robót będących przedmiotem zadania, prosimy o wydłużenie terminu realizacji do 30 tygodni.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu realizacji zadania do 30 tygodni od podpisania Umowy.

Powyższe, pytania, odpowiedzi modyfikacja do SWZ z uwagi na ich zakres oraz termin wprowadzenia, wpływają na zmianę terminu składania i otwarcia ofert. Ulegają one zmianie na dzień 21 lipca 2023 r. Godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian. Po zmianie terminów wykonawca jest związany ofertą do dnia 19 sierpnia 2023 r. Zamawiający informuje, iż powyższe pytania, odpowiedzi, modyfikacja do treści SWZ stanowi jej integralną część

Z poważaniem
Anna Onderka