

Tom III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

WARUNKI OGÓLNE:

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest „**Przebudowa dachu Gmachu Elektroniki z wzmocnieniem konstrukcji nośnej dla instalacji OZE, hydroizolacją i ociepleniem oraz wymianą połaci dachowych**” w Warszawie przy ul. Nowowiejskiej 15/19

1. Przedmiotem zamówienia opisanym w poniższym dokumencie jest „ Wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej konstrukcji nośnej dachu Gmachu Elektroniki pod kątem zainstalowania elementów i urządzeń OZE oraz wykonania robót budowlanych polegających na hydroizolacji i ocieplenia dachu wraz z wymiana połaci dachowych
2. Ekspertyza budowlano-konstrukcyjna dachu będzie wykonywana na podstawie Umowy zawartej pomiędzy Politechniką Warszawską zwanym dalej Zamawiającym i Jednostką Projektowania (Zespołem lub Pracownią Projektową) zwanym dalej Wykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie **8 tygodni** od daty podpisania umowy.
4. Zamawiający wymaga, aby osoby uczestniczące w realizacji zamówienia poprzez świadczenie na rzecz Wykonawcy lub Podwykonawcy pracy w sposób posiadały wiedzę techniczną potwierdzoną posiadanymi uprawnieniami do wykonywania opracowań technicznych (ekspertyz), oraz potwierdziły swą przynależność do Izby Zawodowej.
5. Oczekuje się szczególnej pieczołowitości w prowadzeniu prac i zabezpieczeniu obszaru lub fragmentu obiektu, w którym będą prowadzone prace przygotowawcze i badawcze dachu jak: pomiary , odkrywki, badania struktury materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych istniejącego dachu.
6. W obiekcie należy zwrócić uwagę na ograniczenia w realizacji zadania związane ze standardową aktywnością Zamawiającego w sąsiedztwie realizacji inwestycji, co może prowadzić do konieczności (po uzyskaniu zgody Zamawiającego) realizacji robót budowlanych w godzinach popołudniowych, wieczornych i nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy.
7. W każdym przypadku, gdy w dokumentacji technicznej (ekspertyzie) stanowiącej opis przedmiotu zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie Zamawiający dodaje do nich sformułowanie „lub równoważny”.
8. W każdym przypadku, gdy w dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia zostały wskazane normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia Zamawiający dodaje do nich sformułowanie „lub równoważne”.
9. Zamawiający informuje, że:
 - 9.1. w miarę możliwości udostępni Wykonawcy miejsca parkingowe oraz miejsce na organizację na zaplecze techniczne nieodpłatnie, w przypadku odpłatności za miejsca parkingowe na terenie Politechniki Warszawskiej opłata zostanie pobrana zgodnie z przepisami zawartymi w zarządzeniu nr 6/2021 Kanclerza Politechniki Warszawskiej z dnia 14 maja 2021 r. w sprawie zasad korzystania z miejsc parkingowych na terenach Politechniki Warszawskiej. Wszelkie koszty związane z organizacją niezbędnych prac technicznych (odkrywki, rusztowania, podnośniki , pomiary techniczne itp.) dla wykonania przedmiotu zamówienia poniesie Wykonawca

- 9.2. wszelka korespondencja z Zamawiającym, podobnie jak wszelkie dokumenty przekazywane Zamawiającemu w trakcie realizacji zamówienia winny trafiać do osoby, która zawarła w imieniu Zamawiającego umowę z Wykonawcą

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres obejmuje **„Wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej konstrukcji nośnej dachu Gmachu Elektroniki”**

Inwestycja realizowana będzie na podstawie:

- Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

1. Cel przedsięwzięcia

Przedmiotem zadania jest: **„Wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej konstrukcji nośnej dachu Gmachu Elektroniki”**

Planowane zadanie inwestycyjne, którego częścią składową jest ekspertyza techniczna budowlano-konstrukcyjna dotyczy zainstalowania na dachu Gmachu Elektroniki instalacji OZE, oraz wykonania hydroizolacji i ocieplenia dachu wraz z wymiana połaci dachowych Gmachu Elektroniki

Celem zadania jest wykorzystanie dla potrzeb Wydziału Elektroniki i Technik Informatycznych nowych źródeł energii poprzez zainstalowanie na dachu budynku urządzeń OZE.

1.1 Podstawowe dane techniczne.

Gmach Elektroniki Wydziału Elektroniki i Technik Informatycznych zlokalizowany jest na działce nr11 w obrębie 5-05-08 przy ul. Nowowiejskiej 15/19. Jest własnością Politechniki Warszawskiej – KW: WA4M/00227917/3

1.2 Zestawienie danych charakterystycznych budynku

Kubatura: 99.172,00 m³

Powierzchnia zabudowy: 4384,00 m²

Powierzchnia całkowita: 27.166,00 m²

Powierzchnia użytkowa: 24.361,00 m²

Powierzchnia dachu: do 4.500,00 m²

1.3 Rejestr zabytków.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do Gminnej Ewidencji Zabytków. Jest zlokalizowany w Układzie urbanistycznym ulicy Nowowiejskiej (Stanisławowskie założenie urbanistyczne) wpisane do rejestru zabytków pod nr 543.

2. Zakres robót objęty przedmiotem zamówienia

„Wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej konstrukcji nośnej dachu Gmachu Elektroniki”.

Zakres robót powinien uwzględniać:

- wykonanie szczegółowej inwentaryzacji dachu (dla celów projektowych – ekspertyzy)
- określenia i opisanie stanu technicznego poszczególnych obszarów dachu
- identyfikację i opis uszkodzeń pokrycia i konstrukcji nośnej
- określenie i opisanie działań naprawczych lub wymiany uszkodzonych elementów
- kwalifikację obszarów wymagających wzmocnienia dla instalacji OZE
- przebudowę wejść na dach z uwzględnieniem wymagań bhp i ppoż.

3. Termin realizacji

8 tygodni od dnia podpisania Umowy.

3.1 Zakres inwestycji (zadania)

Wykonanie ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej dachu Gmachu Elektroniki Politechniki Warszawskiej przy ul. Nowowiejskiej 15/19 w Warszawie

4. Wymagania ogólne

- całość prac należy wykonać zgodnie z zakresem niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia,
- wszystkie materiały, urządzenia lub inne wyroby wskazane w ekspertyzie dla zakresu wzmocnień lub naprawy konstrukcji nośnej dachu powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności;
- kolorystyka elementów każdorazowo podlega uzgodnieniu; nieokreślone w projekcie szczegóły projektowo-materiałowe zostaną określone po wprowadzeniu na budowę w trakcie wykonywania robót z Projektantem i / lub Inspektorem Nadzoru
- prace należy wykonać pod nadzorem Działu Inwestycji i Remontów PW
- wszystkie prace muszą być prowadzone zgodnie z zasadami BHP, przepisami Prawa budowlanego i ustaw powiązanych, przepisami ochrony ppoż.;
- odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Zamówienia – Wykonawca będzie odpowiedzialny za terminowe wykonanie ukończenie robót, jak również za usunięcie wszelkich wad i usterek zgodnie z postanowieniami Umowy; wykonawca zobowiązuje się również zapewnić wykonanie robót oraz usunięcie wad i usterek, w tym również odpowiedni

nadzór, robociznę, roboty pomocnicze i inne elementy, zarówno tymczasowe, jak i trwałe, z zachowaniem szczególnej staranności zawodowej

- warunkiem odbioru końcowego robót jest opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej (Ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej) w 3-ch identycznych egzemplarzach oraz na płycie CD/DVD w wersji edytowalnej i nieedytowalnej
- zaleca się, aby Oferent zdobył wszelkie niezbędne informacje potrzebne do przygotowania i złożenia oferty, m.in. dokonał wizji lokalnej terenu.