

BR.271.1.32.2025

Trzebowniko, dn. 10.12.2025r.

WYJAŚNIENIA NR 1

ZMIANA SWZ - PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT

Dotyczy wyjaśnienia i zmiany SWZ w postępowaniu nr BR.271.1.32.2025 pn.: **Roboty budowlane polegające na rozbudowie i przebudowie budynków OSP w Łukawcu wraz z przebudową wiaty.**

Zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. –Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „p.z.p.”, Zamawiający publikuje wnioski o wyjaśnienie treści SWZ wraz z odpowiedziami. Jednocześnie działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych zamawiający dokonuje zmiany SWZ- termin składania ofert oraz termin związania z ofertą.

I. Treść zapytań wraz z odpowiedziami

Pytanie 1: W przedmiarze dla branży elektrycznej odnośnie przebudowy instalacji Domu Strażaka znajdują się pozycje odnośnie montażu kamer CCTV oraz rejestratora, lecz na rzutach budynku oraz opisie technicznym brak informacji odnośnie tych urządzeń. Proszę o informacje odnośnie rozbieżności pomiędzy projektem, a przedmiarem.

Odpowiedź: W zakres robót wchodzi wykonanie monitoringu – dołącza się minimalne wymagania odnośnie kamer

Pytanie 2: Prosimy o udostępnienie szczegółowej dokumentacji dotyczącej instalacji elektrycznej niskoprądowej. Brak specyfikacji i parametrów urządzeń.

Odpowiedź: Instalacje CCTV: podstawowe parametry urządzeń w załączniku. Instalacja przyzywowa: zastosować typową instalację przyzywową składającą się z łącznika sznurkowego, sygnalizatora optycznego i kasownika.

Pytanie 3: Prosimy o informację czy dołączone przedmiary są pomocnicze i można je dowolnie edytować?

Odpowiedź: Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym a załączone przedmiary stanowią materiał pomocniczy. Przedmiary mają informować Wykonawców o charakterze i wielkości zamówienia i nie mogą być jedynym wyznacznikiem wyliczenia ceny ofertowej. Podstawą do obliczenia ceny jest dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Na podstawie tych dokumentów Wykonawca ubiegający się o zamówienia publiczne sporządza własne przedmiary i na ich podstawie określa cenę oferty. W cenie należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót w wymaganej jakości, ilości i terminie. Zgodnie z Art. 632 Kodeksu cywilnego, § 1 jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

Pytanie 4: Prosimy o udostępnienie projektu konstrukcji.

Odpowiedź: W załączeniu uzupełnia się dokumentację

Pytanie 5: Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki i ślusarki.

Odpowiedź: W załączeniu uzupełnia się dokumentację -w projekcie wykonawczym architektura

Pytanie 6: Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek jeśli Wykonawca wykaże jedne referencje odpowiadające robocie budowlanej wraz z infrastrukturą techniczną o wartości min 2 000 000 zł brutto (robota zakończona) oraz protokół odbioru częściowego na roboty budowlane polegające na budowie budynku wraz z infrastrukturą

techniczną na kwotę min 2 000 000 zł brutto (robota w trakcie, planowane zakończenie 10.2026 r.)

Odpowiedź: Warunek udziału w postępowaniu bez zmian. Zgodnie z rozdziałem VII Swz:

*Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej **dwie roboty budowlane** polegające na **budowie lub przebudowie* budynku użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą techniczną*** o wartości robót **min 2 000 000,00 zł brutto** (słownie złotych: dwa miliony), każda robota.*

- Pod pojęciem: „budowy” i „przebudowy” należy rozumieć budowę w rozumieniu art. 3 pkt 6 i 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz 725).
- Pod pojęciem: „infrastruktury technicznej” należy rozumieć wszystkie instalacje sanitarne (wodociągowe, kanalizacja sanitarna), elektryczne,
- Pod pojęciem: „robót budowlanych wykonanych” należy rozumieć: roboty budowlane rozpoczęte i zakończone w ww. okresie i roboty budowlane zakończone w ww. okresie, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w ww. okresie,
- Pod pojęciem: budynku użyteczności publicznej -zgodnie z definicją w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225)

Pytanie 7: Prosimy o udostępnienie zestawień drzwi, okien oraz bram wraz z wymaganymi parametrami.

Odpowiedź: W załączeniu uzupełnia się dokumentację -w projekcie wykonawczym architektura

Pytanie 8: Prosimy o podanie szczegółów dot. fototapety (rysunek, wymiary, wygląd) zwracamy uwagę, że w opisie projektu podano ilość 91 mb bez podania wysokości natomiast w przedmiarach podano ilość 91 m2. Prosimy o potwierdzenie, że wysokość jest 1m lub skorygowanie przedmiarów jeżeli wysokość jest inna.

Odpowiedź: ilość tapety- 91mb wysokość ok 3m załączony przedmiar jest pomocniczy zgodnie z odpowiedzią nr 3, załączone wymagania odnośnie tapety zostały opisane w dokumentacji projektowej

Pytanie 9: Prosimy o podanie szczegółów dot. napisu ledowego "Dom Strażaka" (wysokość, materiał itp.)

Odpowiedź: Napis Dom strażaka. Litery 3D, Szkło akrylowe, plexi wylewane o wykończeniu opal, gr. 3mm, Boki z taśmy aluminiowej lakierowanej proszkowo gr. 100mm, plecy z spienionego PVC, gr. 10mm. Wysokość liter 250-300mm. Napis "DOM STRAŻAKA" litery wielkie, napis "w Łukawcu" małe litery. Oświetlenie z modułów LED, napięcie 12V, szczelność min. IP57, temperatura barwowa 6500K.

Pytanie 10: W związku z koniecznością uzyskania ofert od dostawców i podwykonawców w szczególności dot. wyposażenia zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 16.12.2025 r., co pozwoli na rzetelne przygotowanie wyceny

Odpowiedź: termin składania ofert ulega zmianie zgodnie z zapisami poniżej.

Pytanie 11: Prosimy o przekazanie projektu konstrukcji.

Odpowiedź: W załączeniu uzupełnia się dokumentację

Pytanie 12: Prosimy o przekazanie projektu zieleni z lokalizacją nasadzeń.

Odpowiedź: W załączeniu uzupełnia się dokumentację -w projekcie wykonawczym architektura

Pytanie 13: Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dot. wykończenia wiaty: wg opisu i rzutów ma to być obudowa z płyt kompozytowych natomiast wg przekazanych rysunków elewacji elementy zaznaczone kolorem różowym - tynk w kolorze czerwonym.

Odpowiedź: Wiaty wykończona obudową z płyt kompozytowych, kolor jak na elewacjach,

Pytanie 14: Na rzucie parteru w budynku OSP, w istniejącym pom. 06 - techniczne jest zaznaczony kolorem niebieskim fragment posadzki do wymiany/remontu. Wg rysunku PW.4 - przekrój - "fragment posadzki przeznaczony do naprawy warstwy jak w posadzce projektowanej "A"". Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o roboty rozbiórkowe posadzkowe w części istniejącej oraz o nowe warstwy zgodnie z projektem.

Odpowiedź: Należy uwzględnić wymianę posadzki. Powierzchnia 20,0 m2, warstwy jak przy projektowanej

posadzce Załączony przedmiar stanowi wyliczenie i zestawienie planowanych zakresów do wyceny robót. W przypadku rozbieżności należy wycenić ilość zgodnie z dokumentacją projektową. Odnośnie przedmiaru zgodnie z odpowiedzią nr 3.

Pytanie 15: . Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt drogowy, z którego wynikałoby jakie są warstwy drogowe oraz włączenie do istniejącej drogi (zaznaczone kolorem zielonym na PZT).

Odpowiedź: W załączeniu uzupełnia się dokumentację -w projekcie wykonawczym architektura

Pytanie 16: Prosimy o wyjaśnienie czy przebudowa zjazdu, zaznaczona kolorem niebieskim wchodzi w zakres postępowania - na PZT jest informacja, że jest to odrębne postępowanie, natomiast w przedmiarze jest to uwzględnione. Jeśli należy te roboty uwzględnić w wycenie, prosimy o uzupełnienie dokumentacji zjazdu.

Odpowiedź: W zakres zamówienia wchodzi przebudowa zjazdu. W załączeniu uzupełnia się dokumentację -w projekcie wykonawczym architektura. Odnośnie przedmiaru zgodnie z odpowiedzią nr 3.

Pytanie 17: Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt sceny. Podany opis jest niewystarczający do dokonania wyceny (np. brak informacji o wysokości podestu, wymiary kotary, kolorystyka, podkonstrukcje itd.)

Odpowiedź: Scena- prefabrykowany podest aluminiowy, o wysokości 40 cm, wykończony wykładziną. W załączeniu uzupełnia się dokumentację -w projekcie wykonawczym architektura

Pytanie 18: . Na rzucie parteru wiaty oraz na elewacjach są pokazane żaluzje, które nie są ujęte w przedmiarach. Prosimy o informację, czy należy je uwzględnić w wycenie. Jeśli tak, prosimy o podanie szczegółów (materiał, wymiary) oraz uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: Żaluzje - żaluzje fasadowe w postaci lameli elewacyjnych w kolorze grafitowym z aluminium. Długość pojedynczego lamela 5,75m. Powierzchnia do przesłonięcia 20,0 m².

Z możliwością regulacji kąta nachylenia i blokady położenia, w przypadku braku możliwości zapewniania sztywności jednego lamela możliwy podział na mniejsze równomiernie rozłożone sekcje . Odnośnie przedmiaru zgodnie z odpowiedzią nr 3.

Pytanie 19: W pomieszczeniu kuchni zlokalizowano centralę wentylacyjną o wymiarach 3,5m długości 2,1m szerokości oraz 0,7m wysokości

- pod centralą zaprojektowany jest okap o wysokości 0,45m

- nad okapem mamy kanały wentylacyjne do podłączenia okapu 25cm + izolacja 4cm
Łącznie daje nam to wysokość $0,7 + 0,45 + 0,3 = 1,5\text{m}$. Wysokość pomieszczenia wynosi 2,95 m – zostaje nam 1,45m. Dół okapu wychodzi nam na wysokości 1,4m nie licząc elementów montażowych, profili, ramek itd. więc nie ma technicznej możliwości wykonania danej instalacji. Proszę wziąć pod uwagę fakt, że centrala ma od spodu panele inspekcyjne gdzie należy serwisować, czyścić oraz wymieniać filtry. Niestety w tym przypadku nie mam dostępu do urządzenia. Zalecana wysokość dolnej krawędzi okapu wynosi ok 2m. W tym przypadku wychodzi nam ok 1,4m blokując tym samym jakiegokolwiek dostęp do urządzenia uniemożliwiając serwisowanie. Montaż takiego urządzenia generuje spory hałas (zakładam ok 60dBa) czy projektant przewiduje jakieś dodatkowe wygłuszenie ?

Odpowiedź: Ze względu na brak miejsca w zamian za centralę jedno sekcijną z wymiennikiem przeciwprądowym została zaprojektowana centrala z odzyskiem ciepła. Zastosowanie takiej technologii pozwala na rozbić na dwie jednostki wentylacyjne (osobno nawiew, osobno wywiew) co w rozpatrywanym przypadku pozwala na lokalizację central tak aby nie występowały kolizje z technologią kuchni i został zapewniony pełen dostęp serwisowy. Taki układ pozwala również na zachowanie dodatkowego zabezpieczenia przed przedostawaniem się do systemu nawiewnego niepożądanych zapachów oraz drobinek tłuszczu. Odnośnie akustyki to na instalacji nawiewnej został dodatkowo zastosowany tłumik. Instalacja wyciągowa nie została wyposażona w tłumiki ze względu na bezpośrednie podłączenie do okapów które pomimo często stosowanych filtrów powietrza nie wylapują wszystkich drobinek a co za tym idzie tłumiki po niedługim czasie użytkowania mogłyby zostać zabrudzone na tyle że utrudniałyby pracę całej instalacji.

Pytanie 20: W projekcie są wykazane regulatory VAV spięte z centralą wentylacyjną – regulatory stałego wydatku – w jaki sposób mają być sterowane - jakie wydajności mają zapewniać ?

Odpowiedź: W projekcie zostały przewidziane regulatory zmiennego przepływu typu VAV sprzężone z pracą

okapów. Zakres pracy każdego z nich jest określony wydajnością przewidzianą dla danego okapu. Wyjątek stanowi regulator na instalacji nawiewnej w pomieszczeniu 0.14 Kuchnia, który pracuje 3 stopniowo tj Off- praca jednego okapu – praca dwóch okapów.

Pytanie 21: W projekcie architektury w zmywalni oraz w kuchni zaznaczona jest jednostka wewnętrzna klimatyzacji w projektach sanitarnych nie ma nigdzie jej ujętej. Są to urządzenia istniejące? Prosimy o dokonanie korekty w dokumentacji projektowej aby była możliwość wykonania instalacji na jej podstawie.

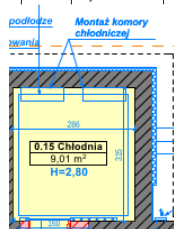
Odpowiedź: klimatyzacja jedynie w Sali głównej w załączeniu rysunek z opisami jednostek

Pytanie 22: Brak w projekcie schematów systemu przyzywowego, oddymiania i CCTV prosimy o uzupełnienie dokumentacji lub informację czy systemy wchodzi w zakres oferty

Odpowiedź: System przyzywowy, CCTV jak w pytaniu wyżej. Do sterowania otwieraniem kłapy dymowej zastosować autonomiczną centralę sterowaną przyciskiem oddymiania zlokalizowanym na parterze. Centrale montować wyposażone w zasilanie awaryjne, bateryjne. Na poziomie parteru i piętra zamontować przycisk umożliwiający sterowanie kłapą w celu przewietrzana.

Pytanie 23: Brak danych dla komory chłodniczej, czyj to zakres, jakie parametry techniczne?

6.3	Element	Komora chłodnicza		
6.3.1	Kalkulacja indywidualna	Komora chłodnicza z monoblokiem	szkl.	1,000



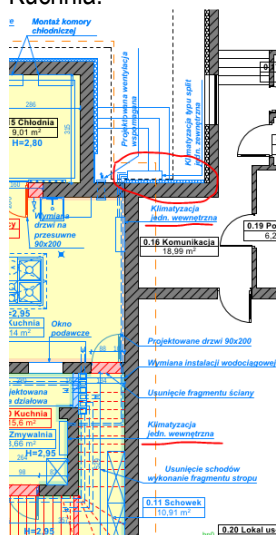
Odpowiedź: Komora chłodnicza zgodnie z technologią kuchni

Pytanie 24: Klimatyzacja - przedmiar zawiera jedną pozycję jak poniżej:

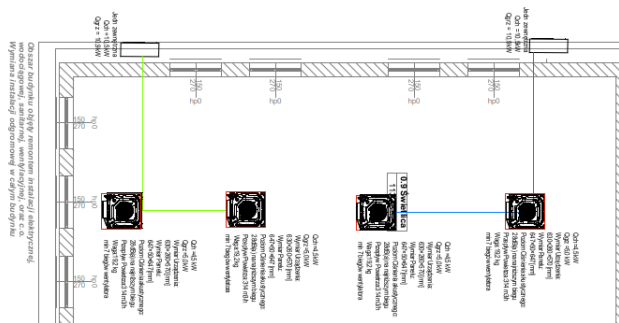
3.5	Element	Klimatyzacja - budynek usługowy "Dom Strażaka"		
3.5.1	Kalkulacja indywidualna	Klimatyzacja pomieszczeń: 3 jednostki zewnętrzne + 5 jednostek wewnętrznych	kpl	1,000

W projekcie występuje rozbieżność, klimatyzacja występuje w części kuchni - 2 jednostki wewnętrzne (czy Split czy Multi Split i o jakiej mocy?) + w sali widowiskowej, jak poniżej.

Kuchnia:



Sala widowiskowa/świetlica:



Proszę o doprecyzowanie ile sztuk jednostek klimatyzacji uwzględnić, jakiego typu i mocy oraz określić sposób prowadzenia instalacji - w bruzdach ściennych/maskownicach?

Odpowiedź: klimatyzacja jedynie w Sali głównej w załączeniu rysunek z opisami jednostek, sposób prowadzenia instalacji w bruzdach ściennych

Pytanie 25: Na jakiej wysokości montowane będą centrale wentylacyjne?

Odpowiedź: Podsufitowo.

Pytanie 26: Jaka jest wysokość pionów wyrzutowych?

Odpowiedź: Wysokość pionów wyrzutowych - ok 5,5m,

Pytanie 27: Proszę o potwierdzenie, że instalacja ciepła technologicznego nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia - brak przedmiarów i informacji w SIWZ.

Odpowiedź: nie wchodzi w zakres. Odnosnie przedmiaru zgodnie z odpowiedzią nr 3.

Pytanie 28: W związku z otrzymaniem informacji od producenta klapy oddymiających o tym, że nie występują klapy oddymiające z odpornością ogniową, gdyż klapa ma się otworzyć w trackie pożaru (w projekcie na budynku Dom Strażaka zaprojektowane zostały klapy o odporności EI 30) prosimy o informację, czy nie nastąpiła pomyłka i w wycenie należy ująć klapy bez odporności czy zastosować rozwiązanie w postaci montażu świetlików stałych o podanej odporności.

Odpowiedź: Prawidłowa klasa klapy dymowej to B300 30 przy zastosowaniu systemu automatycznego otwierania klapy dymowej, zgodnie z par. 270, pkt. 5, ppkt. 1) Warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich zagospodarowanie

Pytanie 29: Prosimy o udostępnienie projektu kanalizacji deszczowej zewnętrznej

Odpowiedź: Podpięcie kanalizacji deszczowej do 3 zbiorników bezodpływowych o pojemności 10m3 każdy. Należy odtworzyć nawierzchnie na parkingu

Pytanie 30: Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o zabudowy HPL, które znajdują się w WC Damskim (obudowa kabin)

Odpowiedź: Płyty HPL, łączna długość zabudowy 3,8m, wysokość 2,0 m, 2 szt. skrzydeł drzwiowych, 80cm w świetle otworu, prześwit nad podłogą 15 cm. Odnosnie przedmiaru zgodnie z odpowiedzią nr 3.

Pytanie 31: Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o panele winylowe, które są w pomieszczeniu świetlicy w Domu Strażaka

Odpowiedź: Powierzchnia panela 115 m2. Odnosnie przedmiaru zgodnie z odpowiedzią nr 3.

Pytanie 32: Proszę o podanie czy okapy kuchenne wchodzą w zakres dostawy i montażu w/w przetargu. Jeśli tak to ile ich jest? jakie wymiary i jakie wyposażenie?

Odpowiedź: okapy kuchenne zgodnie z technologią kuchni

Pytanie 33: Proszę o podanie parametrów separatora

Odpowiedź: Separator klasy I z wkładem koalescencyjnym (coalescer) o przepływie min. 40l/sek z osadnikiem min. 8m³. Włazy i pokrywy w klasie D400

Pytanie 34: Prosimy o przedłożenie profili dla instalacji kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź: Instalację wykonać z typowych elementów, zastosować spadek minimalny zgodny z kartami technologicznymi wybranych przez oferenta produktów.

Pytanie 35: Prosimy o przedłożenie informacji oraz wytycznych dotyczących odwodnienia liniowego ujętego w dokumentacji.

Odpowiedź: odwodnienie liniowe betonowe korytko ruszt żeliwny szerokość min 30cm głębokość min 30cm

Pytanie 36: Prosimy o potwierdzenie, czy rysowany element podłączony do studni deszczowych Sd16, Sd14, Sd10 i Sd11 stanowi odwodnienie liniowe.

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 37: W dokumentacji uwzględniono okapy kuchenne, jednak brak jest ich specyfikacji. Prosimy o podanie wytycznych dotyczących rodzaju, parametrów technicznych oraz sposobu montażu okapów.

Odpowiedź: okapy kuchenne zgodnie z technologią kuchni

Pytanie 38: Z uwagi na brak wyjaśnień oraz uzupełnienia dokumentacji prosimy o zmianę terminu składania ofert na 17.12.2025.

Odpowiedź: termin składania ofert ulega zmianie, zgodnie z zapisami poniżej.

Pytanie 39: W związku z analizą dokumentacji projektowej dla postępowania „Rozbudowa i przebudowa budynków OSP w Łukawcu wraz z przebudową wiaty”, zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. W udostępnionych materiałach nie odnaleźliśmy tabelarycznego zestawienia (okien oraz drzwi) zawierającego:

- oznaczenia,
- wymiary,
- parametry techniczne,
- ilości,

niezbędne do prawidłowego sporządzenia kalkulacji ofertowej.

W związku z powyższym prosimy o: 1) przekazanie kompletnego zestawienia stolarki, lub 2) wskazanie miejsca w dokumentacji, w którym takie zestawienie zostało zamieszczone. Informacje te są konieczne do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia

Odpowiedź: uzupełnia się zestawienie stolarki okiennej

Pytanie 40: W związku z analizą dokumentacji dla zadania „Rozbudowa i przebudowa budynków OSP w Łukawcu”, zwracamy się z prośbą o wskazanie dokładnej lokalizacji projektowanych zbiorników na wody opadowe. W udostępnionej dokumentacji nie znaleziono jednoznacznego usytuowania zbiorników na planie zagospodarowania terenu ani informacji o ich rzędnych posadowienia i podłączenia.

Prosimy o:

1. wskazanie dokładnego miejsca posadowienia zbiorników (PZT lub opis),
2. podanie rzędnych terenu i rzędnej dna zbiorników,
3. potwierdzenie sposobu podłączenia do kanalizacji deszczowej.

Informacje te są niezbędne do prawidłowej wyceny i określenia zakresu robót ziemnych.

Odpowiedź: Zbiorniki KD 7,5m od granicy FG, 13,0m od granicy EF, 29,8m od granicy GH.

Pytanie 41: W związku z analizą dokumentacji projektowej dla zadania „Rozbudowa i przebudowa budynków OSP w Łukawcu wraz z przebudową wiaty”, zwracamy się z prośbą o jednoznaczne wskazanie zakresu prac dotyczących pokryć dachowych. W dokumentacji występują rozbieżności co do tego, czy przewiduje się wymianę pokrycia dachowego na obiektach:

1. Rozbudowy OSP,
2. Domu Strażaka, oraz jakie dokładnie elementy dachu podlegają wykonaniu (pokrycie, ocieplenie, obróbki blacharskie, warstwy podkładowe, odwodnienie, podesty techniczne itp.). W związku z powyższym prosimy o:
 1. potwierdzenie, czy w ramach zamówienia należy wykonać wymianę pokrycia dachowego na wymienionych obiektach;
 2. wskazanie dokładnego zakresu robót dachowych objętych opracowaniem (zakres wymiany, elementy do pozostawienia, ewentualne naprawy lub modernizacje);
 3. jednoznaczne określenie, które warstwy i elementy dachu należy uwzględnić w kalkulacji. Wyjaśnienie powyższego jest niezbędne do prawidłowego sporządzenia wyceny ofertowej.

Odpowiedź:

Wymianie podlega zewnętrznie poszycie dachu wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi, pod poszyciem wymiana wiatroizolacji. Więźba dachowa jest w dobrym stanie, zakłada się wymianę jedynie uszkodzonych w trakcie prac elementów.

Nad świetlicą poza poszyciem dachu planuje się wymianę również konstrukcji drewnianej, oraz wykonanie w tym miejscu kratownicy drewnianej. Zakłada się wykonanie poszycia dachowego z blachy, łat i kontrłat, izolacji wiatrowej, kratownicy drewnianej wg projektu konstrukcyjnego, paroizolacji z wełną mineralną gr. 25 cm, pomiędzy kratownicami, od spodu dach wykończony sufitem podwieszanym.

Pytanie 42: Prosimy o informację czy przedmiotowy przetarg jest w formule „Zaprojektuj i wybuduj” czy w formule wybuduj na podstawie konkretnego projektu. Jeśli nie jest on w formule „Zaprojektuj i wybuduj” prosimy o załączenie niezbędnych do wyceny projektów, jak np. projekt konstrukcji więźby dachowej do wymiany, zestawienie stolarki i ślusarki do wykonania, projekt konstrukcyjny stropu, cały projekt konstrukcji wiaty itp.

Jeżeli postępowanie NIE jest prowadzone w formule „Zaprojektuj i wybuduj”, prosimy o załączenie niezbędnych do wyceny projektów, w szczególności:

- projektu konstrukcji więźby dachowej przeznaczonej do wymiany,
- zestawienia stolarki i ślusarki (okna, drzwi, bramy),
- projektu konstrukcyjnego stropu (grubości i układ warstw stropu, zbrojenie z określeniem średnic, ilości, klas i rozstawów, zestawienie stali z podaniem mas),
- kompletnego projektu konstrukcyjnego wiaty (w tym przekrojów, detali i zestawienia stali, projektu fundamentów wraz z zbrojeniem oraz zestawieniem stali),
- wszelkich innych projektów branżowych, których zakres wynika z przedmiaru lub opisu, a których brak w dokumentacji udostępnionej na platformie.

Brak ww. opracowań uniemożliwia prawidłowe sporządzenie kalkulacji ofertowej .

Prosimy o pilne wyjaśnienie, aby możliwe było przygotowanie oferty zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Odpowiedź: Wymiana więźby dachowej ogranicza się do dachu świetlicy, rysunek dołączono, dołączono zestawienie stolarki, projekt stropu nad likwidowaną klatką schodową, kompletny projekt wiaty . Odnośnie przedmiaru zgodnie z odpowiedzią nr 3.

Pytanie 43: Proszę o potwierdzenie ilości jednostek klimatyzacyjnych. Na rysunku KL1 mamy dwa systemy multi split z dwoma jednostkami wewnętrznymi kasetonowymi o mocy chłodniczej 4,5kW każda (2 jednostki zewnętrzne + 4 jednostki wewnętrzne). W przedmiarze 3 jednostki zewnętrzne + 5 jednostek wewnętrznych. Proszę o wyjaśnienie gdzie znajduje się dodatkowy system split?

Odpowiedź: Zakłada się 2 jednostki zewnętrzne i 4 wewnętrzne. Odnośnie przedmiaru zgodnie z odpowiedzią nr 3.

Pytanie 44: W opisie, który znajduje się obok projektu jest wpisany wydatek centrali NW2: $V_n=2000$ i $V_w=1830$, natomiast sumując wszystkie punkty w projekcie wychodzi mi $V_n=4100$ i $V_w=4300$. Również w opisie oraz w projekcie wyszczególnione jest wykonanie centrali jako podwieszana co sugeruje także dobrana instalacja wentylacji. Zakładając, że centrala ma jednak spełniać ten wyższy wydatek to wyklucza wykonanie wersji podwieszanej. Wtedy w rachubę wchodzi wykonanie jako stojąca co zwiększa jej gabaryty, przede wszystkim na wysokość, a centrala ma zostać zamontowana w pomieszczeniu kuchni. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Omyłka pisarska, w załączeniu zaktualizowany projekt wentylacji.

Pytanie 45: Założenie projektowe jest takie, że są 2 układy multi split z dwoma jednostkami kasetonowymi każdy. Czy można to zamienić na rozwiązanie splitowe lub vrf z racji, że wszystkie jednostki znajdują się w jednym pomieszczeniu ?

Odpowiedź: W załączeniu zaktualizowany parametry klimatyzatorów.

Pytanie 46: Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki.

Odpowiedź: uzupełnia się zestawienie stolarki

Pytanie 47: W udostępnionej dokumentacji brakuje dokumentacji dotyczącej geologii - zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji niezbędnej do oszacowania warunków gruntowych.

Odpowiedź: zakłada się warunki proste i I kategorii geotechnicznej.

Pytanie 48: W dokumentacji udostępnionej na platformie brakuje Inwentaryzacji rozbiórek – bardzo prosimy o udostępnienie takiego opracowania

Odpowiedź: Informacje odnośnie elementów przeznaczonych do rozbiórki znajdują się w przedmiarze w zbiorczym w opisie do projektu wykonawczego.

Pytanie 49: Przedmiar nie uwzględnia dostawy i montażu luster łazienkowych. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że lustra są w zakresie inwestycji oraz o podanie pozycji przedmiarowej, w której należy wycenić lustra.

Odpowiedź: Należy dostarczyć i zamontować lustra zgodnie z dokumentacją projektową. Odnośnie przedmiaru zgodnie z odpowiedzią nr 3.

Pytanie 50: W dokumentacji projektowej brakuje projektu konstrukcyjnego. Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji, ponieważ nie jesteśmy w stanie zweryfikować elementów żelbetowych do których nawiązuje projekt architektoniczny.

Odpowiedź: uzupełnia się rysunki.

Pytanie 51: Zwracamy się o uzupełnienie dokumentacji o rysunki kratownicy stalowej do której nawiązuje rysunek PW.9 z branży architektonicznej.

Odpowiedź: uzupełnia się rysunki.

Pytanie 52: Zwracamy się o uzupełnienie dokumentacji o rysunki kratownicy drewnianej z projektu technicznego branży konstrukcyjnej do której nawiązuje rysunek PW.10 z branży architektonicznej.

Odpowiedź: uzupełnia się rysunki.

Pytanie 53: Zwracamy się z prośbą o podanie klasy drewna, z którego należy wykonać kratownicę drewnianą.

Odpowiedź: C24

Pytanie 54: Uprzejmie prosimy o wskazanie czy akcesoria łazienkowe (m.in. dozowniki mydła, podajniki ręczników papierowych, suszarki do rąk, pojemniki na papier toaletowy, kosze na odpady, wieszaki itp.), które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej, należy ująć w wycenie oferty jako element zamówienia.

Odpowiedź: akcesoria łazienkowe, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej nie wchodzą w zakres zamówienia.

Pytanie 55: W związku z powyższymi uwagami odnoszącymi się do uzupełnienia dokumentacji zwracamy się z

prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na 20.12. Prośbę swą motywujemy faktem, że brakująca dokumentacja jest kluczowa i może mieć znaczący wpływ na koszt całości inwestycji. W celu przygotowania najbardziej korzystnej i rzetelnej oferty niezbędny jest czas na uwzględnienie powyższych braków, co powoduje konieczność przesunięcia składania ofert.

Odpowiedź: termin składania ofert uległ przesunięciu, zgodnie z zapisami poniżej.

Pytanie 56: Proszę o ujednolicenie opisów w projekcie elektrycznym budowlanym oraz technicznym (ewentualnie który opis ma wyższy priorytet)

Odpowiedź: projekty dotyczą dwóch różnych zakresów.

Pytanie 57: Jeżeli projektem „docelowym” na którym mamy się opierać jest projekt budowlany proszę o uwzględnienie:

- uzupełnienie przedmiarów o okablowanie do systemu DALI
- uzupełnienie przedmiarów i projektu o zasilanie taśm LED RGB (zasilacze w rozdzielnicy z zabezpieczeniami (brak obwodu RB@-O3), okablowanie zasilające taśmy LED uwzględniające podział na sekcje w celu wyrównania równomierności świecenia listew LED)

Odpowiedź: przedmiary załączono jako pomocnicze, okablowanie dali 2x1.5mm², Taśmę led montować zgodnie z wymaganiami producenta. Dopuszcza się podział na sekcje oraz na montaż zasilaczy bezpośrednio w miejscach zasilania sekcji (w sposób niewidoczny dla użytkownika)

Pytanie 58: Według projektu technicznego mamy dostarczyć monitor do przeglądania zapisu z kamer. Proszę o podanie przekątnej lub innych parametrów opisujących monitor. Proszę o uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź: Proponowane parametry monitora w załączniku. Należy przewidzieć dostawę uchwytu ściennego do monitora.

Pytanie 59: Proszę o podanie parametrów: ekranu elektrycznego, rzutnika, tablicy nagłośnieniowej naściennej uwzględnionych w przedmiarze a pominiętych w opisach projektu.

Odpowiedź: Ekran projekcyjny zwijany z napędem elektrycznym, sterowany pilotem. Kolor biały mat. Powierzchnia wyświetlania 250x150 cm. Tablica lub panel nagłośnieniowy zlokalizowana w tylnej części sceny powinna zawierać gniazda umożliwiające dołączenie instalacji głośnikowej do zewnętrznego urządzenia nagłośnieniowego.

Pytanie 60: Proszę o doprecyzowanie opisem przy łącznikach oświetleniowych oraz odpowiednich oprawach oświetlenia podstawowego w celu doprecyzowania który łącznik włącza które oprawy.

Odpowiedź: W załączeniu uzupełnienie

Pytanie 61: Proszę o uzupełnienie rozdzielnic o zabezpieczenia do obwodów opraw AW i EW oraz w odpowiedniej ilości przewodów w przedmiarach.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w projekcie założono zasilanie dodatkowego obwodu fazowego sprzed wyłączników sterujących oświetleniem. Dopuszcza się wykonanie dodatkowego obwodu

Pytanie 62: Proszę o uzupełnienie przedmiaru o rozdzielnicę RBz, oraz uzupełnienie odpowiedniej rozdzielnicy o zabezpieczenia (opis wskazuje na RB, a takiej nie ma), informację o długości i przekroju WLZ do RBz.

Odpowiedź: Informacje odnośnie RBz w części dotyczącej wiaty

Pytanie 63: Oprawy D1 i E3 występują w projekcie w różnych miejscach, jako np. w jednym miejscu jako kinkiet nad umywalką, w innym oprawa podsufitowa. Proszę o odpowiednie skorygowanie nazw opraw.

Odpowiedź: chodzi o dwie oddzielne części, proszę o rozpatrywanie każdego osobno. W przypadku remizy oprawa sparametryzowana jako plafon.

Pytanie 64: Proszę o przesunięcie terminu przetargu o odpowiedni czas na uzyskanie odpowiedzi na powyższe pytania oraz przygotowanie zaktualizowanej oferty.

Odpowiedź:

Pytanie 65: Proszę o informację odnośnie kamer. Kamery mają być z zewnętrznym czujnikiem ruchu czy z wbudowaną funkcją detekcji ruchu. To samo tyczy się oświetlenia podczerwienią; zewnętrzny promiennik podczerwieni czy wbudowany zintegrowany z kamerą?

Odpowiedź: W załączeniu specyfikacja podstawowych urządzeń CCTV.

Pytanie 66: Brak dokumentacji w zakresie termomodernizacji fundamentów Domu Strażaka. Prosimy o udostępnienie przekroju wraz z zaznaczeniem miejsc w których należy wykonać termomodernizację.

Odpowiedź: Termomodernizację budynku Domu strażaka należy wykonać zgodnie z poz. 36 znajdującą się w Zbiorczym Przedmiarze Prac. Za wartość podstawową wzięto obrys budynku wynoszący 505,4mb. Głębokość 1,2m. Warstwy podano w poz. nr 37, w zestawieniu prac w projekcie wykonawczym architektura.

Pytanie 67: Czy serwisowanie zainstalowanych urządzeń w okresie gwarancji jest w obowiązkach Wykonawcy?

Odpowiedź: po stronie Użytkownika

Pytanie 68: Czy konstrukcja stalowa wiaty powinna zostać wykonana w klasie odporności pożarowej R30?

Odpowiedź: Wiatą jest obiektem budowlanym, któremu nie stawia się wymagań co do odporności pożarowej.

Pytanie 69: Jaką stawkę VAT należy zastosować przy obliczeniu ceny? Wzór umowy wskazuje na jedną stawkę VAT (23%) natomiast zakres prac ze względu na roboty termomodernizacyjne na mieszaną stawkę VAT (8%)?

Odpowiedź:23%

Pytanie 70: Czy w zakresie usunięcia skutków zalania jest także osuszenie ścian?

Odpowiedź: tak

Pytanie 71: Prosimy o udostępnienie dokumentacji w zakresie prac związanych z zagospodarowaniem terenu (przekroje konstrukcji nawierzchni).

Odpowiedź: W załączniku uzupełnienie.

Pytanie 72: Czy Zamawiający zezwoli na utylizację materiałów rozbiórkowych (złom stalowy) po stronie Wykonawcy? Zapis z §7 umowy nakazuje sprzedaż w imieniu Zamawiającego co zbędnie zwiększa koszty inwestycji.

Odpowiedź: utylizacja materiałów nienadających się do ponownego użycia po stronie wykonawcy, materiały pochodzące z rozbiórki są własnością Zamawiającego .

Pytanie 73: Czy Zamawiający zezwoli na ponowne wbudowanie rozbieranej kostki? Np. na wykonanie opaski Domu Strażaka?

Odpowiedź: nie, materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy mają być nowe

Do odpowiedzi załącza się

- **Projekt wykonawczy – architektura-** poprawiony w stosunku do pytań, poprawiono i dodano nowe rysunki, poprawiono zapisy w projekcie wykonawczym- w związku z odpowiedziami na pytania. Plik zastępuje plik o nazwie Rozbudowa OSP - PW2.pdf
 - **Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne-** korekta wentylacja i klimatyzacja
 - **Projekt wykonawczy -Konstrukcja -Budynek OSP-** garaż
 - **Projekt wykonawczy- Konstrukcja** detal zamknięcia stropu budynek DS.
 - **Projekt wykonawczy-** konstrukcja wiaty
 - **Projekt wykonawczy-** konstrukcja więźba nad świetlicą
 - **Uzupełnienie cctv** minimalne wymagania odnośnie instalacji
 - **Uzupełnienie opisu łączników oświetleniowych** DS.
 - **Przedmiar robót – zaktualizowany**
-

II. ZMIANA SWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) informuje, że zmianie ulega treść Specyfikacji Warunków Zamówienia tj. termin składania ofert i termin związania z ofertą jak poniżej:

Rozdział XVI otrzymuje brzmienie:

„XVI. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**¹, tj. do dnia **15.01.2026r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

Rozdział XVII otrzymuje brzmienie:

„XVII. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/trzebowniko> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 17.12.2025r. do godziny 8:00**
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
4. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust.2 Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
5. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

mgr inż. Michał Drupka
Zastępca Wójta Gminy Trzebowniko

¹ Maksymalny termin związania ofertą zgodnie z art. 307 ust. 1 PZP Zgodnie z przywołanym przepisem termin określa się poprzez wskazanie daty w dokumentach zamówienia.
