Tczew, dnia 24.06.2022 r.

ZUK.271.3.16.2022.6

**Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na: Przebudowę ulicy Ceglarskiej w Tczewie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.**

Do Zamawiającego wpłynęły pisemne zapytania od Wykonawców dotyczące przedmiotowego postępowania. Poniżej przedstawiam ich treść wraz z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami.

**Pytanie nr 1**

Dot. przebudowy sieci gazowej – proszę o podanie ile dni będzie trwała przebudowa sieci gazowej wykonywana przez PSG Sp. z o.o.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z informacjami pozyskanymi z PSG sp. z o.o., odbiór techniczny przebudowanej sieci planowany jest na dzień 30.11.2022 r., odbiór końcowy do dnia 31.12.2022 r.

**Pytanie nr 2**

Dot. przebudowy sieci gazowej – proszę o udostępnienie projektu przebudowy sieci gazowej. Zapoznanie się z zakresem przebudowy sieci gazowej przez Wykonawcę jest niezbędne do prawidłowego zaplanowania prac.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w załączeniu przedkłada dokumentację projektową planowanej przebudowy sieci gazowej.

**Pytanie nr 3**

Zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia w zakresie sieci gazowej Gestor sieci dostosuje harmonogram swoich prac do prac planowanych przez Wykonawcę robót na ul. Ceglarskiej z uwzględnieniem procedur obowiązujących Gestora sieci (m.in. czasowe wyłączenia z eksploatacji odcinków sieci). Wykonawca nie zna tych procedur i nie wie w jaki sposób one wpłyną na harmonogram robót. Proszę o szczegółowe opisanie etapowania robót na sieci gazowej, tj. wskazania odcinków od których prace się rozpoczną, wskazania okresów, w których możliwe są wyłączenie (bądź nie) sieci z eksploatacji oraz innych istotnych informacji mogących mieć wpływ na harmonogram realizacji całego zadania.

**Odpowiedź:**

Ze względu na jednostronne zasilanie istniejącej sieci gazowej, wszelkie wyłączenia trzeba będzie ustalać na bieżąco z PSG Gazownią Tczew. Planowana przebudowa sieci gazowej obejmuje odcinek od ul. Nadbrzeżnej do ul. Orzeszkowej.

**Pytanie nr 4**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że podbudowę zasadniczą z mieszanki kruszywa niezwiązanego należy wykonać z mieszanki kruszyw o kategorii procentowych zawartości ziaren o powierzchni przekruszonych lub łamanych oraz ziaren całkowicie zaokrąglonych w kruszywie grubym C50/30 oraz spełniających wymagania WT-4:2010.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, zastrzegając jednocześnie informację zawartą w pkt 1.26 ppkt 7 OPZ - załącznika nr 9 do SWZ.

**Pytanie nr 5**

W STWIORB D-05.03.01 wymagania dla kostki zostały określone w oparciu o wycofaną normę PN-S-96026, w której opisane są nieaktualne parametry i nieobowiązująca już klasyfikacja materiałów (normy PN-B - inne parametry, nieaktualne nazewnictwo). STWIORB nie zawiera aktualnych wymagań dla zaprojektowanych materiałów. W dokumencie brak dokładnego wskazania jaką kostkę należy użyć (wymiary, rodzaj, klasa). Brak możliwości określenia rodzaju i kategorii materiałów, które należy zastosować. Obecnie producenci deklarują właściwości użytkowe (DWU) materiałów w oparciu o aktualne normy. Wykonawca wnosi o uzupełnienie aktualnie wymaganych parametrów na materiały i udostępnienie zaktualizowanej STWiORB, w celu właściwego doboru materiałów do wyceny i realizacji zadania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w załączeniu przekazuje zaktualizowane STWiORB (część drogowa).

**Pytanie nr 6**

Załączona STWiORB D-05.03.23a wskazuje, że należy zastosować kostkę zgodną z PN-EN 1338 – nie wskazuje jednak jakiej kategorii ma być kostka i tym samym jakie parametry powinna spełniać. Wykonawca wnosi o wskazanie aktualnie wymaganych parametrów na materiały i udostępnienie zaktualizowanej STWiORB, w celu właściwego doboru materiałów do wyceny i realizacji zadania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w załączeniu przekazuje zaktualizowane STWiORB (część drogowa).

**Pytanie nr 7**

Załączona STWiORB D-08.01.01b wskazuje, że należy zastosować krawężniki i oporniki zgodne z PN-EN 1340 – nie wskazuje jednak jakiej kategorii mają być materiały i tym samym jakie parametry powinny spełniać. Wykonawca wnosi o wskazanie aktualnie wymaganych parametrów na materiały i udostępnienie zaktualizowanej STWiORB, w celu właściwego doboru materiałów do wyceny i realizacji zadania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w załączeniu przekazuje zaktualizowane STWiORB (część drogowa).

**Pytanie nr 8**

W STWIORB D-08.03.01 wymagania dla betonowych obrzeży zostały określone w oparciu o wycofane normy branżowe BN, w których opisane są nieaktualne parametry i nieobowiązująca już klasyfikacja materiałów (inne parametry, nieaktualne nazewnictwo). STWIORB nie zawiera aktualnych wymagań dla zaprojektowanych materiałów. W dokumencie brak dokładnego wskazania jakich materiałów należy użyć (wymiary, rodzaj, klasa). Brak możliwości określenia rodzaju i kategorii materiałów, które należy zastosować. Obecnie producenci deklarują właściwości użytkowe (DWU) materiałów w oparciu o aktualne normy. Wykonawca wnosi o uzupełnienie aktualnie wymaganych parametrów na materiały i udostępnienie zaktualizowanej STWiORB, w celu właściwego doboru materiałów do wyceny i realizacji zadania

**Odpowiedź:**

Zamawiający w załączeniu przekazuje zaktualizowane STWiORB (część drogowa).

**Pytanie nr 9**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Inwestor dopuszcza możliwość zmian w projekcie konstrukcji nawierzchni w stosunku do udostępnionej w dokumentacji przetargowej przy założeniu osiągnięcia co najmniej równorzędnych lub wyższych parametrów (trwałości zmęczeniowej konstrukcji) w stosunku do pierwotnej wersji. Ewentualne zmiany przeprowadzone muszą być w oparciu o obowiązujące rozporządzenia i aktualne branżowe wymagania techniczne za zgodą Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, po uzgodnieniu przez Nadzór Autorski.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie potwierdza. Zamierzenie inwestycyjne realizowane jest w formule „Zbuduj” w oparciu o warunki i wymagania zawarte w dokumentacji zamówienia.

**Pytanie nr 10**

SWZ pkt 3.3.1. pkt 13 – zwracam się o wskazanie w dokumentacji projektowej lokalizacji o których mowa w tym punkcie.

**Odpowiedź:**

Lokalizacje zostały wskazane w opracowaniu projektowym np. w planie sytuacyjnym projektu wykonawczego (rys. nr 1). Zapisy pkt 3.3.1 pkt 13 SWZ dotyczą także wszystkich tych lokalizacji (nie wskazanych w dokumentacji projektowej), w których konieczność wykonania tymczasowych elementów sieci uzbrojenia terenu wynikała będzie z technologii przyjętej przez Wykonawcę dla wykonania docelowego projektowanego zakresu robót.

**Pytanie nr 11**

Zgodnie z projektem zieleni wskazane jest zabezpieczenie drzew za pomocą deskowania – zwracamy się o podanie jakie ilości drzew przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź:**

Drzewa (wraz z numeracją) zostały wskazane w dokumentacji projektowej – projekt wykonawczy zieleni (rys. nr 1).

**Pytanie nr 12**

Wg Załącznika nr 9 Opis przedmiotu zamówienia pkt 1.26 ppkt 14) należy zastosować urządzenia i metody bezwstrząsowe, w celu wyeliminowania przenoszenia drgań na obiekty kubaturowe sąsiadujące z budową. Zwracamy się o wykreślenie zapisu, ponieważ Wykonawca w celu osiągnięcia odpowiedniego wskaźnika zagęszczenia zgodnego z SST musi używać urządzeń wibracyjnych do zagęszczenia gruntów z wykopów, nasypów, podbudów.

**Odpowiedź:**

Należy stosować technologie prowadzenia robót budowlanych minimalizujące negatywne skutki ich oddziaływania na środowisko zlokalizowane w strefie oddziaływania prowadzonych przez Wykonawcę prac. W szczególności stosować technologie prowadzenia robót budowlanych eliminujące możliwość powstania uszkodzeń sąsiadujących z budową obiektów kubaturowych w wyniku przenoszenia drgań od pracujących na terenie budowy urządzeń i maszyn.

**Pytanie nr 13**

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o potwierdzenie, że zamawiający dysponuje wymaganymi prawem aktualnymi ostatecznymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi do wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania inwestycji, a skutek ewentualnych braków w tym zakresie nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż dysponuje wymaganymi prawem aktualnymi ostatecznymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi do wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania inwestycji, a skutek ewentualnych braków w tym zakresie nie obciąża Wykonawcy.

**Pytanie nr 14**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przedkłada w załączeniu dokument pn. Informacja BIOZ i jednocześnie potwierdza, że wraz z przywołanym wyżej załączonym dokumentem, pozostałymi dokumentami załączonymi do udzielonych w toku trwającego postępowania odpowiedzi na pytania, a także dokumentami zamówienia załączonymi do SWZ przekazał całą dokumentację projektową potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja ta jest kompletna i wraz z treścią opisu przedmiotu zamówienia odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Pytanie nr 15**

Prosimy o przedstawienie technologii wymiany istniejących studni kanalizacji sanitarnej, ze szczególnym uwzględnieniem sposobu połączenia z istniejącymi rurociągami.

**Odpowiedź:**

Szczegółowe informacje dot. technologii wymiany istniejących studni kanalizacji sanitarnej zawarto w opisie technicznym Projektu Wykonawczego branży sanitarnej pkt 7.0 Sieci kan. sanitarnej zawartego w załączniku nr 9 do SWZ – OPZ - DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

**Pytanie nr 16**

**Po odpowiedziach Zamawiającego z dnia 23.06.2022** – Zamawiający nie odpowiedział na pytania zadane przez Wykonawcę. Ponownie prosimy o odpowiedź na poniższe pytania: „Dot. uzgodnienia *13-Uzg-MKZ-Tczew-Ceglarska* - *„Fragment planowanej inwestycji przebiega przez teren objęty: - strefą ochrony archeologicznej (nr 18 – osada neolityczna) wyznaczonej w cyt. Planie, dla której uchwala się konieczność przeprowadzenia wyprzedzających badań wykopaliskowych przez przystąpieniem do robót budowlanych”.* Prosimy o informację, kiedy Zamawiający dokona przeprowadzenia badań wyprzedzających? Czy badania te będą miały bezpośredni wpływ na zakres objęty przedmiotem zamówienia? Termin ten Wykonawca musi ująć w przygotowywanym harmonogramie”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający doprecyzowując swoją odpowiedź udzieloną na wyżej przywołane pytanie w dniu 23.06.2022 r. informuje, że zakres oraz sposób prowadzenia badań archeologicznych został wskazany w treści załączonej do udzielonych odpowiedzi decyzji PWKZ nr ZA.5161.599.2017.JM z dnia 28.09.2017 r. (ze zmianami) - konieczność wykonania badań wyprzedzających została zastąpiona obowiązkiem zapewnienia stałego ścisłego nadzoru archeologicznego.

**Pytanie nr 17**

**Po odpowiedziach Zamawiający z dnia 23.06.2022** – Zamawiający nie odpowiedział w pełni na zadane pytanie Wykonawcy. Ponawiamy prośbę o wskazanie czy kostka kamienna wymiarów 9/11 cm powinna być **łupana?**

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, do budowy nawierzchni należy użyć kostki kamiennej łupanej 9/11 granitowej koloru szarego.

**Pytanie nr 18**

Dotyczy SWZ: czy zamawiający zapewnia nadzór autorski, o którym mowa m.in. w § 16 ust. 4 załącznika nr 8 do SWZ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zapewnia nadzór autorski nad realizowanymi pracami.

**Pytanie nr 19**

Dotyczy punktu 3.1 SWZ.

1. Proszę wyczerpująco opisać, na czym, ma polegać „dostosowanie technologii wykonywanych przez siebie robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszego zamówienia, do prowadzenia ich pod ścisłym nadzorem archeologicznym”, w szczególności odnosząc się do technologii wykonania robót opisanej w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych.
2. Proszę udostępnić „decyzję administracyjną wydaną przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5161.599.2017.JM z dnia 28.09.2017r. 7.11.2018 r. (wraz z zmianami)”. Wykonawca nie odnalazł ww. decyzji w dokumentach zamówienia udostępnionych na platformie zakupowej.
3. Proszę wyjaśnić, dlaczego w punkcie 3.1 SWZ zamawiający poinformował, że „własnym staraniem i kosztem zapewni prowadzenie usługi pełnienia stałego ścisłego nadzoru archeologicznego przez cały okres prowadzenia robót budowlanych”, a w punkcie 1.5.15 szczegółowej specyfikacji technicznej D-00.00.00 „Wymagania ogólne” stwierdzono, że „przed wykonaniem robot ziemnych należy wykonać ratownicze badania archeologiczne”. Czy ratownicze badania archeologiczne zostaną przeprowadzone przez zamawiającego – własnym staraniem i na koszt zamawiającego? Jeśli nie – proszę wyczerpująco opisać ww. badania, aby umożliwić wykonawcy uwzględnienie kosztu tych badań w cenie oferty.
4. Jaki zakres robót będzie objęty nadzorem archeologicznym? Z punktu 3.1 SWZ można wywnioskować, że chodzi o wszystkie „roboty budowlane, składające się na zakres rzeczowy niniejszego zamówienia, w całości zlokalizowane są w strefie ochrony archeologicznej związanej z lokalizacją stanowiska archeologicznego AZP 17-45/76 i AZP 17-45/90 w Tczewie”, natomiast w punkcie 1.5.15 szczegółowej specyfikacji technicznej D-00.00.00 „Wymagania ogólne” stwierdzono, że to „Roboty ziemne należy wykonać pod stałym nadzorem archeologicznym”.
5. Z pisma Konserwatora Zabytków Miasta Tczewa znak KZM.4120.5.59.2017 z 01 sierpnia 2017 roku wynika „konieczność przeprowadzenia wyprzedzających badań wykopaliskowych przed przystąpieniem do robót budowlanych” w odniesieniu do robót na terenie strefy ochrony archeologicznej (nr 18 – osada neolityczna). Czy badania te zostały już przeprowadzone? Jeśli nie – czy zostaną one przeprowadzone własnym staraniem i na koszt zamawiającego? Jeśli nie – proszę wyczerpująco opisać ww. badania, aby umożliwić wykonawcy uwzględnienie kosztu tych badań w cenie oferty.
6. Pismo Konserwatora Zabytków Miasta Tczewa znak KZM.4120.5.59.2017 z 01 sierpnia 2017 roku, udostępnione jako plik „II.13-Uzg-MKZ-Tczew-Ceglarska.pdf”, wydaje się niekompletne – poza tekstem pisma na pierwszej stronie do pisma jest załącznik graficzny – plan sytuacyjny z projektu budowlanego. Załącznik ten ogranicza się tylko do legendy ww. planu. Czy jest to cały załącznik do ww. pisma?

**Odpowiedź:**

**Pkt 1** - Definicja „ścisłego nadzoru archeologicznego” została wskazana w decyzjach Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zamawiający oczekuje wypełnienia wyłącznie obowiązków wynikających z wytycznych wskazanych w w/w decyzjach.

**Pkt 2** - Zamawiający w dniu 21.06.2022 r. (pismo nr ZUK.271.3.16.2022.4) zamieścił na stronie prowadzonego postępowania decyzje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Pkt 3** - Zamawiający wyjaśnia, że przywołane wyżej zapisy zawarte SST D-00.00.00 odnoszą się do pierwotnej treści warunków Decyzji pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5161.599.2017.JM z dnia 28.09.2017 r. Wyjaśniamy, że Zamawiający / Inwestor po dacie otrzymania w/w decyzji wystąpił ponownie z wnioskiem do PWKZ o zmianę jej warunków. W odpowiedzi na złożony wniosek PWKZ decyzją z dnia 25.10.2017 r. zmienił warunki zgodnie z żądaniem strony określając szczegółowy zakres koniecznych do wykonania badań archeologicznych, które to należy przeprowadzić w formie stałego ścisłego nadzoru archeologicznego nad realizacją prac budowlanych. W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że cały teren objęty planowaną przebudową zagospodarowany jest obecnie infrastruktura drogową w tym licznymi sieciami i urządzeniami podziemnej infrastruktury technicznej (nastąpiło już znaczne przekształcenie warstw archeologicznych w obrębie stanowiska archeologicznego) zakłada się, że ratownicze badania archeologiczne nie będą wykonywane w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego. Natomiast zgodnie z treścią warunków decyzji PWKZ nr ZA.5161.599.2017.JM z dnia 28.09.2017 r. (ze zmianami) *„W przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne archeolog musi powiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzić badania ratownicze i wykonać dokumentację archeologiczno-konserwatorską”*. Zamawiający informuje, że w przypadku wystąpienia wyżej opisywanych ewentualnych okoliczności badania ratownicze zostaną wykonane staraniem i kosztem Zamawiającego. Wówczas Zamawiający postępował będzie zgodnie z zapisami § 16 Projektowanych postanowień umowy.

**Pkt 4** - Zakres robót objętych nadzorem archeologicznym został wskazany w decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5161.599.2017.JM z dnia 28.09.2017 r. (ze zmianami), z której to wynika, że stałym ścisłym nadzorem archeologiczny objęte są wszelkie wykonywane prace ziemne. Informacja z punktu 3.1 SWZ wskazuje jedynie na strefę / obszar ochrony archeologicznej, w jakiej zlokalizowane są planowane do wykonania roboty budowlane, nie na zakres prac jaki podlega nadzorowi.

**Pkt 5** - Na niniejsze pytanie Zamawiający udzielił odpowiedzi w odpowiedzi na pytanie 19 pkt 3.

**Pkt 6** – Zamawiający przedkłada załącznik graficzny.

**Pytanie nr 20**

Dotyczy punktu 3.1. SWZ oraz § 4 ust. 1 załącznika nr 8 do SWZ oraz pkt 1.12 załącznika nr 9 do SWZ: proszę wymienić i wyczerpująco opisać wszystkie „zasady sztuki budowlanej”, o których mowa w ww. postanowieniach.

**Odpowiedź:**

Wykonawca jako profesjonalista zajmujący się wykonywaniem robót budowalnych powinien wykonać roboty w taki sposób, aby odpowiadały one zasadom sztuki budowlanej, tj. były zgodne z aktualnymi osiągnięciami nauki i techniki oraz polegały na wykorzystaniu wiedzy i doświadczenia zdobytych w toku działalności praktycznej prowadzonej przez Wykonawcę.

Dla doświadczonego Wykonawcy jako podmiotu profesjonalnie zajmującego się wykonywaniem robót budowlanych pojęcie to jest dostatecznie zrozumiałe. Nie jest możliwe kazuistyczne wskazanie wszystkich „zasad sztuki budowalnej”.

**Pytanie nr 21**

Dotyczy § 1 ust. 3 i 6 załącznika nr 8 do SWZ.

1. Czy „wszystkie roboty, jakie okażą się niezbędne dla osiągnięcia celu Umowy, o którym mowa w ust. 1” są opisane w dokumentach wymienionych w § 1 ust. 4 i ust. 5 załącznika nr 8 do SWZ? Jeśli nie – proszę wskazać ustawową podstawę zobowiązania wykonawcy do realizacji robót, które nie zostały objęte opisem przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:**

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia jak i zasady jego realizacji zostały opisane w SWZ, OPZ i dokumentacji projektowej załączonych do niniejszego postępowania.

1. Proszę wskazać ustawową podstawę zobowiązania wykonawcy do realizacji „innych robót” i „czynności”, o których mowa w § 1 ust. 6 załącznika nr 8 do SWZ, a które – jak wynika z tego przepisu – nie są objęte opisem przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:**

Z treści ust. 6 jednoznacznie wynika, że dotyczy on wykonania „robót budowalnych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy”. Projektowane zapisy umowy należy czytać całościowo z uwzględnieniem wszystkich postanowień. Zgodnie z treścią § 1 ust. 4 Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej „OPZ”), dokumentacja projektowa, stanowiące integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

1. Proszę wymienić wszystkie zezwolenia, które wykonawca ma uzyskać, a o których mowa w § 1 ust. 6 załącznika nr 8 do SWZ.

Wykonawca przypomina w tym kontekście, że wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia jest obowiązkiem zamawiającego (art. 99 ust. 1 Pzp), przy czym w przypadku zamówień, których przedmiotem są roboty budowlane, opisu należy dokonać za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (art. 103 ust. 1 Pzp). Wykonawca przypomina w tym kontekście, że:

* „opis przedmiotu zamówienia z określeniem wymagań co do terminu realizacji zamówienia powinien pozwolić wykonawcy na realną wycenę przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem obiektywnej możliwości wyceny przez niego wszystkich ryzyk związanych z charakterem danego zamówienia publicznego” (tak KIO w wyroku z 07 lutego 2014 roku ws. KIO 2967/13),
* „zamawiający ma obowiązek uwzględnić i podać wszystkie informacje, mające wpływ na sporządzenie oferty i skalkulowanie ceny. Jeżeli nawet istnieje pewne ryzyko co do zakresu usługi w całym okresie jej realizacji, to nie może ono być w całości przerzucane na wykonawcę, który powinien mieć pewność w odniesieniu do stałych elementów, pozwalających na przyjęcie założeń kalkulacyjnych ekonomiczności kontraktu za zaoferowaną cenę” (tak KIO w wyroku z 22 stycznia 2014 roku ws. KIO 24/14),
* „ewentualny brak precyzji w opisie przedmiotu zamówienia (…) nie może być interpretowany na niekorzyść wykonawcy” (tak KIO w wyroku z 14 sierpnia 2012 roku ws. KIO 1602/12),
* „zamawiający zobowiązany jest do wyczerpującego i jednoznacznego opisania przedmiotu zamówienia w sposób, który nie pozostawia wykonawcom pola do domysłów i interpretacji, a co za tym idzie, umożliwia prawidłowe sporządzenie oferty” (tak KIO w wyroku z 02 kwietnia 2012 roku ws. KIO 550/12).

**Odpowiedź:**

Obowiązki Wykonawcy w tym zakresie zostały wskazane w załączniku nr 9 do SWZ

**Pytanie nr 22**

Dotyczy § 1 ust. 4 załącznika nr 8 do SWZ: przepis ten stanowi, że „Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej »OPZ«), dokumentacja projektowa, stanowiące integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy”; wynika z tego, że OPZ i dokumentacja projektowa to odrębne dokumenty albo zbiory dokumentów. Tymczasem na platformie zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/625996> zamieszczono jeden plik „Opis przedmiotu zamówienia- załącznik nr 9 do SWZ - dokumentacja projektowa.zip”, w którym są trzy foldery: „PB” (zawiera projekt budowlany), „PW” (zawiera projekt wykonawczy) i „Specyfikacja” (zawiera szczegółowe specyfikacje techniczne). Proszę wobec powyższego wyjaśnić, czy istnieje odrębny od wyżej wymienionych dokument albo zbiór dokumentów zatytułowany „Opis Przedmiotu Zamówienia” (jeśli tak – proszę udostępnić go na platformie zakupowej), czy też ww. dokumenty łącznie stanowią opis przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:**

W/w dokumenty stanowią opis przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 23**

Dotyczy § 2 ust. 5 załącznika nr 8 do SWZ: jakie warunki musi spełnić harmonogram robót, aby został zatwierdzony przez nadzór inwestorski?

**Odpowiedź:**

Harmonogram robót musi zawierać pełne zestawienie czynności i prac budowlanych jakie składają się na cały zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, a które są konieczne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, zaprezentowanych w kolejności ich występowania wraz z zaplanowaniem czasu realizacji każdej z wyżej przywołanych czynności czy prac budowlanych. Harmonogram robót należy sporządzić w stopniu szczegółowości umożliwiającym Nadzorowi Inwestorskiemu kontrolę zgodności planu realizacji prac z faktycznym przebiegiem prac w czasie.

**Pytanie nr 24**

Dotyczy § 4 ust. 2 pkt 2 załącznika nr 8 do SWZ: proszę wyjaśnić, jak wykonawca ma wykonać obowiązki wymienione w tym przepisie, skoro są to ustawowe obowiązki kierownika budowy – wykonawca nie może wyręczyć ani zastąpić kierownika budowy w ich wykonaniu.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z m.in. § 10 ust. 6 Projektowanych postanowień umowy Wykonawca jest reprezentowany przez Kierownika Budowy. Kierownik Budowy jest powoływany przez Wykonawcę i to Wykonawca jako profesjonalista realizujący roboty budowlane odpowiada za prawidłowe wykonywanie obowiązków przez Kierownika Budowy, w tym również za prawidłowe realizowanie przez Kierownika Budowy obowiązków ustawowych koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 25**

Dotyczy § 4 ust. 2 pkt 12 załącznika nr 8 do SWZ: proszę wskazać ustawową podstawę zobowiązania wykonawcy do „zauważenia” wad i braków w terminie, „gdy winny one były zostać ujawnione przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności”. Wykonawca wskazuje, że art. 651 kc nie tylko nie określa terminu, w którym wykonawca ma dokonać sprawdzenia m.in. dokumentacji projektowej, ale w ogóle nie nakłada na wykonawcę obowiązku takiej weryfikacji (co ma szczególne znaczenie wobec tego, że w § 4 ust. 2 pkt 12 załącznika nr 8 do SWZ mowa o dniu, gdy wady i braki w dokumentacji projektowej „winny były zostać ujawnione przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności”) – w art. 651 kc mowa wyłącznie o tym, jak wykonawca powinien postąpić, jeśli stwierdzi wadę ww. dokumentacji, nie zaś że wykonawca ma poszukiwać takich wad. Przypomnieć należy, że wykonawca nie jest projektantem ani nie jest zobowiązany zatrudniać projektantów ani innych osób wykwalifikowanych do weryfikacji dokumentacji projektowej. Projektanta zatrudnia natomiast zamawiający – wady i braki dokumentacji, a także brak ich wykrycia, obciążają zamawiającego, nie wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Proponowany zapis nie nakłada na Wykonawcę obowiązku poszukiwania wad, ale jedynie zobowiązuje do „zawiadamiania o zauważonych wadach dokumentacji i brakach   
w dokumentacji projektowej”. Zamawiający zwraca uwagę, że przepis art. 651 k.c. ma charakter dyspozytywny i strony mogą w umowie podwyższyć wymóg starannego działania wykonawcy.

**Pytanie nr 26**

Dotyczy § 4 ust. 2 pkt 17 załącznika nr 8 do SWZ: na jakiej podstawie wykonawca będzie/ma być „odpowiedzialny” za tereny zielone oraz drogi dojazdowe, o którym mowa w tym przepisie? Wykonawca wskazuje, że w ww. przepisie nie chodzi o zwykłą odpowiedzialność za szkodę: przepis wyraźnie mówi o okresie, w którym wykonawca będzie odpowiedzialny za tereny zielone oraz drogi dojazdowe, co sugeruje odpowiedzialność za dany teren wynikającą z np. przekazania wykonawcy tego terenu.

**Odpowiedź:**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody, niezależnie od przyczyn ich powstania. Jeżeli w trakcie realizacji robót zostaną przekazane Wykonawcy tereny zielone lub drogi dojazdowe Wykonawca będzie za nie ponosił odpowiedzialność na zasadach określonych w umowie. Jeżeli nie zostaną przekazane wówczas odpowiedzialność za szkody wyrządzone na drogach dojazdowych oraz terenach zielonych wynika z zasad ogólnych.

**Pytanie nr 27**

Dotyczy § 4 ust. 2 pkt 20 załącznika nr 8 do SWZ: proszę wymienić wszystkie zakresy robót, których dotyczy obowiązek „zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych” przez wykonawcę, a także wskazać, kto – jaki podmiot – ma pełnić dany nadzór.

**Odpowiedź:**

Nadzory techniczne i specjalistyczne, które winny zostać zapewnione przez Wykonawcę obejmują zakres robót związany z przebudowywanymi/budowanymi sieciami infrastruktury technicznej. Jeżeli okaże się to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca winien zabezpieczyć/zapewnić nadzory techniczne i specjalistyczne poprzez uczestnictwo w odbiorach częściowych (roboty zanikające) i końcowym wykonania robót przedstawicieli / służb technicznych wydelegowanych przez Gestorów poszczególnych sieci

i urządzeń uzbrojenia technicznego terenu. Powyższe dotyczy wszystkich sieci uzbrojenia technicznego terenu, dla których ich Gestorzy wydali warunki techniczne, uzgodnienia bądź opinie w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, a które to zostały załączone do dokumentacji projektowej stanowiącej integralną część Opisu Przedmiotu Zamówienia.

**Pytanie nr 28**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o konstrukcję i przekrój schodów wraz z podaniem opisu i typu balustrady.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w załączeniu przedkłada projekt schodów.

**UWAGA:**

W związku z powyższym, zmianie ulegają n.w. terminy:

1. termin związania ofertą, określony w pkt 10.1 SWZ – z „do dnia 29.07.2022” na „do dnia 03.08.2022 r.”;
2. termin składania i otwarcia ofert, określony w pkt 12.1 i 12.7 SWZ – z 30.06.2022 r. na 05.07.2022 r. – godziny pozostają bez zmian.

Niniejsze pismo wraz z załącznikami stanowi część składową Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Podpisał:

Przemysław Boleski

Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych w Tczewie

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa PSG;
2. STWiORB (część drogowa);
3. Informacja BIOZ;
4. Załącznik graficzny konserwator;
5. Projekt schodów.

Otrzymują:

1. Strona internetowa prowadzonego postępowania;
2. A/a.