


ELEWACJA  
PÓŁNOCNA - BUDYNEK 1

UWAGI:  
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.  
2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.  
3. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.  
4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.  
5. Zaisnialne niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.  
6. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad, i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.  
7. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa poż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.  
8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.  
9. Wskazane na rzutach przykładowe elementy wyposażenia budynku / lokalu, w szczególności drzwi wewnętrzne, elementy armatury łazienkowej (np. umywalki, sedesy, brodziki prysznicowe) i kuchennej (zlewy, kucharki i inne) służą wyłącznie wskazaniu miejsc, w których mogą one zostać zamontowane stosownie do planowanego rozmieszczenia instalacji w budynku / lokalu i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa handlowego. Należy zachować ergonomię montażu.  
10. Powierzchnie zintensyfikować po wybudowaniu w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.  
11. W przypadku wystąpienia rozbieżności między projektem architektonicznym, a projektami branżowymi, nadrzędne znaczenie ma projekt architektoniczny, a zaisnialne rozbieżności należy skonsultować z Architektem i uzyskać jego akceptację.  
12. W salach wskazano przykładowe rozmieszczenie wyposażenia pomieszczeń.  
13. Akustyka zgodna z normami przegród budowlanych.  
14. Drzwi zawężające drogi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacze. Wykonawca musi uzgodnić ze strażą przed odbiorem budynku wszystkie elementy p.poż. powstałe w wyniku np. aktualizacji przepisów, w trakcie budowy i je odpowiednio zastosować w ryczałcie kosztów budowy bez rozszerzeń dodatkowych .  
Należy zachować akustykę zgodnie z przepisami obowiązującymi.  
15. Prawa autorskie należą do Archenika sp. z o.o.  
16. Opięcie np. klasy dymowej ,dobór rur spustowych wykonać zgodnie z zaleceniem producenta i sztuką budowlaną.  
17. W przypadku rozbieżności pomiędzy architekturą a projektami branżowymi wybrać opisy z architektury.  
18. Wszystkie ścianki murowane, murować do stropu, otyłkować do pełnej wysokości pomieszczenia a nie tylko do sufitów podwieszanych. Zakaz łączenia przestrzeni nadsufitowej.  
19. Akustyka zgodna z normami przegród budowlanych, zachować komfort akustyczny pomieszczeń jak i brak pogłosu w pomieszczeniach gdzie przebywają i pracują ludzie.  
20. System oddymiania wymaga wykonania projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych- należy do zadań wykonawcy przed odbiorem budynku.  
21. Drzwi zawężające drogi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacze. Wykonawca musi uzgodnić ze strażą przed odbiorem budynku wszystkie elementy p.poż. powstałe w wyniku np. aktualizacji przepisów, w trakcie budowy i je odpowiednio zastosować w ryczałcie kosztów budowy bez rozszerzeń dodatkowych.  
22. Należy zachować akustykę drzwi zgodnie z przepisami obowiązującymi. Zakaz stosowania drzwi z wypełnieniem piastrow miodu. Generalny Wykonawca w swym zakresie ma zweryfikować pod kątem przepisów p.poż. i uzupełnić w odpowiednią klasę p.poż lub kratki pęczniące w przypadku ich braku na podstawie ryczałtu.  
23. W każdym wnętrzu okiennych oraz drzwiowych należy również wykonać wykończenie za pomocą tynku imitującego cegłę. Imitację tynku wykonywać przez przeszkolonych wykonawców.



- 1 - tynk silikatowy, kolor brązowy zbliżony do RAL 8002, imitacja cegły  
2 - parapety zewnętrzne, blacha tytan.-cynk. gr. 0,65 mm, kolor czarny zbliżony do RAL 9011  
3 - obróbki blacharskie, blacha tytan.-cynk. gr. 0,65 mm, kolor czarny zbliżony do RAL 9011  
4 - rynny i rury spustowe, blacha tytan.-cynk. gr. 0,65 mm, bez dekorów, proste, kolor RAL 9011  
5 - balustrady aluminiowe, ażurowe, kolor czarny zbliżony do RAL 9011  
6 - tynk silikatowy barwiony w masie, kolor czarny, zbliżony do RAL 9011  
7 - Stolarka okienna - PCV, kolor RAL 9011  
8 - tynk mozaikowy drobnoziarnisty, kolor zbliżony do RAL 9011, czarny

TEMAT INWESTYCJI	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, placem zabaw oraz infrastrukturą techniczną, w Mogilnie przy ul. Obrońców Mogiła, gmina Mogiła.		
LOKALIZACJA	dz. nr 1961, obr. 0001 Mogiła, ul. Obrońców Mogiła, gm. mogiła, pow. mogileński, woj. kujawsko-pomorskie		
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN - BYDGOSKI" Sp. z o.o. ul. Studzienna 12/14 lokal 22, 88-100 Inowrocław		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA	<div><div><div>Archenika Sp. z o.o. ul. Jarochowskiego 51 60-248 Poznań tel.: +48 604 080 981; +48 602 861 331 biuro@archenika.pl www.archenika.pl</div></div></div>		
FUNKCJA ARCHITEKTURA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Monika Jasińska	WP-01A/OKK/UpB/25/2009 w specjalności architektonicznej nr izby WP-0717	
SPRAWDZAŁ	mgr inż. Joanna Skrzypczak	WP-01A/OKK/UpB/58/2009 w specjalności architektonicznej nr izby WP-0778	
TREŚĆ RYS.			SKALA
ELEWACJA PÓŁNOCNA - BUDYNEK 1			1:100
DATA BRANŻA	LUTY 2023 NR REWIZJI	NR KONTRAKTU NR RYSUNKU	A.09
Rysunek stanowi własność Archenika Sp. z o.o. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.			