

RZUT PARTERU - BUDYNEK 2

- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
 3. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.
 5. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 6. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad, i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 7. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa poż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
 8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 9. Wskazane na rzutach przykładowe elementy wyposażenia budynku / lokalu, w szczególności drzwi wewnętrzne, elementy armatury łazienkowej (np. umywalki, sedesy, brodziki prysznicowe) i kuchennej (zlewy, kuchenki i inne) służą wyłącznie wskazaniu miejsc, w których mogą one zostać zamontowane stosownie do planowanego rozmieszczenia instalacji w budynku / lokalu i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa handlowego. Należy zachować ergonomię montażu.
 10. Powierzchnie zwinventaryzować po wybudowaniu w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.
 11. W przypadku wystąpienia rozbieżności między projektem architektonicznym, a projektami branżowymi, nadrzędne znaczenie ma projekt architektoniczny, a zaistniałe rozbieżności należy skonsultować z Architektem i uzyskać jego akceptację.
 12. W salach wskazano przykładowe rozmieszczenie wyposażenia pomieszczeń.
 13. Akustyka zgodna z normami przegród budowlanych.
 14. Drzwi zawiązujące drogi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacze. Wykonawca musi uzgodnić ze strażakiem przed odbiorem budynku wszystkie elementy p.poż powstałe w wyniku np. aktualizacji przepisów, w trakcie budowy i je odpowiednio zastosować w ryzalcie kosztów budowy bez roszczeń dodatkowych . Należy zachować akustykę zgodnie z przepisami obowiązującymi.
 15. Prawa autorskie należą do Archenika sp. z o.o.
 16. Opięcie np. klapy dymowej, dobór rur spustowych wykonać zgodnie z zaleceniem producenta i sztuką budowlaną.
 17. W przypadku rozbieżności pomiędzy architekturą a projektami branżowymi wybrać opisy z architektury.

TEMAT INWESTYCJI Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, placem zabaw oraz infrastrukturą techniczną, w Mogilnie przy ul. Obrońców Mogiła, gmina Mogiła.

LOKALIZACJA dz. nr 1981, obr. 0001 Mogiła, ul. Obrońców Mogiła, gm. mogiła, pow. mogileński, woj. kujawsko-pomorskie

INWESTOR SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN - BYDGOSKI" Sp. z o.o. ul. Studzienna 12/14 lokal 22, 88-100 Inowrocław

STADIUM PROJEKT BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA Archenika Sp. z o.o. ul. Jarochowskiego 51 60-248 Poznań tel.: +48 604 080 981; +48 602 861 331 biuro@archenika.pl www.archenika.pl

FUNKCJA IMIĘ I NAZWISKO NR UPR. W SPEC. PODPIS

OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Monika Jasińska WP-01A/OK/KUpB/25/2009 w specjalności architektonicznej nr izby WP-0717

SPRAWDZAŁ mgr inż. Joanna Skrzypczak WP-01A/OK/KUpB/58/2009 w specjalności architektonicznej nr izby WP-0778

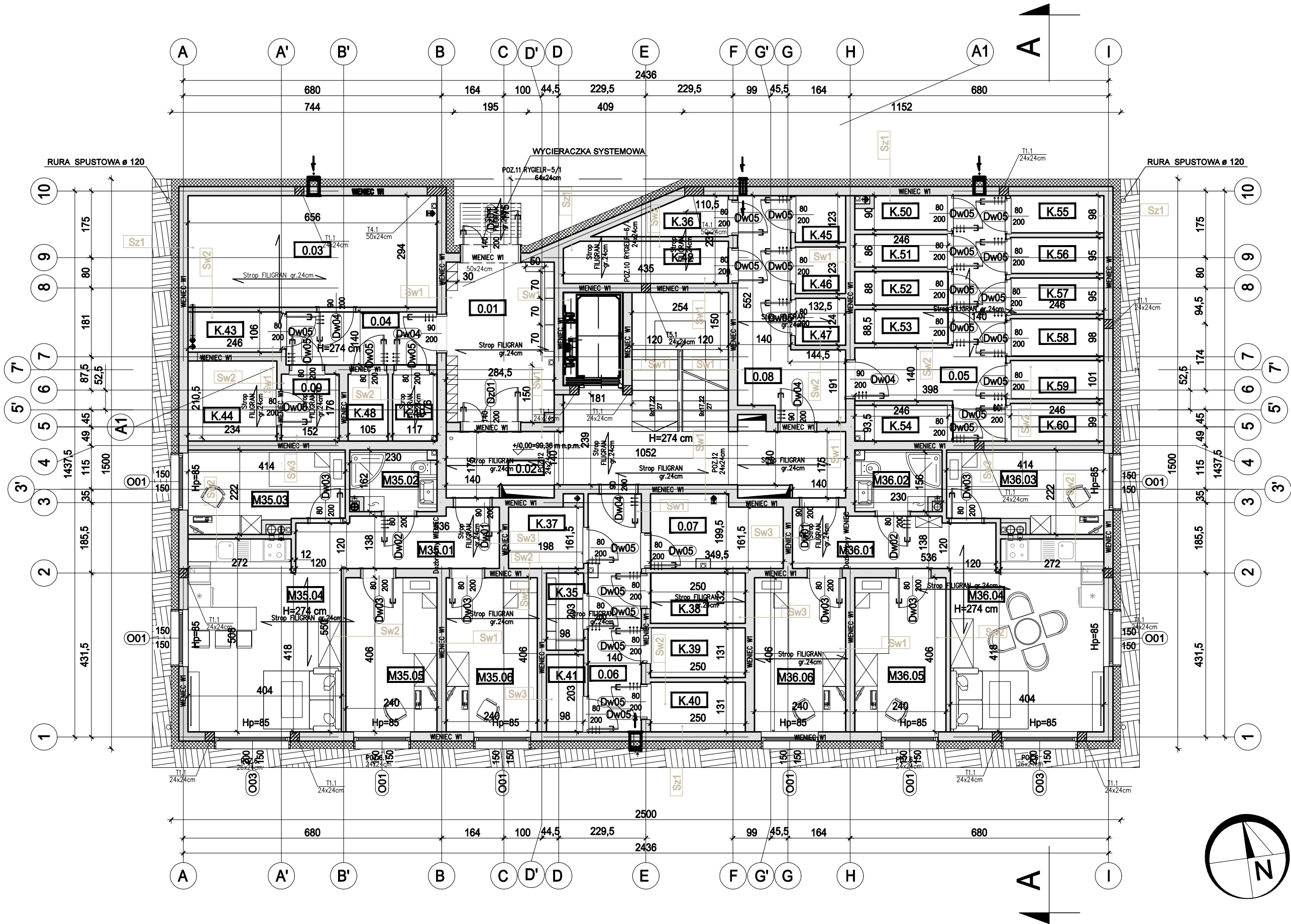
TREŚĆ RYS. SKALA

RZUT PARTERU - BUDYNEK 2 1:100

DATA LUTY 2023 NR KONTRAKTU NR RYSUNKU

BRANŻA A A.13

Rysunek stanowi własność Archenika Sp. z o.o. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.



Zestawienie pomieszczeń - POZIOM 0		
Nr	Nazwa	Powierzchnia[m2]
0.01	WIATROŁAP	11,99
0.02	KŁATKA SCHODOWA	27,85
0.03	POM. TECHNICZNE	19,28
0.04	KORYTARZ	5,57
0.05	KORYTARZ	12,51
0.06	KORYTARZ	9,15
0.07	POMIESZCZENIE TECHNICZNE - ELEKTRYCZNE	6,38
0.08	KORYTARZ	10,83
0.09	KORYTARZ	2,67
K.35	KOMÓRKA LOKATORSKA 35	1,95
K.36	KOMÓRKA LOKATORSKA 36	2,55
K.37	KOMÓRKA LOKATORSKA 37	3,39
K.38	KOMÓRKA LOKATORSKA 38	3,30
K.39	KOMÓRKA LOKATORSKA 39	3,30
K.40	KOMÓRKA LOKATORSKA 40	3,30
K.41	KOMÓRKA LOKATORSKA 41	1,95
K.42	KOMÓRKA LOKATORSKA 42	4,79
K.43	KOMÓRKA LOKATORSKA 43	2,82
K.44	KOMÓRKA LOKATORSKA 44	4,93
K.45	KOMÓRKA LOKATORSKA 45	1,63
K.46	KOMÓRKA LOKATORSKA 46	1,63
K.47	KOMÓRKA LOKATORSKA 47	1,63
K.48	KOMÓRKA LOKATORSKA 48	1,85
K.49	KOMÓRKA LOKATORSKA 49	2,06
K.50	KOMÓRKA LOKATORSKA 50	2,31
K.51	KOMÓRKA LOKATORSKA 51	2,16
K.52	KOMÓRKA LOKATORSKA 52	5,06
K.53	KOMÓRKA LOKATORSKA 53	5,09
K.54	KOMÓRKA LOKATORSKA 54	2,31
K.55	KOMÓRKA LOKATORSKA 55	2,41
K.56	KOMÓRKA LOKATORSKA 56	2,34
K.57	KOMÓRKA LOKATORSKA 57	2,34
K.58	KOMÓRKA LOKATORSKA 58	2,34
K.59	KOMÓRKA LOKATORSKA 59	2,59
K.60	KOMÓRKA LOKATORSKA 60	2,43
MIESZKANIE 35		
M35.01	PRZEDPOKÓJ	8,15
M35.02	ŁAZIENKA	3,72
M35.03	SYPIALNIA	8,73
M35.04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,34
M35.05	SYPIALNIA	9,75
M35.06	SYPIALNIA	9,75
SUMA		59,44
MIESZKANIE 36		
M36.01	PRZEDPOKÓJ	8,15
M36.02	ŁAZIENKA	3,72
M36.03	SYPIALNIA	8,73
M36.04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,34
M36.05	SYPIALNIA	9,75
M36.06	SYPIALNIA	9,75
SUMA		59,44
zg. z PN-ISO 9836:1997		