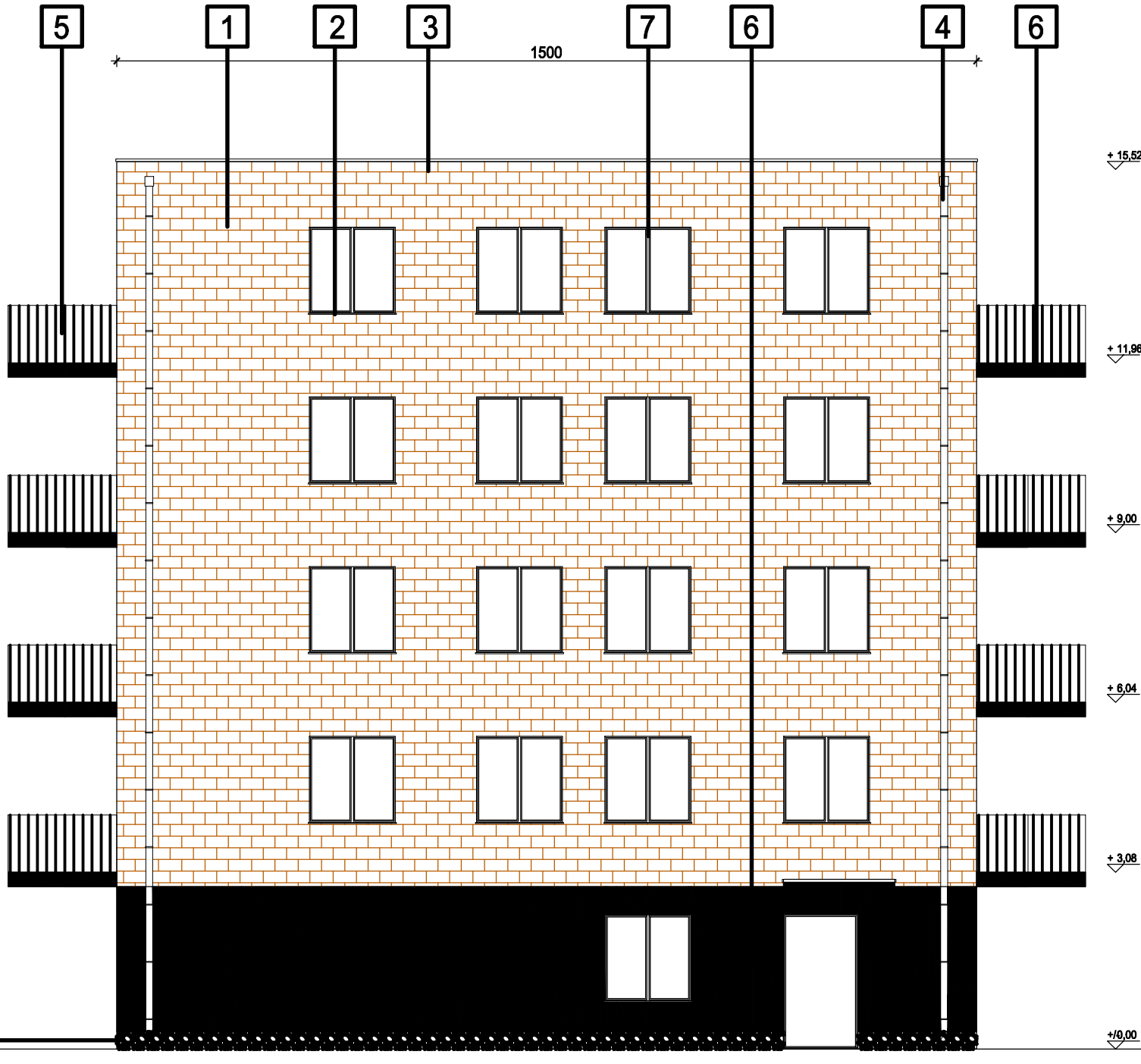


ELEWACJA ZACHODNIA - BUDYNEK 1



ELEWACJA WSCHODNIA - BUDYNEK 1

- 1 - tynk silikatowy, kolor brązowy zbliżony do RAL 8002, imitacja cegły
- 2 - parapety zewnętrzne, blacha tytan.-cynk. gr. 0,65 mm, kolor czarny zbliżony do RAL 9011
- 3 - obróbki blacharskie, blacha tytan.-cynk. gr. 0,65 mm, kolor czarny zbliżony do RAL 9011
- 4 - rynny i rury spustowe, blacha tytan.-cynk. gr. 0,65 mm, bez dekorów, proste, kolor RAL 9011
- 5 - balustrady aluminiowe, ażurowe, kolor czarny zbliżony do RAL 9011
- 6 - tynk silikatowy barwiony w masie, kolor czarny, zbliżony do RAL 9011
- 7 - Stolarka okienna - PCV, kolor RAL 9011
- 8 - tynk mozaikowy drobnoziarnisty, kolor zbliżony do RAL 9011, czarny

## ELEWACJE - BUDYNEK 1

- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
  2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
  3. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
  4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.
  5. Zależnie od niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
  6. Wszystkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad, i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
  7. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
  8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
  9. Wskazane na rzutach przykładowe elementy wyposażenia budynku / lokalu, w szczególności drzwi wewnętrzne, elementy armatury łazienkowej (np. umywalki, sedesy, brodziki prysznicowe) i kuchennej (zlewy, kucharki i inne) służą wyłącznie wskazaniu miejsc, w których mogą one zostać zamontowane stosownie do planowanego rozmieszczenia instalacji w budynku / lokalu i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa handlowego. Należy zachować ergonomię montażu.
  10. Powierzchnie zrinwentaryzować po wybudowaniu w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.
  11. W przypadku wystąpienia rozbieżności między projektem architektonicznym, a projektami branżowymi, nadrzędne znaczenie ma projekt architektoniczny, a zaleśnięte rozbieżności należy skonsultować z Architektem i uzyskać jego akceptację.
  12. W salach wskazano przykładowe rozmieszczenie wyposażenia pomieszczeń.
  13. Akustyka zgodna z normami przegród budowlanych.
  14. Drzwi zawężające drogi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacze. Wykonawca musi uzgodnić ze strażakiem przed odbiorem budynku wszystkie elementy p.poż. powstałe w wyniku np. aktualizacji przepisów, w trakcie budowy i je odpowiednio zastosować w ryzalcie kosztów budowy bez roszczeń dodatkowych .
  15. Prawa autorskie należą do Archenika sp. z o.o.
  16. Opięcie np. kłapy dymowej ,dobór rur spustowych wykonać zgodnie z zaleceniem producenta i sztuką budowlaną.
  17. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem architektonicznym a projektami branżowymi wybrać opisy z architektury.
  18. Wszystkie ścianki murowane, murować do stropu, otyłkować do pełnej wysokości pomieszczenia a nie tylko do sufitów podwieszanych. Zakaz łączenia przestrzeni nadsufitowej.
  19. Akustyka zgodna z normami przegród budowlanych, zachować komfort akustyczny pomieszczeń jak i brak pogłosu w pomieszczeniach gdzie przebywają i pracują ludzie.
  20. System oddymiania wymaga wykonania projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych- należy do zadań wykonawcy przed odbiorem budynku.
  21. Drzwi zawężające drogi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacze. Wykonawca musi uzgodnić ze strażakiem przed odbiorem budynku wszystkie elementy p.poż. powstałe w wyniku np. aktualizacji przepisów, w trakcie budowy i je odpowiednio zastosować w ryzalcie kosztów budowy bez roszczeń dodatkowych.
  22. Należy zachować akustykę drzwi zgodnie z przepisami obowiązującymi. Zakaz stosowania drzwi z wypełnieniem piastów miodu. Generalny Wykonawca w swym zakresie ma zweryfikować pod kątem przepisów p.poż. i uzupełnić w odpowiednią klasę p.poż lub kratki pęczniące w przypadku ich braku na podstawie ryzalitu.
  23. W każdych wnękach okiennych oraz drzwiowych należy również wykonać wykończenie za pomocą tynku imitującego cegłę. Imitację tynku wykonywać przez przeszkolonych wykonawców.

TEMAT  
INWESTYCJI

Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, placem zabaw oraz infrastrukturą techniczną, w Mogilnie przy ul. Obrońców Mogiła, gmina Mogiła.

LOKALIZACJA

dz. nr 1961, obr. 0001 Mogiła, ul. Obrońców Mogiła, gm. mogiła, pow. mogileński, woj. kujawsko-pomorskie

INWESTOR

SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN - BYDGOSKI" Sp. z o.o. ul. Studzenna 12/14 lokal 22, 88-100 Inowrocław

STADIUM

PROJEKT BUDOWLANY

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA  
PROWADZĄCA

Archenika Sp. z o.o.  
ul. Jarochowskiego 51  
60-248 Poznań  
tel.: +48 604 080 981; +48 602 861 331  
biuro@archenika.pl  
www.archenika.pl

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
ARCHITEKTURA			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Monika Jasińska	WP-01A/OKK/UpB/25/2009 w specjalności architektonicznej nr izby WP-0717	
SPRAWDZAŁ	mgr inż. Joanna Skrzypczak	WP-01A/OKK/UpB/58/2009 w specjalności architektonicznej nr izby WP-0778	

TREŚĆ RYS.

SKALA

ELEWACJE - BUDYNEK 1

1:100

DATA	LUTY 2023	NR KONTRAKTU
BRANŻA	NR REWIZJI	NR RYSUNKU
A		A.10

Rysunek stanowi własność Archenika Sp. z o.o. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.