*załącznik nr 1 do Umowy*

Przedmiot zamówienia

Wykonanie remontu mieszkania w budynku przy ulicy Srebra 8 m 7 Gdańsku.

**Zakres przedmiotu robót**

**Pokój i balkon**

- Zerwanie posadzki z wykładziny dywanowej wraz z listwami przypodłogowymi,

- Położenie paneli podłogowych o klasie ścieralności AC4 bądź wyższej wraz z listwami przypodłogowymi,

- Montaż listw pomiędzy panelami a wykładzinami PCV do kuchni i przedpokoju,

- Rozbiórka pokoju z ścian gk oraz ściany pomiędzy aneksem kuchennym a pokojem

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków w tynku, usunięcie tapety – ściany i sufit z podwójnym szpachlowaniem powierzchni ,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Ułożenie akrylu na styku okna z ościeżem,

- Czyszczenie grzejników,

- Demontaż, czyszczenie i ponowny montaż - gniazdek elektrycznych, włączników światła itp.

- Demontaż lampy oświetlenia i zakończenie przewodów kostką instalacyjną,

- Wymiana uszczelek gumowych

- Wymiana klamek w oknach ,

- Regulacja okien

- Wyczyszczenie okien (ościeży, szyb, okuć, nawietrzaków itp.) wraz z parapetami,

- Zakończenie jednego parapetu zaślepką PCV do parapetów wewnętrznych,

- Remont posadzki balkonu – skucie płytek, posadzki balkonu, wykonanie izolacji i odtworzenie posadzki balkonu włącznie z ułożeniem płytek,

- Demontaż zabudów na barierkach balkonu,

**Przedpokój**

- Zerwanie posadzki z warstw wykończeniowych wraz z listwami przypodłogowymi,

- Położenie wykładziny PCV wraz z listwami przypodłogowymi,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków w tynku – ściany i sufit z podwójnym szpachlowaniem powierzchni ,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateks ową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Malowanie rur gazowych farbą olejną – kolor żółty,

- Demontaż, czyszczenie i ponowny montaż - gniazdek elektrycznych, włączników światła itp.

- Czyszczenie słuchawki domofonowej – unifonu, skrzynki elektrycznej mieszkaniowej,

- Demontaż lampy oświetlenia i zakończenie przewodów kostką instalacyjną,

- Wymiana szyldów klamki drzwi wejściowych górnego i dolnego wraz z wymianą wkładek i dostarczeniem 3szt. kluczy do każdej wkładki,

- Czyszczenie drzwi wejściowych do mieszkania,

**Kuchnia**

- Zerwanie posadzki z warstw wykończeniowych wraz z listwami przypodłogowymi,

- Położenie wykładziny PCV wraz z listwami przypodłogowymi,

- Skucie płytek z ścian łazienki,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków w tynku , wyrównanie ściany po skuciu płytek – ściany i sufit z podwójnym szpachlowaniem powierzchni ,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Wymiana uszczelek gumowych

- Wymiana klamek w oknach ,

- Wymiana parapetu podokiennego,

- Regulacja okien

- Wyczyszczenie okien (ościeży, szyb, okuć, nawietrzaków itp.),

- Demontaż, czyszczenie i ponowny montaż - gniazdek elektrycznych, włączników światła itp.

- Demontaż lampy oświetlenia i zakończenie przewodów kostką instalacyjną,

- Czyszczenie kuchenki elektrycznej z piekarnikiem elektrycznym,

- Wymiana szafki pod zlewozmywak z zlewozmywakiem, baterią i syfonem,

- Wymiana kratek wentylacyjnych,

**Łazienka**

- Skucie płytek z ścian łazienki,

- Wyrównanie podłoży po skuciu płytek,

- Ułożenie płytek w miejscu kabiny prysznicowej

- Skucie posadzki z warstw wykończeniowych wraz z listwami przypodłogowymi i obudową rur kanalizacyjnych,

- Odtworzenie obudowy rury kanalizacyjnej,

- Położenie płytek na podłodze wraz z cokolikami,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków w tynku – ściany i sufit z podwójnym szpachlowaniem powierzchni ,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała – przeznaczoną do pomieszczeń mokrych,

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały,

- Wymiana progu drzwiowego,

- Malowanie rur gazowych farbą olejną – kolor żółty,

- Wymiana gniazdek elektrycznych bryzgoszczelnych 3szt.,

- Wymiana opraw oświetleniowych – kinkiet i plafoniera sufitowa,

- Wymiana całego kompaktu WC,

- Wymiana kratek wentylacyjnych,

- Demontaż, czyszczenie i ponowny montaż - gniazdek elektrycznych, włączników światła itp.

- Wymiana baterii wraz z kabiną prysznicową i brodzikiem,

- Czyszczenie grzejnika, pieca gazowego (obudowy) wraz z rurą odprowadzającą spaliny,

- Wymiana baterii umywalkowej wraz z czyszczeniem umywalki,

**Roboty towarzyszące**

- Opróżnienie komórki lokatorskiej i utylizacja ich wraz z odpadami budowlanymi po remoncie,

**Szczegółowy zakres robót**

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Srebrna 8 m 7 w Gdańsku. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie roboty budowlane niezbędne do wykonaniaw celu uzyskania pożądanego efektu estetycznego, z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wszystkie prace remontowe winny być wykonywanez odpowiednich materiałów, zgodnie z wytycznymi producenta oraz przy wykorzystaniu odpowiednich narzędzi. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy mogące ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu w trakcie wykonywania robót takie jak drzwi wejściowe do mieszkania, drzwi wewnątrzlokalowe, okna, parapety itp.

**Wykończenie powierzchni ścian, ościeży okiennych i stropów w lokalu**

Przygotowanie ścian do malowania – należy rozumieć odbicie (skucie) odstających, spękanych, złuszczonych tynków oraz wykonanie w to miejsce nowych tynków po uprzednim przygotowaniu podłoża, usunięcie wszelkiego rodzaju kołków, półek i uzupełnienie po nich otworów, usunięcie drobnych rys i spękań poprzez wklejenie siatki lub taśm, nierówności – wykonać dwukrotnie szpachlowanie ścian i sufitu. Po uzyskaniu odpowiedniej przyczepności przygotowaną powierzchnię powinno się wyrównać poprzez szlifowanie i zagruntować. Malowanie ścian i sufitów – po zagruntowaniu powierzchni ścian i sufitów, należy pomalować je dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym. Po zakończeniu robót malarskich, wszystkie styki między ramą okna, parapetem a ościeżem okiennym trzeba uzupełnić akrylem. W łazience należy skuć płytki z ścian i podłogi, wyrównać ściany i ułożyć nowe płytki w miejscu skutych, pozostała część ścian przygotować do malowania, a następnie pomalować farbą przeznaczoną do pomieszczeń łazienkowych.

**Wykończenie powierzchni podłóg w lokalu**

Demontaż starych warstw wykładzinowych – poprzez demontaż rozumie się oderwanie wszystkich warstw wykończeniowych położonych na posadzkę cementową. Położenie wykładziny PCV– poprzez to należy rozumieć – przygotowanie, oczyszczenie posadzki z pozostałego starego kleju, uzupełnienie braków w posadzce, a następnie położenie w kuchni ułożenie wykładziny PCV. Progi między pomieszczeniami wykończyć listwami progowymi. Wszelkie miejsca stykowe posadzki wykończyć silikonem dobranym pod kolor paneli/wykładzin.

**Różne roboty remontowo – wykończeniowe**

Wymiana drzwi wewnętrznych – polega na demontażu skrzydeł drzwiowych, wykuciu ościeżnic, a następnie montażu ościeżnic regulowanych białych, a w dalszej kolejności montaż nowych skrzydeł drzwiowych (kolor biały) wyposażonymi w szyldy, klamki i zamki. Drzwi wejściowe - należy wymienić w nich zamki – górny i dolny– do każdej wkładki należy dostarczyć 3szt. kluczy. Styki pomiędzy ościeżnicami, a innymi powierzchniami – ścianami/podłogą powinny być odpowiednio wykończone. Okna po wykonanych pracach powinno się wyczyścić oraz z wymienić nawietrzaki okienne, uszczelki i klamki (zabrudzenia budowlane jak i istniejące przed remontem – pył, pożółkłe itp.). Wymiana osprzętu elektrycznego – rozumie się przez to demontaż starych gniazd wtyczkowych, włączników światła oraz gniazd RTV we wszystkich pomieszczeniach i montaż nowych gniazd oraz włączników. Należy wyczyścić kuchenkę elektryczną z elektrycznym piekarnikiem. Wymiana armatury sanitarnej – poprzez wymianę należy rozumieć demontaż starych urządzeń sanitarnych i dostarczenie i montaż nowych urządzeń. Konieczne jest czyszczenie wszystkich grzejników w mieszkaniu. Po zakończonych robotach budowlanych należy umyć i wyczyścić stolarkę okienną wraz z parapetami, stolarkę drzwiową, posadzki. Wszystkie odpady poremontowe jak i pochodzące z opróżniania komórki lokatorskiej Wykonawca powinien odpowiednio utylizować – zakazane jest składowanie/ wrzucanie materiałów do wiat śmietnikowych należących do Zamawiającego.