

**Szczegółowy zakres prac**  
(dla każdej z części postępowania)

**I. Zakres prac obejmuje:**

1. Wymiana istniejących kotłów gazowych z otwartą komorą spalania na kotły gazowe dwufunkcyjne z zamkniętą komorą spalania, klasy A, (zgodność z ErP).
2. Wymiana przewodu powietrzno – spalinowego na przewód koncentryczny spełniający obowiązujące normy, na odcinku od kotła do wylotu na kominie.
3. W przypadku technicznych przeszkód w montażu wkładu koncentrycznego dopuszcza się rozwiązanie zastępcze z zastosowaniem rozdzielacza (oddzielne odprowadzanie spalin, odprowadzanie powietrza do kotła).
4. Wykonanie niezbędnej instalacji elektrycznej do podłączenia nowego kotła wraz ze sterownikiem bezprzewodowym.
5. Wykonanie odcinka instalacji wodociągowej do zasilania nowego kotła.
6. Wykonanie odcinka instalacji kanalizacyjnej niezbędnego do odprowadzenia skroplin do istniejącej kanalizacji sanitarnej. .
7. Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej z uwzględnieniem różnic w wymiarach oraz konstrukcyjnych nowego kotła na odcinku niezbędnym do podłączenia nowego kotła.
8. Roboty montażowe przewodów spalinowych na odcinku między nowym kotłem a kanałem spalinowym.
9. Prace towarzyszące takie jak: wiercenie otworów w ścianie, montaż kołków rozporowych, montaż uchwytów.

**II. Założenia ogólne:**

1. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego wykonania dokumentacji zdjęciowej w zakresie niezbędnym, umożliwiającym Inwestorowi udokumentowanie wykonanych prac. Wykonawca ze szczególną starannością, zabezpieczy klatkę schodową przed zniszczeniem, wszelkie naprawy powstałych uszkodzeń zostaną wykonane niezwłocznie przez Wykonawcę na koszt własny.
2. Przy zakładaniu nasad kominowych ponad dachem należy zabezpieczyć, usunąć wszelkie szkody powstałe na dachu budynku, będące następstwem prowadzonych prac, szkody usuwać w trybie natychmiastowym i na koszt własny.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiału wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu na miedzianą.
4. Wszystkie ww. wyroby muszą posiadać krajową deklarację lub certyfikat zgodności zgodnie z wymaganiami dla wyrobów budowlanych oraz spełniać wymagania Polskich Norm.
5. Wykonawca wykona prace zgodnie z dokumentacją techniczną urządzenia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie ze współczesną wiedzą i sztuką budowlaną,
6. Wszystkie wskazane z nazwy wyroby/materiały użyte w specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych.

**III. Przyłącza elektryczne i wodne:**

1. Zamawiający nie zapewnia zasilania w energię elektryczną. Pobór energii elektrycznej możliwy jest z obwodów lokalu w porozumieniu z uprawnionym najemcą lokalu mieszkalnego, w którym prowadzone są prace.
2. Ujęcie wody z istniejącego poboru, w porozumieniu z uprawnionym najemcą lokalu mieszkalnego, w którym prowadzone są prace.
3. Wykonawca w okresie prowadzenia prac zobowiązany jest pokrywać koszty dotyczące energii elektrycznej, zużycia wody i odprowadzania ścieków w porozumieniu Najemcą lokalu mieszkalnego, w którym prowadzone są prace.

**IV. Wykonawca do zgłoszenia odbioru zobowiązany jest dołączyć dokumentację powykonawczą.**

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać m.in.:

1. protokoły prób i sprawdzeń (wszystkie branże, jeśli występują).
2. komplet deklaracji zgodności, atestów, DTR, gwarancji i dokumentów na użyte materiały i urządzenia wbudowane (dokumentacja powinna być podzielona na branże /budowlaną/elektryczną/sanitarną ze stosownymi wykazami, załączone dokumenty powinny określać poszczególne elementy realizowane w toku inwestycji - jeśli występują,
3. dokumentację zdjęciową wnętrza (w 1 egz.) przed i po wykonaniu prac.