

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	DOSTOSOWANIE BUDYNKU ASP PRZY UL. SMOLEŃSK 9 W KRAKOWIE DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ETAP II WYKONANIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH, MURARSKICH, IZOLACYJNYCH, WYKOŃCZENIOWYCH, INSTALACYJNYCH, WRAZ Z OBNIŻENIEM POZIOMU POSADZKI W CZĘŚCI PIWNIC OFICYNY BUDYNKU AKADEMII SZTUK PIĘKNYCH IM. JANA MATEJKI W KRAKOWIE PRZY UL. SMOLEŃSK 9
adres obiektu budowlanego	działka nr 7, obręb 145, Śródmieście położona w Krakowie przy ulicy Smoleńsk 9
nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)	71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45000000-7 Roboty budowlane 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego 45262370-5 Roboty w zakresie pokrywania betonem 45320000-6 Roboty izolacyjne 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45232460-4 Roboty sanitarne
Nazwa i adres zamawiającego	AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. JANA MATEJKI W KRAKOWIE Plac Matejki 13, 31-157 Kraków

Kraków, sierpień 2022 r.

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu	4
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	6
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	10
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	10
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	12
2.1. Przygotowanie inwestycji	12
2.2. Wymagania dotyczące architektury.....	12
2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji	13
2.4. Wymagania dotyczące instalacji	13
2.5. Wymagania dotyczące wykończenia i wyposażenia.....	13
2.6. Wymagania w zakresie realizacji robót:	13
2.7. Wymagania w zakresie odbiorów	16
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	17
1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością nacele budowlane	17
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia Budowlanego.	17
3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	18
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO	19

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu wykonawczego oraz wykonanie prac budowlanych dla inwestycji pn. „Dostosowanie budynku ASP przy ul. Smoleńsk 9 w Krakowie dla potrzeb osób niepełnosprawnych, etap II wykonanie robót rozbiórkowych, murarskich, izolacyjnych, wykończeniowych, instalacyjnych, wraz z obniżeniem poziomu posadzki w części piwnic oficyny budynku Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie przy ul. Smoleńsk 9, z decyzją Nr 1391/ 6740.2 / 2017 z dnia 14 grudnia 2017 r. i decyzją Nr 827 / 6740.2 / 2020 z dnia 28 października 2020 r.

Niniejszy Program Funkcjonalno - Użytkowy stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w trybie „**zaprojektuj i wybuduj**”,
- przygotowania oferty przez wykonawcę,
- zawarcia umowy z wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a. Opracowanie projektu wykonawczego konstrukcji w zakresie termomodernizacji i hydroizolacji posadzek i ścian wraz z projektem instalacji wod-kan umożliwiającym rozproszanie instalacji w warstwach posadzkowych.
- b. Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
- c. O ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów.
- d. Sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego, pełnienie nadzoru autorskiego.
- e. Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia.
- f. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454 z późniejszymi zmianami).
- g. Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, sporządzonego w kwotach brutto z podziałem na miesiące.
- h. Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego projektu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Prace budowlane związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia:

- a. skucie tynków wewnętrznych ścian i stropów;
- b. usunięcie istniejących ścian działowych pomieszczeń wraz istniejącymi warstwami posadzki i instalacjami podposadzkowymi;
- c. obniżenie posadzki piwnic i wykonanie płyty „odciążającej” wraz z iniekcją ciśnieniową wypełniającą umożliwiającą doprężenie gruntu w przestrzeni pomiędzy płytą a gruntem rodzimym;
- d. wykonanie izolacji poziomych i pionowych ścian zewnętrznych przy pomocy iniekcji kurtynowej oraz ścian wewnętrznych przy pomocy iniekcji odcinającej;
- e. termomodernizacji pomieszczeń piwnic przez wykonanie poziomej warstwy ocieplenia posadzki i hydroizolacji wraz z nową posadzką;
- f. osuszenie murów nagrzewnicami;
- g. odgrzybianie i zabezpieczenie murów przed rozwojem grzybów pleśniowych odpowiednimi środkami ;
- h. przedłużenie biegu schodów klatki oraz wykonanie schodów lub pochylni pomiędzy pomieszczeniami o różnym poziomie posadzki;
- i. dostosowanie instalacji podposadzkowych do planowanego poziomu zgodnie z przygotowanym do tego celu projektem instalacji;
- j. dostosowanie wielkości otworów komunikacyjnych do poziomów posadzki.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Zamawiający oczekuje, że niniejsza inwestycja poprawi dotychczasowe parametry cieplne i wilgotnościowe pomieszczeń w piwnicy poprzez zmniejszenie strat ciepła przez przegrody budowlane a w szczególności usunie niebezpieczne dla zdrowia zarodniki grzybów pleśniowych, co wpłynie na poprawę bezpieczeństwa użytkowania budynku.

Obiekt objęty przedmiotem zamówienia to budynek przy ul. Smoleńsk 9 w Krakowie obecnie pełniący funkcję jednego z obiektów dydaktycznych najstarszej uczelni artystycznej w Polsce. Gmach ten został wzniesiony w latach 1910-19 na podstawie projektu Franciszka Mączyńskiego i Tadeusza Stryjeńskiego dla potrzeb Miejskiego Muzeum Techniczno-Przemysłowego. Obecnie stanowi jeden z budynków dydaktycznych Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie – wydziałów Form Przemysłowych oraz Konserwacji i Restauracji Dzieł Sztuki oraz siedzibę Biblioteki Głównej ASP.

Budynek składa się dwóch części – frontowej zlokalizowanej w pierzei ul. Smoleńsk oraz oficyny. Wejście główne do budynku oraz wjazd na teren posesji usytuowano od str. ul. Smoleńsk, dojście do oficyny prowadzi poprzez sień przejazdową w parterze budynku głównego oraz przez wejścia do budynku z poziomu parteru od strony dziedzińca. Od strony północnej i wschodniej, przy budynku zlokalizowane jest wewnętrzne podwórko z nawierzchnią utwardzoną. Od strony zachodniej część działki przeznaczono pod zieleń urządzoną.

Budynek jest częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Ściany zewnętrzne budynku wykonane z cegły pełnej o różnej grubości, nieocieplane. Ściana frontowa dodatkowo zdobiona jest w całości okładziną kamienną, natomiast ściana od podwórza wyłożona jest licówką klinkierowa z elementami kamiennymi. Ostatnią kondygnację budynku stanowi poddasze w części ogrzewane. Nad budynkiem zastosowano dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką, nieocieplony. Konstrukcja budynku oraz elementy wykończenia są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono zagrażających bezpieczeństwu użytkownika spękań ani ubytków w konstrukcji ścian i stropów za wyjątkiem stropów nad III piętrzem budynku.

Przedmiotowy budynek wraz z terenem jest objęty ochroną konserwatorską:

- wpis do rejestru zabytków A-112 decyzja z dnia 20 października 1965 r.,
- lokalizacja w obrębie dawnej III dzielnicy katastralnej „Nowy Świat” wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-1438/M decyzją z dnia 9 czerwca 2015r.,
- jest zlokalizowany w obszarze, uznanym za pomnik historii „Kraków - historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r.

Budynek Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie przy ul. Smoleńsk 9 pełni funkcję dydaktyczną szkoły artystycznej. Prace przewidziane niniejszym zamówieniem będą realizowane w budynku czynnym.

Ze względu na wysokość oraz funkcje budynek zakwalifikowany jest do grupy obiektów średniowysokich SW.

Biorąc pod uwagę wymagania ochrony przeciwpożarowej w budynku przyjęto klasyfikację odpowiednią dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Z czego wynika klasa C odporności pożarowej. Dla tej klasyfikacji określa się klasę odporności ogniowej elementów budynku – min. konstrukcji nośnej R120, stropów REI60, konstrukcji dachu R30. Istniejące stropy wraz z konstrukcją nośną wzmocnień nie spełniają współczesnych wymogów ochrony przeciwpożarowej.

Powierzchnie budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 1.380 m²
- Powierzchnia użytkowa 5.244 m²

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- instalacja elektryczna,
- instalacja c.o. i c.u.w. (źródło ciepła – wymiennik ciepła i przyłącze c.o. MPEC),
- instalacja wodna i kanalizacyjna,
- instalacja wentylacji mechanicznej w części frontowej,
- instalacje niskoprądowe (min. teletechniczną, kontroli dostępu, sygnalizacji i detekcji poż., sieci LAN).

Ogólny stan techniczny obiektu, w tym decyzje inspekcji budowlanej :

- Stan obiektu – dobry (z uwzględnieniem zabytkowego charakteru budynku).
- Stan ogólny konstrukcji obiektu zgodnie z opinią konstrukcyjną dot. możliwości obniżenia poziomu posadzki w piwnicach oficyny budynku Akademii Sztuk Pięknych wykonaną przez mgr inż. Rafał Grzywacz, nr upr. MAP/0018/POOK/06 w lipcu 2022r., jest dostateczny z możliwością poprawy jego stanu.

Budynek jest objęty programem termomodernizacji POIŚ 1.3.1

W ramach prac w 2021 r. zaplanowane było:

- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana instalacji grzewczej.
- wymiana instalacji elektrycznej o oświetleniowej,
- wykonanie wentylacji mechanicznej z rekuperacją,
- wymiana ślusarki stalowej na parterze (zakres do wykonania w 2022 r.).

W ramach POIŚ 1.3.1 wykonano w latach 2018-2020

- wymiana okien (drugi etap w 2020);
- docieplenie elewacji;
- wymiana pokrycia dachu wraz z dociepleniem (w 2020 r.);
- izolację części ścian piwnicznych (zakres do wykonania w 2022 r.);
- częściowa wymiana instalacji kanalizacyjnej w piwnicy, montaż dodatkowej pompy kanalizacji sanitarnej z poziomu piwnicy (w 2021 r.).

W wyniku przeprowadzenia zamierzenia budowlanego **zmianie nie ulegną**:

- sposób zagospodarowania terenu działki,
- sposób użytkowania budynku,
- kubatura budynku
- powierzchnia użytkowa,
- powierzchnia zabudowana,
- oraz inne parametry charakterystyczne budynku.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca wykona niezbędne inwentaryzacje architektoniczne, konstrukcyjne oraz instalacyjne części piwnic w celu wykonania dokumentacji wykonawczej na podstawie wytycznych zawartych w Ekspertyzie Mikologicznej „Badanie stanu pomieszczeń przyziemia i piwnic pod kątem korozji biologicznej w budynku użyteczności publicznej Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie ul. Smoleńsk 9 w Krakowie” wykonana przez dr Witold Frąckowiak w czerwcu/lipcu 2022r. oraz Opinii Konstrukcyjnej dotyczącej możliwości obniżenia poziomu posadzki w piwnicach oficyny

budynku Akademia Sztuk Pięknych przy ul. Smoleńsk 9 w Krakowie wykonanej przez Rafał Grzywacz w lipcu 2022r. a także w Projekcie Konceptyjnym stanowiącym załącznik do PFU.

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania. Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy. Dokumentacja musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.

Roboty budowlane zostaną wykonywane na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji wykonawczej.

Po zakończeniu robót Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą wykonanego zakresu robót.

Z informacji o aktualnym stanie budynku, wynikają następujące uwarunkowania:

- a. program użytkowy określony przez Zamawiającego musi zmieścić się na będącej do dyspozycji powierzchni;
- b. zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla budynku nowo wznoszonego;
- c. w budynku należy wykonać roboty uzupełniające i naprawcze uwzględniające stan obiektu, a niezbędne dla zapewnienia właściwych parametrów technicznych, estetycznych i eksploatacyjnych;
- d. transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania innych lokali w ramach kompleksu;
- e. teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego;
- f. materiały z robót rozbiórkowych, nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z uwagi na ograniczone miejsce na ich składowanie; Zamawiający sugeruje, aby transport materiałów oraz gruzu odbywał się przez pomieszczenie wymiennikowni i schodami zewnętrznymi na poziom dziedzińca lub montaż wyciągarki w szachcie przy schodach;
- g. wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;
- h. nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

1.2.1. Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien uwzględniać:

Zakres projektu wykonawczego:

- a) konstrukcja,
- b) instalacje sanitarne :wod - kan, – w zakresie umożliwiającym wykonanie instalacji podposadzkowej dla sanitariatów i pojedynczych punktów poboru wody,
- c) specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- d) inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji.

Wymagana ilości egzemplarzy:

- projekty wykonawcze oraz dokumentacja powykonawcza – po 5 egzemplarzy + wersja elektroniczna na płycie CD
- STWiOR – po 5 egzemplarzy + wersja elektroniczna na płycie CD
- inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji – po 5 egzemplarzy + wersja elektroniczna na płycie CD

1.2.2. Wymagana forma i treść dokumentacji

Projekt wykonawczy należy opracować z uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia.

Dokumentacja winna zawierać:

- optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia (np. stolarki okiennej, drzwiowej, itp.), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia;
- informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „bioz” (art. 21 a ust. 3 prawa budowlanego).

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót powinna być opracowana na podstawie dokumentacji projektowej i powinna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Specyfikacje należy opracować zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454 z późniejszymi zmianami),

- Innymi obowiązującymi przepisami.

1.2.3. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:

- a. Wymagane jest by w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym, do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania szczegółowej wizji lokalnej.
- b. Na etapie uściślenia koncepcji i opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i materiałowych.
- c. Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń.
- d. Uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów.
- e. Uzgodnienie dokumentacji przez wszystkich rzeczoznawców, w tym: bhp, san-hig., ppoż. – jeśli będzie to konieczne.
- f. Dokumentację projektową należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej (pdf i edytowalnej).
- g. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną oraz umożliwiać odczytanie plików w programach:
 - Adobe Reader – całość dokumentacji (*.pdf)
 - MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacyjne, instrukcje (*.doc,*.docx)
 - AutoCad – kompletne rysunki (*.dwg).
- h. Projektant zobowiązany jest do wykonania projektów wykonawczych w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym.
- i. Uzupelnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających.
- j. Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz prawidłowej eksploatacji.
- k. Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
- l. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.
- m. W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- n. Dokumentacja podlegała będzie odbiorowi przez Zamawiającego.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Celem zadania jest wykonanie dokumentacji - projektu wykonawczego oraz zrealizowanie robót w zakresie:

- a. skucie tynków wewnętrznych ścian i stropów;
- b. usunięcie istniejących ścian działowych pomieszczeń wraz istniejącymi warstwami posadzki i instalacjami podposadzkowymi;
- c. obniżenie posadzki piwnic i wykonanie płyty „odciążającej” wraz z iniekcją ciśnieniową wypełniającą umożliwiającą doprężenie gruntu w przestrzeni pomiędzy płytą a gruntem rodzimym;
- d. wykonanie izolacji poziomych i pionowych ścian zewnętrznych przy pomocy iniekcji kurtynowej oraz ścian wewnętrznych przy pomocy iniekcji odcinającej;
- e. termomodernizacji pomieszczeń piwnic przez wykonanie poziomej warstwy ocieplenia posadzki i hydroizolacji wraz z nową posadzką;
- f. osuszenie murów nagrzewnicami;
- g. odgrzybianie i zabezpieczenie murów przed rozwojem grzybów pleśniowych odpowiednimi środkami ;
- h. przedłużenie biegu schodów klatki oraz wykonanie schodów lub pochylni pomiędzy pomieszczeniami o różnym poziomie posadzki;
- i. dostosowanie instalacji podposadzkowych do planowanego poziomu zgodnie z przygotowanym do tego celu projektem instalacji;
- j. dostosowanie wielkości otworów komunikacyjnych do poziomów posadzki,

w formule **zaprojektuj i wybuduj**.

Realizacja zadania ma na celu poprawę dotychczasowych parametrów cieplnych i wilgotnościowych pomieszczeń w piwnicy poprzez zmniejszenie strat ciepła przez przegrody budowlane a w szczególności usunięcie niebezpiecznych dla zdrowia zarodników grzybów pleśniowych, co wpłynie na poprawę bezpieczeństwa użytkowania budynku oraz dostępność obiektu dla osób z niepełnosprawnościami.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Zakres opracowania oznaczono na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik do projektu koncepcji.

Wykonawca wykona niezbędne inwentaryzacje budynku.

Przewidywany zakres prac budowlano – instalacyjnych w zakresie pomieszczeń piwnicy oficyny:

- a. skucie tynków wewnętrznych ścian i stropów;
- b. usunięcie istniejących ścian działowych pomieszczeń wraz istniejącymi warstwami posadzki i instalacjami podposadzkowymi;
- c. obniżenie posadzki piwnic i wykonanie płyty „odciążającej” wraz z iniekcją ciśnieniową

- wypełniającą umożliwiającą doprężenie gruntu w przestrzeni pomiędzy płytą a gruntem rodzimym;
- d. wykonanie izolacji poziomych i pionowych ścian zewnętrznych przy pomocy iniekcji kurtynowej oraz ścian wewnętrznych przy pomocy iniekcji odcinającej;
 - e. termomodernizacji pomieszczeń piwnic przez wykonanie poziomej warstwy ocieplenia posadzki i hydroizolacji wraz z nową posadzką;
 - f. osuszenie murów nagrzewnicami;
 - g. odgrzybianie i zabezpieczenie murów przed rozwojem grzybów pleśniowych odpowiednimi środkami ;
 - h. przedłużenie biegu schodów klatki oraz wykonanie schodów lub pochylni pomiędzy pomieszczeniami o różnym poziomie posadzki;
 - i. dostosowanie instalacji podposadzkowych do planowanego poziomu zgodnie z przygotowanym do tego celu projektem instalacji;
 - j. dostosowanie wielkości otworów komunikacyjnych do poziomów posadzki.

Zakres prac – ogólne założenia:

- a. zakres robót zgodny z Ekspertyzą Mikologiczną „Badanie stanu pomieszczeń przyziemia i piwnic pod kątem korozji biologicznej w budynku użyteczności publicznej Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie ul. Smoleńsk 9 w Krakowie” wykonaną przez dr Witold Frąckowiak w czerwcu/lipcu 2022r. oraz opinii konstrukcyjnej dotyczącej możliwości obniżenia poziomu posadzki w piwnicach oficyny budynku Akademia Sztuk Pięknych przy ul. Smoleńsk 9 w Krakowie wykonanej przez Rafał Grzywacz w lipcu 2022r.;
- b. maksymalne obniżenie posadzki w całym obszarze objętym zakresem PFU – ze wstępnych ustaleń prawdopodobna możliwość obniżenia posadzki o około 0,34m ze względu na poziom istniejącej posadzki w wymiennikowni;
- c. iniekcja odcinająca i kurtynowa ścian wraz z impregnacją grzybobójczą;
- d. demontaż elementów istniejącej instalacji elektrycznej (gniazda natynkowe, trasy kablowe) i niskoprądowej (czujki SAP, oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne) w celu wykonania robót budowlanych, do ponownego jej montażu po zakończeniu robót;
- e. wywóz gruzu z poziomu terenu – transport materiału korytarzami do pomieszczenia wymiennikowni i na zewnątrz poprzez szacht przy schodach stalowych na poziom dziedzińca do kontenerów wynajętych przez wykonawcę.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość robót oraz za zgodność z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi oraz poleceniami nadzoru inwestycyjnego oraz prowadzenie robót zgodnie z art. 5, 22, 23 i 28 ustawy Prawo Budowlane oraz zaleceniami szczegółowymi producentów materiałów i urządzeń, Polskimi Normami oraz innymi przepisami

dotyczącymi przedmiotowych instalacji.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie warunków:

- bezpieczeństwo konstrukcji
- bezpieczeństwo pożarowe
- higiena, zdrowie i środowisko
- bezpieczeństwo użytkowania
- ochrona przed hałasem
- oszczędność energii i izolacyjność termiczna.

Proponowane w dokumentacji projektowej materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne dokumenty dotyczące dopuszczeń wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie tj. aprobaty techniczne, atesty higieniczne PZH, certyfikaty m.in. bezpieczeństwa, deklaracje zgodności itp.

2.1. Przygotowanie inwestycji

Przed przystąpieniem do prac należy:

- uzgodnić projekt wykonawczy z Zamawiającym
- wykonać harmonogram rzeczowo – finansowy.

2.2. Wymagania dotyczące architektury

- forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu; użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować trwałością użytkową i estetyką,
- wykaz standardów materiałów wykończeniowych – sporządzony na wstępnym etapie prac projektowych w uzgodnieniu z użytkownikiem,
- bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędność energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród,
- instalacje ukryte - w bruzdach lub w korytkach kablowych natynkowo, zabezpieczone przed działaniem szkodliwych warunków, do ponownego zamontowania zgodnie ze stanem istniejącym, dopuszcza się niewielkie korekty,
- instalacje elektryczne i SAP do ponownego zamontowania zgodnie ze stanem istniejącym, dopuszcza się niewielkie korekty,
- posadzka pomieszczeń na jednym poziomie, bez progów,
- izolacje :
 - przy doborze materiałów izolacyjnych należy uwzględnić nie tylko ich cechy fizyczne i

- mechaniczne (nasiąkliwość wytrzymałość), ale również opór termiczny,
- do izolacji pomieszczeń mokrych mogą być stosowane materiały odporne na procesy korozji biologicznej, nienasiąkliwe oraz przenoszące naprężenia rozciągające, które mogą wystąpić przy odkształceniach konstrukcji budynku,
 - materiały zastosowane do izolacji ciepłych wbudować w stanie powietrznosuchym.

2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa konstrukcji. Projekt elementów konstrukcyjnych powinien uwzględniać ekonomikę kosztów ich wykonania. Nie ogranicza się szczegółowych rozwiązań konstrukcyjnych dotyczących projektu.

2.4. Wymagania dotyczące instalacji

Materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do robót powinny odpowiadać Polskim Normom i Normom Branżowym, a w razie ich braku powinny mieć decyzje dopuszczające je do stosowania w budownictwie, wydane przez jednostki upoważnione przez ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa.

Instalacje elektryczne i niskoprądowe zdemontować ze ścian i sufitów na czas robót i ponownie je zamontować.

2.5. Wymagania dotyczące wykończenia i wyposażenia

W zakres zamówienia nie wchodzi prace związane z wykończeniem i wyposażeniem pomieszczeń.

2.6. Wymagania w zakresie realizacji robót:

- a. Wykonawca może przystąpić do robót po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej.
- b. Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować roboty, by nie zakłócić funkcjonowania Placówki. Roboty uciążliwe, głośne itp. należy prowadzić w godzinach, kiedy użytkownicy są poza obiektem (jeśli to możliwe) lub uzgodnić godziny ich wykonywania.
- c. Roboty będą prowadzone zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową wykonawczą, wynikającą z zapisów w Programie Funkcjonalno - Użytkowym oraz uzgodnień z Zamawiającym.
- d. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego,

obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano - montażowych oraz wiedzą techniczną.

- e. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za:
- sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, „plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (art. 21 ust. 3 prawa budowlanego), tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art.45 ust.4 prawa budowlanego) – jeden egzemplarz planu „bioz” należy przekazać Zamawiającemu,
 - przedłożenie w Wydziale Środowiska i Rolnictwa UM informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania (z przesłaniem do wiadomości Zamawiającego),
 - prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano (Dz.U. 2003 Nr 47 poz. 401).
- f. Do zakresu obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również :
- organizacja zaplecza budowy, w tym ponoszenie kosztów zużycia wody, zrzutu ścieków, kosztów energii i ogrzewania dla potrzeb budowy, itp.,
 - natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - przestrzeganie przy realizacji robót warunków zawartych w niezbędnych uzgodnieniach,
 - przed rozpoczęciem robót :
 - zabezpieczenie, wyгородzenie terenu przed dostępem osób trzecich,
 - nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy,
 - pomiar z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji – w szczególności dla potrzeb zamówienia elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów,
 - utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
 - opracowanie inwentaryzacji powykonawczej, odbiorowej i przekazanie jej Zamawiającemu w 3 egzemplarzach,
 - wykonania niezbędnych prób, badań uzgodnień, nadzorów i odbiorów zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. :
 - pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, skuteczności zerowania

- pomiary rezystencji izolacji, uzemień ochronnych i roboczych
 - próby szczelności instalacji sanitarnych
 - skompletowanie i przekazanie właścicielowi lub zarządcy obiektu za pośrednictwem Inwestora dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, jak i podlegające przekazaniu inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, a także, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem (art.60. Prawa Budowlanego).
- g. Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów, jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późniejszymi zmianami). Wykonawca ma obowiązek uwzględniać koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej. Ilość oraz miejsce wywozu odpadów należy zgłosić odpowiednim organom, do wiadomości ZIM.
- h. Magazynowanie odpadów powstających podczas realizacji inwestycji może odbywać się jedynie na terenie, do którego ich wytwórca ma tytuł prawny, zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. Nr 21).
- i. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz sztuką budowlaną. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia nowe, odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:
- oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (Pn-hEN), z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.
 - umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo,oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz. 1213 z późniejszymi zmianami), znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy.
 - wprowadzone do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęty zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobatach Technicznych (EOTA), jeżeli jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach techniczno - budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

- j. Przed dokonaniem zamówienia materiałów do wbudowania Wykonawca ma obowiązek dokonać pomiarów na obiekcie, przedstawić Zamawiającemu i użytkownikowi propozycje materiałowe i próbki kolorystyczne celem akceptacji.
- k. Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard i mogą być zastąpione przez inne równoważne, jednak obowiązek udowodnienia równoważności, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, należy do Wykonawcy.
- l. W zakresie projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników Wykonawca musi uwzględnić wymagania zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Pzp.
- m. Zamawiający zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego.

2.7. Wymagania w zakresie odbiorów

2.7.1. Odbiór dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowlano - wykonawczej opracowanej zgodnie z wymogami danych do SWZ, jej sprawdzeniu i uznaniu za wykonaną poprawnie.

2.7.2. Odbiór robót budowlanych

częściowy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, z niezbędną dokumentacją laboratoryjną i pomiarową za zakończone elementy robót na podstawie protokołów odbioru robót,

końcowy:

- Wykonawca (kierownik robót) zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy: potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy,
- Zamawiający wyznacza termin i rozpoczyna odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
- z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,

- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancyjnym.

2.7.3. Wykonanie niezbędnych prób, badań uzgodnień, nadzorów i odbiorów zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.:

- pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, skuteczności zerowania,
- pomiary rezystencji izolacji, uzemień ochronnych i roboczych,
- próby szczelności instalacji sanitarnych.

W zakresie robót budowlanych należy uwzględnić wszystkie roboty, które są niezbędne do wykonania a w szczególności zalecenia Ekspertyzy Mykologicznej i opinii konstrukcyjnej.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – działka nr 7, obręb 145, Śródmieście położona w Krakowie przy ulicy Smoleńsk 9.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia Budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- *Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zmianami.),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609 późn. zmianami),*
- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego,*
- *Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz. U.2021 poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,*

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2021 poz.1722),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81, poz. 351 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109 poz.719),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966),
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 2 lipca 2019 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz. U. 2019 poz. 1337),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu nadawania i wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą (Dz. U. 2002 Nr 241, poz.2077 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. 2007 nr 143 poz. 1002 z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003, Nr 169, poz. 1650 z późn zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 nr 120 poz.1126),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021 poz. 1686 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.2000 nr 122 poz. 1321 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627),
- innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, Polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje, iż jest obowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami).

3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

- a. Inwentaryzacja budynku – dokumentacja zostanie przekazana przez Zamawiającego,
- b. Projekt budowlany zamienny przebudowy budynku, dla którego została wydana decyzja nr 827/6740.2/2022 z dnia 28 października 2020r. – dokumentacja zostanie przekazana przez Zamawiającego,
- c. Opinia konstrukcyjna dotycząca możliwości obniżenia poziomu posadzki w piwnicach oficyny budynku Akademia Sztuk Pięknych przy ul. Smoleńsk 9 w Krakowie wykonanej przez Rafał Grzywacz w lipcu 2022r.
- d. Ekspertyza Mikologiczna „Badanie stanu pomieszczeń przyziemia i piwnic pod kątem korozji biologicznej w budynku użyteczności publicznej Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie ul. Smoleńsk 9 w Krakowie” wykonana przez dr Witold Frąckowiak w czerwcu/lipcu 2022r.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

Projekt koncepcyjny przygotowany przez mgr inż. arch. Barbarę Baś upr. do proj. w specj. architektonicznej bez ograniczeń RP – Upr. 380/93, stanowi załącznik do programu funkcjonalno-użytkowego.