**Załącznik nr 22b do SIWZ**

**Program Funkcjonalno - Użytkowy**

Inwestor: **Stołeczny Zarząd Inwestycji**

**Ul. Aleje Jerozolimskie 97**

**00-909 Warszawa**

Zadanie nr **1802**: **Remont trafostacji w Kompleksie Wojskowym K-0141**

**przy ul. Wojska Polskiego 24, Kazuń Nowy**

Kod PCV: 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania i instalacji

elektrycznych

|  |
| --- |
| 1. **Opis przedmiotu zamówienia:** |

1. **Zakres prac:**

polegać będzie na demontażu rozdzielni n.n. (złącza kablowego) zamontowanego na zewnątrz budynku (kontenera) stacji transformatorowo – rozdzielczej nr 04 - 1528, przeniesienie pomiaru energii elektrycznej   
do rozdzielni n.n. zamontowanej wewnątrz kontenera, przebudowa sieci kablowej n.n. pozwalającej na rozbiórkę budynków nr 87 i 88.

* 1. Etap I – prace projektowe obejmujące inwentaryzacje budowlane   
      i elektryczne, wykonanie projektu wraz z uzgodnieniami  
      w terminie maksymalnie 40 dni.
     1. Dokumentacja techniczna musi zawierać zinwentaryzowaną sieć kablową n.n. uzgodnienia międzybranżowe występujących w niej branż, pomiędzy wykonywującymi opracowanie projektantami  
        z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów, z podpisem na każdym egzemplarzu.
     2. Projekt budowlany wykonawczy: - opracowanie projektu wykonawczego w 4 egz. (w formie elektronicznej w programie AUTO CAD lub kompatybilnym z nim) oraz uzyskanie decyzji administracyjnych na prowadzenie robót:
     3. opracowanie informacji BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. z późniejszymi zmianami  
        w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).
     4. Przedmiar robót i kosztorys zgodnie z zawartością projektu wykonawczego.
     5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z zawartością dokumentacji projektowej.
     6. Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin w 2 egz.
  2. Etap II – wykonanie robót remontowych, elektrycznych zgodnie   
      z opracowanym projektem.
     1. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić po uprzednim wyłączeniu napięcia zinwentaryzowanych kabli, oraz zabezpieczeniu   
        ich przed przypadkowym załączeniu napięcia.
     2. Posadowieni na fundamencie projektowanej rozdzielni n.n.
     3. Ułożenie kabla zasilającego rozdzielnię ze stacji transformatorowo- rozdzielczej.
     4. Przełożenie kabli odpływowych z rozdzielni budynku nr 87  
        i podłączenie do projektowanej rozdzielni.
     5. Wyłączenie napięcia stacji transformatorowo-rozdzielczej, podłączenie kabla zasilającego projektowaną rozdzielnię w obwód rozłącznika typu NH2, przełożenie układu pomiaru energii elektrycznej do wewnątrz kontenera, załączenie napięcia stacji.
     6. Demontaż zbędnych urządzeń elektrycznych (szaf, tablic, kabli).
  3. Etap III – wykonanie pomiarów powykonawczych i dokumentacji

powykonawczej.

* + 1. Po zakończeniu robót elektrycznych, należy wykonać pomiar oporności izolacji wszystkich kabli, rozdzielni, oraz pomiar ochrony przeciwporażeniowej projektowanej rozdzielni elektrycznej.
    2. Termin wyłączenia i załączenia napięcia stacji transformatorowo - rozdzielczej należy uzgodnić z użytkownikiem i Zakładem Energetycznym ( dopuszczenie do prac powinno nastąpić   
       na polecenie pisemne).
    3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, elektrycznej  
       i geodezyjnej, zgłoszenie zakończenia robót, oraz wyznaczenie terminu odbioru.

|  |
| --- |
| 1. **Warunki dotyczące wykonania zadania.** |

1. **Dokumentacje należy wykonać:**
   1. Zgodnie z wszystkimi przepisami szczególnymi prawa powszechnie obowiązującego i resortowego, w tym dotyczących ochrony środowiska, ochrony p.poż., higieny pracy, ochrony informacji oraz z obowiązującymi normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.
   2. W obowiązującej formie i z zastosowaniem właściwego nazewnictwa zgodnie z Ustawą Prawo budowlane.
   3. Z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych.
   4. Zgodnie z obecnie obowiązującą Instrukcją Ochrony Informacji Niejawnych oraz Normą Obronną.
   5. Wykonawca określi parametry techniczne dla projektowanych urządzeń i materiałów przy zastosowaniu obowiązujących polskich norm. Dla celów projektowych dopuszcza się wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów z jednoczesnym użyciem wyrazów „lub równoważne”. W projekcie należy określić warunki i ograniczenie zastosowania innych urządzeń i materiałów spełniających wymagane parametry.
   6. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi zawierać szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów.
   7. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi zawierać szczegółowy wykaz środków trwałych.
   8. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi zawierać szczegółowy wykaz urządzeń serwisowanych.
2. **Prawa autorskie**
   1. Wykonawca przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO, w ramach otrzymanego  
      wynagrodzenia, wszelkie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu  
      umowy, w tym do korzystania przez ZAMAWIAJĄCEGO z dzieła   
      na odrębnych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia   
      4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych,  
      *a* w szczególności ZAMAWIAJĄCY ma prawo do utrwalania, drukowania, zwielokrotniania każdą techniką, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, publicznego odtwarzania, wystawienia, wyświetlania, udzielania licencji na wykorzystanie, dalszej odsprzedaży dzieła w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody WYKONAWCYoraz do wykorzystania dzieła na każdym polu eksploatacji, jeżeli  okaże się to niezbędne do uzyskania celu jakiemu ma służyć przedmiot zamówienia.
   2. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU w momencie zawarcia umowy, w ramach otrzymanego wynagrodzenia i zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, zezwolenia na wykonywanie praw autorskich zależnych do przedmiotu umowy.
   3. WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, wraz z przeniesieniem wszelkich praw autorskich majątkowych przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dzieła.
   4. Wraz z przejściem praw autorskich majątkowych do dzieła, WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO własność egzemplarza utworu (nośnika utworu).
   5. WYKONAWCA zobowiązany jest w momencie przekazania ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu umowy, do dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń autorów ze zobowiązaniem do niewykonywania praw autorskich osobistych do utworów w zakresie uprawnienia   
      do sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z utworu   
      oraz w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworów, a także zawierających upoważnienie dla ZAMAWIAJĄCEGO   
      lub jakiegokolwiek podmiotu trzeciego przez niego wskazanego   
      do wykonywania wymienionych wyżej uprawnień.
   6. W przypadku gdy ZAMAWIAJĄCY będzie zmuszony do korzystania  
      z dzieła na innym jeszcze polu eksploatacji nie wymienionym  
      w ust. 2 WYKONAWCA zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na ZAMAWIAJĄCEGO wszelkich majątkowych praw autorskich   
      do przedmiotu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO na tym polu eksploatacji zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawach autorskich  
      i prawach pokrewnych.*
   7. Obowiązek, o którym mowa w ust. 6, WYKONAWCA wykona w terminie   
      7 dni od otrzymania wezwania od ZAMAWIAJĄCEGO.
3. **Klauzula jawności/niejawności prac dokumentacyjnych wchodzących  
   w skład zamówienia:**

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa zostanie wykonana   
 w nw. klauzulach niejawności:

* 1. projekty wykonawcze w branży elektrycznej,– JAWNE;
  2. przedmiary robót, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania  
     i odbioru robót oraz ZKZ – JAWNE;
  3. przedmiotem ochrony są wszystkie dokumenty   
     i informacje udostępnione przez ZAMAWIAJĄCEGO lub uzyskane przy realizacji zamówienia, a w szczególności dane dotyczące:
     1. systemu ochrony obiektu, w tym jego lokalizacji, posterunków ochronnych oraz technicznych środków wspomagających ochronę;
     2. przeznaczenia budynków i urządzeń wojskowych  
         w obiekcie;
     3. danych dotyczących użytkownika obiektu oraz jego   
         stanu osobowego;
     4. innych wiadomości związanych z bezpieczeństwem

obiektu, uzyskanych w związku z realizacją umowy  
 i w czasie jej trwania.

1. **Materiały dostarczane przez ZAMAWIAJĄCEGO w trakcie procesu projektowego:**,
   1. upoważnienie do reprezentowania ZAMAWIAJĄCEGO   
      w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, dokumentów oraz decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie dokumentacji i realizację robót (przekazywane przed wystąpieniem do właściwych instytucji),
   2. oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. **Materiały i inne dokumenty do pozyskania przez Wykonawcę w ramach wykonywania zadania projektowego:**
   1. aktualizacja mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowychw skali1:500 w zakresie realizowanego zamierzenia (dotyczy terenu zamkniętego w rozumieniu Ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane) o ile wystąpi taka konieczność,
   2. wprowadzenie w projektach koniecznych prac, których użytkownik   
      nie przewidział w Zakresie Rzeczowym dla Zadania Remontowego.
3. **Wykaz specjalności uprawnień budowlanych do projektowania  
   oraz wymagania pożądane od wykonawcy dla właściwego wykonania zadania / zamówienia:**
   1. architektoniczna bez ograniczeń,
   2. konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń,
   3. elektryczna bez ograniczeń.

|  |
| --- |
| 1. **Wymagania dodatkowe.** |

1. Opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa (w wersji elektronicznej) musi być spakowana w foldery mniejsze niż 50 MB. Nazwy folderów powinny być krótkie i bez polskich znaków ( typu….\_-„”/<>).
2. Na etapie prowadzenia procedury zamówień publicznych na wyłonienie WYKONAWCY robót budowlanych, WYKONAWCA będący autorem projektów zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi w formie pisemnej na pytania potencjalnych wykonawców robót, odnoszące się do sporządzenia dokumentacji projektowej za pośrednictwem ZAMAWIAJĄCEGO, w terminie trzech dni od daty przekazania pytań przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Przedmiot zamówienia będzie wykonany przez osoby wymienione  
   w Załączniku nr 4 do SIWZ („Wykaz osób skierowanych przez WYKONAWCĘ do realizacji zamówienia”), oraz w Załączniku nr 5 do SIWZ („Oświadczenie dotyczące kryterium doświadczenia osób wykonujących zamówienie”).
4. WYKONAWCA zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach  
   i warunkach opisanych we wzorach umów stanowiących załączniki do SIWZ.
5. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie osoby nie karalne i przeciw, którym nie toczy się żadne postępowanie karne, a w przypadku powzięcia takiej informacji w trakcie realizacji umowy niezwłocznie powiadomi o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Projektant określając w dokumentacji projektowej urządzenia i materiały będzie je określał parametrami technicznymi w sposób umożliwiający zastosowanie materiałów i urządzeń przynajmniej kilku producentów. Projektant poda wymagane parametry materiałów i urządzeń w opisie technicznym. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza podanie nazwy przykładowego producenta   
   w dokumentacji projektowej (projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie, przedmiar robót) tylko i wyłącznie poprzedzone zwrotami takimi jak: na przykład…, przykładowym producentem jest …, analogicznie do …,  
   o parametrach nie gorszych niż urządzenie/materiał …, Jeżeli projektant podaje przykładowego producenta, wówczas zobowiązany jest wymienić parametry materiałów i urządzeń, które będą brane pod uwagę przy doborze urządzeń równoważnych. Parametry te muszą umożliwić wybór spośród kilku producentów, chyba że ograniczenie wynika z innych przepisów, koncesji, itp.

**Postanowienia w zakresie ochrony informacji niejawnych:**

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji zarówno w trakcie realizacji umowy jak i po jej zakończeniu.
2. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie osób niekaranych i przeciw, którym nie toczy się żadne postępowanie karne, a w przypadku powzięcia takiej informacji w trakcie realizacji umowy niezwłocznie powiadomi o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Przedmiotem podlegającym ochronie są w szczególności informacje dotyczące:
   1. Wykonywania przedmiotu umowy w całości i jego części;
   2. Wyposażenie oraz sprzęt specjalistyczny posiadane przez ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKA;
   3. Dane techniczne i sytuacyjne istniejącego całego systemu ochrony technicznej;
   4. Dane dotyczące systemu ochrony fizycznej obiektu ZAMAWJAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKA (służby, warta, patrole);
   5. Tok służby i pracy w obiektach;
   6. Przeznaczenia obiektów i urządzeń w obiekcie ZAMAWIAJĄCEGO   
      i UŻYTKOWNIKA;
   7. Informacji dotyczących użytkowania obiektu lub jego części;
   8. Innych informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy.
4. Zabrania się zatrudniania obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej.
5. Wstęp osób (osoby) nie posiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren kompleksu wojskowego po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzją 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24.01.2017 r. w sprawie planowania i realizowania przedsięwzięć współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2017.18.). O wyrażenie opinii występuje ZAMAWIAJĄCY na pisemny wniosek WYKONAWCY w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu użytkownika.
6. Przebywanie w strefach ochronnych ZAMAWIAJĄCEGO/UŻYTKOWNIKA będzie realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej   
   z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowych zadań pełnomocników ochrony informacji niejawnych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.U.2013.1660).
7. Poruszanie się WYKONAWCY i jego pracowników w kompleksach wojskowych, odbywa się na podstawie wydanych przepustek osobowych, wydanych  
   na podstawie dowodów tożsamości, zgodnie z obowiązującymi w obiekcie uregulowaniami wewnętrznymi, z którymi WYKONAWCA zostanie zapoznany przez przedstawiciela jednostki odpowiedzialnej za ochronę kompleksu.
8. Zabrania się fotografowania i filmowania przedmiotu umowy wraz z otaczającym go placem bez pisemnej zgody UŻYTKOWNIKA/ZAMAWIAJĄCEGO.
9. Przedmiot umowy nie może być wykorzystany do żadnego rodzaju materiałów propagandowych, reklamowych, ani też prezentowany w prasie, radiu, telewizji, filmie, czy Internecie.
10. Zabrania się używania jakichkolwiek bezzałogowych statków powietrznych (BSP) nad terenem jednostki wojskowej oraz aparatów jeżdżących   
    i pływających na terenie jednostki wojskowej na rzecz której realizowana jest niniejsza umowa.

**Sposób obliczenia oferty:**

Wartość oferty należy podać z podziałem na etapy:

**Zadanie nr 1802.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr Etapu | Wyszczególnienie | Wartość netto | Podatek VAT | Wartość brutto | Wskaźnik udziału w % |
| Etap I | Prace, inwentaryzacje, wykonanie projektu  wraz z uzgodnieniami |  |  |  | nie więcej niż 26 % |
| Etap II | Wykonanie robót budowlanych  i elektrycznych |  |  |  |  |
| Etap III | Pomiary powykonawcze, dokumentacja powykonawcza elektryczna i geodezyjna. |  |  |  | nie więcej niż 9 % |
| OGÓLEM | |  |  |  | 100% |

**Cena proponowana przez Oferenta powinna obejmować:**

1. koszt wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
2. koszty wykonania robót budowlanych i elektrycznych,
3. koszty wykonania pomiarów powykonawczych, dokumentacji powykonawczej elektrycznej i geodezyjnej,
4. podatek VAT.

Wyceny ofertowe, wykonane w ujęciu rzeczowo-cenowym z podziałem   
na Etapy (załączniki do SIWZ) będą stanowiły załączniki do umów (etapu I, II,III) oraz winny zawierać zestawienie wszystkich opracowań i działań, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i kompletnych z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

|  |
| --- |
| 1. **Część informacyjna.** |

* + - 1. **Stan istniejący:**

Właścicielem terenu działki 231/63 obręb 0027 Kazuń Nowy jest Skarb Państwa,  
w trwałym zarządzie Stołecznego Zarządu Infrastruktury.

Użytkownik : 26. WOG

Stołeczny Zarząd Infrastruktury posiada:

* 1. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
  2. odpis z księgi wieczystej;
  3. mapę zasadniczą i ewidencyjną.

Rozdzielnia niskiego napięcia stacji transformatorowo-rozdzielczej nr 04-1528 zasila poprzez złącze kablowe zamontowane na elewacji kontenera stacji rozdzielnię niskiego napięcia budynku nr 88.

Budynek nr 88 ( po byłej stacji transformatorowej przeznaczony jest do rozbiórki.

Z rozdzielni niskiego napięcia (budynek nr 88) zasilana jest rozdzielnia niskiego napięcia budynku nr 87.

Budynek nr 87 po byłej agregatorni przeznaczony jest do rozbiórki.

* + - 1. W celu zdobycia wszelkich niezbędnych informacji służących   
         do przygotowania oferty Wykonawca może dokonać oględzin przedmiotu zamówienia i przeprowadzić wizję lokalną w następującym miejscu  
          i terminie:
  1. Miejsce:  **Kompleks Wojskowy K-0141 przy ul. Wojska Polskiego 24, Kazuń Nowy, Biuro Przepustek.**
  2. Termin wizji lokalnej: **…………………. 2020** r. godzina **……:00**

2.3. **Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej   
 w innym terminie niż we wskazanym powyżej.**

2.4. Wykonawca do dnia **……..…..…. 2020** r., do godziny 12.00 poinformuje

Zamawiającego emailem : szp.szi.@ron.mil.pl lub telefonicznie  
 pod nr : ………………………….