

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Przebudowa, rozbudowa i modernizacja Ratusza w Tuchowie”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA TUCHÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661168

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Tuchów

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-170

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.5.7.) Numer telefonu: 146525474

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@tuchow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tuchow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/tuchow>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa, rozbudowa i modernizacja Ratusza w Tuchowie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4fd0a1a7-ce93-4258-b959-2b27c2becb16

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00626755

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044001/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 „Przebudowa, rozbudowa i modernizacja Ratusza w Tuchowie”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027”: Dofinansowanie dla Projektu Priorytet: FEMP.07 Fundusze europejskie dla wspólnot lokalnych, Działanie: FEMP.07.02 ZIT - Wsparcie oddolnych inicjatyw na obszarach miejskich. Tytuł projektu

partnerskiego: Rozwój oferty turystycznej Aglomeracji Tarnowskiej w oparciu o markę EnoTarnowskie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00529655

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP – 271-23/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące zadania pn. „Przebudowa, rozbudowa i modernizacja Ratusza w Tuchowie”

2. Zakres niniejszego zamówienia obejmuje przebudowę, rozbudowę i modernizację obiektu Ratusza zlokalizowanego na działce nr 1621/2 obręb 0001 Tuchów. Działka w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 93 m x 61 m stanowi płytę rynku.

3. Zakres niniejszego zamówienia obejmuje również budowę windy zewnętrznej na dziedzińcu Ratusza która będzie łączyć poziomy od piwnicy do pierwszego piętra budynku i umożliwiać użytkowanie całego obiektu przez osoby z ograniczoną zdolnością poruszania się, ponadto planuje się wykonanie nowej opaski wokół budynku Ratusza z kostki granitowej o szerokości od 120 cm do 170 cm w miejsce istniejącej opaski z kostki betonowej zostanie rozebrania, wewnętrzny układ komunikacyjny wokół ratusza nie ulega zmianie, nie ulegną zmianie pochylnie od strony parkingu, a także nie ulega zmianie również dostęp do drogi publicznej i miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.

4. W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego planuje się również przebudowę piwnicy ratusza i adaptację tych pomieszczeń na pomieszczenia:

4.1. korytarze,

4.2. szatnię,

4.3. pomieszczenia sanitarne

4.4. salę spotkań,

4.5. salę degustacji oraz pomieszczenia techniczne i pomocnicze.

5. Ponadto planuje się wyburzenie schodów wewnętrznych prowadzących z hallu na parterze w ratuszu do piwnicy w ten sposób, że zejście do planowanych pomieszczeń w piwnicy będzie możliwe wyłącznie z zewnątrz przez istniejące schody zewnętrzne prowadzące z dziedzińca do piwnicy oraz poprzez projektowaną windę. Na parterze w miejscu wyburzanych schodów planuje się pomieszczenie porządkowe. Projekt przewiduje uzupełnienie stropu w miejscu wyburzanych schodów, wykonanie warstw wykończeniowych podłogi, wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz montaż zlewu gospodarczego, kranu ze złączką oraz kratki odpływowej w podłodze. Sposób użytkowania oraz program użytkowy pozostałej części parteru i piętra nie ulega zmianie. Jeżeli zaś chodzi o część zewnętrzną dachu planuje się wymianę pokrycia dachu wieży ratuszowej z blachy miedzianej na materiał tożsamy tj. na blachę miedzianą.

6. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w uzgodnionych między Stronami etapach, zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji, zawierającym podział na poszczególne etapy realizacji, wraz z wykazem robót/prac oraz z terminami ich wykonania.

7. Harmonogram będzie w szczególności przewidywał:

7.1. podział przedmiotu Umowy na części (tzw. etapy częściowe), nie więcej jednak niż na cztery etapy;

7.2. obowiązek realizacji i zakończenia Robót na elewacji południowej budynku Ratusza w terminie do dnia 30. kwietnia 2026 r.;

7.3. konieczność zawieszenia Robót przy elewacjach budynku (w tym poprzez demontaż wszelkich rusztowań) w okresie 15.07.2026 r. – 15.08.2026 r.

8. Szczegółowy przedmiot zamówienia oraz sposób realizacji zamówienia został określony w załącznikach do SWZ:

8.1. Opisie przedmiotu zamówienia - załącznik nr 4 do SWZ.

8.2. Dokumentacji projektowej - załącznik nr 6 do SWZ.

8.3. Przedmiarach robót - załącznik nr 7 do SWZ.

Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

- 45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 44112410-5 - Konstrukcje dachowe
- 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
- 45261320-3 - Kładzenie rynien
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45262522-6 - Roboty murarskie
- 45223200-8 - Roboty konstrukcyjne
- 45312310-3 - Ochrona odgromowa
- 45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 8
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3575000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 4863979,45 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 3575000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Fehu Aleksandra Pawlik - Świerz
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 7342514438
 - 7.3.3) Ulica:** ul. B. A. Konstanty 27/21
 - 7.3.4) Miejscowość:** Nowy Sącz
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 33-300
 - 7.3.6.) Województwo:** małopolskie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

roboty budowlane w zakresie m. in. instalacje, winda

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3575000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy