**Załącznik nr 10 do SWZ**

**Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia**

**Remont elewacji budynków Wydziału Studiów Międzynarodowych i Politologicznych Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. Narutowicza 59a (budynek główny) i Składowej 41/43 (Dziekanat) w Łodzi.**

Zakres prac:

1. Skucie płytek z poziomu parteru;
2. Skucie odpadającego tynku;
3. Wymiana rynien i rur spustowych;
4. Uzupełnienie ubytków tynkiem renowacyjnym;
5. Oczyszczenie elewacji;
6. Montaż narożników oraz siatki elewacyjnej wraz z tynkowaniem;
7. Malowanie elewacji;
8. Oczyszczenie i malowanie drewnianej stolarki okiennej;
9. Oczyszczenie i malowanie balustrad pochylni oraz balkonu;
10. Roboty porządkowe.

Elewacje budynku zachowają swój charakter – pozostaną tynkowane tynkiem gładkim z zachowaniem istniejących elementów wystroju elewacji. Elewacje nie zostaną ocieplone ze względu na istniejące detale oraz gzymsy.

Kolorystyka analogiczna do istniejącej, lecz do akceptacji Zamawiającego przed rozpoczęciem prac.

Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, wpusty dachowe wymienić na nowe blacha tytanowo - cynkowa grubości 0,65 mm, patynowana.

Zajęcie pasa drogowego (jeśli okaże się potrzebne) jest w zakresie Wykonawcy.

Wskazane w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę są jedynie rozwiązaniami przykładowymi wyznaczającymi standard zastosowanych materiałów, urządzeń, systemów i technologii. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym a w przypadku każdorazowego wskazania przyjąć należy, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy ,,lub równoważne”.

**Technologia renowacji elewacji:**

I. Stan istniejący.

Na elewacji budynku wykonanej z tynku wapienno-cementowego widać szereg rożnego rodzaju uszkodzeń takich jak odspojenia, ubytki i spękania, uszkodzenia gzymsów, siatka spękań, oraz wyraźne rysy. Szczególnie w strefach odprowadzania wód opadowych.

W strefie cokołowych widoczne ubytki i uszkodzenia.

II. Proponowana technologia prac renowacyjnych elewacji.

1. Roboty przygotowawcze.

1.1. Dokonać przeglądu elementów poszycia połaci dachowych, rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich i pozostałych elementów, aby całkowicie wyeliminować możliwość zamakania powierzchni ścian i zalewania elewacji przez wody opadowe. Zamontować nowe odpowiednie elementy w miejscach, w których występuje zamakanie elewacji, a nie zostały jeszcze osłonięte.

2. Renowacja strefy cokołowej budynku

2.1. W przypadku występowania pleśni, mchu powierzchnię tynku należy oczyścić poprzez zeszczotkowanie, zeskrobanie lub zdrapanie, a następnie przemyć preparatem grzybobójczym Caparol Capatox. Płytki należy skuć.

2.2. Ściany należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym Caparol Universal lub CT170.

3. Renowacja elewacji budynku

3.1 Oczyścić powierzchnię z brudu, oraz zwietrzałej warstwy tynku mechanicznie lub przy użyciu urządzenia myjącego wysokociśnieniowego ciepłą wodą lub parą wodną.

3.2 W miejscach występowania pleśni, mchu powierzchnię tynku należy oczyścić poprzez zeszczotkowanie, zeskrobanie lub zdrapanie, a następnie przemyć preparatem grzybobójczym

Caparol Capatox.

3.3 . Usunąć stary zawilgocony tynk , dokonać przeglądu ceglanego muru i wykonać niezbędne naprawy w postaci wzmocnień, naprawy spękań, wymiany cegieł, oraz naprawy spoin (jeśli potrzebne).

3.4 Zagruntować całość preparatem głęboko penetrującym wzmacniającym podłoże Amphisilan Putzfetiger .

4. Naprawa rys i spękań w pozostawionych tynkach

4.1. Rysy konstrukcyjne pracujące, jeśli konieczne pozostanie umożliwienie przenoszenia ruchów: rysę poszerzyć i pogłębić do ok. 1 cm w kształcie litery U, usunąć pył i nasączyć środkiem gruntującym Amphisilan Putzfetiger, rysy wypełnić elastyczną szpachlowką Cap-elast.

4.2. Metoda „żyłowania” - rysy ustabilizowane, nieruchome o rozwartości 0,5-1,0 mm poszerzyć, zagruntować środkiem gruntującym Amphisilan Putzfetiger i wypełnić konfekcjonowaną, mineralną szpachlówką naprawczą Capalith Fassadenspachtel P.

4.3. Pojedyncze rysy o rozwartości 0,3-0,5 mm szpachlować mineralną szpachlówką naprawczą Capalith Fassadenspachtel P z zatopieniem pasa siatki z włókna szklanego Capatect 650/110 o gramaturze 160 g szerokości min. 30 cm. W przypadku większej ilości takich spękań siatkę zatopić na całej powierzchni.

4.4. Powierzchnie o rysach o rozwartości mniejszej do 0,3 mm szpachlować cało

powierzchniowo warstwą grubości min. 3 mm. Konkretne rozwiązanie dobrać po odsłonięciu i określeniu rodzaju rys.

5. Odtworzyć zniszczone elementy wystroju elewacji. Zagruntować preparatem Amphisilan

Putzfetiger. Szpachlować elementy ozdobne masą szpachlową Capalith Fassaden Feinspachtel

P na gładko. Do gruntowania elementów gipsowych, o ile takie zostaną stwierdzone używać

rownież preparatu Caparol Tiefgrund TB intensywnie wcierając aż do nasycenia pamiętając o

zachowaniu zasady „mokrym w mokre.”

6. W miejscach po usuniętym tynku wykonać nowy tynk o składzie i wytrzymałości jak najbardziej zbliżonym do oryginalnych zapraw w podłożu. Należy zminimalizować ilość używanego cementu do sporządzanych zapraw. Alternatywnie do wykonania tynku zaleca się użyć gotową zaprawę tynkarską Capatect 170, która charakteryzuje się krótkim czasem wiązania i schnięcia oraz dzięki swojej optymalnej recepturze i zawartości mikrowłokien minimalizuje ryzyko powstawania rys skurczowych.

7. Szpachlować całość powierzchni płaskich elewacji zbrojoną masą szpachlową Capalith Fassadenspachtel P w celu uzyskania jednorodnej struktury pod malowanie. W celu uniknięcia ewentualnego powtórnego występowania rys i pęknięć wtopić na całości elewacji siatkę CT 650/110 o gramaturze 160g.

8. Detale architektoniczne wystające poza płaszczyznę elewacji, które nie będą zabezpieczane

obróbkami blacharskimi tj. parapety, gzymsy, obramowania okien po naprawieniu szpachlować dodatkowo Caparol Disbocret 519 Flexschlame w celu optymalnego zabezpieczenia przed wodą opadową.

9. Pierwsze malowanie wykonać w całości farbą podkładową wypełniającą Caparol Amphisilan Compact.

10. Malowanie końcowe wykonać dwukrotnie barwionymi farbami krzemoorganicznymi Caparol Thermosan NQG w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym.