

## UMOWA NR WIR.273. .2024.KBT

zawarta w dniu ..... r. w Legionowie pomiędzy:

Powiatem Legionowskim - Starostwem Powiatowym w Legionowie z siedzibą w Legionowie ul. Sikorskiego 11, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. .... - Starosty
2. .... - Wicestarosty

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Katarzyny Rembelskiej  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a,

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, który został wyłoniony w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz zweryfikowany na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507 ze zm.), o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej adaptacji części budynku „B” Starostwa Powiatowego w Legionowie na potrzeby bazy warsztatu gastronomicznego Powiatowego Centrum Integracji Społecznej z zapleczem socjalnym dla pracowników, w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej adaptacji części budynku B Starostwa Powiatowego w Legionowie na potrzeby bazy warsztatu gastronomicznego Powiatowego Centrum Integracji Społecznej w Legionowie”.
2. Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami w formie papierowej i elektronicznej. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma zawierać następujące elementy:
  - 1) inwentaryzację na potrzeby dokumentacji;
  - 2) ekspertyzę techniczną budynku i dachu;
  - 3) dokumentację geologiczno-inżynierską;
  - 4) projekt zagospodarowania terenu;
  - 5) projekt koncepcyjny (3 warianty) – 2 egz.;  
opracowaną koncepcję należy przedłożyć Zamawiającemu do zaopiniowania w terminie do 45 dni od dnia podpisania umowy. Koncepcja zostanie zaopiniowana przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia złożenia jej przez Wykonawcę.
  - 6) projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno –

- budowlany, wielobranżowy projekt techniczny w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i niskoprądowych, instalacji monitoringu) – 4 egz.;
- 7) wielobranżowy projekt wykonawczy w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i niskoprądowych, instalacji monitoringu – 4 egz.;
  - 8) niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje w tym uzyskanie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w przypadku przyjęcia takich rozwiązań;
  - 9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w 3 egz. dla każdej z branż;
  - 10) kosztorys inwestorski, w ilości 2 egzemplarzy,
  - 11) przedmiaru robót, w ilości 2 egzemplarzy,
  - 12) opracować informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egzemplarze.
3. Dokumentację, o której mowa powyżej należy opracować również w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz w wersji edytowanej np. w formacie dwg lub ath na płycie CD.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
- 1) przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na Zamawiającego;
  - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego prac wykonawczych w ilości co najmniej 5 nadzorów;
  - 3) udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów w prowadzonych postępowaniach przetargowych w terminie do 24 godzin od momentu zgłoszenia potrzeby;
  - 4) wykonanie aktualizacji kosztorysów Inwestorskich, na prośbę Zamawiającego w terminie 2 tygodni od daty zgłoszenia takiej potrzeby,
  - 5) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę (jeśli są wymagane);
  - 6) zaprezentowanie koncepcji wraz z przedstawieniem szacowanych kosztów budowy prezentowanych rozwiązań na spotkaniu w siedzibie Zamawiającego;
  - 7) dokumentację projektowo-kosztorysową należy podzielić na prace nie związane z działalnością kuchni.
5. Dokumentacja posłuży Zamawiającemu do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
6. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, powinna być wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i

odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz innymi obowiązującymi przepisami.

7. W razie zachodzących potrzeb Wykonawca zobowiązuje się do odbycia pięciu wizyt na budowie w trakcie realizacji przedmiotowego zadania inwestorskiego w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do opisanie w dokumentacji projektowej proponowanych materiałów, urządzeń i rozwiązań technologicznych w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane przez Wykonawcę znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia urządzeń i rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując równocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów, urządzeń lub technologii równoważnych, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp. W przypadku użycia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
9. Ze względu na zamiar publicznego ujawniania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, w tym na stronie internetowej Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć do wykonanej dokumentacji projektowej, oświadczenia osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia o wyrażeniu zgody na publiczne ujawnienie danych w tym danych osobowych zawartych w dokumentacji projektowej. Wykonana dokumentacja nie będzie naruszała praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, Wykonawca zobowiązany jest ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
10. W dokumentacji projektowej należy stosować zasady uniwersalnego projektowania zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. 2022 r., poz. 2240 z późn.zm.).
11. Wykonawca zapewnia sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-

budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności dla każdej branży dokumentacji.

## **§ 2**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy zapłata za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z:
    - a) zapisami zawartymi w SWZ;
    - b) ustaleniami stron umowy w formie pisemnej;
    - c) wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi do ww. ustawy:
      - rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.);
      - rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
      - rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463);
      - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
      - obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - 2) uzgadnianie z Zamawiającym oraz uzyskanie jego akceptacji, co do wszelkich przyjętych technologii i zastosowanych rozwiązań w dokumentacji projektowej,
  - 3) zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 4) usuwanie wad w dokumentacji projektowej w ustalonym terminie,
  - 5) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na pisemne żądanie Zamawiającego, na etapie postępowania o zamówienie publiczne

- oraz podczas realizacji w terminie 24 godzin od zgłoszenia,
- 6) przekazanie każdego kompletu dokumentacji projektowej w oddzielnym, trwałym opakowaniu zawierającym widoczny opis zawartości.
3. Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych. W związku z tym, Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy jest zobowiązany do przedstawienia oświadczenia czy będzie używać pojazdów samochodowych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz czy zapewni udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych zgodnie z ww. Ustawą. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej Ustawy. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia wyżej wymienionego wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów lub dokumentów dotyczących pojazdów.

### **§ 3**

#### **TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1, w terminie ..... od dnia podpisania umowy. Termin określony w zdaniu poprzednim ulega przedłużeniu o okres, w którym Zamawiający dokona uzgodnienia przedstawionej koncepcji, liczony od dnia otrzymania koncepcji przez Zamawiającego do dnia wyrażenia przez Zamawiającego pozytywnej opinii o dokumentacji.
2. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w tym przekazania dokumentacji projektowej lub jej części, jeżeli:
  - 1) wystąpią okoliczności powodujące konieczność zmiany danych wyjściowych do projektowania;
  - 2) konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy zostanie spowodowana przez okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jednocześnie za wystąpienie tych okoliczności nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca. W szczególności zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy może uzasadniać przekroczenie terminów określonych w Kodeksie postępowania administracyjnego dla procedur administracyjnych lub innych terminów określonych w przepisach prawa mających wpływ na czas realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) nastąpi wstrzymanie lub zawieszenie prac projektowych z winy Zamawiającego;
  - 4) wystąpią inne nieprzewidziane i niezawinione przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w

terminie określonym w umowie.

3. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 z przyczyn wskazanych w ust. 2 następuje na pisemny wniosek Wykonawcy i po uzgodnieniu zmiany z Zamawiającym. We wniosku o zmianę terminu wykonawca powinien wskazać z jakich przyczyn wnosi o zmianę terminu wykonania umowy oraz wskazać proponowany nowy termin wykonania umowy.

#### **§ 4**

##### **KARY UMOWNE**

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 1,
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
    - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1;
    - b) zwłoki w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po dniu, w którym Wykonawca był obowiązany go przekazać;
    - c) zwłoki w usunięciu błędów i wad przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po dniu, w którym Wykonawca był obowiązany je usunąć;
    - d) niewykonania wizyty na budowie w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego pomimo wezwania Zamawiającego do jej odbycia w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek tego naruszenia;
    - e) niewykonanie aktualizacji kosztorysów Inwestorskich, na prośbę Zamawiającego w wysokości 800,00 zł brutto za każdy przypadek tego naruszenia;
    - f) nieprzesłanie wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów w prowadzonych postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek tego naruszenia.
2. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
3. Naliczona na podstawie umowy, Wykonawcy łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1.

#### **§ 5**

## **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy podpisany bez zastrzeżeń przez strony.
3. Dokumentację uważa się za kompletną, jeżeli zawiera podpisy projektanta sprawdzającego oraz osób, które dokonywały uzgodnień wymaganych prawem.
4. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody, jeżeli okaże się, że dokumentacja była wadliwa.
5. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może według swojego wyboru:
  - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wady w terminie uwzględnionym na dokonanie naprawy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 2) nie żądając usunięcia wady, odpowiednio obniżyć wynagrodzenia za dokumentację obciążoną wadami,
  - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w tym uniemożliwiają przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje wszelkie roszczenia odszkodowawcze, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 6**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ..... zł netto + 23% VAT, co stanowi kwotę brutto ..... **zł** (słownie: ..... złotych).
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT na Zamawiającego, którym jest **Nabywca: Powiat Legionowski, ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo, NIP: 536-15-97-016. Odbiorca faktury: Starostwo Powiatowe w Legionowie, adres: gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo.**
3. Wynagrodzenie będzie płacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 1 umowy.

4. Zamawiający oświadcza, że:
- 1) posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (PEF) prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii na stronie internetowej eFaktura.gov.pl. Identyfikatorem Zamawiającego jest numer identyfikacji podatkowej (NIP) Zamawiającego,
  - 2) nie wyraża zgody na wysyłanie i odbieranie innych niż ustrukturyzowane faktury elektroniczne ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w pkt 1.
5. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z uprawnienia, dotyczącego możliwości wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), Wykonawca najpóźniej przed wysłaniem faktury poinformuje pisemnie Zamawiającego o zamiarze skorzystania z tego uprawnienia.
6. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna, poza danymi wymaganymi przepisami o podatku od towarów i usług, powinna zawierać informację o odbiorcy płatności oraz zawierać dane identyfikujące umowę poprzez wskazanie co najmniej numeru umowy, a jeżeli możliwości techniczne nie stoją temu na przeszkodzie również wskazanie daty zawarcia umowy.
7. W przypadku naliczenia Wykonawcy przez Zamawiającego kar umownych określonych w § 4, Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty równej wysokości naliczonych kar umownych. Z tytułu dokonania potrącenia części lub całości wynagrodzenia spowodowanej naliczeniem kar umownych Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek odszkodowanie od Zamawiającego. W przypadku gdy wysokość naliczonych kar umownych będzie wyższa od przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, wówczas Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową określającą wysokość należnych kar umownych pozostałych do zapłaty na rzecz Zamawiającego po dokonaniu potrącenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
8. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem ust.13.
9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji wskazanej w § 1 w zakresie określonym w § 10.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, na rzecz osoby trzeciej.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
12. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie nie figuruje



w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwany dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do Wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w Wykazie.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 dotyczącym wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługują odsetki.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany postanowień niniejszej umowy w związku ze zmianą obowiązujących przepisów prawa dotyczących sposobu wystawiania i otrzymywania faktur ustrukturyzowanych oraz ich korekt za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), a także wewnętrznych procedur Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na zmianę postanowień umowy, której celem będzie dostosowanie sposobu wystawiania i korygowania faktur, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, do stanu zgodnego z prawem w przypadku zmiany prawa.

## **§ 7**

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie w przypadku:
  - 1) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
  - 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 5) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 jest złożenie przez jedną ze Stron umotywowanego wniosku i jego akceptacja przez drugą Stronę. Przy tym odmowa akceptacji wniosku wymaga uzasadnienia.
3. Zgodnie z art. 439 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
  - 1) wskaźnikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest informacja zawarta w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej jako „Prezes GUS”) o zmianie cen produkcji budowlano-montażowej (zwana dalej jako „Wskaźnik”) publikowana w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
  - 2) Wykonawca jest uprawniony do złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2 jeżeli w co najmniej dwóch z trzech następujących po sobie komunikatach kwartalnych Prezesa GUS, począwszy od komunikatu opublikowanego w kwartale w którym Wykonawca złożył ofertę, Prezes GUS poinformuje o wzroście cen produkcji budowlano-montażowej o co najmniej 3,5 %.
  - 3) Zamawiający jest uprawniony do złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2 jeżeli w co najmniej dwóch z trzech następujących po sobie komunikatach kwartalnych Prezesa GUS, począwszy od komunikatu opublikowanego w kwartale w którym Wykonawca złożył ofertę, Prezes GUS poinformuje o spadku cen produkcji budowlano-montażowej o co najmniej 3,5 %.
4. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w ust. 3 pkt 2 Strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia zawierającego szczegółowe kalkulacje obrazujące, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego Wskaźnika wpłynęła na koszty realizacji Umowy. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzania zmiany przedstawiając swoje stanowisko. W przypadku wystąpienia sytuacji wskazanej w ust. 3 pkt 3, z wnioskiem takim występuje Zamawiający, a zdanie 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
6. Zawarcie aneksu do Umowy nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia, w którym będą spełnione następujące warunki:
  - 1) odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca zatwierdzi wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 i 5;

- 2) Zamawiający zabezpieczy środki finansowe na pokrycie wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy w swoim planie finansowym budżetu Powiatu Legionowskiego.
7. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 i 3, obowiązywać będą od dnia wynikającego z zawartych w tym zakresie aneksów do Umowy.
8. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, o której mowa w ust. 1 pkt 2 oraz zaakceptowania przez obie Strony w/w zmiany, Wykonawca do ceny netto doliczy wysokość stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 oraz zaakceptowania przez obie Strony tej zmiany, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wynikającą ze wzrostu wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników lub stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, tych pracowników oraz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, których wynagrodzenie zostało z tego powodu zmienione. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.
10. Wprowadzenie przez Zamawiającego zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5 wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę do Zamawiającego wniosku o zmianę Umowy w tym zakresie, zawierającego informacje dotyczące przyjętych przez Wykonawcę zasad kalkulacji kosztów wykonania Umowy z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń, takimi jak umowy o pracę i dokumenty rozliczeniowe wynagrodzeń pracowników z Zakładem Ubezpieczeń Społecznych. Wykonawca jest zobowiązany wykazać łącznie: wpływ zmian na wysokość wykonania Umowy przez Wykonawcę, szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, adekwatność propozycji zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
11. Wszystkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu, podpisanego przez obie Strony.
12. Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień dotyczących zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w Umowie, nie może przekroczyć kumulatywnie 10% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, która na dzień zawarcia niniejszej Umowy wynosi ..... złotych brutto.
13. Późniejsza zmiana wynagrodzenia, w tym w szczególności w wyniku rozpatrzenia wniosku o którym mowa w ust. 2, nie wpływa na wysokość wynagrodzenia wymienionego w ust. 12, od którego liczona jest maksymalna wartość kumulatywnej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 8**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Jeżeli Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce, co do wykonania przedmiotu umowy,

przekraczającej 30 dni, Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić.

2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w § 5 ust. 5 pkt 3 w terminie 21 dni od dnia, w którym dowiedział się o istnieniu wad wymienionych w § 5 ust. 5 pkt 3.

## **§ 9**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość wykonanej w ramach przedmiotu umowy dokumentacji projektowej i udziela gwarancji na okres **36** miesięcy oraz rękojmi na czas gwarancji. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony protokołu wskazanego w § 5 ust. 2.
2. Wykonawca niniejszym gwarantuje, że wykonana przez niego dokumentacja będzie kompletna, wysokiej jakości, a w szczególności nie będzie zawierała wad, usterek i braków wynikających z naruszenia obowiązujących wymogów, w tym w szczególności wymogów nałożonych obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek, jakie wystąpią w okresach trwania rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od wezwania Zamawiającego lub innym uzgodnionym przez Strony. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady lub usterki w terminie uzgodnionym przez Strony lub w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający, bez dodatkowych wezwań, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi, wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej lub technicznej dokumentacji, albo zażądać wykonania dokumentacji po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art.577 § 1 K.C.

## **§ 10**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ustalonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego brutto tj. .... **złoty** (słownie: ..... złotych) w formie ..... w dacie zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy w następujących terminach:

- 1) 70% w ciągu 30 dni od odbioru kompletnej dokumentacji projektowej ,
- 2) pozostała część nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązania lub w razie nienależytego wykonania umowy, kwota zabezpieczenia tego zobowiązania pozostaje do dyspozycji Zamawiającego i może być zaliczona w szczególności na poczet kar umownych lub odszkodowania.
4. Zwrot zabezpieczenia wykonania umowy gdy zabezpieczenie zostało złożone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokonywany jest na wniosek Wykonawcy lub zgodnie z dyspozycją gwaranta określoną w dokumencie gwarancji. W przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nieotrzymania wniosku o zwrot zabezpieczenia w ciągu 90 dni od dnia jego wygaśnięcia lub braku informacji w dokumencie gwarancji o zwrocie do gwaranta, zabezpieczenie zostaje komisyjnie zniszczone, co zostaje potwierdzone w formie protokołu.

## **§ 11**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej Umowy („**Utwory**”) wraz z prawami zależnymi.
2. Wykonawca oświadcza, że w momencie przeniesienia autorskich praw majątkowych do każdego Utworu wraz z prawami zależnymi, będą mu one niepodzielnie przysługiwały i będzie właścicielem całości dokumentacji przygotowanej w ramach Utworu.
3. W dniu przekazania Zamawiającemu Utworu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu wraz z pełną dokumentacją Utworu i wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań Utworu wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie prawa zależnego do Utworu, a także zrzeka się uprawnienia do wycofania z tej zgody. Rozporządzanie i korzystanie z praw zależnych będzie odbywało się na polach eksploatacji określonych w ust. 5 poniżej.
4. Strony potwierdzają, że ich intencją w związku z powyższym jest, aby po nabyciu przez Zamawiającego praw autorskich majątkowych Zamawiający oraz podmioty na rzecz, których Zamawiający przeniesie prawa określone w niniejszym paragrafie, uprawnione były do wykonywania (wraz ze zleceniem tego), bez udziału Wykonawcy, opracowań Utworu, które to modyfikacje służyć będą dostosowaniu Utworu do bieżących potrzeb Zamawiającego. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że postanowienie to obejmuje wszelkie modyfikacje, również takie nie wynikające z wymogów natury technicznej, technologicznej lub funkcjonalności, w szczególności opracowania, aranżacje, zmiany, adaptacja, tłumaczenia dokumentacji itp.

Wykonawca potwierdza również, iż prawa majątkowe autorskie i prawa zależne do wszelkich opracowań, w tym ich aranżacji, zmian, adaptacji, przeróbek lub tłumaczeń będą przysługiwały Zamawiającemu na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ustępie poniżej.

5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie wytwarzania określoną techniką egzemplarzy, utrwalania na wszystkich możliwych nośnikach, w tym w szczególności na papierze, papierze fotograficznym, nośnikach magnetycznych, cyfrowych, taśmie światłoczułej, dysku komputerowym, fonogramie lub wideogramie analogowym lub cyfrowym;
  - b) zwielokrotniania Utworu i jego egzemplarzy każdą techniką, w tym techniką wideo, światłoczułą, fonograficzną, drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - c) wprowadzania do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono w kraju i za granicą – również poprzez użyczenie, udostępnienie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - d) rozpowszechnianie Utworu i jego egzemplarzy, w szczególności poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i re-emitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - e) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnej;
  - f) wykorzystywanie części lub całości Utworu do reklamy, promocji lub w celach informacyjnych;
  - g) w zakresie w jakim będzie to niezbędne dla Zamawiającego w ramach prowadzonej przez niego działalności, w szczególności w celu realizacji inwestycji związanej z rozbudową lub przebudową drogi i związanych z nią urządzeń.
6. Zamawiający uzyskuje prawo modyfikowania, adaptowania i łączenia Utworów objętych Umową z innymi projektami lub wykorzystywania na każdym ze wskazanych pól eksploatacji osobno. Powyższe regulacje dotyczą zarówno oryginałów Utworów, jak i egzemplarzy zwielokrotnień.

## **§ 12**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego, w tym szczególności przepisów normujących umowę o dzieło.
2. Nieważna jest zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zmiana taka została określona w specyfikacji warunków zamówienia dla niniejszego

postępowania.

3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony poddają się pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie wymagań Ustawy o elektromobilności, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy, jeżeli:
  - 1) zostaną wprowadzone zmiany Ustawy o elektromobilności, mające wpływ na wymagania określone w SWZ oraz umowie,
  - 2) zostaną wprowadzone przepisy wykonawcze do Ustawy o elektromobilności, mające wpływ na wymagania określone w SWZ oraz umowie.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**