

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie: Wykonanie robót malarskich, lamperii do wysokości 2,0 m z tynku mozaikowego w klatce schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Barona 25

Inwestor: Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
Adres: Tychy, ul. Budowlanych 59.

Tychy, dnia 22.03.2021 r.

Opracował: Zbigniew Matonóg.

## **1. Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania są roboty malarskie klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym w Tychach przy ul. Barona 25.

## **2. Podstawa opracowania:**

Niniejszy opis opracowano na podstawie:

- a) Wizji lokalnej,
- b) Wstępnego przedmiaru robót.

## **3. Ogólny zakres robót:**

3.1 Prace przygotowawcze i zabezpieczające posadzki, schody, drzwi i okna oraz inne elementy około 250 m kw

3.2 Roboty remontowe:

- a) Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian, pod mozaikę ,przedsiemek przy luksferach do malowania wraz z gipsowaniem ubytków w tynkach około 719,25 m kw
- b) Odbicie tynków wewnętrznych , miejscowe wraz z uzupełnieniem około 10,0 m kw
- c) Gruntowanie powierzchni sufitów i ścian, pod mozaikę, przedsiemek przy luksferach około 719,25 m kw .
- d) Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności ,sfalowań powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi oraz pod mozaikę, przedsiemek przy luksferach około 719,25 m kw.
- e) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów i ścian około 296,745 m kw
- f) Gruntowanie podłoża pod masy mozaikowe do wysokości 2,0 m około 372,51 m kw
- g) Wykonanie tynku mozaikowego na powierzchni ścian do wysokości 2,0 m ziarno 1,4 -2,0 mm około 372,51 m kw
- h) Pomalowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych dwóch słupów oraz belek półkolistych przyległych do luksferów od strony południowej około 50 m kw
- i) Pomalowanie farbami olejnymi balustrad schodowych około 30,m kw
- j) Pomalowanie drzwi farbą olejną około 8,0 m kw
- k) Zastosowanie narożników aluminiowych wraz siatką około 102,50 m
- l) Rusztowania do 10,0m około 31,50 m kw
- m) Prace porządkowe po wykonanych robotach : mycie posadzek ,schodów ,drzwi, okien i innych elementów około 270 m kw
- n) Wyniesienie ,załadunek i wywiezienie gruzu i utylizacja około 1m3

## **4. Obowiązki wykonawcy**

- a) Wykonanie zleconych prac zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami i przepisami,
- b) Zabezpieczenie na swój koszt przejętej na czas wykonywania zamówienia powierzchni wraz z wyposażeniem, które może ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót. Jeżeli wykonawca spowoduje jakiegokolwiek szkody ,usunie je na własny koszt lub w przypadku odmowy usunięcia w terminie 30 dni od wezwania zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia we własnym zakresie i kosztem obciążą wykonawcę.
- c) Usunięcie ewentualnych zabezpieczeń wykonanych elementów w terminie ustalonym z przedstawicielem zamawiającego, w sytuacji, kiedy zabezpieczenie nie jest już konieczne,

- d) Powołanie osoby odpowiedzialnej za stan BHP i P-POŻ na terenie prowadzonych prac,
- e) Zapewnienie stałego całodziennego dozoru nad robotami przez osobę z odpowiednimi kwalifikacjami.
- f) Zapewnienie wyposażenia swoich pracowników i pracowników podwykonawców we właściwy sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- g) Sprzątanie po swoich pracach każdorazowo.
- h) Uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi robotami.
- i) Wykonawca oświadcza że posiada wszelkie wymagane decyzje administracyjne i uprawnienia z zakresu prac.

#### **5. Materiały:**

Do wykonywania powyższych prac należy zastosować materiały budowlane, wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać świadectwa jakości, certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi i karty gwarancyjne.

#### **6. Wykonawstwo robót:**

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie ze wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami, normami, normami branżowymi i przepisami BHP.

#### **7. Złożenie oferty**

Oferent powinien złożyć ofertę w formie papierowej na adres Tyskie TBS Sp. z o.o. ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy lub poprzez platformę zakupową pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/ttbs\\_tychy/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/ttbs_tychy/proceedings) w terminie do 6 kwietnia 2021 r. do godz. 12:00.

#### **8. Termin wykonania robót: 67 dni od dnia podpisania umowy.**

#### **UWAGA!**

- Zmawiający wymaga bezwzględnego dokonania wizji w terenie celem prawidłowego wycenienia robót.