

**Polska – Usługi w zakresie sprzątnięcia i odkażania – Kompleksowe sprzątnięcie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach****OJ S 83/2024 26/04/2024****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi**

---

**1. Nabywca****1.1. Nabywca**

Oficjalna nazwa: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

---

**2. Procedura****2.1. Procedura**

Tytuł: Kompleksowe sprzątnięcie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątnięcie i: 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie); 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach; 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa); 4) doraźne sprzątnięcie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenie trawy; w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie Miasta Katowice i zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, dla powierzchni wskazanych dla każdej części oddzielnie. 2. Zamówienie nie obejmuje odśnieżania dachów i usuwania sopli z wyjątkiem daszków nad wejściem do budynków. 4. Zamówienie podzielone jest na 14 części.

Identyfikator procedury: 66712dd6-64b5-4717-a459-f1d98bb7f5cb

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: nd

**2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnięcia i odkażania

**2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: 1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i złożona w formie elektronicznej (postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), zgodnie z treścią zawartą we wzorze formularza oferty oraz zawierać następujące oświadczenia/dokumenty: 1) Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zamówienia i z załączonymi projektowanymi postanowieniami umowy, oraz że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń; 2) Oświadczenia o spełnianiu wymogów wynikających z RODO

zgodnie z treścią zawartą we wzorze formularza oferty; 3) Informację o podwykonawcach, w tym o części/zakresie zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom – jeśli dotyczy; 4) Oświadczenie o obowiązku podatkowym – jeżeli dotyczy; 5) Oświadczenie o przynależności do sektora małych i średnich przedsiębiorstw – zgodnie z treścią zawartą we wzorze formularza oferty (zalecane, nie wymagane). Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty, stanowiącego załącznik Nr 2.1-2.14 do SWZ. W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta musi zawierać wszystkie informacje wymagane we wzorze.

**2. Z OFERTĄ NALEŻY ZŁOŻYĆ:** 1) Oświadczenie o podziale obowiązków pomiędzy Wykonawcami, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Ustawy Pzp w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie (załącznik nr 3 do SWZ). Oświadczenie składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej; 2) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami podmiotu trzeciego, o ile Wykonawca korzysta ze zdolności lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Ustawy Pzp – jeśli dotyczy - w formie elektronicznej. Uwaga: Jeżeli zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. 3) Pełnomocnictwo, w tym pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego – jeśli dotyczy. 4) Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, nie wymagane.

**3. Pełnomocnictwo do złożenia oferty** musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej). W przypadku, gdy pełnomocnictwo zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, mocodawcy (osoba/osoby wystawiające pełnomocnictwo) lub notariusza, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

**4. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę na daną część zamówienia tj. w liczbie określonej przez Zamawiającego. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.**

**5. Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę** powinny być w języku polskim. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: kompleksowe sprzątnięcie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Bogucice, Dąb, Wełnowiec-Józefowiec i administrowanych przez EB-1

Opis: Kompleksowe sprzątnięcie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Bogucice, Dąb, Wełnowiec-Józefowiec i administrowanych przez EB-1. 1.

Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątnięcie: 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie); 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw,

miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa);4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy;5)odśnieżanie i usuwania sopli z daszków nad wejściem do budynków. 2. Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 20.298,80m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 100.099,14m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników 45 010,00m<sup>2</sup>. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.1 do projektowanych postanowień umowy, powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.1 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3/3a-3h do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.Dla każdej części zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), tj. osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy. 5.Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. kompleksowego sprzątania, utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe: 1) dla części 1-powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 24.359,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 120.119,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 54.012,00 m<sup>2</sup>. 6. Termin wykonania zamówienia: 1) Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 2) Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 1 - 23.06.2024 r.

Wewnętrzny identyfikator: Część 1

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90610000

Usługi sprzątania i zamiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000

Usługi usuwania oblodzeń, 77310000

Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100  
Usługi w zakresie trawników, 77312100 Usługi odchwaszczania, 77312000  
Usługi usuwania chwastów, 77342000 Przycinanie żywopłotów, 90911200  
Usługi sprzątania budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający dla każdej części zamówienia przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątania nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia (część 2 (EB1 Koszutka) i 11 (EB-6 Tysiąclecie) obejmuje tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 14 zamówienia (budynek użytkowe o wyższym standardzie) nie występują trawniki). Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: 1) CZĘŚĆ 1: Maksymalne powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 24.359,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 120.119,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 54.012,00 m<sup>2</sup>. Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 14.209,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 70.069,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 31.507,00 m<sup>2</sup>.

### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

Kolejność według ważności: 1

### 5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

#### 5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Koszutka i administrowanych przez EB-1

Opis: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Koszutka i administrowanych przez EB-1. 1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie: 1) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach; 2) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa); 3) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy; 5) odśnieżanie i usuwania sopli z daszków nad wejściem do budynków. 2. Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia terenów zewnętrznych 117.857,52 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników 66.212,98 m<sup>2</sup>; 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.2 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3/3a-3h do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Dla każdej części zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), tj. osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy. 5. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. kompleksowego sprzątania, utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe: 1) dla części 2-powierzchnie do sprzątania: zewnętrzne: 141.429,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 79.456,00 m<sup>2</sup>. 6. Termin wykonania zamówienia: 1) Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia

rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 2) Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 2 - 23.06.2024 r.

Wewnętrzny identyfikator: Część 2

### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątnia i zamiatania ulic, 90620000

Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000

Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100

Usługi w zakresie trawników, 77312100 Usługi odchwaszczania, 77312000

Usługi usuwania chwastów, 77342000 Przycinanie żywopłotów

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający dla każdej części zamówienia przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątnia nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia (część 2 (EB1 Koszutka) i 11 (EB-6 Tysiąclecie) obejmuje tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 14 zamówienia (budynki użytkowe o wyższym standardzie) nie występują trawniki). Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: 1) CZĘŚĆ 2: Maksymalne powierzchnie do sprzątnia: zewnętrzne: 141.429,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 79.456,00 m<sup>2</sup>. Gwarantowane powierzchnie do sprzątnia: zewnętrzne: 94.286,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 52.970,00 m<sup>2</sup>.

### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta z najniższą ceną spośród ofert nie odrzuconych

#### 5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Dąbrówka Mała i administrowanych przez EB-2

Opis: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Dąbrówka Mała i administrowanych przez EB-2. 1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie:1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie);2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa);4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy;5)odśnieżanie i usuwania sopli z daszków nad wejściem do budynków. 2.Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 9.344,94 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 65.997,19 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników 33.615,13 m<sup>2</sup>. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.3 do projektowanych postanowień umowy, powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.3 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3/3a-3h do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.Dla każdej części zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), tj. osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów

zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, współników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy. 5. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. kompleksowego sprzątnia, utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe: 1) dla części 3-powierzchnie do sprzątnia: wewnętrzne: 11.214,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 79.197,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 40.338,00 m<sup>2</sup>. 6. Termin wykonania zamówienia: 1) Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 2) Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 3 – 04.04.2024 r. Wewnętrzny identyfikator: Część 3

### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90610000

Usługi sprzątnia i zamiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000

Usługi usuwania oblodzeń, 77310000

Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100

Usługi w zakresie trawników, 77312100 Usługi odchwaszczania, 77312000

Usługi usuwania chwastów, 77342000 Przycinanie żywopłotów, 90911200

Usługi sprzątnia budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający dla każdej części zamówienia przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątnia nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie,



koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia (część 2 (EB1 Koszutka) i 11 (EB-6 Tysiąclecie) obejmuje tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 14 zamówienia (budynki użytkowe o wyższym standardzie) nie występują trawniki). Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: 1) CZĘŚĆ 3: Maksymalne powierzchnie do sprzątnia: wewnętrzne: 11.214,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 79.197,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 40.338,00 m<sup>2</sup>. Gwarantowane powierzchnie do sprzątnia: wewnętrzne: 7.476,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 52.798,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 26.892,00 m<sup>2</sup>.

### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta z najniższą ceną spośród ofert nie odrzuconych

### 5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

## 5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Giszowiec, Janów-Nikiszowiec i administrowanych przez EB-2

Opis: Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Giszowiec, Janów-Nikiszowiec i administrowanych przez EB-2. 1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątnie: 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie); 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (prycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach; 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa); 4) doraźne sprzątnie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy; 5) odśnieżanie i usuwania sopli z daszków nad wejściem do budynków. 2. Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 3.914,67 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 27.667,01 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników 8.042,99 m<sup>2</sup> 3.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 14 do projektowanych postanowień umowy, powierzchnie zewnętrzne,

w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.4 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3/3a-3h do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Dla każdej części zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), tj. osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy. 5. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. kompleksowego sprzątnia, utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe: 1) dla części 4-powierzchnie do sprzątnia: wewnętrzne: 4.698,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 33.200,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 9.652,00 m<sup>2</sup>. 6. Termin wykonania zamówienia: 1) Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 2) Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 4 – 04.04.2024 r.  
Wewnętrzny identyfikator: Część 4

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90610000

Usługi sprzątnia i zamiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000

Usługi usuwania oblodzeń, 77310000

Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100

Usługi w zakresie trawników, 77312100 Usługi odchwaszczania, 77312000

Usługi usuwania chwastów, 77342000 Przycinanie żywopłotów, 90911200

Usługi sprzątnia budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający dla każdej części zamówienia przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym,

2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątania nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia (część 2 (EB1 Koszutka) i 11 (EB-6 Tysiąclecie) obejmuje tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 14 zamówienia (budynki użytkowe o wyższym standardzie) nie występują trawniki). Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: 1) CZĘŚĆ 4: Maksymalne powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 4.698,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 33.200,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 9.652,00 m<sup>2</sup>. Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 2.740,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 19.367,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 5.630,00 m<sup>2</sup>.

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta z najniższą ceną spośród ofert nie odrzuconych

#### **5.1.15. Techniki**

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0005**

Tytuł: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Szopienice-Burowiec i administrowanych przez EB-2

Opis: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Szopienice-Burowiec i administrowanych przez EB-2 1. Zamówienie obejmuje

kompleksowe sprzątanie:1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie);2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa);4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy;5)odśnieżanie i usuwania sopli z daszków nad wejściem do budynków. 2. Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 25.396,98 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 92.651,72 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników 29.478,18 m<sup>2</sup>. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.5 do projektowanych postanowień umowy, powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.5 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3/3a-3h do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Dla każdej części zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), tj. osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy. 5.Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. kompleksowego sprzątania, utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe: 1) dla części 5-powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 30.476,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 111.182,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 35.374,00 m<sup>2</sup>. 6. Termin wykonania zamówienia: 1) Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 2) Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 5 – 06.04.2024 r. Wewnętrzny identyfikator: Część 5

### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90610000

Usługi sprzątnia i zamiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000

Usługi usuwania oblodzeń, 77310000

Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100

Usługi w zakresie trawników, 77312100 Usługi odchwaszczania, 77312000

Usługi usuwania chwastów, 77342000 Przycinanie żywopłotów, 90911200

Usługi sprzątnia budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający dla każdej części zamówienia przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątnia nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia (część 2 (EB1 Koszutka) i 11 (EB-6 Tysiąclecie) obejmuje tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 14 zamówienia (budynki użytkowe o wyższym standardzie) nie występują trawniki). Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: 1) CZĘŚĆ 5: Maksymalne powierzchnie do sprzątnia: wewnętrzne: 30.476,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 111.182,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 35.374,00 m<sup>2</sup>. Gwarantowane powierzchnie do sprzątnia: wewnętrzne: 20.318,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 74.121,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 23.583,00 m<sup>2</sup>.

### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta z najniższą ceną spośród ofert nie odrzuconych

#### 5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

#### 5.1. Część zamówienia: LOT-0006

Tytuł: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w centrum Miasta, w tym ul. Warszawska 6/Teatralna 9 i ul. 3 Maja 36 (budynki o innej częstotliwości świadczenia usług) i administrowanych przez EB-3

Opis: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w centrum Miasta, w tym ul. Warszawska 6/Teatralna 9 i ul. 3 Maja 36 (budynki o innej częstotliwości świadczenia usług) i administrowanych przez EB-3. 1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie:1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie);2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (prycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa);4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy;5)odśnieżanie i usuwania sopli z daszków nad wejściem do budynków. 2. Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 12.522,23 m2, powierzchnia terenów zewnętrznych 14.117,19 m2, w tym powierzchnia trawników 1.193,67 m2. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.6 do projektowanych postanowień umowy, powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.6 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3/3a-3h do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Dla każdej części zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), tj. osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, współników spółki jawnej lub partnerskiej,

w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy. 5. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. kompleksowego sprzątnia, utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe: 1) dla części 6 - powierzchnie do sprzątnia: wewnętrzne: 15.027,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 16.941,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 1.432,00 m<sup>2</sup>. 6. Termin wykonania zamówienia: 1) Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 2) Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 6 – 04.07.2024 r. Wewnętrzny identyfikator: Część 6

### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90610000

Usługi sprzątnia i zamiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000

Usługi usuwania oblodzeń, 77310000

Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100

Usługi w zakresie trawników, 77312100 Usługi odchwaszczania, 77312000

Usługi usuwania chwastów, 77342000 Przycinanie żywopłotów, 90911200

Usługi sprzątnia budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający dla każdej części zamówienia przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątnia nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w

harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia (część 2 (EB1 Koszutka) i 11 (EB-6 Tysiąclecie) obejmuje tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 14 zamówienia (budynek użytkowe o wyższym standardzie) nie występują trawniki). Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: 1) CZĘŚĆ 6: Maksymalne powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 15.027,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 16.941,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 1.432,00 m<sup>2</sup>. Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 10.018,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 11.294,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 955,00 m<sup>2</sup>.

### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta z najniższą ceną spośród ofert nie odrzuconych

### 5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

## 5.1. Część zamówienia: LOT-0007

Tytuł: Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Śródmieście administrowanych przez EB-3

Opis: Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Śródmieście administrowanych przez EB-3. 1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątnie: 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie); 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach; 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa); 4) doraźne sprzątnie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy; 5) odśnieżanie i usuwania sopli z daszków nad wejściami do budynków. 2. Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 3.438,66 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 22.468,08 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników 10.052,29 m<sup>2</sup>; 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.7 do projektowanych postanowień umowy, powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.7 do projektowanych



postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3/3a-3h do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Dla każdej części zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), tj. osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy. 5. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. kompleksowego sprzątnia, utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe: 1) dla części 7- powierzchnie do sprzątnia: wewnętrzne: 4.126,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 26.962,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 12.063,00 m<sup>2</sup>. 6. Termin wykonania zamówienia: 1) Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 2) Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 7 – 04.07.2024 r. Wewnętrzny identyfikator: Część 7

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90610000

Usługi sprzątnia i zmiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000

Usługi usuwania oblodzeń, 77310000

Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100

Usługi w zakresie trawników, 77312100 Usługi odchwaszczania, 77312000

Usługi usuwania chwastów, 77342000 Przycinanie żywopłotów, 90911200

Usługi sprzątnia budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający dla każdej części zamówienia przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub

doraźnego posprzątania nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia (część 2 (EB1 Koszutka) i 11 (EB-6 Tysiąclecie) obejmuje tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 14 zamówienia (budynki użytkowe o wyższym standardzie) nie występują trawniki). Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: 1) CZĘŚĆ 7: Maksymalne powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 4.126,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 26.962,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 12.063,00 m<sup>2</sup>. Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 2.407,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 15.728,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 7.037,00 m<sup>2</sup>.

### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta z najniższą ceną spośród ofert nie odrzuconych

### **5.1.15. Techniki**

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0008**

Tytuł: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Zawodzie administrowanych przez EB-3

Opis: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Zawodzie administrowanych przez EB-3. 1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie: 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki

schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie);2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa);4) doraźne sprzątnięcie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy;5)odśnieżanie i usuwania sopli z daszków nad wejściem do budynków. 2. Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach:11.046,73 m2, powierzchnia terenów zewnętrznych 29.812,37 m2, w tym powierzchnia trawników 8.788,09 m2. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.8 do projektowanych postanowień umowy, powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.8 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3/3a-3h do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Dla każdej części zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), tj. osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy. 5.Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. kompleksowego sprzątnięcia, utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe: 1) dla części 8-powierzchnie do sprzątnięcia: wewnętrzne: 13.256,00 m2, zewnętrzne: 35.775,00 m2, w tym trawniki: 10.546,00 m2. 6. Termin wykonania zamówienia: 1) Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 2) Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 8 – 04.07.2024 r. Wewnętrzny identyfikator: Część 8

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnięcia i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90610000 Usługi sprzątnia i zamiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100 Usługi w zakresie trawników, 77312100 Usługi odchwaszczania, 77312000 Usługi usuwania chwastów, 77342000 Przycinanie żywopłotów, 90911200 Usługi sprzątnia budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający dla każdej części zamówienia przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątnia nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia (część 2 (EB1 Koszutka) i 11 (EB-6 Tysiąclecie) obejmuje tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 14 zamówienia (budynki użytkowe o wyższym standardzie) nie występują trawniki). Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: 1) CZĘŚĆ 8: Maksymalne powierzchnie do sprzątnia: wewnętrzne: 13.256,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 35.775,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 10.546,00 m<sup>2</sup>. Gwarantowane powierzchnie do sprzątnia: wewnętrzne: 8.837,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 23.850,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 7.030,00 m<sup>2</sup>.

### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta z najniższą ceną spośród ofert nie odrzuconych

### 5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0009

Tytuł: Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Śródmieście, Brynów-Osiedle Zgrzebnioka i Załęska Hałda- Brynów administrowanych przez EB-4

Opis: Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Śródmieście, Brynów-Osiedle Zgrzebnioka i Załęska Hałda- Brynów administrowanych przez EB-4. 1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątnie:1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie);2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;3) koszeniu trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa);4) doraźne sprzątnie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy;5)odśnieżanie i usuwania sopli z daszków nad wejściami do budynków. 2. Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 21.604,37 m2, powierzchnia terenów zewnętrznych 37.449,30 m2, w tym powierzchnia trawników 9.867,36 m2. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.9 do projektowanych postanowień umowy, powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.9 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3/3a-3h do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Dla każdej części zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), tj. osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących

wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy. 5. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. kompleksowego sprzątnia, utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe: 1) dla części 9 -powierzchnie do sprzątnia: wewnętrzne: 25.925,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 44.939,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 11.841,00 m<sup>2</sup>. 6. Termin wykonania zamówienia: 1) Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 2) Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 9 – 07.05.2024 r. Wewnętrzny identyfikator: Część 9

### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90610000

Usługi sprzątnia i zmiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000

Usługi usuwania oblodzeń, 77310000

Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100

Usługi w zakresie trawników, 77312100 Usługi odchwaszczania, 77312000

Usługi usuwania chwastów, 77342000 Przycinanie żywopłotów, 90911200

Usługi sprzątnia budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający dla każdej części zamówienia przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątnia nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia (część 2 (EB1 Koszutka) i 11 (EB-6 Tysiąclecie) obejmuje tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 14 zamówienia (budynki

użytkowe o wyższym standardzie) nie występują trawniki). Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: 1) CZĘŚĆ 9: Maksymalne powierzchnie do sprzątnia: wewnętrzne: 25.925,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 44.939,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 11.841,00 m<sup>2</sup>. Gwarantowane powierzchnie do sprzątnia: wewnętrzne: 17.283,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 29.959,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 7.894,00 m<sup>2</sup>.

### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta z najniższą ceną spośród ofert nie odrzuconych

### 5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

## 5.1. Część zamówienia: LOT-0010

Tytuł: Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Ligota-Panewniki, Piotrowice-Ochojec, Kostuchna, Murcki, Podlesie, Załęska Hałda-Brynów, w tym ul. Uniczowska 36 (budynek użytkowy o innej częstotliwości świadczenia usług) administrowanych przez EB-5;

Opis: Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Ligota-Panewniki, Piotrowice-Ochojec, Kostuchna, Murcki, Podlesie, Załęska Hałda-Brynów, w tym ul. Uniczowska 36 (budynek użytkowy o innej częstotliwości świadczenia usług) administrowanych przez EB-5; 1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątnie: 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie); 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach; 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa); 4) doraźne sprzątnie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy; 5) odśnieżanie i usuwania sopli z daszków nad wejściem do budynków. 2. Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 14.065,95 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 216.302,99 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników 125.462,94 m<sup>2</sup>; 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz

budynków (załącznik nr 1.10 do projektowanych postanowień umowy, powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.10 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3/3a-3h do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Dla każdej części zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), tj. osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy. 5. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. kompleksowego sprzątnia, utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe: 1) dla części 10 - powierzchnie do sprzątnia: wewnętrzne: 16.879,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 259.564,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 150.556,00 m<sup>2</sup>. 6. Termin wykonania zamówienia: 1) Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 2) Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 10 – 04.04.2024 r. Wewnętrzny identyfikator: Część 10

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90610000

Usługi sprzątnia i zamiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000

Usługi usuwania oblodzeń, 77310000

Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100

Usługi w zakresie trawników, 77312100 Usługi odchwaszczania, 77312000

Usługi usuwania chwastów, 77342000 Przycinanie żywopłotów, 90911200

Usługi sprzątnia budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający dla każdej części zamówienia przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do



zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątania nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia (część 2 (EB1 Koszutka) i 11 (EB-6 Tysiąclecie) obejmuje tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 14 zamówienia (budynek użytkowe o wyższym standardzie) nie występują trawniki). Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: 1) CZĘŚĆ 10: Maksymalne powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 16.879,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 259.564,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 150.556,00 m<sup>2</sup>. Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 11.253,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 173.042,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 100.370,00 m<sup>2</sup>.

### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta z najniższą ceną spośród ofert nie odrzuconych

### **5.1.15. Techniki**

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0011**

Tytuł: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Osiedle Tysiąclecia administrowanych przez EB-6

Opis: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Osiedle Tysiąclecia administrowanych przez EB-6. 1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie: 1) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach; 2) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa); 3) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy. 2. Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia terenów zewnętrznych 84.118,76 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników 52.737,11 m<sup>2</sup>; 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.11 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3/3a-3h do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Dla każdej części zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), tj. osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy. 5. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. kompleksowego sprzątania, utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe: 1) dla części 11 - powierzchnie do sprzątania: zewnętrzne: 100.943,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 63.285,00 m<sup>2</sup>. 6. Termin wykonania zamówienia: 1) Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 2) Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 11 – 14.04.2024 r.

Wewnętrzny identyfikator: Część 11

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamiatania ulic, 90620000

Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000

Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100  
Usługi w zakresie trawników, 77312100 Usługi odchwaszczania, 77312000  
Usługi usuwania chwastów, 77342000 Przcycinanie żywopłotów

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający dla każdej części zamówienia przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątania nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia (część 2 (EB1 Koszutka) i 11 (EB-6 Tysiąclecie) obejmuje tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 14 zamówienia (budynki użytkowe o wyższym standardzie) nie występują trawniki). Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: 1) CZĘŚĆ 11: Maksymalne powierzchnie do sprzątania: zewnętrzne: 100.943,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 63.285,00 m<sup>2</sup>. Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: zewnętrzne: 67.295,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 42.190,00 m<sup>2</sup>.

### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta z najniższą ceną spośród ofert nie odrzuconych

### 5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

#### 5.1. Część zamówienia: LOT-0012

Tytuł: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Załęże, Śródmieście administrowanych przez EB-6

Opis: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Załęże, Śródmieście administrowanych przez EB-6. 1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie: 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie); 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (prycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach; 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa); 4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy; 5) odśnieżanie i usuwania sopli z daszków nad wejściem do budynków. 2. Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 11.592,54 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 43.015,83 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników 12.165,97 m<sup>2</sup>; 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.12 do projektowanych postanowień umowy, powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.12 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3/3a-3h do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Dla każdej części zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), tj. osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy. 5. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. kompleksowego sprzątania, utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe: 1) dla części 12 - powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 13.911,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne:

51.619,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 14.599,00 m<sup>2</sup>. 6. Termin wykonania zamówienia: 1) Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 2) Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 12 – 07.05.2024 r. Wewnętrzny identyfikator: Część 12

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90610000

Usługi sprzątnia i zamiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000

Usługi usuwania oblodzeń, 77310000

Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100

Usługi w zakresie trawników, 77312100 Usługi odchwaszczania, 77312000

Usługi usuwania chwastów, 77342000 Przycinanie żywopłotów, 90911200

Usługi sprzątnia budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający dla każdej części zamówienia przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątnia nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia (część 2 (EB1 Koszutka) i 11 (EB-6 Tysiąclecie) obejmuje tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 14 zamówienia (budynki użytkowe o wyższym standardzie) nie występują trawniki). Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: 1) CZĘŚĆ 12: Maksymalne powierzchnie do sprzątnia: wewnętrzne: 13.911,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 51.619,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 14.599,00 m<sup>2</sup>. Gwarantowane powierzchnie do sprzątnia: wewnętrzne: 9.274,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 34.413,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 9.733,00 m<sup>2</sup>.

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta z najniższą ceną spośród ofert nie odrzuconych

#### 5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

#### 5.1. Część zamówienia: LOT-0013

Tytuł: Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Dąb, Wełnowiec-Józefowiec administrowanych przez EB-6

Opis: Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Dąb, Wełnowiec-Józefowiec administrowanych przez EB-6. 1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątnie: 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie); 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach; 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa); 4) doraźne sprzątnie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy; 5) odśnieżanie i usuwania sopli z daszków nad wejściem do budynków. 2. Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 3.970,78 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 73.408,70 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia trawników 46.237,81 m<sup>2</sup>. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.13 do projektowanych postanowień umowy, powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.13 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3/3a-3h do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Dla każdej części zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), tj. osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę.

Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy. 5. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. kompleksowego sprzątnia, utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe: 1) dla części 13-powierzchnie do sprzątnia: wewnętrzne: 4.765,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 88.090,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 55.485,00 m<sup>2</sup>. 6. Termin wykonania zamówienia: 1) Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 2) Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 13 – 11.06.2024 r. Wewnętrzny identyfikator: Część 13

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90610000

Usługi sprzątnia i zamiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000

Usługi usuwania oblodzeń, 77310000

Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100

Usługi w zakresie trawników, 77312100 Usługi odchwaszczania, 77312000

Usługi usuwania chwastów, 77342000 Przycinanie żywopłotów, 90911200

Usługi sprzątnia budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający dla każdej części zamówienia przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątnia nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne

(gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia (część 2 (EB1 Koszutka) i 11 (EB-6 Tysiąclecie) obejmuje tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 14 zamówienia (budynki użytkowe o wyższym standardzie) nie występują trawniki). Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: 1) CZĘŚĆ 13: Maksymalne powierzchnie do sprzątnięcia: wewnętrzne: 4.765,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 88.090,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 55.485,00 m<sup>2</sup>. Gwarantowane powierzchnie do sprzątnięcia: wewnętrzne: 2.184,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 40.375,00 m<sup>2</sup>, w tym trawniki: 25.431,00 m<sup>2</sup>.

### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta z najniższą ceną spośród ofert nie odrzuconych

### **5.1.15. Techniki**

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

## **5.1. Część zamówienia: LOT-0014**

Tytuł: Kompleksowe sprzątnięcie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomościach położonych przy ul. Św. Jana 10, ul. Mieszka I 2, ul. Janasa 6, ul. Rynek 13, ul. Rynek 5 – budynki użytkowe o wyższym standardzie (tzw. „specjalne”, administrowane przez EB-3 i EB-6)

Opis: Kompleksowe sprzątnięcie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomościach położonych przy ul. Św. Jana 10, ul. Mieszka I 2, ul. Janasa 6, ul. Rynek 13, ul. Rynek 5 – budynki użytkowe o wyższym standardzie (tzw. „specjalne”, administrowane przez EB-3 i EB-6) 1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątnięcie: 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie); 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach; 3) doraźne sprzątnięcie nieruchomości; 5) odśnieżanie i usuwanie sopli z daszków nad wejściem do budynków. 2. Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 1.877,83 m<sup>2</sup>, powierzchnia



terenów zewnętrznych 407,69 m<sup>2</sup>. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.14 do projektowanych postanowień umowy, powierzchnie zewnętrzne (załącznik nr 2.14 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3/3a-3h do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Dla każdej części zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), tj. osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy. 5. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. kompleksowego sprzątnia, utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe: 1) dla części 14 - powierzchnie do sprzątnia: wewnętrzne: 2.253,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 489,00 m<sup>2</sup>. 6. Termin wykonania zamówienia: 1) Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 2) Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 14 – 12.05.2024 r.

Wewnętrzny identyfikator: Część 14

### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90610000

Usługi sprzątnia i zmiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000

Usługi usuwania oblodzeń, 90911200 Usługi sprzątnia budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający dla każdej części zamówienia przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątnia nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość

Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia (część 2 (EB1 Koszutka) i 11 (EB-6 Tysiąclecie) obejmuje tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 14 zamówienia (budynki użytkowe o wyższym standardzie) nie występują trawniki). Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: 1) CZĘŚĆ 14: Maksymalne powierzchnie do sprzątnania: wewnętrzne: 2.253,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 489,00 m<sup>2</sup>. Gwarantowane powierzchnie do sprzątnania: wewnętrzne: 1.229,00 m<sup>2</sup>, zewnętrzne: 326,00 m<sup>2</sup>.

### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta z najniższą ceną spośród ofert nie odrzuconych

### 5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

## 6. Wyniki

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 6 097 464,48 PLN

### 6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Nie wyłoniono jeszcze zwycięzcy, ale procedura konkurencyjna jest nadal w toku.

### 6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Nie wyłoniono jeszcze zwycięzcy, ale procedura konkurencyjna jest nadal w toku.

**6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003**

Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

**6.1.2. Informacje o zwycięzcach**

**Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: ZHU „ACER” ALEKSANDER DZIURA

Oferta:

Identyfikator oferty: Najkorzystniejsza oferta - Część 3

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003

Wartość wyniku: 662 524,77 PLN

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator zamówienia: NZ.231.092.2023 - Część 3

Tytuł: Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Dąbrówka Mała administrowanych przez EB-2 - Część 3

Data wyboru zwycięzcy: 15/03/2024

Data zawarcia umowy: 27/03/2024

Zamówienie jest udzielane w ramach umowy ramowej: nie

**6.1.4. Informacje statystyczne:**

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 7

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 662 524,77 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 911 009,88 PLN

**6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0004**

Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

**6.1.2. Informacje o zwycięzcach**

**Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: ZHU „ACER” ALEKSANDER DZIURA

Oferta:

Identyfikator oferty: Najkorzystniejsza oferta - Część 4

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0004

Wartość wyniku: 379 379,61 PLN

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator zamówienia: NZ.231.092.2023 - Część 4

Tytuł: Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Giszowiec, Janów-Nikiszowiec administrowanych przez EB-2 - Część 4

Data wyboru zwycięzcy: 15/03/2024

Data zawarcia umowy: 27/03/2024

Zamówienie jest udzielane w ramach umowy ramowej: nie

**6.1.4. Informacje statystyczne:**

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 379 379,61 PLN  
Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 568 900,56 PLN

**6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0005**

Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

**6.1.2. Informacje o zwycięzcach**

**Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: ZHU „ACER” ALEKSANDER DZIURA

Oferta:

Identyfikator oferty: Najkorzystniejsza oferta - Część 5

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0005

Wartość wyniku: 1 668 394,89 PLN

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator zamówienia: NZ.231.092.2023 - Część 5

Tytuł: Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Szopienice-Burowiec administrowanych przez EB-2 - Część 5

Data wyboru zwycięzcy: 15/03/2024

Data zawarcia umowy: 27/03/2024

Zamówienie jest udzielane w ramach umowy ramowej: nie

**6.1.4. Informacje statystyczne:**

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 8

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 1 668 394,89 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 2 049 451,92 PLN

**6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0006**

Nie wyłoniono jeszcze zwycięzcy, ale procedura konkurencyjna jest nadal w toku.

**6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0007**

Nie wyłoniono jeszcze zwycięzcy, ale procedura konkurencyjna jest nadal w toku.

**6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0008**

Nie wyłoniono jeszcze zwycięzcy, ale procedura konkurencyjna jest nadal w toku.

**6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0009**

Nie wyłoniono jeszcze zwycięzcy, ale procedura konkurencyjna jest nadal w toku.

**6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0010**

Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

**6.1.2. Informacje o zwycięzcach**

**Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: AGRO-SERVICE Piotr Kulak

Oferta:

Identyfikator oferty: Najkorzystniejsza oferta - Część 10

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0010

Wartość wyniku: 2 449 056,96 PLN

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator zamówienia: NZ.231.092.2023 - Część 10

Tytuł: Kompleksowe sprzątnięcie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Ligota-Panewniki, Piotrowice-Ochojec, Kostuchna, Murcki, Podlesie, Załęska-Hałda-Brynów, w tym ul. Uniczowska 36 administrowanych przez EB-5 - Część 10

Data wyboru zwycięzcy: 15/03/2024

Data zawarcia umowy: 27/03/2024

Zamówienie jest udzielane w ramach umowy ramowej: nie

#### 6.1.4. Informacje statystyczne:

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 7

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 2 449 056,96 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 2 709 510,72 PLN

#### 6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0011

Nie wyłoniono jeszcze zwycięzcy, ale procedura konkurencyjna jest nadal w toku.

#### 6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0012

Nie wyłoniono jeszcze zwycięzcy, ale procedura konkurencyjna jest nadal w toku.

#### 6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0013

Nie wyłoniono jeszcze zwycięzcy, ale procedura konkurencyjna jest nadal w toku.

#### 6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0014

Nie wyłoniono jeszcze zwycięzcy, ale procedura konkurencyjna jest nadal w toku.

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

Numer rejestracyjny: Regon: 241031620

Adres pocztowy: ul. Grażyńskiego 5

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-126

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział NZ

E-mail: [przetargi@kzgm.katowice.pl](mailto:przetargi@kzgm.katowice.pl)

Telefon: 324163160

Adres strony internetowej: <https://kzgm.katowice.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): [https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm\\_katowice](https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice)

**Role tej organizacji:**

Nabywca

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul.Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: 22 458 77 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

**8.1. ORG-0004**

Oficjalna nazwa: ZHU „ACER” ALEKSANDER DZIURA

Wielkość podmiotu gospodarczego: small

Numer rejestracyjny: 6342528109

Adres pocztowy: ul. Bronisławy 15A/2

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-729

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

E-mail: [dziura149@interia.pl](mailto:dziura149@interia.pl)

Telefon: 508011818

**Role tej organizacji:**

Oferent

**Faktyczny właściciel:**

Przynależność państwowa właściciela: POL

**Zwycięzca tych części zamówienia:** LOT-0003 LOT-0004 LOT-0005

**8.1. ORG-0005**

Oficjalna nazwa: AGRO-SERVICE Piotr Kulak

Wielkość podmiotu gospodarczego: large

Numer rejestracyjny: 6480101660

Adres pocztowy: ul. Sarmacka 7

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-607

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

E-mail: [agro-service@i-agro.pl](mailto:agro-service@i-agro.pl)

Telefon: 32 2551810

**Role tej organizacji:**

Oferent

**Faktyczny właściciel:**

Przynależność państwowa właściciela: POL

**Zwycięzca tych części zamówienia:** LOT-0010

11. Informacje o ogłoszeniu

---

### **11.1. Informacje o ogłoszeniu**

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f20c7022-16c9-4474-ad73-7d3b6d29de94 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia:

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 25/04/2024 11:31:18 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

### **11.2. Informacje o publikacji**

Numer publikacji ogłoszenia: 251236-2024

Numer wydania Dz.U. S: 83/2024

Data publikacji: 26/04/2024