



## ZAKRES PRAC DO WYKONANIA

- Lokalizacja:* **Budynki mieszkalne będące w zasobach MTBS – wg listy**
- Zamawiający:* **Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
Ul. Towarowa 1  
42-600 Tarnowskie Góry**
- Wykonał:* **Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Towarowa 1  
42-600 Tarnowskie Góry**
- Opracowali:* **Sabina Mnich**

Tarnowskie Góry, lipiec 2023

Przedmiotem robót jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach mieszkalnych będących w zasobach MTBS wg listy.

Właścicielem budynków jest Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego.

Zakres prac obejmuje:

- Prace przygotowawcze (skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń) oraz wywóz gruzu i uprzątnięcie po wykonanym remoncie,
- Demontaż istniejących oraz montaż nowych drzwi balkonowych jednoskrzydłowych o wym. 0,9\*2,4; 0,8\*2,2; 0,84\*2,44. Drzwi PCV białe jednodzielne rozwieralno-uchylne o współ. przenikania 0,9 W/m<sup>2</sup>\*K wraz z nawiewnikiem okiennym ciśnieniowym. Po montażu drzwi należy wyrównać ościeża od strony mieszkania wraz z malowaniem farbą emulsyjną w kolorze białym oraz od strony elewacji wraz z uzupełnieniem docieplenia i położeniem tynku silikatowego w kolorze zbliżonym do istniejącego. Przed zamówieniem należy zmierzyć wymiar drzwi.
- Demontaż istniejących oraz montaż nowych drzwi balkonowych dwuskrzydłowych o wym. 1,8\*2,4 z ruchomym słupkiem. Drzwi PCV białe o jednym skrzydle rozwieranym i jednym rozwieralno-uchylnym o współ. przenikania 0,9 W/m<sup>2</sup>\*K wraz z nawiewnikiem okiennym ciśnieniowym w jednym skrzydle. Po montażu drzwi należy wyrównać ościeża od strony mieszkania wraz z malowaniem farbą emulsyjną w kolorze białym oraz od strony elewacji wraz z uzupełnieniem docieplenia i położeniem tynku silikatowego w kolorze zbliżonym do istniejącego. Przed zamówieniem należy zmierzyć wymiar drzwi.
- Demontaż istniejących oraz montaż nowych okien połaciowych wraz z kołnierzem uszczelniającym o wym. 0,8\*1,4. Przed zamówieniem należy zmierzyć wymiar okien.
- Demontaż istniejących oraz montaż nowych okien w lokalach mieszkalnych o wym. 1,1\*1,6; 0,86\*1,4; 0,88\*1,42. Okna PCV białe jednodzielne rozwieralno-uchylne o współ. przenikania 0,9 W/m<sup>2</sup>\*K wraz z nawiewnikiem okiennym ciśnieniowym. Po montażu okien należy wyrównać ościeża od strony mieszkania wraz z malowaniem farbą emulsyjną w kolorze białym oraz od strony elewacji wraz z uzupełnieniem docieplenia i położeniem tynku silikatowego w kolorze zbliżonym do istniejącego. Przed zamówieniem należy zmierzyć wymiary okien.
- Demontaż istniejących oraz montaż nowych okien w lokalach mieszkalnych o wym. 1,4\*1,4; 1,43\*1,63; 1,4\*1,6; 1,5\*1,45; 2,2\*1,6; 2,33\*1,63; 2,35\*1,43. Okna PCV białe dwuskrzydłowe o jednym skrzydle rozwieranym i jednym rozwieralno-uchylnym o współ. przenikania 0,9 W/m<sup>2</sup>\*K wraz z nawiewnikiem okiennym ciśnieniowym w jednym skrzydle. Po montażu okien należy wyrównać ościeża od strony mieszkania wraz z malowaniem farbą emulsyjną w kolorze białym oraz od strony elewacji wraz z uzupełnieniem docieplenia i położeniem tynku silikatowego w kolorze zbliżonym do istniejącego. W przypadku budynków nieocieplonych od strony elewacji uzupełnić ościeża wraz z malowaniem w kolorze zbliżonym do istniejącego. Przed zamówieniem należy zmierzyć wymiary okien.
- Demontaż istniejących oraz montaż nowych okien na klatce schodowej na okna PCV białe trójdzielne (podział pionowy) wraz z uchwytem umożliwiającym otwarcie górnego okna z pozycji podłogi. Okno o wym. 1,2\*2,5 i współ. przenikania 1,3 W/m<sup>2</sup>\*K. Po montażu okien należy wyrównać ościeża od strony klatki schodowej wraz z malowaniem farbą emulsyjną w kolorze zbliżonym do istniejącego oraz od strony elewacji wraz z uzupełnieniem docieplenia i położeniem tynku silikatowego w kolorze zbliżonym do istniejącego. Przed zamówieniem należy zmierzyć wymiary okien.
- Demontaż istniejących oraz montaż nowego okna na klatce schodowej na okna PCV białe dwuskrzydłowe o jednym skrzydle rozwieranym i jednym rozwieralno-uchylnym o współ.

przenikania 1,3 W/m<sup>2</sup>\*K. Okno o wym.1,4\*1,2. Po montażu okien należy wyrównać ościeża od strony klatki schodowej i elewacji wraz z malowaniem farbą emulsyjną w kolorze zbliżonym do istniejącego oraz od strony elewacji wraz z uzupełnieniem docieplenia i położeniem tynku.

Przed zamówieniem należy zmierzyć wymiary okien.

- Demontaż istniejących oraz montaż nowych parapetów wewnętrznych PCV wraz z zatyczkami – kolor biały – przy wszystkich wymienianych oknach.
- Demontaż istniejących oraz montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym – w budynkach nie ocieplonych.
- Demontaż istniejących oraz montaż nowych drzwi wejściowych do mieszkania o wym. 0,9\*2,0. Ościeżnica stalowa wraz z uszczelką, malowana farbą olejną na kolor brązowy, skrzydło drzwiowe płytowe wewnętrzne wzmocnione, wyposażone w klamkę oraz dwa zamki patentowe oraz próg. Po montażu drzwi należy wyrównać ościeża od strony mieszkania wraz z malowaniem farbą emulsyjną w kolorze białym oraz klatki schodowej wraz z malowaniem w kolorze zbliżonym do istniejącego.  
Przed zamówieniem należy zmierzyć wymiary drzwi.
- Demontaż istniejących (1,4\*2,8) oraz montaż nowych drzwi wejściowych do mieszkania o wym. 0,9\*2,0 wraz z przymurowaniem otworu bloczkami betonowymi oraz montażem nadproża stalowego. Ościeżnica stalowa wraz z uszczelką, malowana farbą olejną na kolor brązowy, skrzydło drzwiowe płytowe wewnętrzne wzmocnione, wyposażone w klamkę oraz dwa zamki patentowe oraz próg. Po montażu drzwi należy otynkować nową ściankę wraz z połączeniem z istniejącym tynkiem oraz malowaniem farbą emulsyjną w kolorze białym od strony mieszkania a od strony klatki schodowej w kolorze zbliżonym do istniejącego.
- Demontaż istniejących oraz montaż nowych drzwi wejściowych do klatki schodowej o wym. 0,98\*2,01. Drzwi aluminiowe – dół panel ocieplony styropianem lub wełną lub pianką, góra szyba bezpieczna, wyposażone w gałko-klamkę, samozamykacz, próg, stopkę, elektrozaczep oraz wkładkę wraz z kluczami w ilości odpowiadającej ilości mieszkań. Po montażu drzwi należy wyrównać ościeża wraz z malowaniem farbą emulsyjną w kolorze zbliżonym do istniejącego oraz klatki schodowej wraz z malowaniem w kolorze zbliżonym do istniejącego.  
Przed zamówieniem należy zmierzyć wymiary drzwi.
- W istniejących oknach należy nawiercić otwory oraz zamontować nawiewniki ciśnieniowe.

## OGÓLNE ZDJĘCIA POSZCZEGÓLNYCH BUDYNKÓW:

**Ruda Śląska ul. Kubiny 5-5d**



**Ruda Śląska ul. Kokota 28**





**Zabrze ul. Opolska-Kamienna 3-30**



**Tarnowskie Góry, ul.  
Karłuszowiec 12/3**













NIP 645-00-05-331, REGON 272157009, KRS 0000013307 Sąd Rejonowy w Gliwicach, Kapitał Spółki 84.806.800 zł  
Konto Bankowe ING BS O/ Tarn-Góry 87 1050 1386 1000 0002 0085 6060

ADM Miasteczko Śląskie  
ul. Srebrna 24  
Tel. 0-32 288 93 73

ADM Tarnowskie Góry  
ul. Kościuszki 11  
Tel. 0-32 285 22 13

ADM Zabrze  
ul. Opolska 15  
Tel. 0-32 271 94 21





**Tarnowskie Góry, ul. Hallera 1**



**Tarnowskie Góry, ul. Janasa 1 – 1C**





NIP 645-00-05-331, REGON 272157009, KRS 0000013307 Sąd Rejonowy w Gliwicach, Kapitał Spółki 84.806.800 zł  
Konto Bankowe ING BS O/ Tarn-Góry 87 1050 1386 1000 0002 0085 6060

ADM Miasteczko Śląskie  
ul. Srebrna 24  
Tel. 0-32 288 93 73

ADM Tarnowskie Góry  
ul. Kościuszki 11  
Tel. 0-32 285 22 13

ADM Zabrze  
ul. Opolska 15  
Tel. 0-32 271 94 21