

## Projektowane postanowienia umowy

## UMOWA RZP.272.....2023

zawarta w dniu ..... w Łomiankach, pomiędzy:

Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, NIP 118-17-68-394 reprezentowaną przez Burmistrza Łomianek – Panią Małgorzatę Żebrowską-Piotrak, zwaną dalej „Zamawiającym”.

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w ..... przy ulicy ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP ....., REGON..... reprezentowaną przez ..... zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP ....., REGON....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) Prawo zamówień publicznych zwaną dalej „ustawa Pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****[przedmiot umowy]**

1. Przedmiotem umowy jest budowa obiektu małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu zieleni na terenie działki nr ewid. 1005/2, obręb geod. Łomianki Dolne „Oaza Ptasia przy ul. Spokojnej w Gminie Łomianki – II etap” w ramach zadania inwestycyjnego 2021/33 „Oaza Ptasia przy ul. Spokojnej w Gminie Łomianki”.
2. Przedmiotem umowy jest w szczególności wykonanie robót w zakresie:
  - 1) budowa elementów małej architektury:
    - a) budowy ścieżki z nawierzchni mineralnej umożliwiającej komunikację pomiędzy poziomami drewnianego trapu;
    - b) budowy trapu drewnianego (rekreacyjnego) z modrzewia syberyjskiego – pomost o konstrukcji drewnianej w kształcie trapezu z barierką drewnianą;
    - c) budowy schodów drewnianych policzkowych z modrzewia syberyjskiego (2 biegi

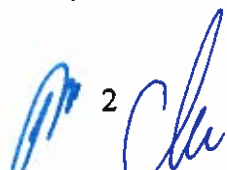
A

- po 4 stopnie) pomiędzy poziomami ścieżki mineralnej;
- d) impregnacji elementów drewnianych, tj. schodów i pomostu z barierką – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym;
  - e) dostawy i montażu koszy gabionowych z wypełnieniem kamieniem łamanym z dolomitu lub kwarcytu, na fundamencie liniowym z klinca dolomitowego;
  - f) dostawy i montażu ławki stalowej z siedziskiem drewnianym na fundamentach punktowych;
  - g) dostawy i montażu kosza na śmieci - stalowego z obiciem drewnianym, pojemność 80 l, z zadaszeniem ze stali kwasoodpornej;
  - h) dostawy i montażu tablicy informacyjnej ze stali kwasoodpornej;
- 2) ukształtowania szaty roślinnej:
- a) przygotowania terenu, oczyszczenie i selektywne wykoszenie roślin inwazyjnych z otoczenia;
  - b) obsadzenia tarasów skarpy rabatą wielogatunkową krzewów, drzew i bylin wraz z użyźnieniem terenu mieszanką torfu i ziemi żyznej i ze ściółkowaniem przekompostowaną korą;
  - c) obsadzenia terenu płaskiego wokół drewnianego trapu i niecki retencyjnej roślinnością bylinową, krzewami i pojedynczymi drzewami wraz z użyźnieniem terenu mieszanką torfu i ziemi żyznej i ze ściółkowaniem przekompostowaną korą;
  - d) założenia łąki trzęślicowej na polanie przy trapie drewnianym wraz z nawożeniem i użyźnieniem terenu mieszanką torfu i ziemi żyznej;
  - e) uporządkowania oraz doprowadzenia pozostałego terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego.
  - f) wykonania dokumentacji powykonawczej w 3 egz. oraz uzyskania prawomocnej decyzji na użytkowanie dla całego zamierzenia inwestycyjnego.
3. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot umowy został określony w Projekcie Budowlanym, Projekcie Wykonawczym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (zwanymi łącznie dokumentacją projektową), Opisie Przedmiotu Zamówienia, SWZ oraz Umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami normami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z ofertą (załącznik nr 1 do Umowy), dokumentacją projektową oraz techniczną, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Opiszem Przedmiotu Zamówienia i na warunkach określonych w Umowie.

## § 2

### [postanowienia wstępne]

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi dokumentami związanymi z realizacją zamówienia, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i potwierdza, że dokumenty te są kompletne i nadają się do wykonania przez niego przedmiotu umowy, co potwierdza podpisem na niniejszej umowie złożonym przez osobę uprawnioną.
2. Błędy w ofercie obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca wykona wszystkie roboty w sposób zapewniający, że przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
4. Wykonawca przed zawarciem umowy dokonał oględzin miejsca robót i należycie zapoznał się z warunkami ich prowadzenia i nie wnosi do nich uwag i zastrzeżeń.



5. Strony przyjmują, że wszelkie terminy wskazane w niniejszej Umowie liczone w dniach odnoszą się do dni kalendarzowych.

### § 3

[termin realizacji]

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi 90 dni kalendarzowych liczonych od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminu realizacji robót zgodnie z ust. 1.
3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz uzyskaniu prawomocnej decyzji na użytkowanie dla zamierzenia inwestycyjnego i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót niezawierającego wad istotnych.

### § 4

[wprowadzenie na budowę]

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy wraz z terenami przyległymi bezpośrednio, mającymi wpływ na realizację przedmiotu umowy protokolarnie w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, kierownik budowy oraz kierownicy robót zobowiązani są dostarczyć oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy/robót wraz z aktualnymi zaświadczeniami przynależności do izb samorządu zawodowego i kopią uprawnień poszczególnych kierowników robót.

### § 5

[teren budowy]

1. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu dokumentację fotograficzną przyszłego terenu budowy wraz z terenami przyległymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć na własny koszt obszar terenu budowy, strzeżenia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy oraz powstałe wskutek realizacji inwestycji przez cały okres realizacji inwestycji tj. od dnia protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót niezawierającego wad istotnych, w tym wobec inwestycji graniczących z terenem budowy i będących w okresie gwarancji należytego wykonania Umowy.
4. Roboty muszą być prowadzone w sposób umożliwiający funkcjonowanie sąsiadującego boiska wraz z istniejącym zapleczem, a utrudnienia wynikające z prowadzonych robót muszą być ograniczone do niezbędnego minimum.
5. Wykonawca będzie niezwłocznie usuwał z terenu budowy wszystkie zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami tej ustawy.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy wraz z terenami przyległymi bezpośrednio, mającymi wpływ na realizację przedmiotu umowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu zakończenia inwestycji i przekazania do użytkowania. W dniu przekazania do eksploatacji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację fotograficzną oraz w postaci filmu wideo obrazującego cały teren budowy wraz z terenami przyległymi.

## § 6

[przekazanie dokumentacji]

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w dniu zawarcia umowy.
2. Dokumentacja budowy ma znajdować się na terenie budowy – biuro budowy.

## § 7

[inspektor nadzoru, kierownik budowy, koordynator umowy]

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:  
– ..... nr tel. .... e-mail: .....
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru autorskiego w osobie:  
– ..... nr tel. .... e-mail: .....
3. Zamawiający powołuje koordynatora umowy w osobie:  
– ..... nr tel. .... e-mail: .....  
do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego oraz koordynatora umowy.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz koordynator umowy nie mają prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
6. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie:  
– ..... nr tel. .... e-mail: .....
7. Kierownik budowy jest upoważniony do przejęcia terenu budowy i odbioru dokumentacji, o której mowa w § 6.
8. Wymagana jest stała obecność kierownika budowy na terenie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych.
9. Kierownik budowy ma brać czynny udział w odbiorach wszystkich robót budowlanych.
10. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
11. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika budowy.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy w przypadku gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
13. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 11, lub uzyskaniu zgody, o której mowa w ust. 10 Wykonawca w ciągu 5 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika budowy.
14. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

## § 8

[podwykonawcy]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej zgodnie z Rozdziałem 5 ustawy Pzp – „Podwykonawstwo”.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca przedstawia oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023 poz. 129). Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej zgodnie z Działem VII, Rozdział 5 ustawy Pzp – „Podwykonawstwo”.
6. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym podwykonawstwem nie może naruszać postanowień niniejszej umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niego w formie pisemnej zastrzeżenia, w szczególności w przypadkach, gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w Umowie,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11,
  - 3) jej zapisy są sprzeczne z zapisami niniejszej Umowy.
9. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

5



w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo na wynajem sprzętu. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
14. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy wraz z harmonogramem. Termin ten nie może być dłuższy niż wynikający z harmonogramu Wykonawcy.
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

## § 9

[materiały, maszyny, urządzenia]

1. Wszystkie materiały, maszyny, urządzenia i elementy wyposażenia dostarcza Wykonawca.
2. Wszystkie wbudowywane materiały, urządzenia, elementy wyposażenia muszą być fabrycznie nowe.
3. Materiały, urządzenia, elementy wyposażenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca

obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, krajowymi ocenami technicznymi.

## § 10

### [badanie jakości]

1. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa w ust.1.
3. Badanie, o którym mowa w ust. 1 będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. W terminie co najmniej 14 dni przed przystąpieniem do wbudowania/zamontowania materiału/urządzenia Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zastosowanie materiału/urządzenia (m.in. karta zatwierdzenia materiału/urządzenia).

## § 11

### [zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego]

1. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
  - 1) Przejęcia terenu budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy,
  - 2) Uzyskania wszelkich zgód, opinii, decyzji, zezwoleń wymaganych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - 4) powołania kierownika budowy oraz kierowników robót poszczególnych branż,
  - 5) realizacji robót terminowo,
  - 6) wykonania przedmiotu Umowy z wyrobów budowlanych własnych i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy, zgodnie z dokumentacją wykonawczą, STWiOR, OPZ, warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych i uzgodnieniach, zasadami wiedzy technicznej, Harmonogramem i oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w Umowie oraz w ramach obowiązujących przepisów prawa,
  - 7) wykonania w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.,
  - 8) utrzymania ogólnego porządku na placu budowy,
  - 9) koordynowania wszystkich robót objętych niniejszą umową,
  - 10) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami,
  - 11) sporządzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego,
  - 12) informowania inspektora nadzoru inwestorskiego, inspektora nadzoru autorskiego oraz Zamawiającego z 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania robót a następnie do przywrócenia, na własny koszt, robót do stanu poprzedniego,

- 13) pokrycia kosztów naprawy zniszczeń wykonanej części zamówienia powstałych w trakcie prowadzenia robót i na czas wstrzymania robót,
  - 14) naprawy szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w stosunku do osób trzecich jak i innych zdarzeń powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy w tym ewentualnych szkód w środowisku,
  - 15) dbania o mienie znajdujące się na terenie budowy oraz zapewnienie właściwych warunków BHP. Wykonawca na zasadach ogólnych ponosi odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
  - 16) ponoszenia kosztów związanych z dzierżawą zaplecza terenu budowy,
  - 17) zorganizowania niezbędnego poboru wody i energii na cele realizacji Umowy oraz pokrycie ich kosztów,
  - 18) dołożenia należytej staranności przed złożeniem oferty w sprawdzeniu zgodności dokumentacji technicznej ze stanem faktycznym i zgłoszenia wszelkich niezgodności Zamawiającemu,
  - 19) rozpoczęcia robót w terminie nie później niż 5 dni od przekazania terenu budowy,
  - 20) zapewnienia obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
  - 21) dostarczenia dokumentacji powykonawczej w 2 egz. wraz z wersją elektroniczną,
  - 22) uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie całego zamierzenia inwestycyjnego objętego przedmiotem umowy.
  - 23) zapewnienia 24 miesięcznej pielęgnacji posadzonych drzew, krzewów, rabat i łąki trzęślicowej (wymiana uszkodzonych, suchych roślin, dosiew nasion, odchwaszczanie, nawożenie mineralne, podlewanie, korowanie rabat), konserwacji i bieżącego utrzymania obiektu będącego przedmiotem umowy, liczonej od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru niezawierającego wad istotnych..
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane doświadczenie.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP oraz nadzoru nad bezpieczeństwem pracy w szczególności:
    - 1) posiadania przez pracowników ważnych szkoleń w dziedzinie BHP w tym szkoleń stanowiskowych,
    - 2) posiadania przez pracowników ważnych badań lekarskich, dopuszczających do pracy na zajmowanym stanowisku,
    - 3) okazywania Zamawiającemu ww. dokumentów na każde wezwanie.
  4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie inspektora nadzoru terenów zieleni.
  5. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    - 1) przekazanie terenu budowy,
    - 2) przystąpienie do odbioru robót będących przedmiotem umowy w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
    - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 12

[harmonogram rzeczowo-finansowy]

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zaakceptowany harmonogram rzeczowo-finansowy, w terminie 3 dni przed planowanym zawarciem umowy.
2. W harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonania robót budowlanych należy wyszczególnić m. in. następujące elementy:



- 1) elementy robót,
  - 2) konstrukcyjne wchodzące w zakres budowy,
  - 3) okresy trwania i terminy zakończenia poszczególnych etapów budowy,
3. Harmonogram należy opracować z dokładnością miesięczną, uwzględniając czas trwania poszczególnych robót.
  4. Harmonogram podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od złożenia.
  5. W przypadku wystąpienia braków lub wad w harmonogramie Zamawiający zwróci go Wykonawcy do uzupełnienia lub poprawy.
  6. W przypadku zmian elementów harmonogramu, wymienionych w ust. 2 Wykonawca przedstawi nowy harmonogram do zaakceptowania przez Zamawiającego.

### § 13

[polisa ubezpieczeniowa]

1. Na okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową (stanowiącą załącznik nr 6 do umowy) lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną 200 000,00 zł.
2. Wykonawca jest zobligowany dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy poświadczającą zawarcie umowy ubezpieczenia przed podpisaniem umowy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
3. W przypadku gdy termin realizacji umowy zostanie wydłużony, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu inny dokument będący kontynuacją ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jego opłacenia.

### § 14

[zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy stanowi .....% wynagrodzenia brutto, określonego w § 16 ust.1 niniejszej umowy i stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zmianę formy zabezpieczenia w czasie trwania umowy można dokonać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 dniowym wyprzedzeniem.
5. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
6. Kwota, stanowiąca 30% kwoty zabezpieczenia, zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty końcowego protokołu odbioru robót.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust.1 umowy, zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady o przewidywany okres niezbędny do zakończenia robót będących przedmiotem umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu realizacji przedmiotu umowy, który został

wskazany w dokumencie, o którym mowa w ust. 7, zobowiązany jest do przedłożenia kolejnego dokumentu przedłużającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady o niezbędny okres do zakończenia przedmiotu umowy.

9. Do kolejnego niedotrzymania terminu wskazanego w dokumencie potwierdzającym przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi stosuje się ust. 8.
10. Dokument, o którym mowa w ust. 7 - 9 Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia, w którym upłynął termin wykonania przedmiotu umowy lub kolejny termin, o którym mowa w ust. 8 i 9.
11. Przedłużanie terminu zabezpieczenia o którym mowa w ust. 7, 8 i 9, nie stanowi zgody Zamawiającego na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, a Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kar umownych za opóźnienie.

## § 15

### [odbiór robót]

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających z 3 dniowym wyprzedzeniem
2. Odbiór częściowy/końcowy robót będzie przeprowadzony komisyjnie przez komisję powołaną przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, inspektora nadzoru autorskiego w obecności i przy udziale Wykonawcy.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany niezwłocznie przez inspektora nadzoru w obecności Wykonawcy, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
4. Po zakończeniu wykonywania robót Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego/końcowego, powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawi dokumenty rozliczeniowe.
5. Odbiór częściowy/końcowy polega przede wszystkim na zgłoszeniu przez Wykonawcę kompletnych i zakończonych elementów robót zgodnie z dokumentacją techniczną oraz z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru częściowego/końcowego robót, składając stosowne pismo na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (w przypadku odbioru końcowego). Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy przekazanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego kompletnu dokumentów powykonawczych budowy, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
8. W przypadku odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pozwolenia na użytkowanie obiektu.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni sprawdzi kompletność dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru częściowego/końcowego, w przypadku braku kompletnu dokumentów wezwie do uzupełnienia lub zwróci dokumenty Wykonawcy do poprawy. Terminy wskazane na akceptację nie wstrzymują biegu terminu realizacji umowy.
10. Terminem zakończenia robót jest data podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego wad.



11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady.
12. Termin na usunięcie wad nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
13. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.

## § 16

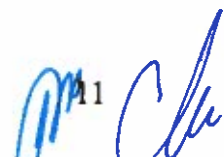
[wynagrodzenie]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zgodnym z załączoną dokumentacją, **strony ustalają wynagrodzenie w kwocie brutto: ..... zł (słownie: ..... zł), podatek VAT ..... % w kwocie: ..... zł (słownie: ..... zł), netto: ..... zł (słownie: .....)** zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 1.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
3. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w ciągu realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu ujął ryzyko wzrostu kosztów realizacji inwestycji, jak również ryzyko finansowe związane z koniecznością przyspieszenia robót nim objętych celem nadrobienia ewentualnych opóźnień w celu dotrzymania terminu realizacji umowy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy oraz ewentualne koszty realizacji robót w przedłużonym okresie realizacji inwestycji.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana ta wynikałaby z niestaranego obliczenia ceny oferty.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności: opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy wraz z zapleczem, zapewnieniem zasilania terenu budowy w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów bytowych, utrudnieniami wynikającymi z prowadzenia robót, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i przekazania do eksploatacji.
7. Ze względu na krótki okres realizacji zamówienia Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

## § 17

[rozliczenie przedmiotu umowy]

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowane przelewem w ciągu 21 dni po otrzymaniu faktury VAT przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest zaakceptowany (podpisany) przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół odbioru nie zawierającego wad istotnych.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 5, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

 11

4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Fakturę należy doręczyć wraz z dowodami zapłaty, o których mowa w § 17 ust. 3 na adres: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394.
12. Zamawiający dopuszcza przekazanie faktury o której jest mowa w ust. 1 drogą elektroniczną, zgodnie o art. 106n ustawy o VAT, po wcześniejszej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty.
14. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności.

## § 18

[kary umowne]

1. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane



będą w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) za nieprzestrzeganie zapisów § 11 ust. 3 – 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 1 umowy za każde zdarzenie,
  - 2) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu zakończenia umowy wskazanego w § 3 ust.1,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczonej po upływie ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy, trwającej dłużej niż 7 dni – w wysokości 1 500,00 zł za każdy dzień przerwy,
  - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 16 ust. 1 umowy,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 9) za niedopełnienie zgłoszenia Podwykonawcy biorącego udział w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 10 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 10) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, wskazanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zgodnie z wymogiem określonym w § 24 umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień niedopełnienia tego obowiązku,
  - 11) za nieprzedłożenie do wglądu kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane, o których mowa w § 24 umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek,
  - 12) 0,2 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto umowy określonej w § 16 ust. 1, z tytułu braku dostarczenia dokumentu, o którym mowa w § 14 ust. 7, 8 lub 9, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia, w którym upłynął termin wskazany w § 14 ust. 10,
  - 13) za nieprzedłożenie na wezwanie Zamawiającego dokumentu, o którym mowa w § 13 ust. 1 i 2 w wysokości 5000,00 zł,
  - 14) za brak przejęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt. 1) umowy - wysokości 1500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 15) za każdorazowe niedopełnienie obowiązku wynikającego z § 11 ust 1 pkt-y 2)-15) 5000 zł za każdy przypadek.
2. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
  3. Strony ustalają, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości umowy brutto.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art.471 kc), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie



przedmiotu umowy lub/i zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub/i zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktury.

## § 19

[wady]

1. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
  - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku poprzez złożenie stosownego pisemnego oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu umowy po raz drugi,
  - 3) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia,
  - 4) o klasyfikacji wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.
2. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## § 20

[rękojmia za wady i gwarancja]

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji przez okres .....<sup>1</sup> miesięcy, zadeklarowany w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, liczonej od daty protokolarnego końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia.
3. Termin rękojmi za wady wynosi .....<sup>2</sup> lat od daty odbioru inwestycji i przekazania do eksploatacji. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania rękojmi za wady, w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
4. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Ostateczny przegląd techniczny odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi za wady.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady lub usunie wady w sposób nienależyty Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony

<sup>1</sup> Wykonawca może zaoferować gwarancję 36 miesięcy, 48 miesięcy lub 60 miesięcy.

<sup>2</sup> Okres rękojmi za wady rozszerzony jest na czas udzielonej gwarancji

do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują również uprawnienia wynikające z Kodeksu cywilnego. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do przeglądów technicznych.

8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14.
9. Udzielona rękojmią za wady nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 21

[odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
    - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 21 dni od dnia przejęcia terenu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - d) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy, na dłużej niż 7 dni i jej nie wznowił pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - e) w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 19 ust.1 pkt 2,
    - f) w przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 17 ust.5 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % łącznej wartości umowy określonej w § 16 ust. 1 umowy,
    - g) w przypadku zmiany podwykonawcy pomimo braku akceptacji Zamawiającego na jego zmianę,
    - h) w przypadku 3 – krotnego niedopełnienia obowiązków wynikających z § 11 ust 1 pkt-y 1)-15).
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego pisemnego wezwania, w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia podjęcia wiadomości przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b - h niniejszego paragrafu.
3. Odstąpienie od umowy dla swojej skuteczności wymaga formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania.
4. W przypadkach odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień



- odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca może żądać dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 7) w przypadku odstąpienia Zamawiający ma prawo przejąć teren budowy,
  - 8) w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 22

[zmiana adresu Wykonawcy]

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przestania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką, korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

## § 23

[zmiana umowy]

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, w następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy – dopuszczalna jest taka zmiana umowy, która umożliwi dostosowanie postanowień niniejszej umowy do nowych przepisów prawa,
  - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp dotyczących realizacji przez dotychczasowego wykonawcę dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności

i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.

3. Dopuszcza się zmianę której konieczność spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
4. Dopuszcza się również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości zawartej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy lub zawieszenie terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) wystąpienia warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być niezwłocznie potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności,
  - 3) w przypadku odmowy wydania lub zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności,
  - 4) zlecenia Wykonawcy robót o których mowa w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu,
6. Fakt wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.5 pkt 1) i 2) musi być potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. W przedstawionych w ust. 5 pkt 1), 2) przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowy termin realizacji, przy czym minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót będzie równy okresowi zawieszenia.
8. Zawieszenie, o którym mowa w ust. 5 zostaje zniesione w przypadku ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie. Fakt ustania okoliczności, o których mowa w ust. 5 musi być potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
  - 1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
  - 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp;
10. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.
11. Nie wymagają zachowania formy pisemnej poniższe zmiany Umowy, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:



- 1) zmiana na stanowisku kierownika budowy,
- 2) zmiana na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) zmiana na stanowisku inspektora nadzoru autorskiego,
- 4) zmiana na stanowisku koordynatora umowy,
- 5) zmiana adresu Wykonawcy.

## § 24

### [zatrudnianie pracowników na umowę o pracę]

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby świadczące czynności określone przez zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia: roboty porządkowe, roboty przygotowawcze z wyłączeniem usług geodezyjnych, roboty budowlane, montaż elementów małej architektury, budowa ścieżki mineralnej, roboty agrotechniczne związane z uprawą gleby, sadzenie drzew i krzewów, sadzenie roślinności szuwarowej i traw ozdobnych, sadzenie roślin okrywowych, zakładanie łąk trzęślicowych, zabiegi pielęgnacyjne posadzonych roślin, na podstawie art. 95 ustawy Pzp, które Zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę" (w tym również pracownicy zatrudnieni przez ewentualnych podwykonawców) będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm. ), zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów określonych w ust. 1 powyżej.
3. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i/lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. i dokonania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzenia na miejscu wykonywania świadczenia kontroli.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy zawierające: dokładne określenie przedmiotu, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wyżej wymienione czynności Strony zobowiązują się wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).



## § 25

[inne przepisy]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

## § 26

[ochrona danych]

Wykonawca oświadcza, że zna i stosuje przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, jak również daje gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa i wolności osób, których dane dotyczą.

## § 27

[postanowienia końcowe]

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

## § 28

[załączniki]

1. Wykaz załączników do umowy:
  - 1) Oferta Wykonawcy.
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia.
  - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – wersja elektroniczna.
  - 4) Dokumentacja projektowa – wersja elektroniczna.
  - 5) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
  - 6) Polisa ubezpieczeniowa OC.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

dział 900 rozdział 90095 § 6050 zad. 2021/33  
Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Daniel Jaszczuk

Wioletta Aleksandrowicz  
Hanna Dąbrowska

ADWOKAT

I ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁOMIANEK

Aneta Gawin

19