



MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa  
tel. (+48) 22 44 30 400 fax (+48) 22 44 30 401  
www.mwzkz.pl

*proszę o rozważenie*

*P. I. Janowski*

*Pani N. A. Zielińska*

12 PAŹ. 2020

KOMENDANT STOLECZNY POLICJI

nadinsp. Paweł DORODZIEJ

13 PAŹ. 2020  
ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
Komendy Stołecznej Policji

Grzegorz WŁOSEK

Warszawa, 01 października 2020 r.

WZW.5183.971.2020.PSU

*WIR - GMG / 2020*

**Komenda Stołeczna Policji**  
**Ul. Nowolipie 2**  
**00 – 150 Warszawa**

**Dotyczy:** wniosku z dnia 30 lipca 2020 r. (data wpływu 30 lipca 2020 r.), w sprawie prac koncepcyjnych dostosowaniu nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Belwederskiej 16 w Warszawie do aktualnych potrzeb służbowych Policji.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 30.07.2020 r. (data wpływu: 30.07.2020 r.), Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż przedmiotowy budynek został ujęty indywidualnie w gminną ewidencję zabytków, utworzoną na podstawie Zarządzenia Nr 2998/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie założenia ewidencji zabytków Miasta Stołecznego Warszawy, zatem działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 280 ze zm.) zajmuje stanowisko w sprawie wydania zaleceń.

Jako generalną zasadę przy planowanych pracach remontowych należy przyjąć zachowanie walorów zabytkowych obiektu oraz ich wyeksponowanie.

Wskazane jest poprzedzenie prac projektowych przeprowadzeniem kwerendy archiwalnej, a także wykonaniem inwentaryzacji architektonicznej oraz analizy konserwatorskiej, w celu oceny wartości zabytkowych obiektu, a także ustalenia historycznego wystroju elewacji i wyposażenia wnętrz. Na podstawie udokumentowanych źródeł pozwalających na ustalenie oryginalnego wyglądu elewacji budynku możliwe jest jego przywrócenie. Przy braku takich źródeł należy zachować i uzupełnić te elementy wystroju elewacji, które wciąż są widoczne lub których istnienie potwierdzają ślady na elewacjach (na podstawie szczegółowej inwentaryzacji architektoniczno – konserwatorskiej budynku).

Należy podkreślić, iż działania zmierzające do polepszenia warunków użytkowania budynku są możliwe pod warunkiem, że wprowadzone zmiany nie wpłyną na uszczerpienie wartości zabytkowego obiektu.

Organ konserwatorski podkreśla, że przede wszystkim oryginalne drzwi oraz okna powinny zostać poddane pracom konserwatorskim, a tylko jeśli stan techniczny przedmiotowych elementów jest niezadawalający, dopuszczalna jest ich wymiana przy odtworzeniu oryginalnych cech drzwi i okien, tj. materiału, kolorystyki, kształtów, proporcji oraz formy samego otworu okiennego czy drzwiowego, na który składa się podział na kwatery, kształty i wielkości poszczególnych szybek czy profili. W związku z powyższym wymiana istniejących okien i drzwi na nowe powinna być traktowana jako ostateczność.

Zatem organ ochrony zabytków zaleca przeprowadzenie prac konserwatorskich przedmiotowych elementów, tj. oczyszczenie i pomalowanie. Przy ewentualnej wymianie (uzupełnieniu) drzwi i okien, nowe elementy powinny zostać wykonane odtworzeniowo.

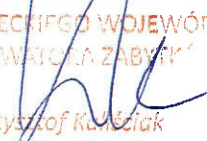
Podejmując działanie mające na celu rozbudowę oraz nadbudowę zabytkowego budynku należy dążyć do zachowania w maksymalnym stopniu oryginalnej substancji obiektu. Ponadto

KANCELARIA  
KOMENDY STOLECZNEJ POLICJI  
Wpł. dnia 2020-10-12  
*215716*

niemożliwa jest realizacja projektu, wpływającego na zmianę charakteru istniejącej bryły – co nie miałoby uzasadnienia historycznego.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków nadmienia, że bardziej szczegółowe zalecenia odnośnie do przedmiotowej inwestycji organ konserwatorski będzie mógł przedstawić na podstawie przedłożonej koncepcji projektowej dot. Nadbudowy, rozbudowy i remontu przedmiotowego budynku. Zaleca się zatem wykonanie analizy planowanego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem powyższych warunków oraz ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie informuję, że szczegółowe rozwiązania dotyczące inwestycji wymagających uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku budynków objętych ochroną konserwatorską są rozpatrywane przez organ ochrony zabytków na wniosek Wydziału Architektury i Budownictwa dla danej dzielnicy w trakcie uzgadniania pozwolenia na prace budowlane w poszczególnych obiektach, stosownie do art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego.

Z ur. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
  
Krzysztof Kulęciuk  
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy

Otrzymują:

1. Adresat
2. WZW a/a PSU