

SPIS TREŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA	<i>str. nr 1</i>
II. OPIS	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	<i>str. nr 3</i>
1.1 Inwestor i zleceniodawca	<i>str. nr 3</i>
1.2. Podstawy projektowe	<i>str. nr 3</i>
2. Zagospodarowanie terenu	<i>str. nr 3</i>
2.1 Lokalizacja zamierzenia budowlanego.	<i>str. nr 3</i>
2.2 Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu.	<i>str. nr 3</i>
2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	<i>str. nr 3</i>
2.4. Zestawienia	<i>str. nr 4</i>
2.5. Informacje i dane	<i>str. nr 4</i>
2.6. Informacja o warunkach ochrony przeciwpożarowej.	<i>str. nr 4</i>
2.7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	<i>str. nr 4</i>
2.8. Obszar oddziaływania obiektu.	<i>str. nr 4</i>
III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	<i>str. nr 6</i>
IV. KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW	<i>str. nr 7-12</i>
V. KOPIE ZAŚWIADCZENIA IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	<i>str. nr 13-16</i>
VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1. Plansza zagospodarowania terenu,	<i>rys. nr ZT1</i>

II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa instalacji oświetlenia i nawadniania istniejącego boiska piłkarskiego

1.1 Inwestor i Zleceniodawca.

Gmina Kluczewsko
ul. Spółdzielcza 12
29-120 Kluczewsko

1.2 Podstawy projektowe:

- Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu budowlanego.
- Wizja lokalna w terenie.
- Decyzja o Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego z dnia 02.01.2023r
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 opracowana przez uprawnionego geodetę inż. Alberta Traczyka , wpisanie operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu dnia 28.10.2022r.
- Obowiązujące przepisy i normy.

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

2.1. Lokalizacja.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na części działki nr ewid. 441/17 oraz działce nr ewid. 440/2 w Kluczewsku , gmina Kluczewsko.

2.2. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu.

W chwili obecnej na terenie części działki Nr 441/17 w zakresie opracowania znajduje się stadion sportowy składający się z trawiastego boiska piłkarskiego wokół którego biegnie bieżnia o nawierzchni z miąża kamiennego oraz trybuny dla widzów. Ponadto obok boiska piłkarskiego znajduje się trawiaste boisko do celów treningowych oraz parkowa muszla koncertowa

Na działce nr 440/2 znajduje się część bieżni wokół boiska, tereny zielone oraz parterowy budynek z lokalami i pomieszczeniami przeznaczonymi do korzystania przez użytkowników stadionu oraz parku rekreacyjnego.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Projektuje się instalację oświetlenia i nawadniania istniejącej boiska piłkarskiego

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

c) układ komunikacyjny

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

e.1 Instalacja oświetlenia boiska

Dane elektroenergetyczne

- napięcie zasilania: 400V
- moc szczytowa: 8,5 kW
- ochrona od porażen: w obwodach 230/400V zasilanych ze tablicy rozdzielczej TOS – samoczynne wyłączenie zasilania przez wyłącznik różnicowoprądowy
- układ sieciowy od tablicy rozdzielczej TOS – TN-S.

Projektowana instalacja będzie zasilana z istniejącego przyłącza energetycznego dla budynku muszli koncertowej zlokalizowanym przy istniejącym boisku poprzez tablicę licznikową TL.

Dla oświetlenia boiska zaprojektowano oprawy oświetleniowe LED zabudowane na słupach o wysokości 12m.

e.2 Instalacja nawadniania boiska

Projektowana instalacja będzie podłączona do istniejącej sieci wodociągowej w miejscu występowania hydrantu p.poż. przy budynku z lokalami i pomieszczeniami przeznaczonymi do korzystania przez użytkowników stadionu. W celu podniesienia ciśnienia wody do parametrów niezbędnych do działania instalacji wody do podlewania zastosowano zestaw do podnoszenia ciśnienia wody.

Instalacja nawadniania wykonana będzie z rur PE63 PN10 3,8mm PN10. Rury należy położyć w rowach o głębokości do 40cm.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

W ramach projektowanego zamierzenia budowlanego nie przewiduje się zmiany istniejącego ukształtowania terenu oraz w układzie zieleni.

2.4. Zestawienia

a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych .

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

b) powierzchnia dróg, placów i chodników

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

c) powierzchnia działek w granicach opracowania

Sumaryczna powierzchnia części działki nr 441/17 oraz działki nr w graniach opracowania: 29827,41.m2

d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu w granicach opracowania

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

e) wskaźnik powierzchni zabudowy: powierzchnia innych części terenu

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

2.5. Informacje i dane.

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z zapisami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w granicach opracowania i oddziaływania inwestycji występują następujące ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu:

- powierzchnia systemu nawadniania : do 6380m2
- długość linii kablowej oświetlenia boiska: do 480m
- liczba lamp (naświetlaczy boiska) - do 12szt

b) informacja o wpisie do rejestrów zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Zamierzenie budowlane jest lokalizowane na terenie objętym ochroną konserwatorską to jest na obszarze parku, który objęty jest ochroną konserwatorską i wpisany jest do Rejestru zabytków nieruchomości województwa świętokrzyskiego (A) pod numerem 915 podnumer 3 (przedmiot ochrony: zespół podworski ; zakres ochrony : park)

c) informacja o wpływie eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego

d) istniejące i przewidywane zagrożenia inwestycji na środowisko.

Przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi.

Nie przewiduje się wpływu na środowisko.

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan oraz na wody powierzchniowe.

f) istniejące i przewidywane zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego oraz otoczenia

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego oraz otoczenia.

2.6. Informacja o warunkach ochrony przeciwpożarowej.

Projektowane zamierzenie budowlane nie zmienia istniejących warunków p.poz. na stadionie.

2.7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

- 1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych - Nie występuje.
- 2) hałas i drgania (wibracje) - Nie występuje.
- 3) zanieczyszczenie powietrza - Nie występuje.
- 4) zanieczyszczenie gruntu i wód - Nie występuje.
- 5) powodzie i zalewanie wodami opadowymi - Nie występuje.
- 6) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne - Nie występuje.
- 7) szkody spowodowane działalnością górniczą - Nie występuje.
- 8) uciążliwość akustyczna - Nie występuje.

2.8. Obszar oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punkt 1c) oraz art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego oraz na podstawie przepisów odrębnych określono obszar oddziaływania obiektu:

Podstawa prawna	Wymagania przepisu w zakresie sytuowania i oddziaływania obiektu	Informacja o spełnieniu przepisu i oddziaływaniu
§26-29 Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jaki m powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Odprowadzenie wód opadowych w ramach terenu oraz zachowania dopuszczalnej powierzchni czynnej biologicznie, brak zmiany naturalnego spływu wód	Wody opadowe z projektowane budynku nie będą wpływały na sąsiadujące działki - brak oddziaływania.

Ponadto:

- projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia..
- projektowane zamierzenie na istniejącym obiekcie budowlanym nie będzie powodować uciążliwości w korzystaniu z działek sąsiednich.
- inwestycja nie powoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, w korzystaniu z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.
- planowana inwestycja nie sprawia uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji.

Wnioski: Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego **zawiera się w granicach** terenu objętego opracowaniem.

Projektował: *mgr inż. Tomasz Chyb (dot. instalacji oświetlenia boiska)*

Projektował : *mgr inż. Artur Gigielewicz (dot. instalacji nawadniania boiska)*