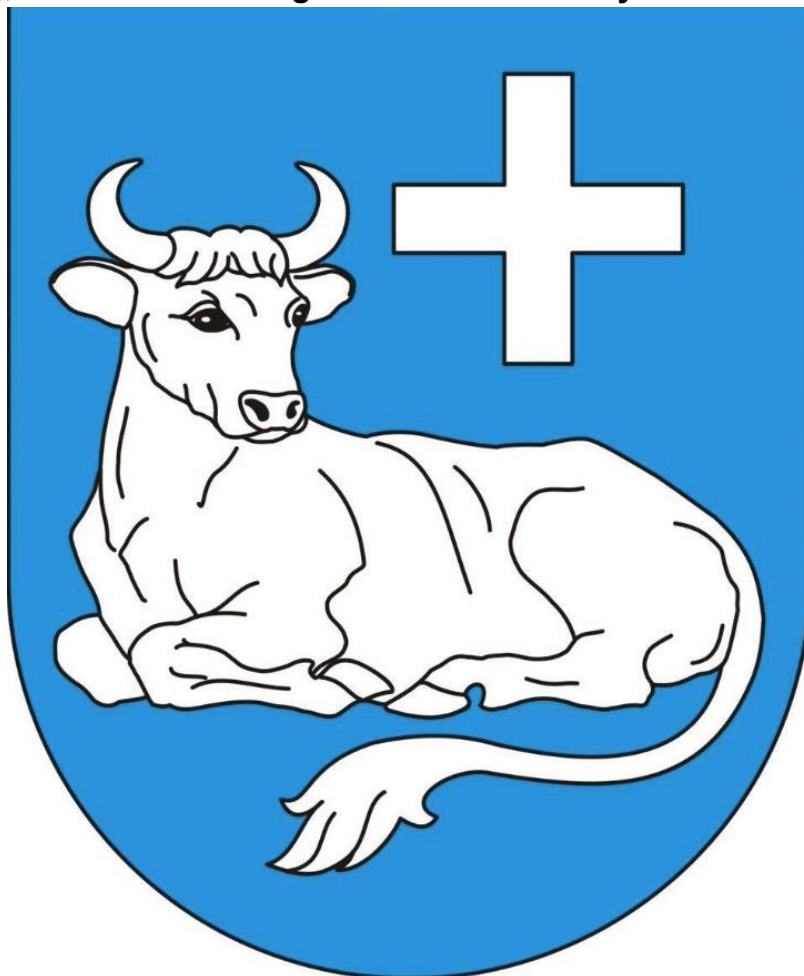


PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

„Budowa Gminnego Przedszkola w Rychnowach”



INWESTOR:

Gmina Człuchów, ul. Szczecińska 33, 77-300 Człuchów

ADRES INWESTYCJI:

Rychnowy, gm. Człuchów, pow. Człuchowski, woj. pomorskie dz. nr ewid: 77/3, 77/2, 5298/1, 5298/3,285/2

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. Ewa Zagórzańska

DATA OPRACOWANIA:

marzec 2022r.

Nazwy i kody:

Nazwy i kody robót CPV:

- 45100000 - 8 Przygotowanie terenu pod budowę,
- 45200000 - 9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części, oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,
- 45210000 - 2 Roboty budowlane w zakresie budynków,
- 45232460 - 4 Roboty sanitarne,
- 45300000 - 0 Roboty instalacyjne w budynkach,
- 45331000 - 6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- 45332000 - 3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
- 45332400 - 7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych,
- 45343000 - 3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe,
- 45111291 - 4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,
- 45112710 - 5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,
- 45233222 - 1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników,
- 45233120 - 6 Roboty w zakresie budowy dróg,
- 45212221 - 1 Roboty budowlane w zakresie budowy boisk sportowych
- 45316100 - 6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 71320000 - 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

SPIS ZAWARTOŚCI PFU

CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót	4
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	10
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe (wskaźniki powierzchniowe)	11
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	13
2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.....	13
2.2. Wymagania dotyczące architektury.....	13
Budynek przedszkola	13
Parking ogólnodostępny	38
Droga dojazdowa i przeciwpożarowa	39
Boisko wielofunkcyjne.....	22
Plac zabaw	24
2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji	30
2.4. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych.....	31
2.5. Wymagania dotyczące wykończenia.....	35
2.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	37
2.7. Wymagania projektowe	39
2.8. Wymagania dodatkowe	43
CZĘŚĆ INFORMACYJNA	44
3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA	44
3.1. Plan Miejsowy	44
3.2. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót	44
3.3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót	44
3.4. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót	47
3.5. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót.....	48

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na zaprojektowaniu, budowie i przekazaniu do użytkowania obiektu przeznaczonego na potrzeby przedszkola gminnego wraz z boiskiem wielofunkcyjnym, parkingami i placem zabaw, które powstać ma na działkach budowlanych nr ew, 77/3, 77/2, 5298/1, 5298/3, 285/3 obręb geodezyjny Rychnowy, gmina Czluchów.

W ramach robót budowlanych (w tym instalacyjnych) zakłada się budowę jednokondygnacyjnego , niepodpiwniczonego budynku nawiązującego formą i kształtem do istniejącego budynku sali sportowej. W zakresie prac projektowych przewiduje się wykonanie projektu budowlanego, projektu technicznego (wszystkich niezbędnych branż), projektu aranżacji wnętrz, projektu technologii kuchni, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

W ramach zadania Wykonawca musi uwzględnić konieczność przełożenia kolidujących istniejących instalacji oraz likwidacji istniejącego boiska w celu umożliwienia budowy nowego obiektu oraz ewentualną rozbiórkę kolidujących z planowanym obiektem istniejących elementów.

Spodziewanym efektem inwestycji jest przygotowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę, budowa obiektu „pod klucz” i uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektów.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Działka nr 77/3 jest zabudowana, zlokalizowany jest na niej budynek szkoły, budynek przedszkola, budynek sali sportowej, budynek kotłowni, dwa budynki gospodarcze oraz budynek hydroforni wraz z dwoma ujęciami wody podziemnej, boisko, plac zabaw i bieżnią z piaskownicą do skoku w dal. Działka nr 77/2, 285/3 jest działką drogową.

Działki o numerach ewid. 5298/3 i 5298/1 są działkami leśnymi. Dla działki nr ewid. 5298/3, o powierzchni 1,0014 ha, uzyskano zgodę Marszałka Województwa Pomorskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych o powierzchni 1,0014 ha na cele nierolnicze i nieleśne – decyzja z dnia 12 lipca 2019 r., znak WBG-OGR.404.33.2019.AS; orasz dla działki nr ewid. 5298/1, o powierzchni 1,7592 ha, uzyskano zgodę Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych o powierzchni 1,7592 ha, na cele nierolnicze i nieleśne – decyzja z dnia 19 marca 2012 r. znak ZW-W-2120-40-2/2012.

Nowe obiekty powstać mają w miejscu gdzie obecnie znajduje się boisko, plac zabaw, częściowo na działce drogowej, oraz na części działek leśnych.

Po akceptacji koncepcji projektu zagospodarowania terenu przedłożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, Zamawiający we własnym zakresie przeprowadzi wycinkę drzew w niezbędnym zakresie, oraz uzyska wszelkie konieczne do tego celu decyzje administracyjne. Wykonawca przygotowuje wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji.

Dla działek 5298/3 i 5298/1 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podjęty Uchwałą Rady Gminy Czluchów nr. XIII.156.2019 w obrębie geodezyjnym Rychnowy, z dnia 24 października 2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie

geodezyjnym Rychnowy, gmina Człuchów zgodnie z którym ustalono na nich: teren usług oświaty i kultury oraz usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem Uo/US.

Nr 77/2, 77/3 i 285/3 konieczne będzie wystąpienie o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję występują także przyłącza wodociągowe, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, przyłącze ciepłownicze oraz energetyczne i teletechniczne, oświetlenie boiska – lampy hybrydowe.

Teren działki posiada spadki, które należy uwzględnić w procesie projektowania nowego obiektu.

Działka 77/3 jest uzbrojona w sieć wodociągowa, złącze kablowe energetyczne i telefoniczne, kanalizację sanitarną i sieć ciepłowniczą..

Poniższe zdjęcia ukazują stan istniejący.











Uwarunkowania techniczne realizacji przedmiotu zamówienia

Warunki gruntowo – wodne.

Wykonawca w ramach procesu projektowania zobowiązany jest do wykonania badań geologicznych.

Potrzeba realizacji przedmiotu zamówienia.

Do zadań własnych gminy należy zabezpieczenie mieszkańców w miejsca opieki nad małymi dziećmi zorganizowanego w formie przedszkola. Gmina Człuchów 10799 mieszkańców, z tego 844 stanowią mieszkańcy Rychnów. Obecnie w miejscowości funkcjonuje przedszkole w którym pełniona jest opieka nad 87 dziećmi z Rychnów i miejscowości ościennych. W ubiegłym roku na terenie gminy urodziło się 127 dzieci.

W Gminie Człuchów, ze względu na rosnącą liczbę ludności istnieje potrzeba utworzenia, a co za tym idzie utrzymania i rozwoju instytucji opieki nad małymi dziećmi. Utworzenie przedszkola zaspokoi potrzeby lokalnej społeczności.

Dostępność Terenu Budowy.

Wszelkie Roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, wykończeniowe itp., będą zrealizowane i wykonane według Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania Projektu Budowlanego Wykonawca uzyskuje wszelkie informacje o dostępie do Terenu Budowy i Trasach Dostępu oraz, że projektuje Roboty według pozyskanych informacji.

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację Terenu Budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia Robót budowlano – montażowych jak i przygotowania Projektu do uzyskania pozwolenia na budowę.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamawiający Gmina Człuchów planuje wybudowanie przedszkola z sześcioma oddziałami, jako miejsca przeznaczonego do opieki dla 120 dzieci w wieku od lat 3.

Obiekt musi być wyposażony we wszystkie pomieszczenia niezbędne i wymagane prawem umożliwiające funkcjonowanie tego typu jednostki.

Zakłada się, iż łączna powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu wyniesie ok. 1330m².

Zamawiający oczekuje od zastosowanych rozwiązań funkcjonalności, nowoczesności i bezpieczeństwa eksploatacji.

Należy wykonać obiekt oświatowy, który ma pełnić funkcję przedszkola, jako miejsca przeznaczonego do opieki nad dziećmi od lat 3. Planuje się, że łączną ilość dzieci jednocześnie objętych opieką nie przekroczy 120.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe (wskaźniki powierzchniowe)

a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,

Zestawienie powierzchni parter					
Numer	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	funkcja powierzchni		
			Podstawowa [m ²]	Ruchu [m ²]	Pomocnicza [m ²]
0.1	Wiatrołap	3,23		3,23	
0.2	Hol	177,78		177,78	
0.3	Sala otwarta wielofunkcyjna	25,25	25,25		
0.4	Sala dydaktyczna	55,34	55,34		
0.5	Łazienka	9,44			9,44
0.6	Zaplecze	5,02			5,02
0.7	Sala dydaktyczna	55,34	55,34		
0.8	Łazienka	9,61			9,61
0.9	Zaplecze	4,85			4,85
0.10	Pom. socjalne	10,52			10,52
0.11	Pom. gospodarcze z pralką	7,45			7,45
0.12	WC	2,37			2,37
0.13	Pokój nauczycielski z zapleczem socjalnym	31,39			31,39
0.14	Sala dydaktyczna	55,1	55,1		
0.15	Łazienka z prysznicem	16,06			16,06
0.16	Zaplecze	6,34			6,34
0.17	Wc. dla niepełnosprawnego	6,44			6,44
0.18	Sala dydaktyczna	67,16	67,16		
0.19	Łazienka	9,44			9,44
0.20	Zaplecze	5,02			5,02
0.21	Sala dydaktyczna	53,06	53,06		
0.22	Łazienka	8,61			8,61
0.23	Zaplecze	4,35			4,35
0.24	Sala dydaktyczna	59,19	59,19		
0.25	Łazienka	9,74			9,74
0.26	Zaplecze	8,55			8,55
0.27	Wiatrołap	3,23		3,23	
0.28	Korytarz	10,89		10,89	
0.29	Pom. techniczne	9,93			9,93
0.30	Pom. socjalne	10,2			10,2
0.31	Łazienka	4,88			4,88
0.32	Brudownik	4,02			4,02
0.33	Magazyn warzyw i jaj	5,42			5,42
0.34	Obieralnia	5,8			5,8
0.35	Magazyn suchy	6,2			6,2
0.36	Kuchnia	40,25			40,25

0.37	Wydawka	4,56			4,56
0.38	Zmywalnia	14,49			14,49
0.39	Magazyn odpadów	4,74			4,74
0.40	Sala wielofunkcyjna	198,66	198,66		
0.41	Rozdzielnia kelnerska	12,22			12,22
0.42	Kuchnia	36,68			36,68
0.43	Zmywalnia	10,7			10,7
0.44	Magazyn	12,04			12,04
0.45	Brudownik	4,7			4,7
0.46	Komunikacja	31,68		31,68	
0.47	Przedśionek męski	4,96			4,96
0.48	Wc męskie	9,96			9,96
0.49	Przedśionek damski	5,34			5,34
0.50	Wc damskie	9,31			9,31
0.51	Wc dla niepełnosprawnych	6,06			6,06
0.52	Taras 1				51,54
0.53	Taras 2				40,91
Suma		1265,99	569,1	226,81	470,11

b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,

- Powierzchnia całkowita kondygnacji/powierzchnia użytkowa
 $1434,40/1265,99 = 1,133$
- Powierzchnia użytkowa podstawowa/powierzchnia użytkowa
 $569,1/1265,99 = 0,45$
- Powierzchnia wewnętrzna kondygnacji/powierzchnia użytkowa
 $1257,35/1265,99=0,99$
- Powierzchnia ruchu/powierzchnia użytkowa
 $226,81/1265,99=0,1792$
- Powierzchnia ruchu/powierzchnia netto
 $226,81/1161,19=0,20$

c) inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,

bez dodatkowych wymogów

d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Istnieje możliwość zmian powyższych wskaźników i zestawień liczbowych (zarówno w ilościach i funkcjach pomieszczeń jak i wskaźnikach powierzchniowych) dla projektowanego budynku, po uzgodnieniu zmian z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego. Powierzchnia zabudowy całego budynku może się różnić od powierzchni zawartej w koncepcji o 5%, powierzchnia elementów zagospodarowania terenu może odbiegać o 10%, za wyjątkiem placu zabaw i boiska wielofunkcyjnego dla których tolerancja wynosi 2%.

Podane powyżej współczynniki z tolerancją do 10%

Jednak parametry dotyczące budynku takie jak: powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, kubatura, dotyczące powierzchni elementów zagospodarowania terenu nie mogą być niższe niż przedstawione w załączonej koncepcji architektonicznej.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Przed przystąpieniem do robót należy usunąć istniejącą kolidującą infrastrukturę (plac zabaw, boisko, bieżnię z piaskownicą do skoku wzwyż, oświetlenie boiska, ogrodzenia oraz przełożyć kolidujące elementy sieci uzbrojenia terenu takie jak kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, przyłącze wody) Przed rozpoczęciem do robót należy zabezpieczyć teren budowy oraz istniejące drzewa i krzewy przed uszkodzeniem. Wykonawca wyznaczy oś obiektów i punktów wysokościowych przez uprawnionego Geodetę.

Wykonawca ogrodzi i oznakuje teren budowy.

2.2. Wymagania dotyczące architektury

Budynek przedszkola

Budynek musi zostać zaprojektowany zgodnie z warunkami technicznymi, jakie muszą spełniać budynki i ich usytuowanie oraz odrębnymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi budynków przeznaczonych do pobytu małych dzieci.

Obiekt musi spełniać wymogi dotyczące oświetlenia światłem naturalnym i sztucznym, wymogi dotyczące wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń, w których będą przebywały dzieci oraz pozostałych pomieszczeń, właściwej ochrony przeciwpożarowej.

Przedszkole musi zostać zaprojektowane i wyposażone we wszystkie elementy i urządzenia zapewniające zachowanie przepisów bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa przebywania i ochrony zdrowia dzieci.

Obiekt musi zostać wyposażony w instalację elektryczną i osprzęt bezpieczny dla małych dzieci, oraz instalację teletechniczną oraz monitoring.

Obiekt musi zostać wyposażony w instalację ciepłej i zimnej wody oraz instalacje centralnego ogrzewania. Budynek musi zostać wyposażony w układ ogrzewania wszystkich pomieszczeń do normowych temperatur. Ciepło uzyskiwane będzie kotłowni na biomasę zlokalizowanej na terenie działki nr ew 77/3 i dalej rozprowadzane będzie poprzez wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania w budynku. Grzejniki naścienne wyposażone muszą zostać w termostaty a ich temperatura musi zostać dostosowana wymaganych w przedszkolach.

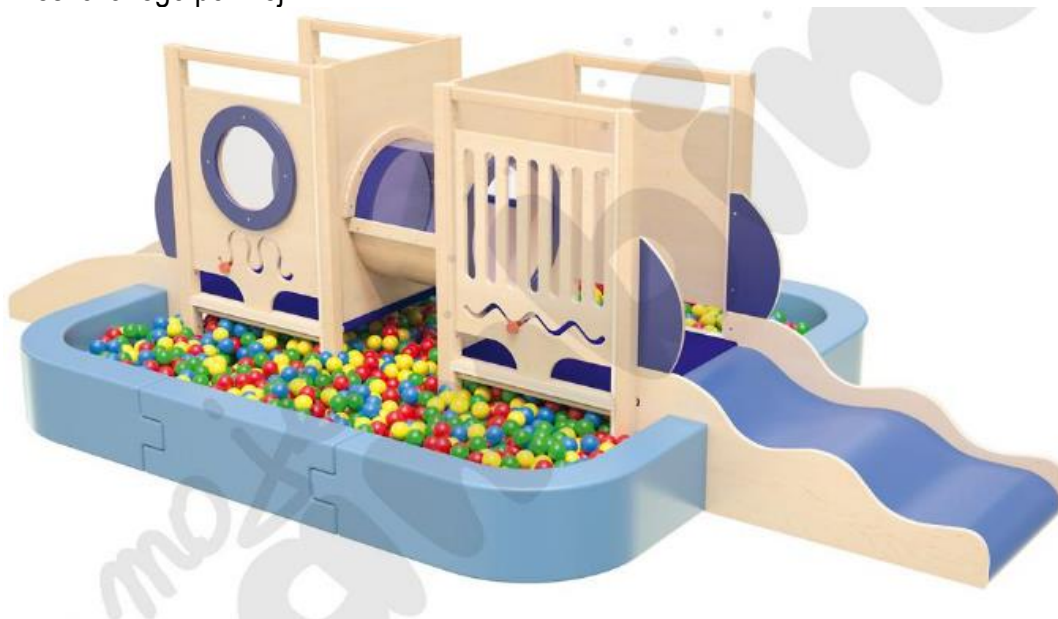
Budynek należy zaprojektować w sposób, który będzie stanowił jednolity układ architektoniczny z istniejącymi budynkami szkoły oraz sali sportowej nie pogarszający obecnego stanu krajobrazu. Zamawiający oczekuje zastosowania nowoczesnych rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych budynku. Wszystkie rozwiązania architektoniczne i materiałowe muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Planuje się budowę budynku jednokondygnacyjnego, który funkcjonalnie podzielony będzie na dwie niezależne części. Pierwsza z nich to część przedszkola z 6 salami dydaktycznymi, kuchnią, oraz

pomieszczeniami pomocniczymi niezbędnymi dla tego typu funkcji. Druga część to sala pełniąca funkcję świetlicy wiejskiej wraz z kuchnią podręczną, zapleczem sanitarnym.

Obiekt powinien być wyposażony w minimum:

- 6 sal dydaktycznych dla 120 dzieci, z przylegającymi do każdej z nich łazienką oraz pomieszczeniem zaplecza, które służyć będą do przechowywania pomocy dydaktycznych. W każdej z łazienek musi znajdować się odpowiednia ilość kabin ustępowych, oraz umywarek przystosowanych do wieku dzieci zgodnie z grupą wiekową dla której przeznaczona będzie dana sala. W łazienka dedykowanych dla najmłodszej grupy należy przewidzieć brodzik z natryskiem. Jedna z sal musi mieć dostęp do toalety przystosowanej dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózka inwalidzkich. Całkowite wyposażenie łazienek w armaturę i elementy dodatkowe po uzgodnieniu z Zamawiającym należy do Wykonawcy.
- Pokój nauczycielski z zapleczem socjalnym w którym musi się znajdować aneks kuchenny,
- Kuchnia z zapleczem tj. zmywalnią naczyń, wydawką, magazynem suchym, obieralnią warzyw, magazynem warzyw, brudownikiem oraz pomieszczeniem socjalnym z łazienką dla pracowników i magazynem odpadów,
- Sala wielofunkcyjna o powierzchni ok. 200m² z kuchnią podręczną, zmywalnią naczyń, rozdzielnią posiłków, magazynem, brudownikiem, oraz zapleczem szatniowym i sanitarnym dla użytkowników sali.
- Hol musi zapewnić dostęp do poszczególnych pomieszczeń przedszkola z otwartą poczekalnią dla rodziców i miejscem zabaw dla dzieci z miejscem gdzie w obniżonej posadzce wyłożona będzie miękka nawierzchnia bezpieczna grubości ok 8cm i wewnętrzny plac zabaw na wzór zamieszczonego poniżej:



- W holu zlokalizowane mają być otwarte szatnie z szafkami z siedziskami w ilości zgodnej z ilością dzieci w placówce np.:



- Kuchnia przedszkola

Pomieszczenie kuchni należy wyposażyć w komplet mebli i urządzeń:

1. 2 kotły warzelne elektryczne o pojemności 150l. (grzanie pośrednie, specjalnie tłoczona górna płyta z stali nierdzewnej, kwasoodporne dno, zabezpieczenie ciśnieniowe, uzupełnianie wody w płaszczu wodnym półautomatycznie, zawór spustowy zasilanie : 400V, moc: 21 kW)



2. 2 patelnie elektryczne (moc całkowita: 6,5 KW, pojemność robocza : 37 L, powierzchnia robocza : 0,25m², napięcie zasilania: 3 NPE 230/400v 50 Hz, przechyl misy: RĘCZNY, wymiary: 700 X 600 X 850, płynna regulacja temperatury w zakresie 50 - 275 C



3. 2 Taborety elektryczne ze stali nierdzewnej (średnica płyty grzewczej : 44 cm, moc grzewcza : 5 kW, wymiary : 570 x 570 x 490 - 550mm)



4. Naleśnikarka elektryczna ROLLER GRILL



5. Kuchnia gazowa 6 palników moc palników: $3 \times 4,5 \text{ kW} + 3 \times 7,5 \text{ kW} = 36 \text{ kW}$, wymiary: 1200x700x850 mm, palniki z zabezpieczeniem przeciwwypływowym, palnik pilotujący, palniki : 4,5 kW -1- komorowe , 7,5 kW - 2- komorowy



6. Piec konwekcyjno-parowy (system wentylatorów, dotykowy panel sterujący LCD – brak elementów mechanicznych, przycisków czy pokręteł, tryby pieczenia: gorące powietrze, parowanie, pieczenie i regeneracja, pieczenie i podtrzymywanie, rodzaje pracy i wyposażenie: mięso, drób, ryby, potrawy z ziemniaków, potrawy z jajek, wypieki, para 30-130°C, gorące powietrze 30-300°C, kombinacja pary i gorącego powietrza 30-300°C, sonda wielopunktowa, możliwość zaprogramowania gotowania z opóźnieniem, gotowanie sous vide w zakresie od 30°C do 100°C, manualne i automatyczne ustawianie wilgotności, manualne i automatyczne schładzanie, czujnik temperatury rdzenia, czasomierz, system myjący, wymiary: 715x795x1000(h)mm, wykonanie ze stali nierdzewnej (wg DIN 1.4301), pojemność: 10 X GN 1/1, wydajność jednorazowa : 30÷260 dań dziennie, podłączenie wody/odpływ: $\frac{3}{4}$ " / 50 mm, moc całkowita: 16,0kW, zasilanie: 400 V, + Zmiękcacz automatyczny. Regeneracja objętościowa.



7. WILK do mięsa (gardziel, ślimak, nóż i sitko wykonane ze stali nierdzewnej, napęd w postaci stalowej przekładni zębatej wypełnionej smarem półpłynnym, wydajność do 150 kg/h, obroty ślimaka 150obr/min,
poziom hałasu $\leq 75\text{dB}$, zasilanie 230V 50Hz 1 faza, Moc 750W
8. Kloc masarski polietylenowy na podstawie drewnianej 400x150
9. Szatkownica do warzyw (Zasilanie: 230 V, 50 Hz, Moc: 0,37 kW, bezstopniowa regulacja prędkości: 80-400 obr./min, wydajność do 200kg/h, wysokość zbiornika na krojony materiał: 150 mm, wymiary: 465 x 540 x 410 mm)



10. Zestaw do ziemniaków i puree 1,5 mm



11. Mikser uniwersalny 50l (3 stopnie prędkości, planetarne ułożenie przystawek, w zestawie : mieszadło, hak, różga, nierdzewna pokrywa dzieży, wymiary : 632x720x1300 mm, moc: 1,5kW, zasilanie 400V)



12. Mikser uniwersalny. 4,8 L
 13. Szafa chłodnicza GN 2/1, Pojemność netto (l) 461
 14. Okap centralny, nawiewno - wywiewny z filtrami hepa i oświetleniem. 300cmx230cmx45cm
 15. Szafa chłodnicza o pojemności netto 46l
 16. Krajalnica średnica noża Ø250
 17. Zabudowa meblowa ze stali nierdzewnej stanowiska: mączne, mięsno/rybne, obróbki warzyw, rozkładania posiłków - szafki dolne z półkami, zamykane, w każdym z zestawów po mini 3 szuflady. Szafki górne zamykane, z półkami. Stanowisko z krajalnicą – stół z blachy nierdzewnej z szufladami na całej długości. Stanowisko z nalesnikarką – zabudowa z blachy nierdzewnej, szafki z półkami + 2 szuflady.
- Zmywalnia naczyń przedszkola
 1. zmywarka wyparzarka, kapturowa (dozownik płynu myjącego, pompa zrzutowa, pompa wspomagająca płukanie, P 10.8 kW, U 400V, cykl mycia 90s, 120s lub 180s, wydajność koszy na godzinę - 40/h; 30/h; 24/h, pompa zrzutowa i pompa wspomagająca płukanie, zużycie wody do 2,5 l/cykl, moc grzałki komory - 3kW, moc grzałki bojlera - 10kW, kosz 500x500 mm w zestawie 2 kosze: do talerzy, uniwersalny, oraz pojemnik na sztućce, w komplecie filtr powierzchniowy przedłużający efektywność mycia naczyń, urządzenie musi posiadać zamontowany uzdatniacz wody
 2. szafa przelotowa zamykana drzwiami przesuwными z dwóch stron z nierdzewki o wymiarach min. 160x80x220cm – 5 półek.

3. 5 szt - wózki kelnerskie 3-półkowe wykonane ze stali nierdzewnej. Polerowana stal nierdzewna typu 201. Półki wykonane z blachy o grubości min. 0,7 mm. Okrągłe rurki kształtowników. 4 kółka skrętne, w tym 2 kółka z hamulcami. Półki o wymiarach 84,5x52,5 cm. Statyczny udźwig na jedną półkę - do 75 kg przy równomiernie rozłożonym ciężarze. Odległość między półkami 26 cm.



4. Stół załadowczy do zmywarki z dwoma zlewami i zaczepem do zmywarki. Otwór do resztkowania
5. Okap kondensacyjny.
6. Stół wyładowczy ze zmywarki z półką
7. Pojemnik na odpady na kółkach, 80 litrowy – 3 sztuki
- Magazyn warzyw i jaj
 1. Obieraczka 20kg ze stali nierdzewnej z płuczką
 2. Basen do mycia warzyw gł. 400mm
 3. Naświetlacz bakteriobójczy do jaj. - jednorazowo do 30 sztuk jaj
 - Magazyn warzyw i jaj
 1. Szafa chłodnicza - 350 l
 2. Paleta
 3. Regał magazynowy – 2szt
 - Magazyn warzyw i jaj
 1. Szafa mroźnicza GN 2/1, Pojemność netto (l) 461
 2. Szafa chłodnicza GN 2/1, Pojemność netto (l) 461

3. Regał aluminiowo-polietylenowy 4-półkowy, wolno stojący
 4. Regał aluminiowo-polietylenowy 4-półkowy, narożny
- Magazyn spożywczy
 1. Szafa mroźnicza GN 2/1, Pojemność netto (l) 461 – 4 szt
 2. Regał aluminiowo-polietylenowy 4-półkowy, wolno stojący 260x48x220cm
 - Brudownik
 1. Zlew porządkowy.
 2. Regał magazynowy
 - Pomieszczenie socjalne
 1. Szafa ubraniowa dwudzielna – 4 szt
 2. Stół + 3 krzesła
 3. Szafy – zabudowa stała ze zlewem dwukomorowym
 4. lodówka
 - Pomieszczenie techniczne
 - Pomieszczenie socjalne dla pracowników administracyjnych z toaletą oraz pomieszczeniem gospodarczym z pralką i suszarką,

**Zakłada się, iż łączna powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu wyniesie ok. 1370 m² ,
powierzchnia użytkowa ok. 1160 m², a kubatura ok. 3 630 m³.**

Zamawiający dopuszcza, że wymienione parametry w trakcie procesu projektowania mogą ulec zmianie ze względu na lepsze i bardziej funkcjonalne rozwiązania techniczne. Projekt budowlany oraz projekt wymaganego wyposażenia pomieszczeń musi zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Wymogiem Podstawowym nie mogącym ulec zmianie jest zaprojektowanie i wybudowanie budynku przedszkola gminnego w Rychnowach z przeznaczeniem dla 120 dzieci.

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń muszą odpowiadać odpowiednim normom oraz być uzgodnione z Zamawiającym.

Boisko wielofunkcyjne

Nawierzchnia ma być wykonana jako nawierzchnia sportowa składająca się z dwóch mat elastycznych, każda o grubości 8mm. Dolna z granulatu SBR łączonego systemem poliuretanowym, górna mata z barwnego granulatu EPDM także wymieszanego z klejem poliuretanowym.

Nawierzchnia przepuszczalna dla wody; układana na podbudowie asfaltobetonowej, betonowej lub elastycznej – przepuszczalnej - lub nawierzchni o nie niższych parametrach

Na boisku należy przewidzieć wolnostojące, trzyczęściowe trybuny dla widzów, z siedziskami z tworzywa poliamidowego odpornego na działanie UV minimum 50 miejsc.

Boisko musi posiadać ogrodzenie w formie piłkochwyty o wysokości 6m.

Na płycie boiska liniami wydzielone muszą być boiska do piłki nożnej, piłki ręcznej, siatkowej i koszykowej.

Na boisku należy zamontować:

- 2 tablice z koszami do piłki koszykowej o regulowanej wysokości



wzór tablicy

- 2 bramki do piłki nożnej głębokość 100 (górze) / 225cm (dół), wysokość 2,50m oraz szerokość 7,50m. z siatkami z polipropylenu.
- 2 bramki do piłki ręcznej o standardowym wymiarze 3x2m z siatką z polipropylenu
- Oświetlenie boiska
- Instalacja monitoringu wizyjnego z rejestratorem w budynku przedszkola w miejscu ustalonym z Inwestorem

Plac zabaw

Nawierzchnia na placu zabaw włącznie z obrzeżami musi zostać zaprojektowana i wykonana jako kolorowa nawierzchnia bezpieczna. Nawierzchnia ma być wykonana jako nawierzchnia sportowa składająca się z dwóch mat elastycznych, każda o grubości 8mm. Dolna z granulatu SBR łączonego systemem poliuretanowym, górna mata z barwnego granulatu EPDM także wymieszanego z klejem poliuretanowym. Nawierzchnia przepuszczalna dla wody; układana na podbudowie asfaltobetonowej, betonowej lub elastycznej – przepuszczalnej

Płyty ścianek wykonane mają być z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubościach 8, 13 i 15 mm, naj wyższej jakości, całkowicie odporny na wilgoć i UV, Ślizgi ze stali nierdzewnej, konstrukcja ze stali nierdzewnej, liny polipropylenowe typu ppmultisplit o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym.

Na placu zabaw planuje się montaż urządzeń na wzór przedstawionych poniżej:

3 ławki o wymiarach 160x48x85cm



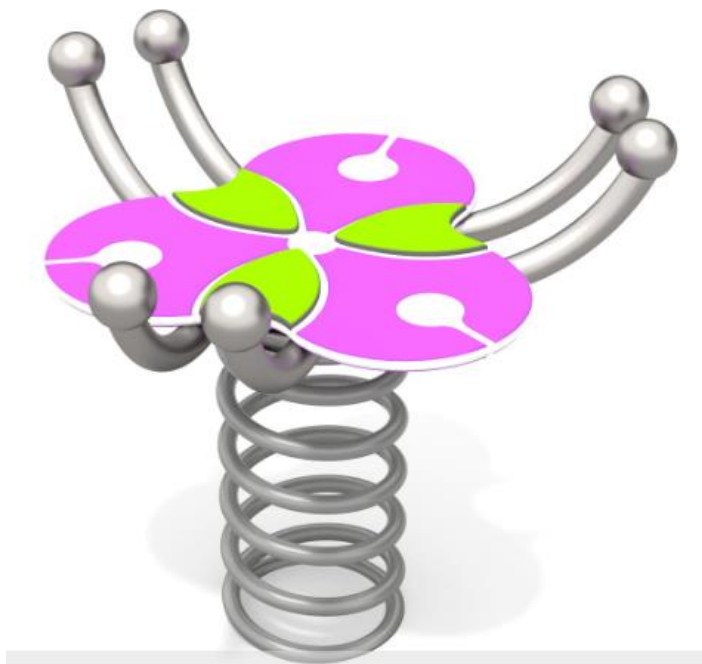
1 szt. linarium na plac zabaw o wymiarach ok 550x480cm



1 szt. sprężynowiec kompas na plac zabaw o wymiarach ok. 117x117cm



1 szt. sprężynowiec na plac zabaw o wymiarach ok. 50x70cm



1 huśtawka podwójna na plac zabaw o wymiarach ok. 185x500x240cm



1 huśtawka podwójna na plac zabaw o wymiarach ok. 185x240x240cm



1 ślizgawka ze schodami i tunelem o wymiarach ok. 340x330x300cm



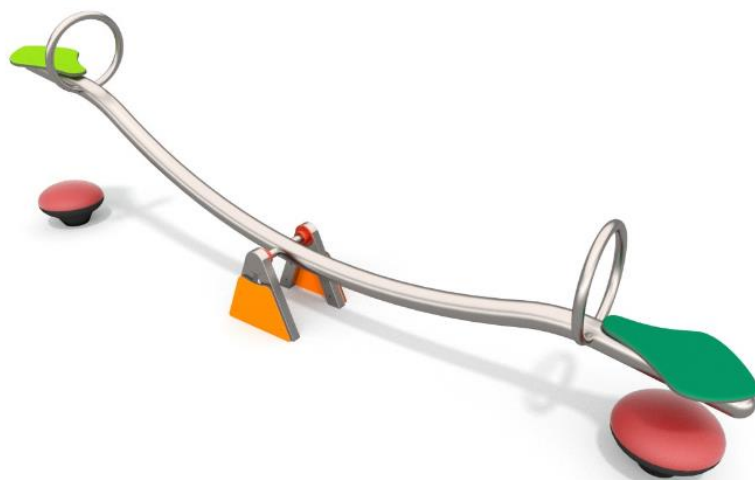
1 tablica z regulaminem o wymiarach ok. 49x5x180cm



1 piaskownica z domkiem, podestami, tunelem i tablicą o wymiarach 660v580cm, 3 różne wysokości podestu



1 huśtawka wagowa o wymiarach 40x340x115cm,



4 kosze na śmieci do segregacji odpadów



2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji

Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do konstrukcji budynku

- Stopy i ławy fundamentowe żelbetowe.
- Izolacje poziome z papy asfaltowej lub alternatywne.
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych.
- Izolacje pionowe z papy asfaltowej lub płynnymi środkami izolacyjnymi lub hydroizolacyjnymi,
- Ściany zewnętrzne – murowane z gazobetonu lub pustaków ceramicznych.
- Ściany wewnętrzne i ścianki działowe z bloczków gazobetonowych lub ceramiczne.
- Tynki wewnętrzne gipsowe lub alternatywne.
- Nadproża prefabrykowane lub w żelbetowe wylewane na mokro.
- Dach płaski - konstrukcja wylewana na mokro, filigran lub gęsto żebrowy, kratownica stalowa, z drewna lub drewna klejonego

Izolacja przeciwwilgociowa i cieplna

Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej.

Izolacje przeciwwilgociowe:

- pozioma, np. 2 x papa asfaltowa zbrojona lub alternatywna.
- pionowa – papa asfaltowa lub hydroizolacyjne masy asfaltowe stosowane na zimno,

Izolacje termiczne:

- izolacja ścian zewnętrznych - styropian samogasnący min. M15, pokryty tynkiem cienkowarstwowym - wymagana wartość współczynnika przenikalności termicznej $U_k < 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Strop – styropian lub wełna mineralna, wymagana wartość współczynnika przenikalności termicznej $U_k < 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Izolacja podłogi na gruncie styropian płyty twarde min. M30 grubości minimum 10 cm.
- Izolacje akustyczne wełna mineralna i płyty dźwiękoszczelne.

Ściany budynku muszą spełniać wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii zgodnie z załącznikiem nr 2 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zmianami).

Izolacje akustyczne muszą spełniać w szczególności wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zmianami).

2.4. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych

Budynek musi zostać wyposażony w instalację elektryczną, wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacyjną, instalację kanalizacyjną, instalację centralnego ogrzewania, instalację wentylacji grawitacyjnej oraz mechaniczną, klimatyzację oraz instalację teletechniczną.

Salony i pomieszczenia administracji należy wyposażyć w gniazda komputerowe, elektryczne. Ilości w poszczególnych pomieszczeniach i ich usytuowanie proponuje Wykonawca. Projekt instalacji i osprzętu musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.

Obiekt musi zostać wyposażony we wszystkie instalacje i urządzenia wymagane prawem zapewniające bezpieczeństwo pożarowe jego użytkowników.

Użyte materiały i przyjęte rozwiązania muszą spełniać wymogi ochrony środowiska, optymalnego zużycia energii, bezpieczeństwa pożarowego i eksploatacji. Instalacja i urządzenia elektryczne powinny zapewniać dostarczenie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych do odbiorników, stosownie do potrzeb użytkowych, ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstaniem pożaru.

Do obowiązków Wykonawcy należy zaprojektowanie i wykonanie stałej instalacji ciągłego monitoringu wszystkich pomieszczeń pobytu dzieci oraz terenu przyległego do budynku.

Instalacje wodociągowe

Instalację wewnętrzną wykonać należy z rur stalowych ocynkowanych lub tworzywowych. Przewody instalacji c.w. (zasilające i cyrkulacyjne) należy izolować cieplnie. Przewody instalacji wodnych prowadzić należy w warstwie posadzek oraz w bruzdach ściennych. Po wykonaniu instalację wodociągową poddać należy próbie szczelności, przepłukać i zdezynfekować.

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej – pompa ciepła typu powietrze-woda wspomagana panelami fotowoltaicznymi.

W łazienkach dla dzieci na instalacjach ciepłej wody należy zastosować zabezpieczenia przeciwpoparzeniowe np. poprzez zastosowanie zaworu mieszającego.

Instalacje kanalizacji sanitarnej i technologicznej

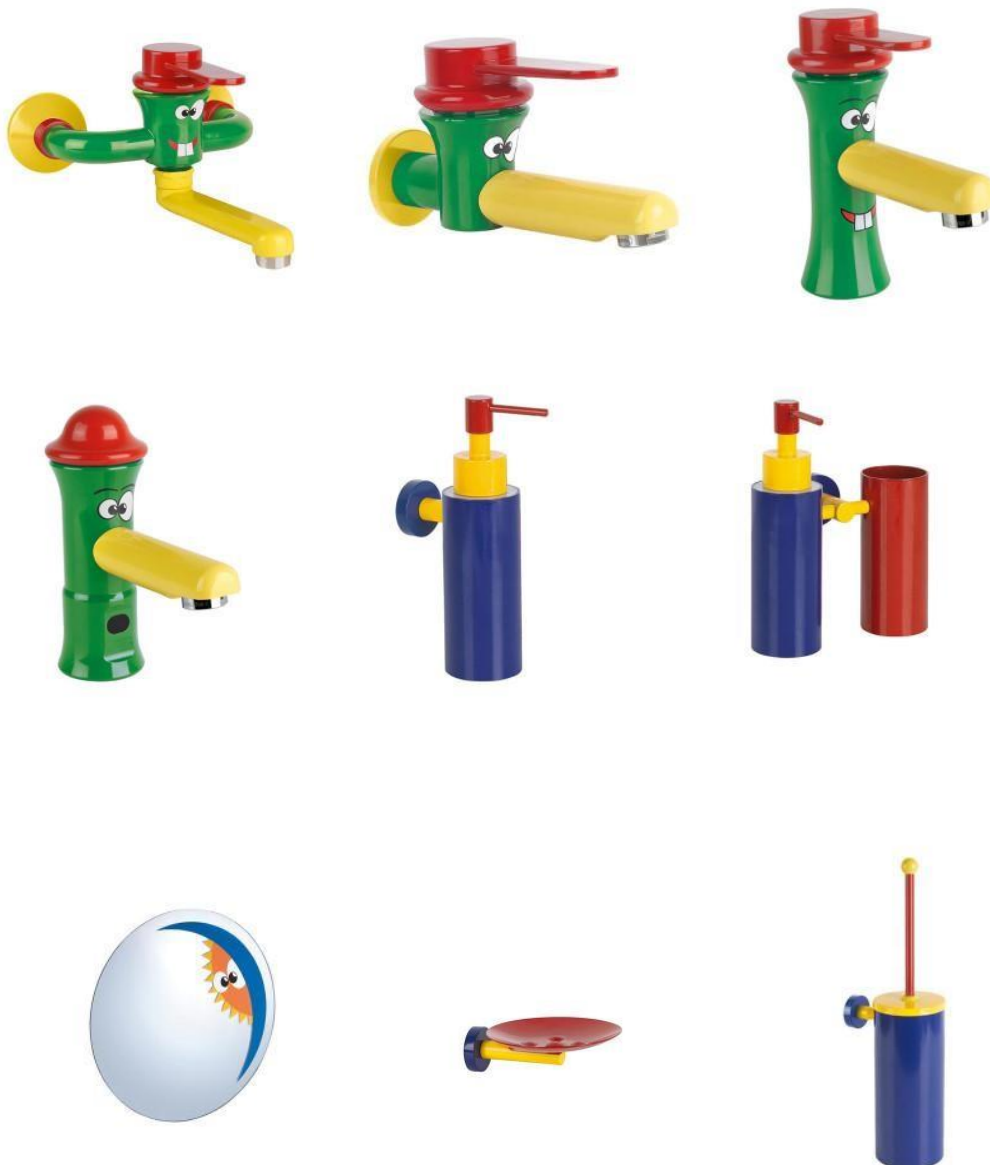
Instalację kanalizacyjną wykonać z rur kanalizacyjnych PVC lub PP kielichowych lub klejonych.

Wyposażenie sanitarne

Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych wyłącznie do kanalizacji sanitarnej.

Armatura i biały montaż w uzgodnieniu z Zamawiającym - zakłada się wyposażenie łazienek dla dzieci, w tym armatury sanitarnej (umywalki i ustępy, lustra, baterie i pozostałego osprzętu łazienkowego) z kolekcji dziecięcych wg niżej przedstawionego wzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym lub równoważne.

Ponadto pomieszczenia sanitarne należy wyposażyć w dozowniki mydła, suszarki do rąk, dozowniki lub uchwyty do ręczników papierowych, uchwyty do papieru toaletowego. Włączanie/wyłączanie światła w pomieszczeniach sanitarnych automatyczne.





Ogrzewanie

Instalacja centralnego ogrzewania wodnego. Grzejniki płytowe zawieszane na ścianach. Każde pomieszczenie należy wyposażyć w odpowiednią ilość grzejników dla zapewnienia wymaganego komfortu cieplnego. Zasilanie w ciepło z budynku kotłowni na biomasę zaznaczonego na koncepcji zagospodarowania terenu

Instalacje wentylacji

Wykonawca zaprojektuje i wykona system wentylacji grawitacyjny i/ lub mechanicznej w pomieszczeniach budynków dla zapewnienia wymiany powietrza zgodnie z Polskim Prawem i Polskimi Normami. We wszystkich pomieszczeniach łazienek, a także porządkowych zamawiający wymaga zainstalowania wentylatorów mechanicznych z czasowym wyłącznikiem.

W sali wielofunkcyjnej należy zamontować wentylację mechaniczną wraz z klimatyzacją. Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła zintegrowana z klimatyzacją lub pracująca na osobnym układzie.

Instalacje elektryczne

- zasilanie i pomiar energii elektrycznej

Obiekt należy zasilić z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego. Inwestor posiada zapas mocy odpowiedni do zasilania budynku przedszkola.

Budynek wyposażać należy w Przeciwpowodziowy Wyłącznik Prądu wykonany zgodnie z aktualnymi przepisami oraz normami.

- oświetlenie terenu zewnętrznego

Należy wykonać oświetlenie parkingu, boiska oraz dróg dojazdowych. Oświetlenie na słupach oświetleniowych z oprawami w technologii LED. Zastosowane rozwiązania uzgodnić z Zamawiającym.

- instalacje oświetleniowe

W budynku przedszkola wykonać należy instalację oświetlenia ogólnego, awaryjnego – w tym ewakuacyjnego. Oprawy oświetleniowe w technologii LED. Całość prac wykonać zgodnie z PN-EN 12464-1:2022-01 „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część pierwsza: Miejsca pracy we wnętrzach.”, PN-EN 12665:2018-08 „Światło i oświetlenie. Podstawowe terminy oraz kryteria określania wymagań dotyczących oświetlenia”, PN-EN 1838:2013-11 „Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.”, PN-EN 12464-1:2022-01 „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część pierwsza: Miejsca pracy we wnętrzach.” oraz PN-EN 12665:2018-08 „Światło i oświetlenie. Podstawowe terminy oraz kryteria określania wymagań dotyczących oświetlenia”.

- instalacja gniazd wtykowych oraz zasilania urządzeń

W budynku przedszkola wykonać należy instalację gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia. Wykonać należy instalację zasilania systemu wentylacji, klimatyzacji, technologii kuchni. Instalacje wykonać jako podtynkowe.

Zamawiający wymaga, aby wykonana instalacja elektryczna była z materiałów wysokiej jakości.

Urządzenia wymagające pewności zasilania (centrala telefoniczna, serwer z siecią komputerową) przyłączone muszą być do sieci poprzez UPS.

Należy wykonać instalację ochrony przepięciowej, uziemienie i ochrona przed porażeniem prądem, instalację odgromową i połączeń wyrównawczych.

Instalacja teletechniczna

Gniazda komputerowe i telefoniczne powinny spełniać wymagania kategorii 5e, aby można było je stosować zamiennie, w zależności od potrzeb.

Sieć teleinformatyczną należy wykonać zgodnie z wymaganiami norm EIA/TIA 568, ISO/IEC 11801, pr EN50173 oraz Załącznikiem nr 23 do Rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 04.09.1997 r. - "Wymagania techniczne na okablowanie strukturalne".

Monitoring wizyjny.

Należy wykonać instalację monitoringu wizyjnego. Należy zastosować kamery w technologii IP, min 2 MPx.

Rejestrator z dyskiem o pojemności umożliwiającym zapis nagrań min. 30 dni.swq

Instalacja sygnalizacji alarmowo-pożarowej

Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania w obiektach kubaturowych instalacji SAP. Czujki powinny być instalowane na elementach konstrukcyjnych lub na ścianach, natomiast ręczne ostrzegacze pożaru na ścianie na wysokości 1,5 m.

2.5. Wymagania dotyczące wykończenia

Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wykończeń zewnętrznych:

- Ocieplenie budynków metodą lekką-mokrą z użyciem styropianu min. M15 grubości min 15 cm., Tynk silikatowy, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym lub malowany farbą silikatowa w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. Wymagany współczynnik $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Cokoły budynku i tarasy zaizolowane przeciwwilgociowo do wysokości minimum 30 cm powyżej terenu wykonane analogicznie do budynku przedszkola.
- Dach pokrycie z blachy powlekanej..

- Drzwi zewnętrzne aluminiowe w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,
- Okna i drzwi tarasowe aluminiowe o profilu Wicona spełniające minimalne warunki Rozporządzenia w sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Okna we wszystkich pomieszczeniach budynku rozwierano - uchylne, z nawiewnikami i mikrowentylacją o powierzchni umożliwiającej doświetlenie stanowisk pracy, zgodnie z wymaganiami przepisów polskiego prawa pracy, parapety wewnętrzne kompozytowe o strukturze i kolorystyce w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- Drzwi zewnętrzne jak i tarasowe powinny zostać wykonane w technologii zapewniającej ochronę palców przed przytrzaśnięciem.
- Oświetlenie dzienne w pomieszczeniach powinno być dostosowane do rodzaju pomieszczenia. Zakłada się, iż stosunek powierzchni okien liczonej w świetle ościeżnic do powierzchni podłogi wyniesie, co najmniej 1:8.

Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wykończeń wewnętrznych

Posadzki

- Pomieszczenia przebywania dzieci wykonane z wykładzin heterogenicznych winylowych dedykowanych do przedszkoli. o klasie ścieralności AC5 lub panele z drewna naturalnego, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Wymagana jest izolacja termiczna i izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzek.
- Posadzki w holu głównym, w pomieszczeniach administracyjnych i na korytarzach – z wykładzin heterogenicznych winylowych. W pomieszczeniach sanitarnych terakota, kolorystyka zróżnicowane kolorystycznie.
- Pomieszczenia WC, przedsionek - płytki ceramiczne na posadzce betonowej. Wymagana jest izolacja termiczna i izolacja przeciwwilgociowa pozioma wywinięta na ściany. Izolacja termiczna styropian - płyty twarde.

Zamawiający zastrzega sobie prawo decyzji, co do wykończenia posadzek poszczególnych pomieszczeń.

Wykończenie ścian:

- w pomieszczeniach sal - tynk cementowo-wapienny kat. III malowany farbami akrylowymi, szorowanymi, w kolorach pastelowych ustalonych z Zamawiającym na etapie opracowywania projektu wykonawczego oraz wykończenia wnętrz. Dopuszcza się inne rozwiązania wykończenia ścian zaakceptowane przez Zamawiającego, w salach i na korytarzach planuje się wykonanie fototapet lub malowanie postaci bajkowych ręcznie farbami
- w pomieszczeniach sanitarnych - do poziomu sufitu glazura w kolorach pastelowych ustalonych z Zamawiającym. Dopuszcza się inne rozwiązania wykończenia ścian zaakceptowane przez Zamawiającego.
- Drzwi wewnętrzne płytowe, wypełnienie skrzydła - płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą oklejoną wysokiej jakości okleiną naturalną.
- do sanitariatów w formie kabin z HPL, w łazienkach dla dzieci kolorowe i o nieregularnych kształtach, do pozostałych pomieszczeń wc płytowe z okładziną naturalną, drewnianą w kolorach z tulejkami,
- do pomieszczeń sal aluminiowe, przeszklone, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,

2.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Do budynku należy zaprojektować utwardzony dojazd pełniący również funkcję drogi przeciwpożarowej z kostki betonowej, niwelację terenu wraz z ogrodzeniem (wydzielenie strefy placu zabaw) oraz zagospodarowanie w zieleń.

Chodniki i dojścia piesze

O nawierzchni rozbieralnej z kostki betonowej na podbudowie piaskowej stabilizowanej cementem.

Ogrodzenie placu zabaw bramą wjazdową i furtką

Brama wjazdowa o szerokości około 5,0 m z furtką o szerokości 1,20 m.

Ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej lub panelowe prostokątne, zgrzewane z poziomych i pionowych prętów na cokole betonowym. Łączna wysokość tych elementów 1,80 m. Zabezpieczenie antykorozyjne - ocynkowane + malowanie proszkowe, kolor uzgodniony z Zamawiającym.

Odprowadzenie wód opadowych i ścieków sanitarnych

Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych bezpośrednio do kanalizacji deszczowej.

Ścieki sanitarne mają być odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. W ramach zadania planuje się wykonanie przyłączy/ zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz usunięcie kolizji

projektowanego budynku z istniejącą kanalizacją sanitarną ciśnieniową oraz wodociągiem. Należy również przewidzieć możliwość wystąpienia na danym obszarze niezinwentaryzowanego uzbrojenia terenu.

Zieleń i mała architektura

Na terenie niezajętym przez infrastrukturę obiektu przewiduje się założenie zieleni niskiej o charakterze ozdobnym. Wzdłuż ogrodzenia będą wprowadzone nasadzenia w postaci krzewów i drzew stanowiących zieleń izolacyjną. Grunt pod nasadzenia i trawniki należy humusową warstwą min 20 cm ziemi urodzajnej.

Parking ogólnodostępny

Zamówienie przewiduje budowę parkingu ogólnodostępnego na minimum 90 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, utwardzonych z kostki betonowej na podbudowie.

Miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych wykonane mają być z kostki betonowej niebieskiej barwionej w masie.

Zadaszone miejsce na rowery – minimum 28 miejsc rowerowych, wzór wiaty na zdjęciu poniżej



Droga dojazdowa i przeciwpożarowa

Planowana droga przeciwpożarowa, stanowić musi kontynuację istniejącej drogi przeciwpożarowej przy budynku szkoły. Droga wykonana ma zostać z kostki betonowej gr 8cm na podbudowie i spełniać warunki stawiane drodze przeciwpożarowej.

Boisko wielofunkcyjne

Zgodnie z zapisami w punkcie 2.2.

2.7. Wymagania projektowe

Prace projektowe

NR ELEMENTÓW ROBÓT	ZAKRES ROBÓT
1	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
1.1	Projekt budowlany z pozwoleniem na budowę
1.2	Projekt techniczny
1.3	Dokumentacja wykonawcza
1.4	Dokumentacja powykonawcza z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie
1.5	Projekt wyposażenia ruchomego poszczególnych pomieszczeń przedszkola

Wykonawca opracuje Dokumentację Projektową obejmującą, co najmniej:

- **Projekt budowlany**

opracowany w zakresie zgodnym z wymogami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (Dz.U. 2021 poz. 2351wraz z późniejszymi zmianami), oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami),

- **Projekt techniczny**

- opracowany w zakresie zgodnym z wymogami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (Dz.U. 2021 poz. 2351wraz z późniejszymi zmianami), oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami),

- **Inne opracowania**

Projekty budowlane wymagają sprawdzenia przez osoby o odpowiednich uprawnieniach.

Do obowiązków Wykonawcy należało będzie również pozyskanie warunków technicznych z przedsiębiorstw branżowych oraz niezbędnych opinii i uzgodnień do uzyskania pozwolenia na budowę, m.in. uzgodnień rzeczoznawcy ppoż., sanitarnego.

Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz decyzji pozwolenia na użytkowanie. wymagane dla uzyskania decyzji Pozwolenia na Budowę.

- **Projekt aranżacji i wyposażenia wnętrza wraz z projektem technologii obrotu kuchni.**

W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt aranżacji i wyposażenia poszczególnych pomieszczeń przedszkola w elementy ruchome m.in.: łóżka, materace, szafki, krzeselka, stoły, biurka dla dzieci, zabawki edukacyjne dywany, naczynia, elementy dekoracyjne, itp. Zaplanowaną kolorystykę pomieszczeń, rodzaj podłóg itp. należy zastosować na etapie wykonawstwa budynku. Wykonany projekt aranżacji musi stanowić podstawę do przeprowadzenia przez Zamawiającego osobnego postępowania przetargowego. Szczegóły aranżacji muszą być uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. Projekty technologii kuchni muszą zostać uzgodnione pod względem higieniczno sanitarnym.

- **Dokumentację powykonawczą**

Wykonawca Robót jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej oraz wykonania i przedłożenia Instrukcji Eksploatacji i Konserwacji wbudowanych urządzeń.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:

- rysunki powykonawcze z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy,
- geodezyjne pomiary powykonawcze poszczególnych obiektów wraz z uzbrojeniem oraz mapę powykonawczą terenu objętego opracowaniem projektowym,
- dokumentację z zakończonych prób i testów,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie wbudowanych materiałów i urządzeń oraz ich dopuszczenie do stosowania w Polsce,
- dokumenty atestacyjne - świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski - symbol B lub CE), • certyfikat na znak bezpieczeństwa (jeżeli jest wymagany na podstawie odrębnych przepisów),
- certyfikat zgodności wyrobu z PN lub aprobatą techniczną,
- deklaracja zgodności producenta wyrobu z PN lub aprobatą techniczną,
- protokoły badań i sprawdzeń, • kopie rysunków projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, jakie nastąpiły podczas budowy,
- wszystkie uzgodnienia, decyzje, pozwolenia uzyskane na etapie projektowania/wykonawstwa, które dotyczą przyszłego użytkowania obiektów oraz urządzeń,

- oświadczenia osób trzecich (w przypadku, gdy brali udział w procesie w sposób pośredni), że nie wnoszą żadnych roszczeń związanych z daną inwestycją.

- **Instrukcje eksploatacji, obsługi, ppoż. i instrukcje stanowiskowe urządzeń,**

- **Badania i analizy uzupełniające.**

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe w szczególności dokona sprawdzenia tras przebiegu istniejących sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnych, elektrycznych oraz ciepłowniczych. Wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy, a w szczególności Projektu Budowlanego.

- **Weryfikacja i sprawdzanie dokumentacji Projektowej.**

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzającym powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia projektu w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań, co do przedmiotu zamówienia.

- **Uzgodnienia i decyzje administracyjne.**

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania.

- **Mapy do celów projektowych.**

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt aktualnych map do celów projektowych na obszar objęty przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie posiada aktualnych map zasadniczych do celów projektowych.

- **Projekty i koncepcje Zamawiającego.**

Przedstawione w PFU opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Przedstawione w niniejszym dokumencie parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt techniczny i projekt wykonawczy). W przypadku rozbieżności Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego między innymi:

- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 462.2012 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 24 września 2013r. poz. 1129 - wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z dnia 29 listopada 2013r., poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397 - wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 12 czerwca 2012r. poz. 647 wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity z 15 października 2013 r. poz. 112 wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. 2004 nr 128 poz. 1347 wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 8 stycznia 2013r. poz. 21 - z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2001 nr 112 poz. 1206 wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. nr 62, poz. 627 - z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz. U. Nr 81, poz. 716 z 2005 r. wraz z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009r. wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.03.121.1137 wraz z późniejszymi zmianami)
- Innych, których zastosowanie jest jednoznaczne ze względu na ostateczny zakres prac projektowych aktualnych na dzień wykonywania opracowań projektowych.

Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w następujących etapach:

- a) Etap I - Projekt Budowlany,
- b) Etap II - Projekty Techniczny branży architektury, konstrukcji, drogowej, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych,
- c) Etap III - Dokumentacja powykonawcza.
- d) Etap IV – Projekt wyposażenia ruchomego.

Dokumentacja projektowa winna uzyskać zatwierdzenie w zakresie przyjętych i zastosowanych rozwiązań technicznych przez Zamawiającego.

Dokumenty będą opracowane i przekazane Zamawiającemu w sposób następujący:

- a) Wersja papierowa.
- b) Wersja elektroniczna :
 - forma zapisu plików: rr.mm.dd_(nr części)tytuł pliku .xxx
 - pliki tekstowe z rozszerzeniem: *.doc
 - arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: *.xls
 - pliki graficzne z rozszerzeniem: *.dwg oraz ifc
 - pliki kosztorysowe z rozszerzeniem: *.xls

2.8. Wymagania dodatkowe

Gwarancje

W ramach niniejszego przedmiotu zamówienia ustal się następujący wykaz Gwarancji.

PARAMETR	WARTOŚĆ/ JEDNOSTKA	TERMIN GWARANCJI	ODSTĘPSTWO/ TOLERANCJA
Gwarancja na wykonane roboty budowlane	miesiące	36	-

Gwarancja na urządzenia	miesiące	minimum 24	-
Reakcji na zgłoszenia przez zamawiającego awarii systemu	dni	2 dni robocze	-
Czas usunięcia awarii	dni	3 dni robocze	

Szkolenie i przejęcie robót od Wykonawcy.

Wykonawca przeszkoli osoby wskazane przez Zamawiającego, przeprowadzi eksploatację próbną, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU. Wykona także inne zobowiązania konieczne do Przejęcia Robót od Wykonawcy i przekazania obiektu do użytkowania.

Serwis.

Wykonawca zapewni serwisowanie zainstalowanego wyposażenia pomieszczeń w tym urządzeń monitoringu, instalacji oświetlenia, instalacji ppoż., instalacji wentylacji i klimatyzacji, aż do końca Okresu gwarancji na roboty budowlane, czyli 36 miesięcy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **bezpłatnych** przeglądów zgodnie z warunkami technicznymi zainstalowanych urządzeń. Zawarcie stosownych umów z podwykonawcami w przedmiotowym zakresie znajduje się po stronie Wykonawcy. Koszty serwisowania Urządzeń i Instalacji w Okresie 36 - miesięcy pokrywa Wykonawca.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. WYTICZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

3.1. Plan Miejscowy

3.2. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działek o numerze działki 77/3, 77/2, 5298/1, 5298/3, 285/3 oraz że posiada dokumenty potwierdzające to prawo.

Zamawiający dostarczy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z dokumentami potwierdzającymi to prawo do dnia podpisania umowy na wykonanie zadania projektowego.

3.3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 - wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826),
- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779 - z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2001 nr 112 poz. 1206 wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10)
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz.U. 2021 poz. 1973),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz. U. Nr 81, poz. 716 z 2005 r. wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009r. wraz z późniejszymi zmianami)
- PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
- PN-90/B-03200 Konstr. stalowe. Obciążenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-6200:2002 Konstrukcje stalowe. Warunki wykonania i odbioru. Wymagania podstawowe.
- PN-64/B-03220 Konstr. aluminiowe. Obciążenia statyczne i projektowanie.
- PN-EN 1990: Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1991: Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
- PN-EN 1993: Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych

- PN-EN 1994: Eurokod 4: Projektowanie konstrukcji stalowo-betonowych
- PN-EN 1999: Eurokod 9: Projektowanie konstrukcji aluminiowych (wszystkie części norm)
- PN-87/B-02151/02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budownictwie.
- PN-B-02151-3: 1999 Akustyka budowlana. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych Wymagania.
- PN-EN ISO 140 Pomiary izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.
- PN-EN ISO 717 Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.
- PN-EN ISO 6946:2005 Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła.
- PN-EN ISO 10077-1 Właściwości cieplne okien, drzwi i żaluzji.
- PN-EN 13947: 2008 Ciepłe właściwości użytkowe ścian osłonowych. Obliczanie współczynnika przenikania ciepła.
- PN ISO 3443: 1994 Tolerancje w budownictwie
- PN-EN 485-2: 2006 Aluminium i stopy aluminium - Blachy, taśmy i płyty: Własności mechaniczne
- PN-EN 515: 1996 Aluminium i stopy aluminium. Wyroby przerobione plastycznie. Oznaczenia stanów.
- PN-EN 755: 2001 Aluminium i stopy aluminium. Pręty, rury i kształtowniki wyciskane.
- PN-EN 10088: 2005 Stale odporne na korozję - Część 1-3.
- PN-EN 12500: 2002 Ochrona materiałów metalowych przed korozją – Ryzyko korozji w warunkach atmosferycznych.
- PN-EN ISO 12944:2001 Farby i lakiery - Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich - Część 1-6.
- PN-EN ISO 14713 Ochrona przed korozją konstr. stalowych i żeliwnych – Powłoki cynkowe i aluminiowe.
- PN-EN 356: 2000 Szyby ochronne.
- PN-EN 572: cz. 1-8 Podstawowe wyroby ze szkła sodowo-wapniowokrzemianowego.
- PN-B-13079: 1997 Szkło budowlane – szyby zespolone.
- PN-B-13083: 1997 Szkło budowlane bezpieczne.
- PN-EN 356: 2000 Szkło w budownictwie. Szyby ochronne.
- PN-EN 357: 2002 Szkło w budownictwie. Ognioodporne elementy oszkleniowe.
- PN-EN 12150: 2002 Termicznie hartowane bezpieczne szkło sodowowapniowo-krzemianowe.

- PN-EN ISO 12543 Szkło warstwowe i bezpieczne szkło warstwowe.
- PN-EN 14351-1 Okna i drzwi – Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne.
- PN-EN 12207 Okna i drzwi. Przepuszczalność powietrza.
- PN-EN 12208 Okna i drzwi. Wodoszczelność.
- PN-EN 13830 Ściany osłonowe – Norma wyrobu.
- PN-EN 12152 Ściany osłonowe. Przepuszczalność powietrza.

Wymagania eksploatacyjne i klasyfikacja.

- PN-EN 12154 Ściany osłonowe. Wodoszczelność. Wymagania eksploatacyjne i klasyfikacja.
- PN-EN 13116 Ściany osłonowe. Odporność na obciążenie wiatrem. Wymagania eksploatacyjne.
- PN-EN 13051: 2001 Wodoszczelność – badania polowe.
- PN-EN 135011:2004 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień
- PN-B-02851-1:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynków.
- PN-93/B-02862 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Metoda badania niepalności materiałów budowlanych wraz ze zmianą PN- 93/B02862/Az1:1999.
- PN-86/E-05003.01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych
- Innych, których zastosowanie jest jednoznaczne ze względu na ostateczny zakres prac projektowych aktualnych na dzień wykonywania opracowań projektowych.

Zgodność zamierzenia budowlanego z polityką lokalną

Zakres tematyczny przedstawiony w PFU jest w pełni zgodny z obowiązującymi zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego który został zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Człuchów nr. XIII.156.2019 w obrębie geodezyjnym Rychnowy, z dnia 24 października 2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Rychnowy Informacje niezbędne do zaprojektowania robót

- a) kopię mapy zasadniczej,
- b) wyniki badań gruntowo-wodnych,
- c) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,
- d) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,

e) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

3.4. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót

Rozpoczęcie robót.

Do Robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego oraz po przedłożeniu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji technicznej.

Wszelkie Roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, technologiczne itp., będą zrealizowane i wykonane według Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

Zabezpieczenie i oznakowanie Terenu Budowy.

Wykonawca w ramach prac, jest zobowiązany wykonać zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującą Ustawą Prawo Budowlane:

- a) dostarczyć, zainstalować urządzenia zabezpieczające (zapory, światła ostrzegawcze, znaki itp.),
- b) utrzymać urządzenia zabezpieczające w odpowiednim stanie technicznym,
- c) usunąć urządzenia zabezpieczające po zakończeniu Robót.

Koszty zabezpieczeń i oznakowania terenu ponosi Wykonawca.

W szczególności Wykonawca musi uwzględnić, iż na działce nr 77/3 funkcjonuje Szkoła i niezbędne jest zabezpieczenie placu budowy przed dostępem dzieci.

Dodatkowe wytyczne Inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem :

- a) Wykonawca będzie prowadził narady techniczne – na etapie prowadzenia prac projektowych w ilości: 1 narada na tydzień lub na każde polecenie Zamawiającego.
- b) Wykonawca będzie prowadził narady budowy – w trakcie realizacji inwestycji w ilości minimum 1 narada budowy na tydzień.

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie.

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy teren budowy.

Zabezpieczenie terenu budowy

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez

Inspektorem nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektorem nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie: utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów zgodnie z odrębnymi przepisami. Dokumenty potwierdzające te czynności stanowią element dokumentacji powykonawczej.

Ochrona własności publicznej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektorem nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca zapewni posiłki regeneracyjne stosownie do czasu trwania robót i temperatur otoczenia. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w

jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektor nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymania nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do dokumentacji projektowej, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych, praw autorskich pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub specyfikacji dostarczonej przez Inspektora nadzoru.

Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia, co najmniej na miesiąc przed terminem wbudowania.

Wykopaliska

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie budowy będą uważane za własność Skarbu Państwa. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inspektora nadzoru i postępować zgodnie z jego poleceniami. Jeżeli w wyniku tych poleceń Wykonawca poniesie koszty i/lub wystąpią opóźnienia w robotach, Inspektor nadzoru po uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali wydłużenie czasu wykonania robót i/lub wysokość kwoty, o którą należy zwiększyć cenę kontraktową.

Materiały

Źródła uzyskania materiałów

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia, szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie

świadczenia badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania SST w czasie realizacji robót.

Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów ze źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu wydobycia materiałów, dzierżawy i inne jakie okażą się potrzebne w związku z dostarczeniem materiałów do robót. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na zaakceptowane przez Inspektora nadzoru składowisko Wykonawcy.

Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w dokumentach umowy, chyba, że uzyska na to pisemną zgodę Inspektora nadzoru. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy i złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość, właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowej specyfikacji technicznej (SST), programie zapewnienia jakości (PZJ).

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru. Sprzęt będący

własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektor nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie spełniające tych warunków mogą być dopuszczone przez Inspektora nadzoru, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora nadzoru.

Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, usunięte przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nadzoru projektu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Kontrola Jakości Robót

Program zapewnienia jakości Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Inspektora nadzoru program zapewnienia jakości - PZJ. W programie zapewnienia jakości Wykonawca powinien określić, zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji robót gwarantujący wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST oraz ustaleniami. Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

a) część opisującą organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót, organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót, sposób zapewnienia BHP, wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne, wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót, system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót, wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli.

b) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne, rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów,

Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w SST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Badania i pomiary Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

Raporty z badań Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Inspektor nadzoru jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów w miejscu ich wytwarzania/pozyskiwania, a Wykonawca i producent materiałów powinien udzielić mu niezbędnej pomocy.

Inspektor nadzoru, dokonując weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, poprzez między innymi swoje badania, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami

Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- c) w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt a i które spełniają wymogi SST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Dokumenty budowy

(1) Dziennik budowy.

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,

- datę uzgodnienia przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót, - inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się.

(2) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, następujące dokumenty: pozwolenie na realizację zadania budowlanego, protokoły przekazania terenu budowy, umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne, protokoły odbioru robót, protokoły z narad i ustaleń, korespondencję na budowie.

(3) Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Odbiór Robót

Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorowi częściowemu, odbiorowi końcowy, odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

Odbiór końcowy robót

Zasady odbioru końcowego robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia powykonawczej dokumentacji odbiorowej. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- 2) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
- 3) recepty i ustalenia technologiczne,
- 4) dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
- 5) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST i ew. PZJ, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SST i ew. PZJ,
- 6) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- 7) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja

w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 2.3.10.4 „Odbiór końcowy robót”

Podstawa płatności

Podstawa oraz warunki płatności zostaną sprecyzowane w projekcie umowy, który stanowić będzie integralna część dokumentacji przetargowej. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – (STWiOR) opracuje w oparciu o niniejsze warunki wykonania i odbioru robót Wykonawca robót i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót będą stanowiły dokument wykonania i odbioru robót.

Dokumenty:

- załącznik nr 1 Koncepcja zagospodarowania terenu
- załącznik nr 2 Koncepcja – rzut partery
- załącznik nr 3 Koncepcja – technologia kuchni przedszkola
- załącznik nr 4 Koncepcja – technologia kuchni sala
- załącznik nr 5 Koncepcja przekrój A-A
- załącznik nr 6 Koncepcja przekrój B-B
- załącznik nr 7 Wizualizacja elewacji 1
- załącznik nr 8 Wizualizacja elewacji 2
- załącznik nr 9 Wizualizacja elewacji 3
- załącznik nr 10 Kopia mapy zasadniczej
- załącznik nr 11 - Wypis z MPZP