

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej dwóch budynków wielorodzinnych przy ul.
Powstańców Wielkopolskich w Trzciance.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Trzcianka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791129

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sikorskiego 7

1.5.2.) Miejscowość: Trzcianka

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-980

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.5.7.) Numer telefonu: 67 352 73 11

1.5.8.) Numer faksu: 67 216 3750

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ratusz@trzcianka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.trzcianka.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej dwóch budynków wielorodzinnych przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Trzciance.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-86f49ce9-0f0a-11ec-b885-f28f91688073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00171298/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-09-06 14:22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/pn/trzcianka/proceedings>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:

<https://platformazakupowa.pl/pn/trzcianka/proceedings>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:

Wymagania techniczne:

- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram,
- procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS,
- Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
- włączona obsługa JavaScript,
- zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików.pdf,
- Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF8,
- oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

Ofertę oraz oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust 1 składa się pod rygorem nieważności, podpisaną:

- kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub
- zaufanym podpisem elektronicznym, lub
- osobistym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do składania podpisu.

Formaty plików:

Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez wykonawców muszą być zgodne z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, zwanego dalej Rozporządzeniem KRI.

Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg .jpeg ze szczególnym wskazaniem na .pdf

W celu ewentualnej kompresji danych zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń:

- .zip
- .7Z

Wśród rozszerzeń powszechnych, a niewystępujących w Rozporządzeniu KRI występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacje dotyczące RODO zostały zawarte w rozdziale XVIII SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RI.271.53.2021

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

I. Plan ogólny dla całości osiedla – działka nr 752,

II. Materiałów przedprojektowych,

III. Projektu: budowlanego, wykonawczego, STWiOR, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, dla I etapu inwestycji,

IV. Nadzoru autorskiego

V. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę I etapu inwestycji (oddzielnie dla każdego budynku) oraz uzbrojenie i zagospodarowanie terenu

Całość przedmiotu zamówienia należy wykonać w oparciu o:

- wytyczne Zamawiającego,

- decyzję o warunkach zabudowy Sygn. Akt: RPN.6730.46.2021 z dnia 4 sierpnia 2021r.

Wydaną przez Burmistrza Trzcianki,

- zasady współczesnej wiedzy technicznej, obowiązujące normy techniczne i przepisy prawa,

- wytyczne dla budownictwa komunalnego,

I. Plan ogólny dla całości osiedla

Celem niniejszego opracowania jest określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu działki nr 752 ograniczonej ulicami Powstańców Wielkopolskich i Polną w Trzciance.

Plan ogólny obejmuje opracowanie wariantowe do wyboru i akceptacji przez Zamawiającego dla całości osiedla (6 do 8 budynków, 600 do 700 mieszkańców).

Przewiduje się zabudowę budynkami wielorodzinnymi komunalnymi 24 mieszkaniowymi.

Budynki posiadać będą kondygnację piwniczną oraz 3 lub 4 kondygnacje mieszkalne nadziemne i zostaną wyposażone w windy. Plan w skali 1:500 ma zawierać: projekt zagospodarowania terenu pokazujący między innymi: układ komunikacyjny całego kompleksu, drogi, chodniki, place, ścieżki, parkingi, zieleń niską i wysoką, place zabaw, śmietniki, miejsca rekreacyjne oraz obiekty małej architektury, a ponadto:

- przebieg sieci wodociągowej dla dostaw wody do wszystkich projektowanych budynków i do celów przeciwpożarowych,
- przebieg sieci kanalizacji sanitarnej dla odbioru ścieków ze wszystkich budynków,
- przebieg sieci kanalizacji deszczowej dla odprowadzenia wód z całego terenu objętego zabudową,
- opracowanie stosownych wniosków do ZIK w Trzciance, ENEA Operator Sp. z o.o. o warunki przyłączenia dla elementów uzbrojenia i ich uzyskanie w imieniu Zamawiającego,
- zajęcie stanowiska co do trasy przebiegu: sieci gazowych, energetycznych, oświetleniowych i niskopiętrowych.

II. Materiały przedprojektowe

Materiały przedprojektowe – kompletna wielobranżowa koncepcja dwóch budynków wielorodzinnych komunalnych 24 - lokalowych (opracowanie wariantowe do wyboru i akceptacji przez Zamawiającego), każdy przewidziany do realizacji w I etapie inwestycji.

Rysunki zawierające rzuty poszczególnych kondygnacji wraz z podstawowym wyposażeniem mieszkań, rzuty dachu, min. 2 przekroje oraz elewacje w skali 1:100, projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 obejmujący część działki nr 752 będący w zakresie opracowania I etapu, zawierający między innymi: układ komunikacyjny, drogi, parkingi, place, ścieżki, chodniki, śmietniki, urządzenia budowlane niezbędne dla realizacji I etapu inwestycji – sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, oświetlenie terenu, monitoring.

III. Dokumentacja projektowa I etapu inwestycji

Dokumentacja projektowa: budowlana i wykonawcza - wszystkich branż, w pełnym zakresie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (po 24 mieszkania każdy) przewidzianych do realizacji w I etapie inwestycji, o której mowa w pkt. A (oba budynki będą realizowane wg tej samej dokumentacji projektowej, wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu przewidzianego dla tego etapu, między innymi:

- architektura,
 - konstrukcja,
 - instalacje elektryczne wewnętrzne wraz z przyłączami,
 - instalacje sanitarne wewnętrzne wraz z przyłączami,
 - instalacje centralnego ogrzewania wraz ze źródłem ciepła (kotłownia gazowa odrębna w każdym budynku + logo terma dla każdego mieszkania na klatce schodowej),
 - instalacje teletechniczne,
 - sieci i przyłącza : wody, kanalizacji sanitarnej , deszczowej ,
 - sieć gazowa,
 - drogi, chodniki, parkingi, śmietniki,
 - oświetlenie zewnętrzne,
 - zieleń niska i wysoka,
 - aranżacja klatek schodowych,
 - uzgodnienia dokumentacji projektowej między poszczególnymi branżami,
 - przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie,
- ponadto:
- opracowanie wizualizacji dla celów komercyjnych,

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR),
 - uzgodnienie dokumentacji projektowej w zakresie p.poż, higieniczno-sanitarnym oraz z Gminą Trzcianka, ENEA Operator sp. z o.o. , ZIK Trzcianka, Polska Spółka Gazownicza sp. z o.o.
 - uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z ENEA Operator Sp. z o.o., do sieci gazowej z Polska Spółka Gazownicza sp. z o.o.,
 - uzyskanie warunków na dostawę wody, odbiór ścieków sanitarnych oraz odprowadzenie wód opadowych z ZIK w Trzciance,
2. przeprowadzenie niezbędnych badań geologicznych.

IV. Nadzór autorski

- pełnienie nadzoru autorskiego wielobranżowego w trakcie realizacji dwóch budynków, uzbrojenia i zagospodarowania terenu I etapu.

V. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę I etapu

- pozwolenie na budowę dla każdego budynku mieszkalnego oddzielnie,
- pozwolenie na budowę całego zagospodarowania zewnętrznego I etapu w tym: sieci, drogi, chodniki, itp.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Oferty zostaną ocenione zgodnie z kryteriami, zawartymi w rozdziale XII SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie wykonawcy

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który spełnia warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, a także zdolności technicznej lub zawodowej; wykonał przynajmniej jedną dokumentację techniczną budynku wielorodzinnego minimum 24-lokalowego.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:

Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (załącznik nr 2 do SWZ).

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 1 do SWZ).

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Wadium, którego zamawiający wymaga w przypadku tego postępowania wynosi 2000 zł. Szczegóły dotyczące wpłaty wadium znajdują się w rozdziale XIII SWZ.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Nie

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2021-09-21 08:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/trzcianka/proceedings>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-09-21 08:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-10-20