Załącznik nr 1 do SWZ Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

***CZĘŚĆ I- Gmina Bychawa Miasto***

**Przedmiot zamówienia:**

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 0001 Bychawa Miasto, jednostka ewidencyjna Miasto Bychawa na działkach ewidencyjnych:

* nr 77/3 usytuowany jest budynek mieszkalny o identyfikatorze: 060903\_4.0001.77/3.1\_BUD posiadający 1 kondygnację nadziemną oraz 5 kondygnacji podziemnych o powierzchni zabudowy 124 m2;
* nr 76/1 usytuowany jest budynek mieszkalny o identyfikatorze: 060903\_4.0001.76/1.1\_BUD posiadający 1 kondygnację nadziemną oraz 5 kondygnacji podziemnych o powierzchni zabudowy 148 m2;
* nr 855 usytuowany jest budynek mieszkalny o identyfikatorze: 060903\_4.0001.855.1\_BUD posiadający 2 kondygnacje nadziemne oraz 1 kondygnację podziemną o powierzchni zabudowy 69 m2.

Przedmiotem zamówienia jest doprowadzenie do zgodności obecnych zapisów widniejących w operacie ewidencyjnym dla wskazanych powyżej budynków ze stanem faktycznym na gruncie. Oczekiwaną dokumentację należy sporządzić w formie operatu technicznego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 poz. 1151 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670 ze zm.).

**Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:**

1. Zebranie i analiza materiałów źródłowych w tym m.in. dokumentów znajdujących się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Lublinie oraz w zasobie ewidencji gruntów i budynków dotyczących działek objętych przedmiotem zamówienia.
2. Pomiar budynków z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy dokładnościowej.
3. Sporządzenie po 4 egzemplarzy wykazów zmian danych ewidencyjnych dotyczących budynków.
4. Skompletowanie operatu technicznego na zasadach określonych
w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670 ze zm.) oraz przekazanie Zamawiającemu celem kontroli i wpisania do zasobu.

***CZĘŚĆ II- Gmina Konopnica***

**Przedmiot zamówienia:**

W ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Konopnica w operacie z założenia ewidencji gruntów miejscowości Motycz Józefin (z 1964 roku) widniała działka nr 329 o pow. 0,68 ha. Z ww. działki została wydzielona działka nr 409 o pow. 0,28 ha, bez zmiany numeracji pierwotnej działki, lecz ze zmianą jej powierzchni na 0,40 ha. Obie działki miały kształt „prostokąta”. Na nowo powstałą działkę (nr 409) została założona księga wieczysta. W operacie uwłaszczeniowym (z 1975 roku) z działek nr 329 o pow. 0,40 ha oraz nr 409 o pow. 0,28 ha zostały utworzone nowe działki: nr 462 o pow. 0,26 ha oraz nr 463 o pow. 0,42 ha. Na podstawie ww. operatu został również zmieniony kształt działek z „prostokątów” na „kwadraty”. Na działkę nr 463 została założona odrębna księga wieczysta bez uwzględnienia wcześniej uregulowanego stanu prawnego obejmującego działkę nr 409 (dla której została założona księga wieczysta). Wobec powyższego część obszaru działki nr 463 figuruje w dwóch odrębnych księgach. Natomiast dla działki nr 462 nie została założona księga wieczysta.

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie analizy istniejących dokumentów i sporządzenie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r., poz. 219.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.  U. z 2022 r. poz. 1670 ze zm.). dokumentacji technicznej dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0015 Motycz-Józefin, jednostka ewidencyjna Konopnica jako działki nr 462 o pow. 0,26 ha oraz nr 463 o pow. 0,42 ha, mającej na celu sprostowanie zapisów w ewidencji gruntów i budynków zgodnie ze stanem prawnym ujawnionym w księgach wieczystych.

**Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:**

1. Zebranie i analiza materiałów źródłowych w tym m.in. dokumentów znajdujących się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz w zasobie ewidencji gruntów i budynków – dotyczących działek objętych przedmiotem zamówienia.
2. Przeprowadzenie analizy stanu prawnego działek wraz z określeniem zasięgu praw własności wynikających z Aktów Własności Ziemi.
3. Przeprowadzenie w oparciu o wyniki dokonanej analizy procedury wyznaczenia punktów granicznych lub ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych mających na celu określenie położenia punktów granicznych z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy dokładnościowej (wykorzystanie dostępnej dokumentacji znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie/ ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych).
4. Sporządzenie 4 egzemplarzy mapy do celów prawnych zawierającej rozliczenie działek – w sposób analogiczny jak do opracowania projektu podziału działek – uwzględniając różny stan prawny (wraz z graficznym określeniem zasięgu praw własności w odniesieniu do dokumentacji archiwalnej).
5. Skompletowanie operatu technicznego na zasadach określonych w rozporządzeniu z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U z 2022 r. poz. 1670 ze zm.) i przekazanie go Zamawiającemu celem kontroli i przyjęcia do zasobu.

***CZĘŚĆ III- Gmina Wojciechów***

**Przedmiot zamówienia:**

Opracowanie polega na aktualizacji operatu ewidencji gruntów (z 1993 r.) w zakresie działki nr 422 położonej w obrębie ewidencyjnym 0018 Wojciechów, jednostka ewidencyjna Wojciechów poprzez doprowadzenie do zgodności ewidencji gruntów i budynków z treścią księgi wieczystej tj. wydzieleniu trzech działek (numeracja nowopowstałych działek zostanie uzgodniona z organem prowadzącym ewidencję gruntów i budynków na etapie opracowania dokumentacji):

1. działki A o pow. ok. 0,26 ha,
2. działki B o pow. ok 0,21 ha,
3. działki C o pow. ok. 0,77 ha;

oraz przypisania odpowiedniej własności (zgodnie z dokumentami własności).

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie analizy istniejących dokumentów i sporządzenie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r., poz. 219) oraz rozporządzenia z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U z 2022 r. poz. 1670 ze zm.) dokumentacji technicznej dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0018 Wojciechów, jednostka ewidencyjna Wojciechów jako działka nr 422 o pow. ogólnej 1,25 ha, mającej na celu sprostowanie zapisów w ewidencji gruntów i budynków zgodnie ze stanem prawnym ujawnionym w księgach wieczystych.

**Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:**

1. Zebranie i analiza materiałów źródłowych w tym m.in. dokumentów znajdujących się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz w zasobie ewidencji gruntów i budynków – dotyczących działek objętych przedmiotem zamówienia.
2. Przeprowadzenie analizy stanu prawnego działek wraz z określeniem zasięgu praw własności wynikających z Aktów Własności Ziemi.
3. Przeprowadzenie w oparciu o wyniki dokonanej analizy procedury wyznaczenia punktów granicznych lub ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych mających na celu określenie położenia punktów granicznych z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy dokładnościowej (wykorzystanie dostępnej dokumentacji znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie/ ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych).
4. Sporządzenie 4 egzemplarzy mapy do celów prawnych zawierającej rozliczenie działek – w sposób analogiczny jak do opracowania projektu podziału działek – uwzględniając różny stan prawny (wraz z graficznym określeniem zasięgu praw własności w odniesieniu do dokumentacji archiwalnej).
5. Skompletowanie operatu technicznego na zasadach określonych w rozporządzeniu z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U z 2022 r. poz. 1670 ze zm.) i przekazanie go Zamawiającemu celem kontroli i przyjęcia do zasobu.

***CZĘŚĆ IV- Gmina Wólka***

**Przedmiot zamówienia:**

W zasobach ewidencji gruntów i budynków gminy Wólka znajdują się dwa Akty Własności Ziemi: jeden z nich wydany dla działek nr 339/1 i 339/3 o łącznej pow. 1,05 ha; drugi z nich wydany dla działek nr 339/2 i 339/4 o łącznej pow. 1,05 ha. Podstawą wydania ww. AWZ był pomiar uzupełniający do uwłaszczeń. W wyniku dokonanego odnowienia ewidencji gruntów w roku 1989 nastąpiła zmiana numeracji, konfiguracji i powierzchni tych działek, bez uwzględnienia zasięgu prawa własności wynikającego z ww. dokumentów (AWZ). Po odnowieniu w miejscu działek uwidocznionych na AWZ powstały nowe działki o numerach: 1752, 1932, 1933/1, 1933/2, 1933/3, 1753, 1934, 1935 o łącznej pow. 2,23 ha. Powierzchnie poszczególnych działek lub ich sumy nie odpowiadają działkom powstałym z pomiaru uzupełniającego do uwłaszczeń.

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie analizy istniejących dokumentów i sporządzenie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151) oraz rozporządzeniem z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r., poz. 219), dokumentacji technicznej dla działek o numerach ewidencyjnych: 1752, 1932, 1933/1, 1933/2, 1933/3, 1753, 1934, 1935 – położonych w obrębie ewidencyjnym 0019 -Turka, jednostka ewidencyjna Wólka Opracowanie polega na dostosowaniu aktualnych zapisów w ewidencji gruntów i budynków do zgodności ze stanem prawnym biorąc pod uwagę pomiar aktualizacji ewidencji gruntów z 1989 r. (tzw. odnowienie ewidencji).

**Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:**

1. Zebranie i analiza materiałów źródłowych w tym m.in. dokumentów znajdujących się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz w zasobie ewidencji gruntów i budynków – dotyczących działek objętych przedmiotem zamówienia.
2. Przeprowadzenie analizy stanu prawnego działek wraz z określeniem zasięgu praw własności wynikających z Aktów Własności Ziemi.
3. Przeprowadzenie w oparciu o wyniki dokonanej analizy procedury wyznaczenia punktów granicznych lub ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych mających na celu określenie położenia punktów granicznych z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy dokładnościowej (wykorzystanie dostępnej dokumentacji znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie/ ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych).
4. Sporządzenie 4 egzemplarzy mapy do celów prawnych zawierającej rozliczenie działek – w sposób analogiczny jak do opracowania projektu podziału działek – uwzględniając różny stan prawny (wraz z graficznym określeniem zasięgu praw własności w odniesieniu do dokumentacji archiwalnej).
5. Skompletowanie operatu technicznego na zasadach określonych w rozporządzeniu z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U z 2022 r. poz. 1670 ze zm.) i przekazanie go Zamawiającemu celem kontroli i przyjęcia do zasobu.

**Proponuje się termin na wykonanie przedmiotów zamówienia: 60 dni od daty podpisania umowy.**

**Zgodnie z art. 40a ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne nie pobiera się opłaty za udostępnianie wykonawcy prac geodezyjnych lub prac kartograficznych materiałów zasobu - w przypadku prac geodezyjnych lub prac kartograficznych wykonywanych w celu realizacji określonych w ustawie zadań organów administracji geodezyjnej i kartograficznej lub Głównego Geodety Kraju, po podpisaniu umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego obejmującego takie prace.**