Załącznik nr 4 do postępowania
nr KA-DZP.362.2.17.2021

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WRAZ Z UZYSKANIEM NIEZBĘDNYCH UZGODNIEŃ I DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH, W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ ZADANIA POLEGAJĄCEGO NA DOSTOSOWANIU DLA POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI WSKAZANYCH POKOJÓW W BUDYNKU E, NALEŻĄCYM DO UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO WE WROCŁAWIU

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, w związku z realizacją zadania polegającego na dostosowaniu dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami wskazanych pokojów w budynku E należącym do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu.

Niniejsze zamówienie powinno być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), ustawę z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1062 z późn.zm.) i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek uwzględniania wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizować zamówienie z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na zasadach i warunkach opisanych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej i uprzemysłowionej, oddany do użytku w roku 2001.

1. Kubatura: 16 718 m³
2. Pow. użytkowa: 3 748 m²
3. Pow. zabudowy: 1 185 m²
4. Liczba kondygnacji: 6
5. Konstrukcja monolityczna żelbetowa. Ściany osłonowe murowane z pustaków ceramicznych i ocieplone styropianem. Stropodach płaski kryty papą termozgrzewalną. Ścianki działowe murowane i z płyt gipsowo-kartonowych. Elewacja z tynku cienkowarstwowego i płytek cegłopodobnych Maldorfer w systemie Capatec.

Załącznik nr 4 do postępowania
nr KA-DZP.362.2.17.2021

3. LOKALIZACJA OBIEKTU.

POGLĄDOWY PLAN ROZMIESZCZENIA BUDYNKÓW UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO WE WROCŁAWIU

Budynek E położony jest na terenie siedziby Zamawiającego przy ul. Komandorskiej 118-120, 53-345 Wrocław.

4. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.

W ramach przedmiotu zamówienia należy :

1. wykonać inwentaryzację pomieszczeń we wszystkich branżach,
2. dokonać oceny stanu technicznego pomieszczeń, instalacji i warunków ppoż. itp.,
3. sporządzić projekty wykonawcze obejmujące, wg potrzeb, branże: architektoniczno-konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną, teletechniczną, niezbędne do wykonania prac budowlano-montażowych dotyczących wskazanych pomieszczeń,
4. w razie konieczności wykonać inne opracowania, np. projekt budowlany, projekt techniczny, właściwe ekspertyzy techniczne, itp.,
5. uzyskać wszelkie stosowne uzgodnienia, decyzje, pozwolenia i zezwolenia administracyjne, itp.,
6. wykonać Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
7. sporządzić przedmiary robót,
8. wykonać kosztorysy inwestorskie,
9. sporządzić zbiorcze zestawienie kosztów,
10. wykonać aranżację pomieszczeń oraz określić ich wyposażenie.

Wszystkie rozwiązania funkcjonalno-użytkowe Wykonawca będzie miał obowiązek uzgodnić z Użytkownikiem

(Pełnomocnikiem ds. Osób z Niepełnosprawnościami) oraz Działem Inwestycji i Remontów.

W przypadku braku konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca będzie zobowiązany do zgłoszenia robót budowlanych do organu administracji architektoniczno-budowlanej i uzyskania postanowienia o niewniesieniu sprzeciwu lub umorzeniu postępowania przez organ.

W zakres i cenę usługi wchodzi również pełnienie nadzoru autorskiego przy wykonywaniu prac budowlanych, ewentualne jednokrotne uaktualnienie dokumentacji kosztorysowej oraz udzielanie odpowiedzi na ewentualne pytania w postępowaniu na roboty budowlane.

Opracowanie należy wykonać w wersji papierowej i w wersji elektronicznej. Wersja papierowa powinna zostać wykonana w 4 egzemplarzach, a elektroniczna w wersji edytowalnej, w formacie doc(x), xls(x), odt, ath, dwg i nieedytowalnej, w formacie pdf. Wersja elektroniczna powinna zostać dostarczona na 2 nośnikach typu pendrive lub karta SD.

5. STAN ISTNIEJĄCY POMIESZCZEŃ, ZAKRES OPRACOWANIA I WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA.

STAN ISTNIEJĄCY

Wg oryginalnej dokumentacji projektowej (jak na dołączonym rzucie parteru) pomieszczenia oznaczone są numerami 7 (pracownia komputerowa; 34 m^2) i 8 (księgarnia; 49 m^2). W kolejnych latach pomieszczenia uległy przebudowie – zostały połączone w jedno, o mniejszej powierzchni użytkowej. Zamawiający nie dysponuje projektem dotyczącym dzisiejszego stanu tego fragmentu budynku.

Aktualny stan pomieszczeń przedstawia się następująco:

1. Pomieszczenia zostały wydzielone z budynku, na poziomie parteru (w holu), za pomocą ścianek aluminiowo-szklanych.
2. Pomieszczenia zlokalizowane są w północno-zachodniej części budynku.
3. Istniejące elementy budowlano-instalacyjne:
   - ściany aluminiowo-szklane oraz murowane otynkowane,
   - słupy stalowe i żelbetowe,
   - okładziny z płyt granitowych,
   - tynki cementowo-wapienne i gipsowe,
   - posadzki z płytek granitowych,
   - sufity podwieszone, rastrowe, na profilach metalowych, z wypełnieniem płytami z prasowanej wełny mineralnej,
   - instalacja elektryczna oświetleniowa oraz gniazd wtykowych,
   - instalacja teletechniczna,
   - instalacja centralnego ogrzewania.

ZAKRES OPRACOWANIA

W zakres niniejszego zamówienia wchodzi wykonanie projektu dostosowania/przebudowy wyżej wskazanych

pomieszczeń/pomieszczenia do wymagań umożliwiających dostęp dla osób z niepełnosprawnościami i realizację następujących założeń:

1. Wykonanie 3 pomieszczeń biurowych:
   - biura z aneksem kuchennym,
   - sekretariatu,
   - sali spotkań na około 12 do 16 osób.
2. Obszar opracowania znajduje się między osiami 4 i 8 oraz G i D wg załączonego rzutu parteru.
3. Powierzchnia, której dotyczy opracowanie wynosi około 85 m^2.

Dodatkowo w zakres opracowania wchodzi wyznaczenie na parkingu wewnętrznym, przed budynkiem, dwóch miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami oraz sprawdzenie czy pobliska toaleta (pomieszczenie nr 9; WC damskie) dla osób z niepełnosprawnościami spełnia aktualnie obowiązujące przepisy, w tym zakresie. W przypadku stwierdzenia niezgodności Zamawiający wymaga również przedstawienia rozwiązania dotyczącego tego zagadnienia, zgodnego z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

<u>WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA</u>

Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno–użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i obejmować co najmniej następujący zakres:

1. Pomieszczenia biurowe:
   - rozbiórka istniejących ścianek aluminiowo-szklanych wraz z drzwiami,
   - zaprojektowanie nowych ścianek działowych, w celu uzyskania trzech pomieszczeń (biuro z aneksem kuchennym, sekretariat, sala audytoryjna na około 12 do 16 osób),
   - wymiana sufitu podwieszonego,
   - prace posadzkarskie,
   - roboty tynkarskie i gładzie gipsowe,
   - malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie,
   - wymiana instalacji elektrycznej i niskoprądowej wraz z zainstalowaniem opraw oświetleniowych sufitowych oraz gniazd wtykowych i gniazd telefonicznych i teletechnicznych,
   - instalacja internetowa WiFi oraz LAN, w szczególności lokalizacja gniazdek LAN po uzgodnieniu z Zamawiającym urządzeń przewidzianych do pracy w tych pomieszczeniach,
   - montaż klimatyzacji typu split z zamontowaniem jednostek zewnętrznych na elewacji lub dachu,
   - roboty towarzyszące po wykonaniu instalacji.
2. Wyznaczenie na parkingu wewnętrznym przed budynkiem dwóch miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami – malowanie farbą do oznakowań na jezdni.

Wytyczne mają charakter ogólny i nie są, w szczegółach, wiążące dla Wykonawcy. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali optymalne rozwiązania projektowe dotyczące prac projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wykonanej dokumentacji projektowej.