

**projekt**  
**UMOWA Nr.....**  
**z dnia.....2025 r.**

**na sporządzenie planu ogólnego Gminy Janowiec Wielkopolski**, dla obszaru, który wyznaczają granice administracyjne gminy Janowiec Wielkopolski, zgodnie z uchwałą nr LII/415/23 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Janowiec Wielkopolski,

zawarta w dniu .....2025 roku,

pomiędzy Gminą Janowiec Wielkopolski z siedzibą w Janowcu Wielkopolskim, ul. Gnieźnieńska 3, 88-430 Janowiec Wielkopolski NIP:5621713940, reprezentowaną przez:

Burmistrza Janowcu Wielkopolskiego – Leszka Grzeczka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Piotra Balcerka

zwaną dalej „ Zamawiającym”,

a.....,  
NIP:....., w imieniu której  
działa.....,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

po dokonaniu przez Zamawiającego, w dniu..... roku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

**§ 1.**

Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie planu ogólnego gminy Janowiec Wielkopolski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i z opracowaniem ekofizjograficznym, który wyznaczają granice administracyjne gminy Janowiec Wielkopolski, zgodnie z uchwałą nr LII/415/23 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Janowiec Wielkopolski.

**§ 2.**

1. Integralne części składowe umowy stanowią:

- 1) SWZ wraz z załącznikami;
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z wszystkimi załącznikami.

**§ 3.**

1. Podstawą wykonania planu ogólnego, prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowania ekofizjograficznego są:

- 1) Uchwała nr LII/415/23 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Janowiec Wielkopolski.

- 2) Przepisy ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).
- 3) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).
- 4) Przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298).

#### **§ 4.**

1. Projekt planu ogólnego zostanie wykonany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), i składać się będzie z:
  - 1) danych przestrzennych oraz metadanych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) i rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916, ze zm.).
  - 2) dane przestrzenne składające się na treść rysunku planu (dane wektorowe i rastrowe) muszą zostać przekazane na nośniku elektronicznym – na dysku wymiennym USB, w postaci plików wektorowych w formacie Geography Markup Language (GML) i GeoPackage (gpkg), oraz w postaci plików rastrowych w formacie GeoTIFF, wykonanych w państwowym systemie odniesień przestrzennych PL-2000.
  - 3) części opisowej (tekstowej) uzasadnienia planu ogólnego, która musi zostać przekazana w postaci elektronicznej w formatach: DOC lub DOCX i PDF, na nośniku elektronicznym - dysku wymiennym na złącze USB oraz w formie tradycyjnej (papierowej) w trzech egzemplarzach.
  - 4) części graficznej uzasadnienia planu ogólnego (rysunek), o której mowa w art. 13h ust. 3, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w postaci danych przestrzennych - plików wektorowych w formacie Geography Markup Language (GML) i GeoPackage (gpkg) i w postaci plików rastrowych w formacie GeoTIFF w skali 1:10000, wykonanych w państwowym systemie odniesień przestrzennych PL-1992, na nośniku elektronicznym - dysk wymienny na złącze USB, oraz w postaci tradycyjnej (papierowej - kolorowej) w trzech egzemplarzach.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Wykonania projektu planu ogólnego gminy, prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowania ekofizjograficznego, zgodnie z: obowiązującymi przepisami

prawa, z uzgodnieniami i opiniami, oraz zgodnie z zasadami wiedzy fachowej i przy dołożeniu wysokiej staranności.

- 2) Wykonania poszczególnych zagadnień rysunku projektu planu ogólnego, prognozy oddziaływania na środowisko, opracowania ekofizjograficznego w odrębnych warstwach tematycznych (poligony, linie, punkty) wraz z tabelami atrybutów, uzupełnionych o niezbędne dane wynikające z danej warstwy tematycznej, w szczególności: stref planistycznych obszarów uzupełnienia zabudowy.
- 3) Wykonania graficznych danych przestrzennych, w tym prezentację graficzną danych przestrzennych uzasadnienia projektu planu ogólnego, rysunków prognozy oddziaływania na środowisko, rysunków opracowania ekofizjograficznego na: mapie zasadniczej w postaci cyfrowej (wektorowej) w państwowym systemie odniesień przestrzennych PL-2000 - strefa 6, z poprawną geometrią obiektów wektorowych - punktów, linii, poligonów. Punkty nie mogą się nakładać (dublować). Linie nie mogą się nakładać (dublować), nie mogą mieć węzłów wiszących lub pseudowęzłów. Poligony nie mogą się nakładać, nie mogą posiadać pustych przestrzeni (enklaw) - muszą być domknięte. Obiekty wektorowe, takie jak: poligony, linie muszą być dociągnięte do węzłów i krawędzi.
- 4) Wykonania dokumentacji fotograficznej dla opracowania ekofizjograficznego, prognozy oddziaływania na środowisko w formie cyfrowej w formacie: jpg lub tiff z informacją o współrzędnych geograficznych (geotag).
- 5) Uzyskania, wymaganych prawem, pozytywnych uzgodnień i opinii dla przedłożonego projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.
- 6) Wykonania opracowania ekofizjograficznego zgodnie z przepisami art. 71 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298), w tym:
  - a) części opisowej (tekstowej) która musi zostać przekazana w postaci elektronicznej w formatach: DOC lub DOCX i PDF, na nośniku elektronicznym - dysku wymiennym na złącze USB oraz w formie tradycyjnej (papierowej) w trzech egzemplarzach;
  - b) części kartograficznej w postaci danych przestrzennych - plików wektorowych w formacie GeoPackage (gpkg) i w postaci plików rastrowych w formacie GeoTIFF, w skali stosownej do skali sporządzanego projektu planu ogólnego, wykonanych w państwowym systemie odniesień przestrzennych PL-2000, na nośniku elektronicznym - dysk wymienny na złącze USB, oraz w postaci tradycyjnej (papierowej - kolorowej) w trzech egzemplarzach, na którą składa się:
    - rysunek nr 1 - rozpoznanie i charakterystyka stanu oraz funkcjonowania środowiska,
    - rysunek nr 2 - diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska,
    - rysunek nr 3 - wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku, polegająca na określeniu kierunków i możliwej intensywności

przekształceń i degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie,

- rysunek nr 4 - określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, polegające w szczególności na wskazaniu obszarów, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze,
- rysunek nr 5 - ocenę przydatności środowiska, polegającą na określeniu możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru,
- rysunek nr 6 - określenie uwarunkowań ekofizjograficznych, formułowanych w postaci wniosków z analiz, prognoz i ocen, o których mowa § 6. w pkt 1-5 ww. rozporządzenia, stosownie do przedmiotu i skali sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego.

7) Wykonania prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), składającej się z:

- a) części opisowej (tekstowej) która musi zostać przekazana w postaci elektronicznej w formatach: DOC lub DOCX i PDF, na nośniku elektronicznym - dysku wymiennym na złącze USB oraz w formie tradycyjnej (papierowej) w trzech egzemplarzach,
- b) części kartograficznych w postaci danych przestrzennych - plików wektorowych w formacie GeoPackage (gpkg) i w postaci plików rastrowych w formacie GeoTIFF, w skali dostosowanej do zawartości i stopnia szczegółowości projektu planu ogólnego, wykonanych w państwowym systemie odniesień przestrzennych PL-2000, na nośniku elektronicznym - dysk wymienny na złącze USB, oraz w postaci tradycyjnej (papierowej - kolorowej) w trzech egzemplarzach.

8) Wykonania dokumentacji prac planistycznych o której mowa w §7 i §9 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), do przeprowadzenia procedury formalno-prawnej, w tym m.in.:

- a) wykonaniu analizy i oceny zgłoszonych wniosków do projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko, wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem (sporządzenie wykazu wniosków),
- b) rozpatrzeniu uwag, wniesionych po wyłożeniu projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko, wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem (sporządzenie wykazu uwag),
- c) wykonaniu raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
- d) wprowadzeniu zmian w projekcie planu wynikających z rozpatrzenia uwag, uzgodnień i opinii.

9) Wykonania projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy

Janowiec Wielkopolski w postaci elektronicznej - formacie xml wraz z załącznikami: projektem planu ogólnego i raportem o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

- 10) Uczestnictwa w posiedzeniach gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej.
- 11) Uczestnictwa w konsultacjach społecznych dotyczących przystąpienia do sporządzenia projektu planu ogólnego i rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, wyłożenia projektu planu ogólnego do publicznego wglądu i dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami projekcie planu; z wykorzystaniem co najmniej formy, o której mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), jednej z form, o których mowa w art. 8i ust. 1 pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w art. 8i ust. 1 pkt 3-5 ww. ustawy.
- 12)** Uczestnictwa w obradach stosownej Komisji Rady Miejskiej oraz uczestnictwa w obradach Rady Miejskiej dotyczących uchwalenia planu ogólnego.

#### **§ 5.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoznania stopnia dostępności materiałów planistycznych koniecznych do realizacji zamówienia w urzędach i instytucjach dysponujących tymi materiałami.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy, na płycie CD lub na nośniku elektronicznym - dysku wymiennym na złącze USB, następujące niezbędne materiały oraz dokumenty do wykonania usługi:
  - 1) Mapę zasadniczą w postaci cyfrowej (wektorowej) w skali 1:1000, w formacie GML lub GeoPackage (gpkg).
  - 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Wielkopolski, w formacie pdf.
  - 3) Opracowanie ekofizjograficzne gminy Janowiec Wielkopolski w postaci elektronicznej - formacie pdf.
  - 4) Wnioski i uwagi dotyczące projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko, złożone przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
  - 5) Uzgodnienia i opinie dotyczące projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko, złożone przez właściwe instytucje.
3. Materiały wymienione w ust. 2 Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

#### **§ 6.**

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowania w siedzibie Zamawiającego, za pokwitowaniem odbioru – protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie określonym w ust. 6, jako dzień ukończenia opracowania lub jego części, podlegającej oddzielnemu przekazaniu.
2. W przypadku wystąpienia wad w planie ogólnym lub w dokumentacji prac planistycznych, skutkujących brakiem możliwości opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do

niezwłocznego usunięcia wad, w celu możliwości opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

3. W przypadku zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania opracowania projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko, będących przedmiotem zamówienia do obowiązujących przepisów, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, w celu możliwości opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
4. Niekompletność lub wady projektu planu ogólnego, prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowania ekofizjograficznego Zamawiający zobowiązany jest reklamować na piśmie w terminie 30 dni od daty odbioru przedmiotowych opracowań.
5. Zastrzeżenia określone w ust. 4 Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie zależnym od ich charakteru, ustalonym przez obie strony, ale nie dłużej niż w ciągu 30 dni.
6. Termin wykonania przedmiotu umowy **do 30 grudnia 2025** roku.

#### **§ 7.**

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia, tj. projektu planu ogólnego.
1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, tj. opracowania ekofizjograficznego i/lub prognozy oddziaływania na środowisko Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż następujący zakres robót wykona przy udziale Podwykonawcy/ów:  
.....  
.....
3. W przypadku powierzenia wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jego należyte wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na usługi, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa, o której mowa w ust. 5 powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy usługi.

7. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 16 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7;
  - 3) w innej kwestii dotyczącej realizacji zamówienia w przypadku niezgodności postanowień umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą z zakresem przedmiotowym umowy głównej.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu ostatecznej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 16, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 16, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 16, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany zawartej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i do jej zmian – w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu tych dokumentów.
16. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca w wyznaczonym terminie dostarczy Zamawiającemu informacje dotyczące wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, z określeniem postępu realizacji zamówienia, wystawionych przez nich faktur, potwierdzenia dokonanej płatności na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

17. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem uprzedniego przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.\*
18. Wykonawca, do faktury przedkładanej Zamawiającemu zobowiązany jest:
  - 1) Przedłożyć oświadczenie Podwykonawcy/Podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego Podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia, jeżeli usługi objęte fakturą wykonywane były przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 2) W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich Podwykonawców (w tym dalszych Podwykonawców) realizujących w przedmiotowym zamówieniu usługi lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega wobec nich z płatnościami - Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności odpowiedniej kwoty faktury, przy czym sytuacja ta nie stanowi podstawy naliczania odsetek od nieterminowych płatności przez Wykonawcę. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
19. W przypadku nie dokonania zmian w projekcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, co do których Zamawiający zgłosił sprzeciw, Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz nie będzie odpowiadał za żadne zobowiązania Wykonawcy względem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.\*

## **§ 8.**

1. Opracowania, o których mowa w § 1, z chwilą ich przekazania Zamawiającemu stają się jego własnością.
2. Zamawiający może odmówić odbioru opracowań, jeżeli nie odpowiadają one wymogom określonym niniejszą umową, wymogom ustawowym, lub jeżeli ich wykonanie odbiega od norm sztuki. Jednocześnie Zamawiający może uzależnić przyjęcie przedmiotu umowy od dokonania zmian lub poprawek. W takiej sytuacji Wykonawca dokona zmian lub poprawek w terminie odrębnie ustalonym przez Strony. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zmian i poprawek przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia umownego.
3. Odbiór przedmiotu umowy wymaga oświadczenia Zamawiającego sporządzonego w formie pisemnej.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania niniejszej umowy innemu wykonawcy lub podwykonawcy. Zgoda na powyższe udzielana jest przez Zamawiającego w formie pisemnej.
5. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. W razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy.



7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oceny przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia uchybień (błędów) Zamawiający odeśle Wykonawcy zakwestionowane opracowania celem dokonania zmian lub poprawek, określając jednocześnie dodatkowy termin ich wykonania. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu lub po ponownym stwierdzeniu błędów, Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym wypadku wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

9. W momencie dostarczenia przedmiotu umowy do Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania na wszystkich polach eksploatacji określonych w przepisach dotyczących prawa autorskiego i pokrewnych, w tym przede wszystkim w zakresie: utrwalania na wszelkiego rodzaju nośnikach, dystrybucji, powszechnej publikacji, zwielokrotniania dowolną techniką, wprowadzania do pamięci komputera, wykorzystania we wszelkiego rodzaju mediach, wykorzystania i udostępniania osobom trzecim oraz we wszelkiego rodzaju formach przekazu i publikacjach, w tym odpłatnego udostępniania i pobierania jakichkolwiek korzyści z powyższych tytułów. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie praw zależnych. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia wszystkich powyższych praw określonych powyżej zawiera się w kwocie, o której mowa w § 9 ust.1 niniejszej umowy.

## § 9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, które nie może ulec podwyższeniu, w łącznej kwocie .....zł brutto (słownie złotych: .....), w tym VAT 23%, tj. ....zł (słownie złotych: .....groszy).

2. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 nastąpi fakturą końcową po przekazaniu przedmiotu zamówienia.

3. Dopuszcza się stosowanie fakturowania częściowego za wykonanie części przedmiotu zamówienia, nie więcej niż 4 faktury (3 częściowe + 1 końcowa). Fakturowanie częściowe możliwe jest do wysokości 80% wartości brutto umowy, przy czym:

1) Na kwotę stanowiącą **50%** wartości zamówienia, tj.....zł brutto po przekazaniu projektu planu ogólnego gminy do opinii i uzgodnień,

2) Na kwotę stanowiącą **20%** wartości zamówienia, tj.....zł brutto zostanie zapłacone po uzgodnieniach i opiniach, i wyłożeniu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,

3) Na kwotę stanowiącą **10%** wartości zamówienia, tj.....zł brutto zostanie zapłacone po zakończeniu konsultacji społecznych dotyczących planu ogólnego,

4) Na kwotę stanowiącą **20%** wartości zamówienia, tj.....zł brutto zostanie zapłacone po końcowym przekazaniu przedmiotu zamówienia i opublikowaniu planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

4. Termin zapłaty za przedłożone faktury ustala się na 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu kompletnych materiałów i prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie będzie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktury częściowej/ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawionej na:

**Nabywca:** Gmina Janowiec Wielkopolski,  
ul. Gnieźnieńska 3,  
88-430 Janowiec Wielkopolski,  
NIP: 562 171 39 40

**Odbiorca:** Urząd Miejski Janowiec Wielkopolski,  
ul. Gnieźnieńska 3,  
88-430 Janowiec Wielkopolski

### **§ 10.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% uzgodnionego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W razie przerwania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość kwoty wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez strony, na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania prac.
3. Za bezpodstawne odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przerwanie prac – Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust.1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na potrącanie kar umownych i przysługującego mu wykonywania.
5. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość, kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w realizacji przedstawionych faktur w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 niniejszej umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 30% wartości brutto przedmiotu umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, opisane w specyfikacji warunków zamówienia, w wysokości 5.000,00 zł za

każdy stwierdzony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę).

10. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

12. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w razie jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę.

13. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

### **§ 11.**

1. Strony umowy zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami i wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), zapisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) lub innymi przepisami prawa polskiego.

2. Dla celów związanych z wykonywaniem umowy istnieje konieczność wzajemnego udostępnienia danych osobowych stron umowy, a jeżeli ma to zastosowanie, również ich przedstawicieli, osób wskazanych do kontaktu lub osób których dane będą przetwarzane w związku z realizacją przedmiotu umowy.

3. Każda strona oświadcza, że w celu wykonania obowiązków informacyjnych określonych w RODO osobom, których dane będą udostępnione, przedstawiona została (do zapoznania się) treść klauzuli informacyjnej.

4. Każda ze stron będzie przetwarzała udostępnione jej dane osobowe na własną odpowiedzialność i w zgodzie z przepisami prawa.

### **§ 12**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności.

2. W oparciu o postanowienia art. 455 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy bez konieczności przeprowadzenia nowego postępowania w przypadkach:

1) zmiany wynagrodzenia w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, w części obejmującej wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy, wykonane od dnia obowiązywania nowej stawki podatku, bez zmiany wartości netto wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień przepisów wprowadzających nową stawkę podatku;

2) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, co zostanie stwierdzone protokołem konieczności spisany przez strony i spowoduje pomniejszenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.

3) zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w poniższych okolicznościach:

a) w przypadku ustawowego wydłużenia terminu na opracowanie planów ogólnych przez Jednostki Samorządu Terytorialnego.

4) gdy zmiana spowodowana jest zmianą obowiązujących przepisów mających wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy;

5) zmiany określone w art. 455 ust. 1 pkt 2-4, ust.2 ustawy Pzp;

6) dopuszczalne są zmiany umowy, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy;

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Nie stanowi zmiany umowy:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana dokumentów potwierdzających wykonanie robót, zmiana nr rachunku bankowego);

2) zmiany danych teleadresowych.

### **§ 13**

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych wynagrodzenie Wykonawcy, może ulec zmianie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach opisanych poniżej (klauszula waloryzacyjna), przy czym przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się zarówno wzrost cen materiałów lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w umowie, (co oznacza, iż wynagrodzenie może ulec zarówno podwyższeniu jak i obniżeniu).

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (podwyższenie lub obniżenie) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja), przy zachowaniu poniższych zasad:

a) wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów określonych w oparciu o kwartalny „Wskaźnik cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej - Działalność w zakresie architektury i inżynierii; badania i analizy techniczne” – ogłaszany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

b) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji pierwszy raz po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy, gdy poziom zmiany wskaźnika, o jakim mowa wyżej, ulegnie zmianie o 10% w stosunku do wskaźnika, jaki był ogłoszony dla początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia, jakim jest dzień zawarcia umowy,

c) w przypadku wzrostu lub spadku wskaźnika w sposób określony w ust. 2 pkt b waloryzacja będzie polegała na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o 50% wartości wskaźnika, jednak nie więcej niż o 10 % wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w umowie,

d) Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost cen materiałów lub kosztów ma wpływ na wzrost kosztów związanych z realizacją zamówienia, a w szczególności wykazania, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, cena wskazana w ofercie Wykonawcy jest niższa aniżeli cena, która zostałaby ustalona przy uwzględnieniu aktualnego ww. wskaźnika,

e) waloryzacji podlegać będzie tylko wartość usług niezafakturowanych do dnia złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia. Zmiana wysokości wynagrodzenia następuje poprzez przemnożenie wynagrodzenia umownego z tytułu usług niezafakturowanych do dnia złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia przez współczynnik waloryzacji,

f) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków,

g) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 2 pkt c.

2. W sytuacji wzrostu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia po wyżej poziomie, o jakim mowa w ust. 2 pkt b, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie umówionego wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz powinien zawierać dokładne wyliczenie wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy w oparciu o ww. wskaźnik, o jakim mowa w ust. 2 pkt c. wienia

3. W sytuacji spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia poniżej poziomu, o jakim mowa w ust. 2 pkt b, Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie umówionego wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz powinien zawierać dokładne wyliczenie wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy w oparciu o ww. wskaźnik, o jakim mowa w ust. 2 pkt c.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są usługi, a umowa została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy.

#### **§ 14**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, opisane w specyfikacji warunków zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

2. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

3. Wykonawca przed podpisaniem umowy, a w trakcie realizacji zamówienia w terminie 3 dni od każdorazowego wezwania Zamawiającego jest zobowiązany do okazania oświadczenia, zaświadczenia zanonimizowanego lub innego dokumentu potwierdzającego, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na

podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu.

4. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do stosunku prawnego łączącego wykonawcę z osobami wykonującymi wymagane czynności, Zamawiający zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy w celu przeprowadzenia kontroli.

#### **§ 15**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

a) W razie zaistnienia istotnej okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze jej wykonywanie może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;

b) w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy lub nie realizuje Przedmiotu Umowy w terminach określonych w Umowie. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia;

c) w przypadku gdy dostarczone opracowania, nie odpowiadają wymogom określonym niniejszą umową, wymogom ustawowym, lub jeżeli ich wykonanie odbiega od norm sztuki. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia;

d) nie poinformowania Zamawiającego o zmianie danych zawartych w dokumentach złożonych przez Wykonawcę do niniejszej Umowy,

e) w innych przypadkach wskazanych w treści Umowy.

2. Odstąpienie od Umowy w każdym przypadku powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

#### **§ 16**

Do wykonania umowy o realizacji zamówienia publicznego mają zastosowanie postanowienia ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. z U. z 2024 r. poz. 1320).

#### **§ 17**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności kodeksu cywilnego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Wszystkie spory wynikłe w toku niniejszej umowy, strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia poddane będą rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej.

2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego. 1 dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. SWZ z załącznikami;
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

Z up. Burmistrza  
  
Michał Warkowski  
Z-ca Burmistrza

Gmina Janowiec Wielkopolski  
ul. Gnieźnieńska 3  
88-430 Janowiec Wielkopolski  
NIP 562-17-13-940, REGON 09235110

.....

**WYKONAWCA**

