

UMOWA NR

o świadczenie usługi ochrony obiektu składowiska odpadów w tym dozór wizyjny – prowadzony całodobowo, tj. 24h przez 7 dni w tygodniu wraz z użyciem grupy interwencyjnej i wraz z obsługą systemu termowizyjnego obiektu składowiska odpadów oraz PSZOK w Bytomiu przy al. Jana Pawła II nr 10

zawarta w dniu w Bytomiu pomiędzy:

Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu przy placu T. Kościuszki 11, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000016744 o kapitale zakładowym w wysokości 230 405 000,00 zł, posiadającym numer NIP 626-000-28-26 reprezentowanym przez:

1. Longina Siemlata - Prezesa Zarządu
2. Marka Stajndora - Wiceprezesa Zarządu

zwanym dalej **Zleceniodawcą**

a:

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Zleceniobiorcą**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługi ochrony na obiekcie Zleceniodawcy stanowiącym składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne znajdującym się w Bytomiu przy al. Jana Pawła II nr 10 oraz usługi w zakresie obsługi systemu termowizyjnego obiektu składowiska odpadów oraz PSZOK.
2. Zakres usługi szczegółowo opisany jest w § 2 i 4 niniejszej umowy.
3. Usługą ochrony, o jakiej mowa w ust. 1, objęte będą wszystkie budowle, urządzenia oraz pojazdy znajdujące się na terenie obiektu.
4. Zleceniobiorca będzie świadczyć określone usługi ochrony na czterech posterunkach, określonych jako: BPK 1, BPK 2 i BPK 4 posiadających dostęp do zasilania energetycznego. Posterunek BPK 1 obejmuje teren bramy wjazdowej, kontenerów socjalnych i kontenera magazynowego oraz terenu PSZOK. Posterunek BPK 2 obejmuje

teren, na którym znajduje się garaż dla pojazdu typu spycharka.. Posterunek BPK 4 obejmuje teren kwater składowiska odpadów.

§ 2

Zobowiązania Zleceniobiorcy w zakresie usługi ochrony na obiekcie

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

- a) świadczenia usługi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2, która obejmuje:
 - dozór wizyjny całodobowy, tj. 24h przez 7 dni w tygodniu,
 - agresywny tryb ochrony obiektu w godzinach uzbrojenia, który obejmuje obserwację obiektu wymienionego w § 1 ust. 1 umowy, w celu jego ochrony i zabezpieczenia mienia przed przejawami niepożądanego lub szkodliwego działania osób, w szczególności jak: niszczenie, uszkodzenie, dewastacja, kradzież, wtargnięcia na teren ogrodzony przez osoby nieupoważnione, włamania, kradzieże z włamaniem itp., zapobieganie czynom chuligańskim i innym działaniom sprzecznym z prawem albo narażającym Zleceniodawcę na szkodę, a w razie stwierdzenia takiego działania lub niebezpieczeństwa jego wystąpienia przeciwdziałanie skutkom ww. zdarzeń poprzez ochronę mobilną mienia przez Grupę Interwencyjną,
- b) wezwania odpowiednich organów ścigania, celem podjęcia przez nie czynności w zakresie przekraczającym uprawnienia Zleceniobiorcy, wynikające z ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia,
- c) niezwłocznego zawiadomienia o ww. zdarzeniach Zleceniodawcy, a w przypadku braku możliwości kontaktu, w najbliższym dniu roboczym w godzinach od godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰ (z okoliczności, o których mowa powyżej, Zleceniobiorca i Zleceniodawca winni sporządzić notatkę służbową, niezależnie od czynności organów ścigania),
- d) współdziałania ze Zleceniodawcą oraz podejmowania wszelkich niezbędnych działań prewencyjno-interwencyjnych we wszystkich sprawach nie wymienionych w umowie wprost, a mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w razie zagrożeń pożarowych, chemicznych, powodziowych lub innych, niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia niniejszej umowy,
- e) nadzorowania jakości wykonania usług na chronionym obiekcie,
- f) podejmowania niezwłocznej interwencji za pomocą Grupy Interwencyjnej w momencie stwierdzenia zdarzeń lub czynów wskazanych w lit. a), w ramach uzgodnionego wynagrodzenia,

- g) zapewnienia podjazdu Grupy Interwencyjnej na wezwanie Zleceniodawcy całodobowo, 7 dni w tygodniu w ramach uzgodnionego wynagrodzenia, w przypadkach , o których mowa w lit. a),
 - h) zapewnienia ochrony Grupy Interwencyjnej w innych przypadkach niż opisane w lit. a) na wezwanie Zleceniodawcy całodobowo, 7 dni w tygodniu;
 - i) w przypadku ujawnienia przez Zleceniobiorcę na terenie obiektu przestępstwa lub wykroczenia lub podejrzenia ich popełnienia - zabezpieczenia miejsca zdarzenia oraz dowodów rzeczowych przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą, a w miarę możliwości do zatrzymania sprawcy ujętego na gorącym uczynku do czasu przybycia wezwanych przez Zleceniobiorcę organów ścigania (wszystkie formalności w tym zakresie spoczywają na Zleceniobiorcy).
2. Zleceniobiorca oświadcza, że:
- a) operator Centrum Operacyjnego będzie w sposób ciągły weryfikować podgląd wszystkich kamer z systemu - jako patrol wizyjny obiektu,
 - b) posiada niezbędne uprawnienia do świadczenia usług opisanych w umowie, nadane przez właściwe organy, oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy wykonywaniu działalności, potwierdzone polisą i zobowiązuje się do utrzymywania ww. uprawnień oraz ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy (o utracie uprawnień lub ubezpieczenia, o których mowa w zdaniu poprzednim lub zmniejszeniu sumy ubezpieczenia, Zleceniobiorca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zleceniodawcę pisemnie).
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, wszelkich informacji dotyczących personelu Zleceniodawcy (pracowników, innych zleceniobiorców) oraz osób korzystających z chronionego obiektu, w tym ich danych osobowych oraz wszelkich innych poufnych informacji dotyczących ww. osób, w tym ich wizerunku, jego utrwalania lub zwielokrotniania jakkolwiek techniką i przy użyciu jakichkolwiek środków, o których to danych Zleceniobiorca poweźmie lub może powziąć wiedzę w trakcie lub/i w związku z wykonywaniem umowy.
4. Wydanie materiałów nagrań do postępowań wyjaśniających zdarzenie, odbywa się tylko i wyłącznie na pisemny wniosek Zleceniodawcy, i do rąk własnych Zleceniodawcy. Każdorazowe wydanie materiału będzie rejestrowane w Księżce Wydanego Materiału Wizyjnego zawierającej szczegółowe dane co do daty i czasu nagrania, oraz uwagami w jakim celu materiał był wydany. Dodatkowo Zleceniobiorca zapewni możliwość



gromadzenia takiego materiału w kopii zapasowej przez okres 24 miesięcy od daty wydania.

5. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przestrzegania „Regulaminu zasad bezpieczeństwa i zasad poruszania się na terenie obiektów BPK Sp. z o.o.” stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
6. Nieprzestrzeganie zasad określonych w regulaminie, o którym mowa w ust. 5, może skutkować niedopuszczeniem do wykonania przedmiotu umowy, a w konsekwencji naliczaniem kar przewidzianych w umowie za niedotrzymanie terminu realizacji umowy.
7. Kontakty pracowników Zleceniobiorcy lub innych osób działających na jego rzecz z pracownikami Zleceniodawcy wynikające z realizacji umowy odbywają się za wiedzą kierującego składowiskiem w sposób przezeń ustalony.

§ 3

Zobowiązania Zleceniodawcy

1. Zleceniodawca zapewni wolną przestrzeń roboczą wokół zamontowanych kamer (brak drzew, krzaków, gałęzi, przedmiotów itp.).
2. W przypadku zmiany uniemożliwiającej prawidłową pracę zamontowanych kamer, Zleceniodawca po zgłoszeniu przez Zleceniobiorcę zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia przeszkody, pod rygorem o którym mowa w § 5 ust. 3.
3. Zapewniony zostanie stały kontakt z minimum dwiema osobami, upoważnionymi przez Zleceniodawcę do odwoływania alarmu lub stwierdzenia przeszkód uniemożliwiających realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy. W przypadku zgłoszenia przez patrol wizyjny obiektu lub Grupę Interwencyjną utrudnień w rzetelnej ocenie bezpieczeństwa obiektu takie osoby powinny być upoważnione w szczególności do udostępnienia obiektu celem sprawdzenia stanu bezpieczeństwa lub odwołania interwencji wraz z zobowiązaniem się tych osób do samodzielnego sprawdzenia obiektu. Wykaz osób stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
4. Zleceniodawca zapewni możliwość eksploatacji systemu alarmowego i monitoringu zgodnie z jego przeznaczeniem i instrukcją obsługi.
5. Zleceniodawca zapewni należyte oświetlenie terenu oraz ogrodzenie (trwale połączone z gruntem), uniemożliwiające swobodne wejście na teren chroniony (tj. wejście bez potrzeby pokonania przeszkody), pod rygorem, o którym mowa w § 5 ust. 3.



§ 4

Zobowiązania Zleceniobiorcy w zakresie obsługi systemu termowizyjnego obiektu składowiska oraz PSZOK

2. Obsługa systemu termowizyjnego przez pracowników BPK będzie odbywać się całodobowo, tj. 24h przez 7 dni w tygodniu i obejmować będzie ciągłą obserwację obiektu wymienionego w § 1 ust. 1 w celu zapobieganiu wystąpienia zagrożenia pożarowego. Zleceniobiorca w ramach obsługi systemu termowizyjnego zobowiązany jest do:
 - a) niezwłocznego zawiadomienia Zleceniodawcy zdarzeniach mających wpływ na wystąpienie zdarzenia pożarowego, a w przypadku braku możliwości kontaktu, w najbliższym dniu roboczym w godzinach od godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰ (z okoliczności, o których mowa powyżej, Zleceniobiorca i Zleceniodawca winni sporządzić notatkę służbową, niezależnie od czynności organów ścigania lub innych służb);
 - b) współdziałania ze Zleceniodawcą oraz podejmowanie wszelkich niezbędnych działań prewencyjno - interwencyjnych we wszystkich sprawach niewymienionych w umowie wprost, a mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w razie zagrożeń pożarowych, chemicznych, powodziowych lub innych podobnej natury.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że w ramach obsługi systemu termowizyjnego:
 - a) Operator Centrum Operacyjnego będzie w sposób ciągły weryfikować podgląd wszystkich kamer z systemu - jako patrol wizyjny obiektu;
 - b) zapewni ciągły dostęp do obrazu video z kamer w czasie rzeczywistym dla Zleceniodawcy oraz wskazanych przez Zleceniodawcę organów administracji publicznej.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się zapewnić by obsługa zastosowanej technologii termowizyjnej przebiegała w sposób nieprzerwany, umożliwiającą rejestrowanie obrazu rozkładu pola temperatury na powierzchni przedmiotowego obiektu, przez okres trwania umowy.
5. Kamery termowizyjne zapewnią możliwość analizy energii w podczerwieni emitowanej przez obiekt. Zapewni to układ pomiaru termograficznego poprzez wyświetlenie pola temperatury badanego obiektu. Efektem pracy kamer termowizyjnych będą termogramy czyli obrazy cieplne wizualizowane za pomocą palet, które przypisują kolory różnym wartościom temperatury (różnym strumieniom ciepła). O wszelkich nieprawidłowościach przedmiotowego systemu Zleceniobiorca zawiadomi niezwłocznie Zleceniodawcę.
6. Cyfrowa rejestracja rozkładu temperatur objętego kontrolą obiektu, w postaci zdjęć zrobionych w ciągu jednego dnia, będzie przekazywana Zleceniodawcy drogą mailową



- jeden raz w tygodniu. Przekazywany materiał pomiarów termowizyjnych posłuży do obserwacji aktywności termicznej obiektu.
7. Zdjęcia wykonywane będą z ustalonych i stałych punktów obserwacji, we wczesnych godzinach porannych, przed okresem intensywnego operowania promieni słonecznych i co najmniej dwóch dni po ostatnich opadach atmosferycznych.
 8. Zleceniobiorca zarejestrowany obraz będzie przechowywał na elektronicznym nośniku informacji, który zapewni możliwość odczytywania. Pojemność nośnika umożliwia przechowywanie zarejestrowanego obrazu przez co najmniej miesiąc od daty dokonania zapisu. Zarejestrowany obraz podlega skasowaniu po upływie miesiąca od daty dokonania jego zapisu.
 9. Nośnik powinien być przechowywany w sposób zabezpieczający przed utratą danych, szkodliwym działaniem środków chemicznych, temperatury, światła, promieniowania lub pożaru oraz przed uszkodzeniami mechanicznymi, a także dostępem osób nieuprawnionych.
 10. Zleceniobiorca powinien przestrzegać, aby pomieszczenie, w którym jest przechowywany nośnik, stanowiło odrębną strefę pożarową, oddzieloną zgodnie z warunkami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, które określają warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 11. System kontroli termowizyjnej zapewni rejestrację obrazu obejmującą pas o minimalnej szerokości 15m liczonych poziomo od krawędzi zewnętrznej składowanych odpadów do wewnątrz.
 12. Zleceniobiorca zobowiązuje się do każdorazowej, bezpłatnej konfiguracji systemu lub sprzętu w przypadku koniecznych zmian dotyczących miejsca umieszczenia sprzętu, dokonywanych przez Zleceniodawcę.

§ 5

Procedura usuwania przeszkód w realizacji umowy

1. W przypadku braku możliwości monitorowania obiektu z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca powiadamia o tym fakcie Zleceniodawcę w najbliższym dniu roboczym w godzinach od godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰ oraz zapewni do czasu usunięcia przeszkody ochronę obiektu za pomocą ochrony fizycznej.
2. W przypadku braku możliwości monitorowania obiektu z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy (np. ograniczenie przestrzeni roboczej kamer przez Zleceniodawcę, konieczność odłączenia przez niego kamer itp.), Zleceniodawca zobowiązany jest

powiadomić o tym fakcie Zleceniobiorcę nie później niż na 24h przed wprowadzeniem zmian uniemożliwiających świadczenie usługi, o której mowa w niniejszej umowie. W sytuacji zgłoszenia ww. faktu Zleceniobiorcy, Zleceniodawca decyduje o sposobie doraźnej ochrony przez Grupę Interwencyjną świadczoną za dodatkową opłatą za każdą godzinę ochrony.

3. W sytuacji niewywiązania się z obciążającego Zleceniodawcę obowiązku, Zleceniobiorca poinformuje Zleceniodawcę o stwierdzeniu naruszenia wraz z wezwaniem do jego usunięcia/naprawienia w terminie nie dłuższym niż 72h od dnia otrzymania wezwania. W przypadku niezastosowania się do wezwania, Zleceniobiorca może zawiesić wykonywanie usługi do czasu usunięcia/naprawienia uchybień. Zawieszenie wykonywania usługi z tego tytułu nie powoduje zawieszenia naliczenia miesięcznego wynagrodzenia, które Zleceniodawca nadal zobowiązany jest opłacić, natomiast zwalnia Zleceniobiorcę w szczególności z obowiązków monitorowania obiektu oraz interwencji. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za szkody, jakie mogą powstać w związku z wstrzymaniem wykonywania usług na obiekcie.
4. Niezależnie od powyższego, Zleceniobiorca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeśli Zleceniodawca nie naprawi uchybień w ciągu 30 dni od pisemnego wezwania złożonego przez Zleceniobiorcę.
5. Strony wyrażają zgodę na przekazywanie wszelkiej korespondencji drogą mailową na adres:
 - a) Zleceniodawca: aleksandra.polak@bpk.pl i ewa.slusarczyk@bpk.pl
 - b) Zleceniobiorca:a wysłaną w ten sposób korespondencje Strony uznają za skutecznie doręczoną.

§ 6

Odpowiedzialność za szkody

1. Zleceniobiorca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w chronionym obiekcie tylko wówczas, gdy zaniechał interwencji w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń wymagających podjęcia działań, do których zobowiązany jest niniejszą umową, szczególnie w przypadku stwierdzenia powstania szkód w mieniu Zleceniodawcy oraz



- wówczas, gdy po otrzymaniu wezwania od Zleceniodawcy, nie podjął czynności, o których mowa w umowie.
3. Zleceniobiorca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usług z powodu:
 - a) problemów technicznych w systemach teleinformatycznych, z których korzystają urządzenia Zleceniodawcy lub osób przez niego wskazanych,
 - b) innych okoliczności, za które w myśl przepisów Kodeksu cywilnego, Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności.
 5. W przypadku braku możliwości obserwacji obiektu z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy, o których mowa w § 5 ust. 2, Zleceniobiorca w trybie natychmiastowym powiadomi o tym fakcie (pisemnie lub telefonicznie) osoby uprawnione ze strony Zleceniodawcy. Zleceniodawca zobowiązuje się niezwłocznie te przeszkody usunąć. Od czasu przekazania informacji o braku możliwości obserwacji obiektu do czasu usunięcia wszystkich przeszkód przez Zleceniodawcę, Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za szkody, które w tym przedziale czasowym wystąpią.
 6. Żadna ze stron nie będzie uznana za nie wywiązującą się z umowy w przypadku, gdy nie będzie w stanie spełnić zobowiązania wynikającego z umowy z powodu działania siły wyższej, a w szczególności z powodu pożaru, trzęsienia ziemi, powodzi, epidemii, strajku powszechnego, zamieszek powszechnych, naturalnej katastrofy, wojny lub z powodu innych okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu podpisania niniejszej umowy.

§ 7

Czas trwania umowy

1. Strony zawierają umowę na czas określony od dnia 1.01.2024 r. z możliwością jej rozwiązania na piśmie z ważnych przyczyn przez każdą ze stron, z 3 – miesięcznym terminem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Czas trwania umowy od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
3. Strony mają prawo do rozwiązania umowy na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Zleceniodawca ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy lub jej rozwiązania bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Zleceniobiorcy, w razie zaistnienia któregokolwiek z niżej wskazanych zdarzeń:



- a) jeżeli pomimo pisemnych zawiadomień Zleceniodawcy dotyczących nienależytego wykonywania przez Zleceniobiorcę umowy, Zleceniobiorca nie dostosuje się do żądań i wezwań Zleceniodawcy w tym zakresie,
 - b) jeżeli Zleceniobiorca nie będzie wykonywał innych niż wskazane w lit. a) powyżej obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub będzie je wykonywał nienależycie i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zleceniodawcy, nie nastąpi zmiana sposobu ich wykonywania,
 - c) jeżeli Zleceniodawca poweźmie informację o utracie przez Zleceniobiorcę uprawnień koniecznych do świadczenia usług ochrony mienia i osób lub też o utracie przez Zleceniodawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
5. Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Zleceniodawcy w przypadku zwłoki Zleceniodawcy w zapłacie miesięcznego wynagrodzenia przekraczającej 14 dni od dnia terminu płatności wskazanego w fakturze VAT, przy czym przed rozwiązaniem umowy Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo do zawieszania świadczenia usługi i wezwania Zleceniodawcę do zapłaty zaległości.

§ 8

Koszty świadczonych usług

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zleceniobiorcy wynagrodzenia w wysokości zł netto miesięcznie za całą wykonywaną usługę wymienioną w § 1 ust. 1-5 oraz w § 2.
2. Łączna wartość wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy za świadczenie usług w okresie obowiązywania umowy z zastrzeżeniem § 2 ust.1 lit. h) oraz § 5 ust.2 – wyniesie zł netto.
3. Płatność wynagrodzenia będzie następować na podstawie faktur doręczonych Zleceniodawcy.
4. Zleceniodawca wyraża zgodę na wystawienie faktury elektronicznej w wersji PDF przez Zleceniobiorcę zgodnie z art. 106n ust.1 ustawy o VAT.
5. Faktura elektroniczna będzie wysyłana na adres e-mail: efaktura@bpk.pl.
6. Bez względu na formę faktury płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Zleceniodawcy na konto Zleceniobiorcy wskazane w fakturze. Za termin dokonania płatności strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy

7. Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo do zaprzestania podejmowania interwencji oraz świadczenia innych usług wskazanych w niniejszej umowie, w przypadku gdy Zleceniodawca nie wywiązuje się z obowiązku uiszczenia wobec Zleceniobiorcy miesięcznego wynagrodzenia przez okres dłuższy niż 14 dni od dnia wymagalności doręczonej faktury VAT.
8. Usługa podejmowania interwencji oraz świadczenia innych usług wskazanych w umowie mogą zostać zawieszona do czasu uregulowania wszelkich należności Zleceniodawcy wobec Zleceniobiorcy.
9. W przypadku ziszczenia się przesłanek określonych w ust. 7 i 8, Zleceniobiorca nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody powstałe w okresie od dnia zawieszenia usług do dnia uregulowania wszelkich należności Zleceniodawcy wobec Zleceniobiorcy.

§ 9

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10

Rozstrzygnięcie sporów

1. W kwestiach nieuregulowanych umową mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe podczas realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną częścią umowy są:
 - a) Załącznik nr 1: Wykaz osób – pracowników Zleceniodawcy, które należy zawiadomić w przypadku stwierdzenia przeszkód uniemożliwiających realizację umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy,
 - b) Załącznik nr 2: Opis Przedmiotu Zamówienia
 - c) Załącznik nr 3: Regulamin zasad bezpieczeństwa i zasad poruszania się na terenie obiektów BPK Spółka z o.o.,
 - d) Załącznik nr 4: klauzula informacyjna RODO.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do przestrzegania ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)



27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE (RODO), a w szczególności do ochrony danych osobowych przetwarzanych w celu świadczenia umowy, ochrony dostępu do danych osobowych przetwarzanych i zachowania w tajemnicy oraz niewykorzystaniu w innym celu.

2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wypełniania względem osób biorących udział przy realizacji przedmiotu umowy, obowiązku informacyjnego w rozumieniu art. 14 RODO w zakresie administrowania ich danymi osobowymi, które zostaną przez niego przekazane Zleceniodawcy w związku z wykonywaniem umowy (klauzula informacyjna stanowi Załącznik nr 6 do umowy).

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

KIEROWNIK
DZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Aleksandra Polak

RADCA PRAWNY
Artur Kozielec
Artur Kozielec

11

DYREKTOR
DS. EKSPLOATACJI SIECI

Dariusz Zabski

Umowy o świadczenie usługi ochrony obiektu składowiska odpadów w tym dozór wizyjny – prowadzony całodobowo, tj. 24h przez 7 dni w tygodniu, wraz z użyciem Grupy Interwencyjnej i wraz z obsługą systemu termowizyjnego obiektu składowiska odpadów oraz PSZOK w Bytomiu przy al. Jana Pawła II nr 10

Wykaz osób - pracowników Zleceniodawcy, które należy zawiadomić w przypadku stwierdzenia przeszkód uniemożliwiających realizację umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy.

W kolejności zawiadomienia:

1. Aleksandra Polak 513595594.

(nazwisko i imię) (numer telefonu)

2. Ewa Ślusarczyk 506597780

(nazwisko i imię) (numer telefonu)

3. Krzysztof Twardzik 604 786 140

(nazwisko i imię) (numer telefonu)

Numer telefonu Zleceniodawcy: (32) 3967100

Adres e-mail Zleceniodawcy: bpk@bpk.pl

Adres e-mail Zleceniobiorcy:

Numer telefonów Zleceniobiorcy:

Uruchomienie rejestracji systemu monitoringu wizyjnego CCTV, systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWIN na obiektach BPK Sp. z o.o.” w okresie od dnia 1 stycznia 2024 r.

I. Opis przedmiotu Zamówienia

Ochrona nw. obiektów należących do Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.

- 1) Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne przy al. Jana Pawła II 10.
- 2) Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy al. Jana Pawła II 10.

System monitoringu ma umożliwić obserwację całego terenu obiektu oraz ruchu osobowego i sprzętowego w obrębie danego obiektu. Głównym celem ochrony wizyjnej winno być zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom, nadzór mienia, przeciwdziałanie przestępstwom oraz zapewnienie możliwości podejmowania niezwłocznych działań prewencyjnych w przypadku sytuacji zagrożenia w obrębie monitorowanego obiektu, a także zapis i przechowywanie danych w celach dowodowych i udostępnienia ich uprawnionym podmiotom.

Automatyzacja bram wjazdowych ma na celu wyeliminowanie obsługi fizycznej oraz usprawnienie ruchu wjazdów i wyjazdów pojazdów służbowych i pojazdów prywatnych wykorzystywanych przez pracowników Spółki w celach służbowych. Ponadto Zamawiający dla pojazdów osób z zewnątrz (nie będących pracownikami Spółki) przewiduje możliwość kontaktu z dyspozytorem za pomocą telefonu.

II. Zakres usług w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Utrzymanie realizacji systemu monitoringu wizyjnego CCTV oraz systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWIN, po rozpoznaniu w terenie i zapoznaniu się ze specyfiką działania danego obiektu.
2. Sprawdzenie poprawności działania systemu i uruchomienie monitoringu wizyjnego CCTV i systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWIN.

III. Wymagania szczegółowe:

1. System kontroli winien obejmować teren w taki sposób, aby umożliwiał rejestrowanie obrazu obejmującego cały teren obwodu każdego z obiektów wymienionych w punktach 1-2 Opisu przedmiotu zamówienia, z drogami wewnętrznymi, budynkami i urządzeniami; system kontroli winien być prowadzony w taki sposób, aby obraz z kamer rejestrujących był dostępny w czasie rzeczywistym zarówno w dzień, jak i w nocy.
2. W przypadku kolizji miejsca zainstalowanego systemu z istniejącą zielenią, opracowanie inwentaryzacji zieleni (zestawienie drzew i krzewów do wycinki) w formie opisowej i graficznej na kopii aktualnej mapy zasadniczej obejmującej projekt zagospodarowania terenów ze wskazaniem zaistniałej kolizji z zielenią w celu pozyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na wycinkę drzew/krzewów.
3. Urządzenia systemu monitoringu winny umożliwiać wykorzystanie zarejestrowanego obrazu do jego odtwarzania z zachowaniem funkcji zatrzymania obrazu na ekranie podczas jego wyświetlania, a także wykonania kopii obrazu i pobierania zapisu w formie elektronicznej oraz określenia miejsca, daty i czasu zarejestrowanych zdarzeń i czynności; urządzenia winny być przystosowane do umożliwienia dostępu do podglądu obrazu w czasie rzeczywistym poprzez system teleinformatyczny za pomocą odpowiedniego urządzenia końcowego.

4. Dla wydawania komunikatów w czasie rzeczywistym na terenie obiektu należy korzystać z systemu komunikacji AUDIO na każdym z obiektów.
5. Rozbrajanie i uzbrajanie systemu SSWIN winno odbywać się za pomocą nadajnika GSM.
6. W przypadku awarii zasilania, system winien spełniać wszelkie wymogi ppoż. Automatycznie zostanie wówczas uruchomione zasilanie awaryjne SSWIN oraz CCTV z czasem pracy do 24 h.
Usunięcie awarii systemu zasilania leży po stronie Wykonawcy, w czasie maksymalnie do 6 godzin od wystąpienia awarii.
Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy co miesiąc, przez cały okres obowiązywania umowy, wykaz osób pełniących dyżur elektryka w danym miesiącu u Zamawiającego, celem umożliwienia dostępu Wykonawcy do elementów elektrycznych będących pod nadzorem BPK Sp. z o.o.
7. W przypadku wystąpienia awarii systemu, naprawa lub wymiana sprzętu winna nastąpić do 24 h od wystąpienia awarii.
8. Przy braku ochrony w postaci monitoringu wizyjnego, Wykonawca zastępczo skieruje na swój koszt, grupę mającą pełnić ochronę fizyczną obiektu, do czasu przywrócenia sprawności systemu ochrony wizyjnej.
9. Wymagany czas na dojazd Grupy Interwencyjnej w przypadku alarmu, interwencji - do 15 minut.

IV. Uwarunkowania techniczno-organizacyjne:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za prawidłową realizację przedmiotu umowy w zakresie uruchomienia oraz konfiguracji urządzeń
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumentację obejmującą obszar ochrony danego obiektu..
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wykonywania prac z zachowaniem należytej staranności, zasad BHP i ppoż., właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa i na warunkach określonych w umowie.
4. sprawdzi poprawność działania systemu w obecności Zamawiającego.

V. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony obiektu:

1. Posiadanie własnego całodobowego (24H/7 dni w tygodniu) Centrum Ochrony.
2. Ciągła całodobowa obserwacja wizji w czasie rzeczywistym z systemu kamer przez Operatora, dla umożliwienia bieżącej analizy obrazu i zdarzeń pod względem zagrożeń.
3. Podjęcie interwencji AUDIO przez Operatora Centrum Ochrony w czasie rzeczywistym, niezwłocznie po stwierdzeniu zagrożenia oraz przyjazd Grupy Interwencyjnej na wezwanie Operatora Centrum Ochrony.
4. Posiadanie wszelkich pozwoleń związanych z prowadzeniem działalności w zakresie realizowania umowy Zamawiającego.
5. Dla prawidłowego monitorowania sygnałów alarmowych niezbędnym jest, aby Wykonawca posiadał aktualne pozwolenie radiowe wydane przez Urząd Komunikacji Elektronicznej na używanie radiowych urządzeń nadawczych lub nadawczo-odbiorczych, pracujących w służbie radiokomunikacyjnej ruchomej lądowej typu dyspozytorskiego wraz z warunkami wykorzystywania częstotliwości określających użytkowanie kanału/ów na wyłączność oraz obejmującego obszar działania zgodny z lokalizacjami obiektów Zamawiającego.
6. Wykonawca winien dysponować własnymi lub w podwykonawstwie Grupami Interwencyjnymi. Wykonawca odpowiada na zasadzie winy za Grupę Interwencyjną. Dodatkowo Wykonawca odpowiada za:

- a) wymagany przez Zamawiającego niezwłoczny czas dojazdu Grupy Interwencyjnej do obiektu Zamawiającego
 - b) czas dojazdu będzie liczony od chwili podjęcia takiej decyzji przez Operatora Centrum Ochrony i powiadomienia dyżurnego pracownika Zamawiającego lub od telefonicznego zgłoszenia konieczności przyjazdu Grupy Interwencyjnej przez Zamawiającego .
7. Posiadanie alarmowego numeru telefonu, czynnego przez całą dobę, na który można zgłaszać nagłe sytuacje w celu wezwania Policji, Straży Miejskiej lub służb ratowniczych.
 8. Powiadomienie dyżurnego pracownika Zamawiającego, z numeru alarmowego, o zagrożeniach i sytuacjach nadzwyczajnych oraz podjętych działaniach przez Operatora Centrum Ochrony do osób wskazanych przez Zamawiającego.
 9. Przekazanie osobom upoważnionym przez Zamawiającego aplikacji mobilnej z możliwością ciągłego wglądu do systemu wizji z kamer.
 10. Bieżąca archiwizacja danych przez okres 30 dni oraz dodatkowy upload materiału na wskazany przez Zamawiającego serwer.
 11. Umożliwienie osobistej weryfikacji realizacji usługi zgodnie z zawartą umową poprzez udostępnienie lokalizacji Centrum Ochrony Wizyjnej Wykonawcy oraz umożliwienie wizji lokalnej w siedzibie Centrum Ochrony.

