

## WZÓR UMOWY

zawarta w ..... w dniu ....., pomiędzy:

**Gminą Miasto Szczecin**, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP: 8510309410

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

**w imieniu i na rzecz której działa Spółka „Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o.”** z siedzibą w Szczecinie (70-655), przy ul. Tadeusza Wendy 8, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000292505, NIP: 8510207224, Regon: 000145052, reprezentowana przez **Ireneusza Nowaka – Prezesa Zarządu**,

a:

.....  
reprezentowanym/ą przez .....

NIP .....,

REGON .....

zwanym/ą w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie ustawą z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) w trybie podstawowym, pt. „**Wykonanie modernizacji rozdzielnic na Nabrzeżu Starówka w Szczecinie**”. Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

#### [PRZEDMIOT UMOWY]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania modernizacji rozdzielnic na Nabrzeżu Starówka w Szczecinie.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 1) rozbiorę nawierzchni z kostki kamiennej i ponowne wbudowanie,
  - 2) demontaż nawierzchni z kostki (materiał zachować do nawierzchni, uzupełnień) i podbudowy,
  - 3) demontaż małej studni nr 1 wykopanie i usunięcie betonowych i stalowych elementów,
  - 4) demontaż ramy stalowej dużej studni nr 2 oraz ślimakowej śruby napędowej mechanizmu opuszczania istniejącej rozdzielnicy - zaspawanie otworu po śrubie,
  - 5) zasypanie i zagęszczenie piaskiem dużej studni pod płytę fundamentową – zagęszczenie pospółką warstwowo co 30 cm do stopnia Is=09,
  - 6) wykonanie fundamentu betonowego gr. 12cm, C25/30 zbrojonego włóknem polimerowym typu CHRYSO 3kg/m<sup>3</sup>,
  - 7) montaż rozdzielnicy na fundamencie,
  - 8) zmianę lokalizacji gniazd siłowych w rozdzielnicy R2,
  - 9) montaż złączy kablowych,

- 10) wykonanie muf kablowych,
  - 11) wykonanie wymaganych pomiarów elektrycznych,
  - 12) wykonanie i montaż obudowy rozdzielnic,
  - 13) wykonanie i montaż konstrukcji pod złącze ZK (blacha stalowa nierdzewna),
  - 14) ułożenie nawierzchni z kostki na podbudowie, którą należy odtworzyć – jak istniejąca.
3. Szczegółowy zakres prac opisany został w dokumentacji technicznej będącej załącznikiem do umowy.

## § 2

### [OBOWIĄZKI WYKONAWCY, ODBIORY ROBÓT]

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 3 umowy w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje potencjałem technicznym i osobowym, pozwalającym na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową,
  - 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) zapewnienia udziału **kierownika robót** w realizacji przedmiotu umowy o specjalności:
    - a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i energetycznych bez ograniczeń oraz z co najmniej 3 letnim doświadczeniem w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz w zakresie nadzoru w funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru,  
Funkcję kierownika robót pełnić będzie .....
    - b) konstrukcyjno - budowlanej z co najmniej 3 letnim doświadczeniem w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz w zakresie nadzoru w funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru,  
Funkcję kierownika robót pełnić będzie .....
  - 2) przygotowania i prowadzenia robót zgodnie z: przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;
  - 3) prowadzenia robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci na koszt wykonawcy, a po skończeniu robót uporządkowania terenu i przekazania go zamawiającemu w terminie na dzień odbioru;

- 4) zapewnienia kompetentnego kierownictwa, pracowników oraz sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy;
  - 5) skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów budowlanych i innych;
  - 6) odpowiedniego zabezpieczenia terenu prac oraz terenu przyległego przed zniszczeniem;
  - 7) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;
  - 8) ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcia powstałej szkody lub pokrycia roszczenia z tytułu powstałej szkody;
  - 9) przestrzegani zakazu przejazdu przez kładkę pieszo jezdnią dla pojazdów powyżej 3,5 ton;
  - 10) dbania o środowisko.
3. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, oświadczeń o podjęciu obowiązków kierownika robót, uwierzytelnionej kopii zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzających wpis na listę członków tej izby i uwierzytelnionych kopii uprawnień budowlanych dla kierownika robót.
  - 2) opracowanie wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla całego zakresu robót budowlanych oraz Projektu organizacji budowy;
  - 3) przygotowanie, w porozumieniu z Zamawiającym, przed rozpoczęciem robót budowlanych, wzorów dokumentów dotyczących:
    - a) wniosków materiałowych WM;
    - b) protokołu częściowego odbioru robót;
    - c) końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy;
  - 4) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu prowadzenia robót budowlanych i rozpoczęcie robót w dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy;
  - 5) porządkownie miejsca prowadzenia robót i miejsc z nim sąsiadujących w celu zapewnienia ciągłej, normalnej i niezakłóconej działalności.
  - 6) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót (zastaw zabezpieczających itp.), w tym zabezpieczenia instalacji urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji prac objętych umową,
  - 7) organizacja zaplecza budowy dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie i pokrycie kosztów dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości);
  - 8) przeprowadzenie robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe, ziemne i porządkowe;
  - 9) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;

- 10) zapewnienie oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba;
- 11) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt;
- 12) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem – udzielanego przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;
- 13) zgłoszenie do sprawdzenia koordynatorowi czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy, robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienie ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia; magazynowanie i zabezpieczenie, we własnym zakresie, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy;
- 14) wykonanie odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 15) dostarczenie wraz z montażem i demontażem i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia,
- 16) wykonanie, koniecznych w celu zrealizowania przedmiotu umowy, innych robót podstawowych, pomocniczych i robót towarzyszących;
- 17) prowadzenie na bieżąco tabelarycznego wykazu zawierającego zestawienie umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń, który będzie każdorazowo załącznikiem do protokołów odbioru robót oraz do faktur VAT. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mu aktualny wykaz w terminie 2 dni od dnia przekazania wezwania;
- 18) umożliwienie wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, przedstawicielom Użytkownika, inspektorowi nadzoru i przedstawicielom Zamawiającego, celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz udostępnianie ww. podmiotom danych i informacji określonych przepisami prawa;
- 19) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
- 20) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i naprawa istniejących nawierzchni i elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy;
- 21) dostarczenie Zamawiającemu, wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy, kompletnej dokumentacji odbiorowej, a w tym:
  - a) oświadczenia Kierownika robót, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:
    - oświadczenie kierownika o zgodności wykonania z dokumentacją techniczną,
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

- b) dokumentacji powykonawczej (w formie papierowej -2 egz. oraz w formie elektronicznej -2 egz. płyty CD, w formacie PDF. Przez wersję elektroniczną rozumie się skan papierowej wersji dokumentacji odpowiednio opieczętowanej i podpisanej przez uprawnione osoby),
  - c) protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
  - d) protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały),
  - e) instrukcji eksploatacji, która powinna zawierać:
    - charakterystykę podstawową,
    - zabezpieczenie materiałowe, sprzętowe, osobowe, logistyczne na potrzeby eksploatacji,
    - pełne i wyczerpujące instrukcje obsługi
  - f) deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami – dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń,
- 22) udział w komisji odbiorowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 23) usuwanie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego.
5. Użyte do wykonania materiały własne wykonawcy winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, zgodnie z wymaganiami polskich norm, atestów i posiadać świadectwa bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie;
6. Kolorystykę użytych materiałów należy uzgodnić z zamawiającym, dostosować i dobrać do istniejących;
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i standard wykonania;
8. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie OC i w przypadku wystąpienia jakichkolwiek szkód z jego winy lub zaniedbania przedłoży ją Zamawiającemu w celu poddania się regresowi zapłaty odszkodowania;

### **§ 3**

#### **[OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO]**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) zapewnienia nadzoru nad realizacją umowy,

- 2) protokolarnego przekazania terenu prowadzenia robót do 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,
  - 3) protokolarnego dokonania odbioru końcowego,
  - 4) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Integralną częścią Umowy jest Oferta Wykonawcy. Żadna część Umowy nie będzie interpretowana przez Strony z pomniejszeniem uprawnień Zamawiającego, wynikających z Oferty Wykonawcy oraz swz.

#### § 4

##### [TERMIN I ZMIANA]

1. Termin wykonania zamówienia wynosi do **90 dni** od dnia podpisania umowy. (**Kryterium oceny**).
2. Przez terminowe wykonanie zamówienia rozumie się wykonanie całości zamówienia.

#### § 5

##### [WYNAGRODZENIE I WARUNKI ZAPŁATY]

1. Za wykonanie robót Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych brutto: .....),  
Netto: ..... zł, VAT: ..... zł.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową i obejmuje ona dostawę oraz wszelkie prace konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, choćby ich rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
4. W przypadku niewykonania przez wykonawcę całego zakresu zamówienia, za który w umowie określone zostało wynagrodzenie ryczałtowe, wynagrodzenie wykonawcy zostanie proporcjonalnie obniżone, stosownie do zakresu niewykonanej części umowy. Wielkość niewykonanej części umowy w stosunku do całości zakresu, objętego przedmiotowym zamówieniem, zostanie ustalona przez przedstawicieli Stron.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej, dostarczonej do siedziby Zamawiającego.

6. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego. Do faktury Wykonawca winien załączyć protokół odbioru końcowego, podpisany przez Zamawiającego.
7. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będzie udowodnienie Zamawiającemu dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, zgodnie m. in. z zasadami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom określonymi w §7 niniejszej umowy, w tym przedstawienie Zamawiającemu, jako załączników do faktury VAT:
  - 1) tabelarycznego wykazu (zestawienia) umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń, oraz
  - 2) opisu zakresu robót, usług lub dostaw wykonywanych przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wraz ze wskazaniem wynagrodzenia należnego za te roboty, usługi oraz dostawy, oraz
  - 3) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z wyraźnym oznaczeniem zakresu prac wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, oraz
  - 4) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 6471 § 1 i 5 kodeksu cywilnego (tj. Podwykonawców i dalszych podwykonawców, wobec których Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót budowlanych solidarnie z Wykonawcą) biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność, oraz
  - 5) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 6471 § 1 i 5 kodeksu cywilnego, biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność oraz
  - 6) oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 6471 § 1 i 5 kodeksu cywilnego, o braku zobowiązań finansowych z tytułu zapłaty wynagrodzenia wynikających z zawartych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów złożone wg wzorów stanowiących załączniki nr 1a i 1b do niniejszej umowy,
    - z tym, że potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 4-6 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
8. Rozliczenie nastąpi w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 6. Termin ten jest zastrzeżony na rzecz Zamawiającego.

9. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
10. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na rachunku/fakturze\*, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

## § 6

### [OSOBY WYKONUJĄCE CZYNNOŚCI]

1. Zamawiający powołuje do nadzoru i koordynacji przedmiotowej umowy osobę .....
2. Osobą skierowaną przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy jest: .....
3. O każdorazowej zmianie numerów telefonów lub adresów e-mail Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
4. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechania osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą ponosi Wykonawca.
5. Zgodnie z art. 95 ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby, które będą wykonywać roboty ziemne i elektryczne podczas realizacji zamówienia. Obowiązek nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie.
6. Wykonawca, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy, z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu oraz z oświadczeniem o podstawie zatrudnienia tych osób. W przypadku wykonywania czynności wskazanych w ust. 5 niniejszego paragrafu przez podwykonawców, Zamawiający dopuszcza przedłożenie wykazu oraz oświadczenia, o których mowa w zdaniu pierwszym, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem wykonywania prac przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
7. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić, wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. W celu wykazania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,



- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
8. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 7, muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  9. Oświadczenia, o których mowa w ust. 7 pkt 2, powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia odpowiednio w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
  10. Poświadczenia za zgodność z oryginałem, o których mowa w ust. 7, dokonuje odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca.
  11. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 5 niniejszego paragrafu czynności są osobami wskazanymi w wykazie osób, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
  12. Brak przedłożenia, wskazanych w wezwaniu, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy albo zwłoka w ich przekazaniu przekraczająca 10 dni, potraktowane zostaną jako brak zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.

## **§ 7**

### **[PODWYKONAWCY]**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wynagrodzenia należna zgodnie z niniejszą umową Wykonawcy za zakres powierzony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe);
  - 3) termin wykonania robót objętych umową, z uwzględnieniem postanowień pkt 4 poniżej;

- 4) harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza realizację zakresu zleconego Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w terminie wcześniejszym, niż termin zadeklarowany przez Wykonawcę, w złożonym przez niego harmonogramie;
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę/Podwykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy);
  - 7) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorze końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę;
  - 8) postanowienie, mocą którego, w oparciu o przepisy dotyczące umów na rzecz osoby trzeciej, Podwykonawca/dalszy podwykonawca zobowiązuje się:
    - a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy i w razie ujawnienia się wad (w zakresie objętym umową podwykonawstwa), w okresie rękojmi lub gwarancji, do usunięcia tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
    - b) wobec Zamawiającego do zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad (w zakresie objętym umową podwykonawstwa). Skuteczne i prawidłowe usunięcie wad przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zwalnia z tego zobowiązania Wykonawcę; to samo dotyczy zapłaty przez Podwykonawcę /dalszego podwykonawcę kary umownej za przekroczenie terminu usunięcia wad.
3. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla ww. podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
  - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

- 3) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub Podwykonawcy od Wykonawcy;
  - 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy/Podwykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
  - 5) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia kompletnego projektu umowy w wersji papierowej, w siedzibie Żegluga Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o. ul. Tadeusza Wendy 8 w Szczecinie (70-655), uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, w siedzibie Żegluga Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o. ul. Tadeusza Wendy 8 w Szczecinie (70-655), poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy w siedzibie Zamawiającego, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 powyżej, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy umowa ta nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
  7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 5 powyżej, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej.
  8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkładający Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami oraz zmiana przedmiotowych umów wymaga dopełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie dla umowy o podwykonawstwo zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą, tj. w szczególności przedłożenia Zamawiającemu odpowiednio projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu ich zmiany oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi i ich zmian. Ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  19. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
  20. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.
  21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
  22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy udziale Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
  23. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy na teren prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie dokumentowej z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
  24. W sytuacji, gdy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w tym jako dłużnik solidarny), w przypadku roszczeń regresowych uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.
  25. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile będą już znane, przekaze Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
  26. Ust. 25 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

**§ 8****[ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY]**

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania (dalej jako: „Zabezpieczenie”) w wysokości 5% (pięć procent) Wynagrodzenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji przedmiotu Umowy (do czasu potwierdzenia przez Zamawiającego należytego jej wykonania) oraz okres rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych i odszkodowań, roszczeń powstałych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, kwot wynagrodzenia zapłaconych przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wypłata środków z wniesionego Zabezpieczenia może nastąpić w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy bądź nie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy:
  - 1) 70% (siedemdziesiąt procent) Zabezpieczenia w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przez co należy rozumieć dzień podpisania przez Przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy bez wad istotnych,
  - 2) pozostałe 30% (trzydzieści procent) Zabezpieczenia po upływie 15 (piętnastu) dni od daty upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości i będzie służyło pokryciu ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócone nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
5. Jeżeli Zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy lub przesunięcia terminu jego wykonania lub okresu obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji jakości (bez względu na przyczynę takiego przesunięcia), termin zwrotu Zabezpieczenia wniesionego w gotówce ulega odpowiedniemu przedłużeniu. W przypadku Zabezpieczenia wniesionego w innej formie, Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio wydłużyć okres ważności Zabezpieczenia i przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające odpowiednie przedłużenie okresu jego ważności najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem pierwotnego terminu jego obowiązywania.
7. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających

przedłużenie okresu ważności zabezpieczenia, o których mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo zmienić formę Zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

8. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
  - 2) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
  - 3) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, który powinien uwzględniać termin określony w § 4 ust. 1 Umowy
9. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia:
  - 1) treść gwarancji/poręczenia powinna wskazywać Zamawiającego jako beneficjenta gwarancji/poręczenia,
  - 2) gwarancja będzie podlegała prawu polskiemu, a wszystkie spory dotyczące gwarancji będą podlegały jurysdykcji sądów polskich, tj. sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego,
  - 3) gwarancja nie może zawierać postanowień, przewidujących uwolnienie się przez gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji w przypadku jakichkolwiek zmian, uzupełnień lub innych modyfikacji warunków Umowy, które mogą być dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa, ani też nie może uzależniać obowiązywania gwarancji od zgody gwaranta na dokonanie takiej zmiany,
  - 4) w treści gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie może znajdować się zapis o konieczności dostarczenia gwarantowi oryginałów lub kopii jakichkolwiek protokołów odbioru, kosztorysów, szczegółowych wykazów wad, opinii rzeczoznawców lub biegłych sądowych, ani też kopii wezwania Wykonawcy do wykonania/należytego wykonania umowy, a w okresie gwarancji i rękojmi – do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu z tytułu gwarancji/rękojmi, zawierającego ww. dokumenty lub informacje oraz potwierdzenia ich wysłania,
  - 5) w treści gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie może znajdować się wymóg

potwierdzenia przez bank/ubezpieczyciela lub notariusza lub inny podmiot własnoręcznie podpisu osób upoważnionych do reprezentacji zamawiającego, podpisujących jakiegokolwiek wezwania lub oświadczenia kierowane do gwaranta.

10. Przed złożeniem Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt gwarancji Zamawiającemu celem jego akceptacji. Gwarancje, których treść nie została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego nie będą przyjmowane.
11. W przypadku przedłożenia gwarancji niespełniającej wymagań określonych w ust. 8-10, w szczególności posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia i/lub wymogi i/lub warunki dotyczące wypłaty, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia.
12. W przypadku zamiaru Stron przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający może wymagać od Wykonawcy, aby ten przed dokonaniem takiej zmiany Umowy, przedłużył okres obowiązywania Zabezpieczenia udzielonego w formie innej niż w pieniądzu w taki sposób, by po zmianie Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, termin obowiązywania Zabezpieczenia pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 2 i przedłożył Zamawiającemu dokument potwierdzający takie przedłużenie przed zawarciem aneksu do Umowy wydłużającego termin jej wykonania. Nieprzedłożenie takiego dokumentu przez Wykonawcę stanowi podstawę do odmowy zawarcia aneksu do Umowy wydłużającego termin jej wykonania z wyłącznej winy Wykonawcy.

## § 9

### [UBEZPIECZENIE]

1. Wykonawca zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z realizacją przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż 1.000.000 zł.
2. Na żądanie Zamawiającego wykonawca przedłoży potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy wraz z dowodem jej opłacenia. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązku przedstawienia polisy Zamawiającemu będzie uznawane przez Strony za równoznaczne z nieposiadaniem polisy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany na podstawie ust. 1, Wykonawca, na co najmniej 7 dni przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązku określonego w zd. 2 lub 3 będzie



uznawane przez Strony za równoznaczne z niewykonaniem obowiązku utrzymania ciągłości ubezpieczenia.

4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, o której mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
5. W sytuacji, gdy na skutek zmiany umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania polisy OC albo, jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy OC na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

## **§ 10**

### **[GWARANCJA I RĘKOJMIA]**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną modernizację rozdzielnic na Nabrzeżu Starówka w Szczecinie przez okres ..... **miesiący**, licząc od daty odbioru przedmiotu Umowy. Jeżeli w protokole odbioru będą wskazane usterki bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od usunięcia tych usterek.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym rodzaj i rozmiar usterki, w każdym wypadku jednak nie dłuższym niż 21 dni licząc od daty pisemnego (listem lub mailowo) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.

**§ 10****[ODBIÓR]**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy pisemnie lub elektronicznie, pod rygorem nieważności, Zamawiającemu. Skutki zaniechania tych obowiązków obciążać będą Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go zgodnie z ust. 1 o osiągnięciu gotowości do odbioru oraz dostarczeniu dokumentów opisanych w §2 ust 3 pkt 21, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 2 dniu od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru:
  - 1) wad istotnych lub niewykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy – roboty nie zostaną odebrane do czasu usunięcia wad lub wykonania brakującej części robót (uważa się wówczas, że przedmiot Umowy lub jego część nie został wykonany w terminie);
  - 2) wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 (siedmiu) dni, chyba, że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dłuższy termin w protokole odbioru (uważa się wówczas, że przedmiot Umowy lub jego część został wykonany w terminie).
  - 3) wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo dokonać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia.

**§ 11****[KARY UMOWNE]**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe netto, określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu umowy – w wysokości 2000 zł wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 2000 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad i usterek,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 2000 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad i usterek,
  - 4) za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
  - 5) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierownika robót w wysokości 1000 zł; kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty dzień pełnienia funkcji kierownika robót;

- 6) przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek lecz nie więcej niż 20.000 zł;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek lecz nie więcej niż 20.000 zł; kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie zostanie naliczona w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, jak również w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w kwocie 1.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek lecz nie więcej niż 10.000 zł;
  - 9) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w kwocie 5.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek lecz nie więcej niż 50.000 zł;
  - 10) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu, żądanych przez Zamawiającego, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w §6 ust. 5 pkt 1 niniejszej umowy czynności, w wysokości 50 zł, za każdy dzień zwłoki lecz nie więcej niż 1.000 zł;
  - 11) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §6 ust. 5 pkt 1 niniejszej umowy czynności, w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie stosunku pracy) lecz nie więcej niż 20.000 zł;
  - 12) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu, oświadczenia lub ich aktualizacji, o których mowa w §6 ust. 6 niniejszej umowy, w wysokości 50 zł, za każdy dzień zwłoki lecz nie więcej niż 2.000 zł.
3. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu, kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
  4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony wynosi 20% łącznej wartości wynagrodzenia netto umowy.
  5. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia, informując o tym Wykonawcę na piśmie.
  6. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy wysokość kar umownych Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 12****[ODSTĄPIENIE OD UMOWY]**

1. Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje obowiązków w zakresie zawarcia umów ubezpieczenia lub utrzymywania (opłacenia) zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawia dowodów na zawarcie i opłacenie takich umów, stosownie do zobowiązań Wykonawcy w tym zakresie wskazanych w Umowie,
  - 4) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, doszło do zwłoki w rozpoczęciu lub zakończeniu wykonania umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że Wykonawca zdoła ukończyć przedmiot umowy w terminie, o którym mowa w § 4.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o jakim mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.
3. Umowne prawo odstąpienia w przypadku zaistnienia podstaw opisanych w ust. 1 może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego podstawy do odstąpienia od umowy.
4. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

**§ 13****[ZMIANY UMOWY]**

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, w przypadkach polegających na:
  - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu Umowy, w tym terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
  - 2) zmianie Wynagrodzenia,

- 3) zmianie zakresu przedmiotu Umowy.
2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy będzie możliwa w przypadku gdy:
  - 1) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 2) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, w stosunku do przewidzianych w umowie lub dokumentacji technicznej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa i które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 3) w toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych itp. - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczającą okresu trwania przeszkody w prowadzeniu robót,
  - 4) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych prowadzenie robót, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów takich robót - pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane, niezawiniony przez żadną ze Stron, brak możliwości dojazdu lub transportu materiałów na Teren budowy spowodowany pożarami, atakami terrorystycznymi, zamieszkami, strajkami lub protestami mieszkańców z blokadą dróg, itp., przy czym:
    - a) przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry, uniemożliwiające prowadzenie robót w ogóle lub bez niewspółmiernych nakładów,
    - b) Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dobowej,
    - c) w takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przedłużony o okres, w jakim realizacja przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie była możliwa z powodu okoliczności wymienionych w tym punkcie,
  - 5) nastąpi zmiana warunków lub sposobu finansowania przedmiotu Umowy, w tym ograniczenie Dofinansowania przedsięwzięcia będącego przedmiotem Umowy – zmiana terminu realizacji Umowy będzie możliwa o czas wynikający ze zmiany warunków Dofinansowania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot Umowy,
  - 6) wystąpienia Siły wyższej – termin wykonania Umowy zostanie wydłużony o okres, w jakim realizacja przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie była możliwa z powodu wystąpienia Siły wyższej,
  - 7) w przypadku wystąpienia przeszkód w realizacji przedmiotu Umowy związanych z koniecznością zawarcia przez Zamawiającego umów z gestorami sieci lub dostawcami

mediów, jeżeli wykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 jest niemożliwe z uwagi na obiektywne przyczyny technologiczne, techniczne lub prawne związane z wystąpieniem ww. okoliczności, pomimo prawidłowej organizacji robót przez Wykonawcę – w takim przypadku termin wykonania Umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania i ukończenia przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową,

- 8) wystąpi konieczność udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczającą czasu na wykonanie robót związanych z udzieleniem zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp,
- 9) w związku ze zmianą zakresu spełnienia świadczenia lub sposobu prowadzenia robót zgodnie z postanowieniami ust. 5 niniejszego paragrafu, w tym ograniczeniem zakresu Przedmiotu Umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiot Umowy (wydłużenie lub skrócenie) o ilość dni nieprzekraczającą czasu na wykonanie robót związanych ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu Przedmiotu Umowy,
- 10) wystąpią udokumentowane opóźnienia realizacji Umowy będące skutkiem prac archeologicznych, występowania niewypałów lub niewybuchów, gdy zaistnieją warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne itp. odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji przetargowej, gdy wystąpią odmienne od przyjętych w dokumentacji przetargowej warunki terenowe, cieków wodnych lub innych obiektów, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych. Wykonawca powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązany jest udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację, w tym w szczególności zaświadczenia, opinie, decyzje właściwych organów, ekspertyzy geologiczne, itp.,
- 11) wystąpią okoliczności będące następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, zaniechanie dokonania stosowych czynności przez organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca np.:
  - a) gdy wystąpią opóźnienia robót z powodu działania podmiotów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane właściwe organy administracji publicznej na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy okres przewidziany przepisami prawa, w którym ww. decyzje lub orzeczenia powinny zostać wydane oraz opóźnienie to nie jest następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,

- b) jeżeli wystąpi brak możliwości realizacji robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych do Wykonawcy,
- c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania o kompetencjach zbliżonych do organów administracji z przyczyn niezależnych od wykonawcy.

Wykonawca powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązany jest udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację, w tym w szczególności odpisy wniosków o wydanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień wraz z prezentatą właściwego urzędu (lub dowodem nadania) odpisów decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii właściwych organów o zamiarze i terminie prowadzenia na nieruchomości prac budowlanych,

- 12) w przypadku odmowy udostępnienia przez właścicieli bądź zarządców nieruchomości lub innych podmiotów posiadających tytuł prawny do nieruchomości terenu do celów realizacji inwestycji. Wykonawca powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązany jest udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację, w tym w szczególności pisemne oświadczenia właścicieli, zarządców lub użytkowników wieczystych nieruchomości o zamiarze i terminie prowadzenia na nieruchomości prac budowlanych, a także przedstawić pisemną analizę wpływu tych czynników na harmonogram rzeczowo-finansowy,
  - 13) w przypadku zmiany decyzji administracyjnych, w oparciu o które ma być realizowana Inwestycja, w sposób wymagający od Wykonawcy podjęcia działań mających wpływ na termin lub zakres realizacji Inwestycji,
  - 14) w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy, które są następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 15) wystąpią przyczyny zewnątrz niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, przyjętą technologią, normami lub obowiązującymi przepisami lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową. Strony powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązane są udokumentować ich zajście, przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację,
  - 16) wystąpi opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca – w takim przypadku możliwa jest zmiana terminu wykonania Umowy o okres równy okresowi opóźnienia w przekazaniu terenu budowy.
- 3. Zmiana terminu wykonania Umowy, polegająca na wydłużeniu terminu, o którym mowa w ust. 2 wymaga wydłużenia okresu ważności Zabezpieczenia oraz ubezpieczenia.
  - 4. Zmiana wysokości Wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 może nastąpić w przypadku:
    - 1) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części przedmiotu Umowy – zmiana Wynagrodzenia może polegać na jego zmniejszeniu o wartość Robót, z wykonania

których Zamawiający rezygnuje, nie wyższą niż 20% (dwadzieścia procent) wartości Wynagrodzenia ustalonego na dzień zawarcia aneksu do Umowy, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu zaniechanych robót podstawowych, opracowanego przy zastosowaniu nośników cenotwórczych wskazanych w publikacjach Sekocenbud, aktualnych na dzień sporządzenia wyceny:

- stawka roboczogodziny „R” – nie większa niż średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
- koszty pośrednie „Kp” (R+S) - nie większa niż średnie,
- zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - nie większa niż średnie,
- ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według cen nie większych niż średnie, a w przypadku ich braku w publikacjach jak np. Sekocenbud, zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych cen dostawców wynikających z katalogów zamieszczonych na stronach internetowych, ofert handlowych itp., nie wyższych niż średnie ceny rynkowe takich materiałów i sprzętów,
- nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
- w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, z podaniem pozycji (wraz z jej zakresem), ilości jednostki obmiarowej oraz składników cenotwórczych (R,M,S), podlegająca weryfikacji i akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego.

2) powierzenia Wykonawcy wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w umowie lub Dokumentacji technicznej, w szczególności w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru Robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy – zmiana Wynagrodzenia może polegać na jego zmniejszeniu lub zwiększeniu stosownie do wyceny robót zamiennych, przy czym:

- a) w celu ustalenia wartości zmiany Wynagrodzenia, Wykonawca z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego sporządzi kosztorys różnicowy, metodą szczegółową, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem zaniechanych Robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych,
- b) kosztorysy sporządzone będą przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w publikacjach Sekocenbud, aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu robót zamiennych:
  - stawka roboczogodziny „R” – nie większa niż średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
  - koszty pośrednie „Kp” (R+S) - nie większa niż średnie,
  - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - nie większa niż średnie,
  - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą



przyjmowane według cen nie większych niż średnie, a w przypadku ich braku w publikacjach jak np. Sekocenbud, zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych cen dostawców wynikających z katalogów zamieszczonych na stronach internetowych, ofert handlowych itp., nie wyższych niż średnie ceny rynkowe takich materiałów i sprzętów,

- nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
  - c) w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, z podaniem pozycji (wraz z jej zakresem), ilości jednostki obmiarowej oraz składników cenotwórczych (R,M,S), podlegająca weryfikacji i akceptacji Zamawiającego,
  - d) kosztorys różnicowy wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zmiana Wynagrodzenia będzie możliwa stosownie do wartości wynikających z kosztorysu różnicowego i może obejmować wyłącznie kwoty i wartości zatwierdzone przez Zamawiającego,
- 3) powierzenia Wykonawcy wykonania robót dodatkowych, nie objętych przedmiotem Umowy, których wykonanie będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy – zmiana Wynagrodzenia może w takim przypadku polegać na jego zwiększeniu stosownie do wzrostu kosztów wykonania przedmiotu Umowy spowodowanego koniecznością wykonania robót dodatkowych, przy czym:
- a) w celu ustalenia wartości zmiany Wynagrodzenia, Wykonawca z własnej inicjatywy lub na wniosek Pr Zamawiającego sporządzi kosztorys robót dodatkowych, metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w publikacjach Sekocenbud, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu:
    - stawka roboczogodziny „R” – nie większa niż średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
    - koszty pośrednie „Kp” (R+S) - nie większa niż średnie,
    - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - nie większa niż średnie,
    - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według cen nie większych niż średnie, a w przypadku ich braku w publikacjach jak np. Sekocenbud, zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych cen dostawców wynikających z katalogów zamieszczonych na stronach internetowych, ofert handlowych itp., nie wyższych niż średnie ceny rynkowe takich materiałów i sprzętu,
    - nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
  - b) przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, z podaniem pozycji (wraz z jej zakresem), ilości jednostki obmiarowej oraz składników cenotwórczych (R,M,S), zatwierdzana przez

Zamawiającego,

- c) kosztorys robót dodatkowych wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zmiana Wynagrodzenia będzie możliwa stosownie do wartości wynikających z kosztorysu robót dodatkowych i może obejmować wyłącznie kwoty i wartości zatwierdzone przez Zamawiającego,
  - 4) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy przy zastosowaniu innych parametrów obiektu, rozwiązań technicznych lub materiałowych w stosunku do przewidzianych w Umowie ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności na rynku materiałów, technologii itp. – w takim przypadku zmiana Wynagrodzenia może polegać na jego zmniejszeniu lub zwiększeniu, a jej wartość podlega ustaleniu na podstawie kosztorysu różnicowego, zgodnie z postanowieniami pkt 2 lit. a)-c) powyżej i zgodnie z zasadami opisanymi w ww. punkcie,
  - 5) nastąpi zmiana przedmiotu Umowy inna niż wymieniona w pkt 1-4 lub zmiana terminu jej wykonania, która ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy – w takim przypadku Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu stosownie do wzrostu lub zmniejszenia kosztów wykonania przedmiotu Umowy,
  - 6) w przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 i 5, jeżeli będą miały wpływ na koszt wykonania przedmiotu Umowy, a Wykonawca wykaże taką stosownym dokumentem (w szczególności kosztorysem różnicowym lub kosztorysem robót dodatkowych), co potwierdzi Zamawiający – zmiana w tym zakresie może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wysokości Wynagrodzenia, stosownie do wartości wynikających z dokumentów, w szczególności kosztorysów różnicowych lub kosztorysów robót dodatkowych,
5. Zmiana zakresu przedmiotu Umowy, polegająca na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu przedmiotu Umowy, zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania Robót, terminów i zasad płatności Wynagrodzenia, a także sposobu jej wykonania, może nastąpić w następujących przypadkach:
- 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych działań i przedsięwzięć Zamawiającego i/lub podmiotów trzecich, mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy,
  - 2) potrzeba takiej zmiany wyniknie w związku z uzyskiwanymi przez Wykonawcę uzgodnieniami, opiniami, warunkami itp. – zmiana przedmiotu Umowy może polegać na zmniejszeniu lub zwiększeniu zakresu przedmiotu Umowy, zmianie materiałów, parametrów technicznych lub technologii wykonania Robót lub sposobu jej wykonania, w zakresie potrzebnym do uwzględnienia warunków wynikających z ww. dokumentów,
  - 3) wystąpi potrzeba zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, materiałów, urządzeń lub wyposażenia, niż wskazane w Umowie w przypadku, gdy zastosowanie przewidzianych w Umowie grozi

niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy lub jego części – zmiana zakresu przedmiotu Umowy może polegać na zleceniu Wykonawcy wykonania robót/prac zamiennych, uwzględniających odpowiednią zmianę materiałów, urządzeń, technologii lub wyposażenia oraz może się wiązać zarówno ze zwiększeniem, jak i ze zmniejszeniem zakresu przedmiotu Umowy oraz zmianą sposobu jej wykonania,

- 4) zmiany obowiązujących przepisów prawa – zmiana przedmiotu Umowy może dotyczyć zarówno sposobu jej wykonania, zmiana technologii, materiałów, urządzeń lub wyposażenia i zleceniu Wykonawcy wykonania robót zamiennych, z czym może się wiązać zarówno zwiększenie jak i zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy, jak również zleceniu Wykonawcy robót dodatkowych, niezbędnych do uwzględnienia w związku ze zmianą obowiązujących przepisów prawa,
- 5) wystąpiła niedostępność technologii, materiałów lub urządzeń, przez co rozumie się także sytuację, gdy zapewnienie wykonania Umowy przy wykorzystaniu technologii, materiałów lub urządzeń wskazanych w Umowie wiązałoby się z niewspółmiernym kosztem, czego nie dało się przewidzieć na etapie zawarcia Umowy – zmiana zakresu przedmiotu Umowy może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu Umowy a także powierzeniu Wykonawcy wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, w zakresie zmierzającym do realizacji przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy i uwzględniających potrzeby Zamawiającego, jak również zmianie sposobu wykonania Umowy,
- 6) wystąpi Siła wyższa uniemożliwiająca realizację przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową – zmiana zakresu przedmiotu Umowy może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu Umowy, a także powierzeniu Wykonawcy wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, w zakresie zmierzającym do realizacji przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy i uwzględniających potrzeby Zamawiającego, jak również na zmianie sposobu wykonania Umowy,
- 7) wystąpienia konieczności dokonania znaczących zmian Dokumentacji technicznej z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub wystąpienia potrzeby wykonania prac nieobjętych przedmiotem Umowy, a niezbędnych lub celowych do jego ukończenia - zmiana zakresu przedmiotu Umowy może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu Umowy, a także powierzeniu Wykonawcy wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, w tym prac projektowych, w zakresie zmierzającym do realizacji przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy i uwzględniających potrzeby Zamawiającego oraz zakres wynikający z poprawionej, uzupełnionej lub zmienionej Dokumentacji Projektowej, jak również na zmianie sposobu wykonania Umowy,
- 8) wystąpi potrzeba zmiany zasad przeprowadzania odbiorów, a także zasad lub terminów dokonywania płatności, w przypadku potrzeby doprecyzowania takich zasad lub dostosowania ich do warunków wynikających z aktualnej sytuacji

epidemicznej lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zmiany zasad finansowania przedmiotu zamówienia

- 9) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, w tym także warunków i uzgodnień z instytucjami publicznymi, warunków technicznych lub decyzji,
  - 10) w sytuacji rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy z następujących przyczyn:
    - a) spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp. w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej warunki terenowe, w tym istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych niedających się przewidzieć,
    - b) wystąpienie lepszych, niż zakładano w dokumentacji parametrów techniczno-materiałowych oraz funkcjonalnych, w rezultacie czego wykonanie takiej części Przedmiotu Umowy nie jest uzasadnione technicznie oraz ekonomicznie,
    - c) zmiany przepisów, które mają wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,
    - d) wynikających z zaleceń, postanowień lub decyzji organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, służb konserwatorskich, ochrony środowiska, stacji sanitarno-epidemiologicznej, etc.
  - 11) zmiany, których wprowadzenie wynika z kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami powodującymi uniemożliwienie lub znaczne utrudnienie w prowadzeniu prac objętych Umową – w takim wypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
6. Zamawiający dopuszcza także zmiany w zakresie podwykonawstwa, które – w przypadku, gdy są dokonywane zgodnie z postanowieniami Umowy – nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy, zmiany mogące polegać na:
- 1) zmianie podwykonawcy wskazanego w ofercie, dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie,
  - 2) zmiany zakresów Robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom, o ile nie wykraczają one poza zakres przedmiotu Umowy,
  - 3) dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie jako część powierzona podwykonawcy/com.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub ocenianych przez Zamawiającego w ramach kryteriów oceny ofert, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:

- 1) proponowany inny podwykonawca spełnia te warunki i posiada kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż dotychczasowy podwykonawca,
  - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany danych teleadresowych.

#### **§ 14**

##### **[ADRESY DO KORESPONDENCJI]**

1. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane we wstępie do niniejszej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.
2. Strony dopuszczają w trakcie realizacji umowy komunikowanie się za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz poprzez dokonywanie odpowiednich wpisów do dziennika czynności na budowie.
3. Strony podają następujące adresy poczty elektronicznej:
  - 1) Zamawiający: .....
  - 2) Wykonawca: .....

#### **§ 15**

##### **[SĄD WŁAŚCIWY]**

W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy, sądem właściwym miejscowo dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego. Powyższe zachowuje moc obowiązującą również w przypadku rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia umowy.

#### **§ 16**

##### **[PRAWO WŁAŚCIWE]**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

#### **§ 17**

##### **[KLAUZULA SALWATORYJNA]**

1. W razie, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.

## § 18

**[PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH]**

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO.
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych jest Gmina Miasto Szczecin - Urząd Miasta Szczecin z siedzibą w Szczecinie, pl. Armii Krajowej 1 oraz Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o.;
  - 2) podmiotem przetwarzającym dane jest **Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o.** z siedzibą w Szczecinie (70-655),
  - 3) kontakt do inspektora ochrony danych: Inspektor ochrony danych: Urząd Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, telefon: 914245702, e-mail: iod@um.szczecin.pl. Powyższe dane kontaktowe służą wyłącznie do kontaktu w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych. Inspektor ochrony danych nie posiada i nie udziela informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy;
  - 4) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu:
    - a) zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
    - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciężących na Zamawiającym,
    - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy,
    - d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń wynikających z niniejszej umowy,
    - e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
    - f) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania;
  - 5) odbiorcami danych osobowych mogą być:
    - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i nast. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
    - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego,
    - c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
      - podmioty świadczące pomoc prawną,

- podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,
  - podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze);
- 6) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony praw z tytułu realizacji umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
  - 7) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania - na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;
  - 8) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO;
  - 9) obowiązek podania danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy;
  - 10) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca, ogólnie dostępne bazy danych, dane niepozyskane bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (jeżeli dotyczy);
  - 12) pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora zamieszczona jest na stronie BIP, w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO.
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub art. 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. danych osoby uprawnionej do kontaktu ze strony Wykonawcy. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.

4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
- 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę)
  - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego
  - 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2.

#### § 19

1. Umowę sporządzono w /3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego\* /w jednym egzemplarzu podpisanym przez obie strony elektronicznie\* - *dostosować w zależności od tego w jaki sposób zostanie podpisana umowa*
2. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

*\* zamawiający, przed podpisaniem umowy, na etapie jej przygotowania, usunie ze wzoru umowy, ewentualne literówki, błędne odniesienia, skoryguje pominięcia części wyrazów i niewłaściwą odmianę wyrazów oraz dokona innych, koniecznych zmian redakcyjnych, nie mających znaczenia dla brzmienia umowy.*