

Myślibórz, 10.01.2023 r.

ZP.271.65.2022.AWE

<https://platformazakupowa.pl/pn/mysliborz>

ODPOWIEDZI NA WNIOSKI O WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn. „Przebudowa, remont i rewitalizacja budynku mieszkalno-usługowego znajdującego się w Rynku im. Jana Pawła II 2 w Myśliborzu”

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przekazuje treść wniosków o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 15

W przedmiarach brak wyposażenia w czujki autonomiczne wymagane dec. KPSP. Czy są one w zakresie zadania i czy nieużytkowe poddasze jako kondygnacja nadziemna ma być również w nie wyposażona? Ewentualnie w jakiej ilości i rozmieszczeniu?

Odpowiedź:

Czujki dymu należy zastosować zgodnie z zapisami postanowienia WZ.5595.125.3.2020 z dnia 17.06.2020r. strona 2: „wyposażenie wszystkich pomieszczeń zlokalizowanych na kondygnacjach nadziemnych, za wyjątkiem higieniczno-sanitarnych, w autonomiczne, certyfikowane czujniki dymu.”

Pytanie nr 16

Czy wszystkie przedmioty tj. umeblowania, ubrania itp. zalegające w obiekcie są własnością Zamawiającego i wszystkie należy zutylizować w ramach zadania?

Odpowiedź:

Tak, Wykonawca zobowiązany jest zutylizować wszystkie przedmioty/odpady.

Pytanie nr 17

Czy projekt techniczny przyłącza gazowego jest uzgodniony z DUON zgodnie z wydanymi warunkami z 12.11.2019 r.?

Odpowiedź:

W dok. projektowej nie ma przyłącza gazowego. Jest tylko instalacja gazowa na zewnątrz budynku. Projekt przyłącza wykonuje firma DUON po podpisaniu Umowy z Inwestorem.

Pytanie nr 18

Czy w przypadku narzucenia przez zarządcę drogi np.: bezwykopowej technologii wykonania przyłączy w obrębie pasa drogowego, a nie ręcznie jak przewiduje projekt - będzie to zmiana skutkująca zmianą wynagrodzenia zgodnie z umową?

Odpowiedź:

Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpią przesłanki do wykonania dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, a stały się one niezbędne to zostanie spisany protokół konieczności na roboty dodatkowe.

Pytanie nr 19

Czy w przypadku braku zgody ze strony ZWKZ na wzmacnianie podłoża pod fundamentami metodą Jet-Grouting - będzie to zmiana skutkująca zmianą wynagrodzenia zgodnie z umową?

Odpowiedź:

W projekcie widnieje zapis, iż ostateczny projekt wzmocnienia podłoża ma wykonać Wykonawca i uzgodnić technologię z konserwatorem.

Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpią przesłanki do wykonania dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, a stały się one niezbędne to zostanie spisany protokół konieczności na roboty dodatkowe.

Pytanie nr 20

Czy należy zastosować na warstwę podłogi płyty OSB 3 gr. 25mm czy 22mm - zg z STWiOR p. 1.11?

Odpowiedź:

Należy zastosować płyty OSB3 gr. 25 mm, tak jak opisano w projekcie wykonawczym tomu I i II.

Pytanie nr 21

Ze wzgl. na wykończenie pomieszczeń "pod klucz" proszę o określenie szczególnych parametrów materiałów wykończeniowych mających wpływ na cenę (np. wymiary płytek, rektyfikację, kl. antywłaman. drzwi, drzwi wewnętrzne lokalowe płytowe czy płycinowe, listwy przyściennne, cokoliki i ich wysokości/profile, rodzaj wykładziny PCW itd.) i czy będzie stosowany jeden rodzaj materiału np. płytek ściennych, podłogowych we wszystkich lokalach czy odrębnie dla każdego pomieszczenia? Powyższe określenie szczególnych parametrów/ właściwości materiałów wykończeniowych ponad standardowe jest niezbędne dla odpowiedniej ich wyceny.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien dokonać wyceny zgodnie z opracowaniem projektowym. Do wyceny nie są przewidziane rozwiązania ponad standardowe jak i inne o szczególnych parametrach nie ujętych w dokumentacji projektowej.

Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpią przesłanki do wykonania dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, a stały się one niezbędne to zostanie spisany protokół konieczności na roboty dodatkowe.

Pytanie nr 22

Czy przyjęte w pomocniczych Przedmiarach opisy materiałów (ponad te wymienione w Projekcie i STWiOR) są wiążące?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 5 „Uwagi Ogólne”, ppkt 9 opisów technicznych tomu I i II: Wszystkie wskazane w dokumentacji projektowej nazwy producentów i nazwy handlowe materiałów służą do określenia minimalnych parametrów technicznych i użytkowych wyrobów budowlanych. Nie wymaga się stosowania wymienionych wyrobów i dopuszcza stosowanie wyrobów równoważnych, jednakże wskazane wyroby budowlane określają minimalne wymagania, co do parametrów technicznych i walorów użytkowych.

Pytanie nr 23

Czy można prosić o udostępnienie Suplementu do Ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku mieszkalno - usługowego o charakterze zabytkowym dla remontu i przebudowy obiektu budowlanego opracowana przez mgr inż. bud. Piotra Szymona Koczwarę, Gorzów Wlkp, 25 listopada 2018 r.?

Odpowiedź:

Tak, w załączniku Suplementu do Ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku mieszkalno - usługowego o charakterze zabytkowym dla remontu i przebudowy obiektu budowlanego opracowana przez mgr inż. bud. Piotra Szymona Koczwarę, Gorzów Wlkp, 25 listopada 2018 r.

Pytanie nr 24

W nawiązaniu do odp. nr 7 i 8 oraz Uwag zamieszczonych na Rys. SP-K-26 i 27 - proszę o wyjaśnienie: czy Wykonawca ma zapewnić projektanta (tj. sporządzić ponownie Projekt wykonawczy kolumn) i przeprowadzić procedurę uzgodnienia tego projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków? Czy uzgodnienie to przeprowadzi Projektant w ramach Nadzoru Autorskiego wykonanego już projektu? Nadzór archeologiczny w ramach zgłoszonych prac archeologicznych nie uzgadnia projektowanych zamierzeń/rozwiązań.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami projektu wykonawczego, gdzie wyrazie zawarto zapis iż wykonanie ostatecznego projektu wzmocnienia leży po stronie wykonawcy robót oraz decyzji konserwatorskiej ZWKZ nr 1975/2019 punkt 6 : „przed przystąpieniem do robót ziemnych wnioskodawca jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia ZWKZ na prowadzenie robót archeologicznych.” W związku z powyższym wykonawca robót powinien opracować projekt technologiczny i uzgodnić , go z konserwatorem przed przystąpieniem do prac. Projektant nie ma wiedzy jakim wykonawca dysponuje sprzętem i jakie zostanie zastosowane ostateczne rozwiązanie wzmocnienia podłoża.

W imieniu zamawiającego:
Właściwy podpis na oryginale dokumentu