



Wydział Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji

WZP - 59/23/2, 916/22

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie negocjacji z ogłoszeniem na: „**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Budowa nowych siedzib jednostek organizacyjnych policji**”, nr ref.: **WZP-2916/22/171/IR**,

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 135 ust. 1 i 2, w związku z art. 157 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą, uprzejmie informuje o treści wniosku o wyjaśnienie treści Opisu Potrzeb i Wymagań (OPIW) złożonego przez Wykonawcę i udzielonej przez Zamawiającego odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Działając w imieniu spółki, zwracam się z prośbą i wnoszę o dopuszczenie, równoległe do technologii tradycyjnej przewidzianej aktualnie obowiązującymi zapisami OPIW oraz OPZ zawartymi w postępowaniu przetargowym, technologii **stalowej** z prefabrykowanymi modułami przestrzennymi (**moduły 3D - przestrzenie zamknięta jednostka przygotowana technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia resztkowych prac wykończeniowych**), o odporności ogniowej dla konstrukcji zgodnej z normą PN-EN 13501-2:2016-07, jednocześnie przy zachowaniu wymaganej przez Zamawiającego funkcjonalności oraz aktualnie obowiązujących warunków i przepisów, do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynków siedziby jednostek organizacyjnych Policji.

Mając na uwadze swoje bogate doświadczenie związane z realizacją różnego rodzaju inwestycji budowlanych m.in. dla samorządów, jednostek administracyjnych oraz służby zdrowia, po zapoznaniu się z treścią OPIW oraz OPZ w niniejszym postępowaniu reprezentowana przeze mnie Spółka wskazuje, że zachodzi uzasadniony przypadek uprawniający Zamawiającego do wprowadzenia do warunków przetargu zmiany w zakresie odnoszącym się do planowanej technologii wykonania obiektu.

Dopuszczenie technologii stalowej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku, jest atrakcyjną alternatywą do ujętej w dokumentacji technologii tradycyjnej. Wszelkie parametry nośne, wytrzymałościowe, konstrukcyjne, cieplne, użytkowe, wizualne nie zostaną obniżone przy zastosowaniu wnioskowanej technologii, co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym dla Zamawiającego, co przedstawiamy poniżej w niniejszym piśmie.

Dopuszczenie technologii **stalowej** prefabrykowanej spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców, którzy będą mogli przystąpić do prowadzonego przez Zamawiającego przetargu, zwiększając konkurencyjność prowadzonego postępowania, co skutkuje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- Rozpoczęcie prefabrykacji w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę;
- **Wysoki stopień prefabrykacji 90%** prac budowlanych i instalacyjnych wykonywana jest na zakładzie prefabrykacji, prace na budowie polegają jedynie na szyciu modułów oraz łączeniu instalacji;

- **Uniezależnienie od czynników atmosferycznych** – prefabrykacja budynku na hali pozwala na nieprzerwaną pracę niezależną od temperatury czy opadów atmosferycznych;
- **Ograniczenie wprowadzania wody i wilgoci do budynku** – zastosowanie systemów suchej zabudowy, brak tradycyjnych wylewek;
- **Ograniczenie gabarytu i kosztu fundamentu** – wystarczy fundament punktowy (stopy / pale w zależności od nośności gruntu rodzimego);
- **Brak konieczności wzmocnienia budynku istniejącego** (bądź wzmocnienia w znacznie mniejszym zakresie) w przypadku nadbudowy;
- Proces budowy sprowadza się do linii produkcyjnej, gdzie na każdym etapie przeprowadzana jest **zakładowa kontrola jakości** pozwalająca uzyskać „produkt” o wysokiej jakości – spełniający przyjęte standardy;
- Prace wykonują **stali pracownicy zakładu prefabrykacji** znający specyfikę systemu oraz technologię wykonywania poszczególnych prac;
- **Izolacja w grubości ściany**, gwarantująca uzyskanie lepszego parametru przenikania ciepła dla przegrody o mniejszym przekroju, co pozwala na uzyskanie większej powierzchni użytkowej przy tej samej powierzchni zabudowy = **inwestor dostaje od kilku do nawet kilkudziesięciu metrów powierzchni użytkowej więcej**;
- **Mobilność** – możliwość łatwego przeniesienia obiektu do innej lokalizacji oraz aranżacji pod inną funkcję;
- **Brak ograniczeń w zakresie uzyskania nośności stropów, ścian i podłóg**, analogicznie jak w technologii tradycyjnej;
- **Możliwość wykonania przegród w klasie odporności na włamanie RC3 i RC4**, potwierdzona odpowiednimi badaniami i opinią jednostki notyfikowanej;
- **Możliwość wykonania przegród w klasie odporności ogniowej do REI120**, potwierdzona klasyfikacją wydaną przez jednostkę notyfikowaną;
- **System zgodny z przepisami** – spełniający wszystkie wymagania stawiane budynkom;
- **Brak ograniczeń instalacyjnych** – budynki modułowe mogą być wyposażone we wszystkie instalacje jak technologii tradycyjnej;
- **Estetyka** nieustępująca budynkom wykonanym technologii tradycyjnej – możliwość zastosowania dowolnych materiałów wykończeniowych zarówno wewnątrz budynku jak i na elewacji czy pokryciu dachowym;
- **Łatwa i szybka rozbudowa**;
- **Oszczędności eksploatacyjne**.

Reasumując prosimy o rozważenie i akceptację zawartych w niniejszym piśmie propozycji, z uwzględnieniem wniosków jak na wstępie, mając pewność, iż będzie to korzystna decyzja z punktu widzenia, rozszerzenia konkurencyjności, większej dostępności potencjalnych wykonawców, a także jakości wykonanej inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Aktualnie na rynku budowlanym jest więcej firm budownictwa ogólnego niż budownictwa modułowego, co pozwoli na ich udział w przetargu na wykonanie przedmiotu zamówienia. Mając na względzie dopuszczenie jak najszerszego kręgu wykonawców do wykonania zadania na podstawie opracowanych projektów, Zamawiający podtrzymuje zapisy OPZ, pkt 5.1 B koncepcja projektowa podpunkt. 3, dot. preferowanej technologii wykonania obiektów w formule tradycyjnej. Należy przez to rozumieć konstrukcję w technologii żelbetowej wylewanej na miejscu, żelbetowej prefabrykowanej i murowej.

Wyjaśnienia OPIW są wiążące dla stron i muszą być uwzględnione w składanych wnioskach i ofertach wstępnych.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji
mgr Katarzyna JACAK

