

Olsztyn, 20 grudnia 2021 r.

Nr sprawy: RZI w Olsztynie – SZP.2612.24.2021

Dotyczy: Budowa hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla potrzeb Jednostki Wojskowej 2098 w Bemowie Piskim – postępowanie nr 56/RB.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pytania Wykonawców wyjaśniam:

Pytanie nr 1:

Zwracamy się o potwierdzenie, że serwisowanie/przeeglądy, o których mowa w § 26 ust. 5 wzoru umowy, Wykonawca będzie zobowiązany realizować w terminie wskazanym w OPZ, tj. przez okres 12 miesięcy od daty przekazania obiektów do użytkowania.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

§ 26 ust. 5 nakłada na Wykonawcę obowiązek dokonywania okresowych serwisów/przeeglądów w okresie udzielonej przez siebie gwarancji jakości, w ilości wskazanej w gwarancji producenta, jednak nie mniejszej, niż jeden w każdym roku jej obowiązywania.

Pytanie nr 2:

Zwracamy się o potwierdzenie, że serwisowanie/przeeglądy, o których mowa w § 26 ust. 5 wzoru umowy, dotyczą wyłącznie zakresu wskazanego w Rozdz. III pkt 6 SWZ, tj. „wyposażenia hali sportowej, siłowni, sali aerobowej i sali do sztuk walki, saun, jacuzzi, pompowni hydrantowej, grzejników elektrycznych, instalacji ogrzewania podłogowego, pomp instalacji C.O. i C.T., technologii węzła cieplnego, technologii kotłowni olejowej, zestawu hydroforowego, instalacji klimatyzacji, instalacji wentylacji mechanicznej, technologii stacji transformatorowej oraz systemu audiowizualnego”.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Serwisowanie/przeeglądy, o których mowa w § 26 ust. 5 wzoru umowy, w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, dotyczą dostarczonego i zainstalowanego sprzętu oraz wyposażenia (§ 26 ust. 3 wzoru umowy).

Pytanie nr 3:

Zwracamy się z wnioskiem o dopuszczenie realizacji robót przy udziale Dalszych Podwykonawców. W związku z powyższym zwracamy się o zmianę zapisów umownych i wykreślenie z umowy zapisów § 14 ust. 12, tj. wykreślenie treści: „Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzania dalszych podwykonawców” oraz „Wykonawca zapewni, że do realizacji przedmiotu umowy nie będą wykorzystywani dalsi podwykonawcy”.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 14 ust. 12 wzoru umowy.

Pytanie nr 4:

Dotyczy wzoru umowy: § 2 ust. 3 – zwracamy się z wnioskiem o wykreślenie sformułowania „i nie wnosi żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego”.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 2 ust. 3 wzoru umowy.

Pytanie nr 5:

Dotyczy wzoru umowy: § 4 ust. 4 – zwracamy się z wnioskiem o skrócenie terminu odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu oraz częściowych z 7 do 3 dni od daty zgłoszenia gotowości ich odbioru przez Wykonawcę.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający nie zmienia zapisu wzoru umowy § 4 ust. 4. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów niezwłocznie od zgłoszenia gotowości ich do odbioru przez Wykonawcę.

Pytanie nr 6:

Dotyczy wzoru umowy: § 5 ust. 6 zdanie pierwsze – zwracamy się z prośbą o nadanie następującego brzmienia: „Zmiany przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4, mogą nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Zamawiającego”.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 5 ust. 6 wzoru umowy.

Pytanie nr 7:

Dotyczy wzoru umowy: § 7 ust. 3 – zwracamy się o wykreślenie postanowienia w całości bądź nadanie mu następującego brzmienia: „Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót ujętych w dokumentacji, niezbędnych do wykonania celem właściwego, zgodnego z przepisami Prawa budowlanego oraz właściwego dla przeznaczenia i nałożonej funkcji użytkowania budynku/ obiektu. Wykonawca nie jest zobowiązany do analizy otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji pod kątem poprawności przyjętych założeń, obliczeń, rozwiązań - błędów projektowych. Wykonawca nie przejmuje odpowiedzialności za błędy projektowe przekazywanej dokumentacji, chyba że błędy te można było z łatwością dostrzec mając na względzie profesjonalny charakter wykonywanej przez Wykonawcę działalności.”

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający nie zgadza się na rezygnację z § 7 ust. 3 wzoru umowy. Zgodnie z kwestionowanym postanowieniem: „Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nie ujętych w dokumentacji, lecz niezbędnych do wykonania celem właściwego, zgodnego z przepisami Prawa budowlanego oraz właściwego dla przeznaczenia i nałożonej funkcji użytkowania budynku/obiektu. Koszty wykonania tych robót Wykonawca winien ująć w ofercie lub zakładanym ryzyku z tytułu rozliczenia ryczałtowego umowy”. Zgodnie z orzecznictwem: „Istotą wynagrodzenia ryczałtowego jest to, że przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy za umówioną cenę i nie przysługuje mu prawo podwyższenia wynagrodzenia niezależnie od tego czy w czasie zawierania umowy miał możliwość przewidzenia rozmiaru prac i wielkości ich kosztów, przy ustaleniu bowiem wynagrodzenia ryczałtowego ryzyko powstania straty związanej z nieprzewidzianym wzrostem rozmiaru prac czy też wzrostem kosztów prac obciąża przyjmującego zamówienie” (wyrok SA Białystok z dnia 28.10.2019 r. sygn. akt: I ACa 273/19). § 7 ust. 3 wzoru umowy stanowi o obowiązku wykonania prac niezbędnych do wykonania celem właściwego, zgodnego z prawem i przeznaczeniem użytkowania obiektu, tak więc nie odnosi się do wykonania robót dodatkowych, których mimo zachowania należytej staranności Wykonawca obiektywnie nie był w stanie przewidzieć przed zawarciem umowy.

Pytanie nr 8:

Zwracamy się z wnioskiem o udostępnienie wymogów *Dowódców*, do których Wykonawca jest zobowiązany się dostosować w trakcie wykonywania robót budowlanych, o których mowa w § 8 ust. 9 Wzoru Umowy (Załącznik nr 5 do SWZ).

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Po podpisaniu umowy Wykonawca prześle listę pracowników zgodnie z § 11 ust. 1 wzoru umowy i zostanie zapoznany z zasadami porządku, przebywania i poruszania się po kompleksie wojskowym.

Pytanie nr 9:

Zwracamy się z wnioskiem o udostępnienie warunków bezpieczeństwa oraz zasad organizacji ruchu obowiązujących na terenie realizacji robót, o których mowa w § 11 ust. 2 Wzoru Umowy (Załącznik nr 5 do SWZ).

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Po podpisaniu umowy Wykonawca prześle listę pracowników zgodnie z § 11 ust. 1 wzoru umowy i zostanie zapoznany z warunkami bezpieczeństwa oraz zasadami organizacji ruchu obowiązującymi na terenie kompleksu wojskowego.

Pytanie nr 10:

Dotyczy wzoru umowy: § 15 ust. 5 lit. c) – zwracamy się z wnioskiem o wykreślenie zapisu z uwagi na fakt, iż jest to najczęściej wybierana przez podwykonawców forma zabezpieczenia, w związku z czym wyłączenie możliwości dokonywania potrąceń znacząco ograniczy wybór Podwykonawcy, a tym samym może mieć bezpośrednie przełożenie na koszt realizacji robót.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 15 ust. 5 lit. c) wzoru umowy.

Pytanie nr 11:

Dotyczy wzoru umowy: § 18 ust. 4 – zwracamy się o wprowadzenie rozliczenia w okresach miesięcznych zgodnie z procentowym zaawansowaniem robót.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający nie wyraża zgody na rozliczanie miesięczne.

Pytanie nr 12:

Dotyczy wzoru umowy: § 18 ust. 9 – zwracamy się z prośbą o wykreślenie w całości.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 18 ust. 9 wzoru umowy.

Pytanie nr 13:

Dotyczy wzoru umowy: § 19 ust. 11, § 20 ust. 7 – zwracamy się z prośbą o wykreślenie „*pod warunkiem dysponowania przez Zamawiającego wystarczającymi środkami finansowymi na podwyższenie wynagrodzenia w zatwierdzonym planie finansowym*”.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 19 ust. 11, § 20 ust. 7 wzoru umowy.

Pytanie nr 14:

Dotyczy wzoru umowy: § 20 ust. 2 – zwracamy się z prośbą o zmianę 5% na 2%.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 20 ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie nr 15:

Dotyczy wzoru umowy: § 20 ust. 4 – zwracamy się z wnioskiem o zmianę zdania pierwszego w ten sposób, że otrzyma ono następujące brzmienie: „*Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia także za roboty wykonane w okresie pierwszych 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy*”, oraz o wykreślenie zdania drugiego.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 20 ust. 4 wzoru umowy.

Pytanie nr 16:

Dotyczy wzoru umowy: § 20 ust. 8 – zwracamy się z prośbą o wykreślenie „*pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na ten cel w zatwierdzonym planie finansowym*”.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 20 ust. 8 wzoru umowy.

Pytanie nr 17:

Dotyczy wzoru umowy: § 20 ust. 13 – zwracamy się z prośbą o wykreślenie w całości.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 20 ust. 13 wzoru umowy.

Pytanie nr 18:

Dotyczy wzoru umowy: § 22 ust. 2 – zwracamy się z prośbą o zmodyfikowanie zdania drugiego w ten sposób, że otrzyma ono następujące brzmienie: „*Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktur elektronicznych*”.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 22 ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie nr 19:

Dotyczy wzoru umowy: § 22 ust. 8 lit. g), § 22 ust. 9 - 10, § 22 ust. 18 – zwracamy się z prośbą o możliwość przedkładania potwierdzenia przelewów wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub (zamiast „oraz” i „i”) oryginałów oświadczeń podwykonawców o niezaleganiu Wykonawcy z płatnościami wymagalnego wynagrodzenia za dany zakres prac.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 22 ust. 8 lit. g), § 22 ust. 9 - 10, § 22 ust. 18 wzoru umowy.

Pytanie nr 20:

Dotyczy wzoru umowy: § 22 ust. 15 – zwracamy się prośbą o dodanie na końcu ustępu następującego zdania: „*Wykonawcy przysługuje prawo do wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku gdy opóźnienie w płatności faktur przez Zamawiającego przekracza 14 dni*”.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższy zapis.

Pytanie nr 21:

Dotyczy wzoru umowy: § 23 ust. 5 – zwracamy się o wykreślenie następującej treści z przywołanego zapisu: „*Warunkiem wypłaty kwot z dokumentu gwarancyjnego nie może być potwierdzenie własnoręczności podpisów pod wezwaniem do zapłaty przez notariusza lub bank prowadzący rachunek Zamawiającego*”.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 23 ust. 5 wzoru umowy.

Pytanie nr 22:

Dotyczy wzoru umowy: § 24 ust. 2 – zwracamy się z wnioskiem o zmianę terminu na zgłoszenie zakończenia robót budowlanych z „5-8 tygodni” na „3 tygodnie” przed terminem wykonania przedmiotu umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 24 ust. 2 wzoru umowy. Zgłoszenie zakończenia robót budowlanych nie jest tożsame z wykonaniem zamówienia i nie oznacza gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego. Jest to czas na dopełnienie wszelkich procedur odbiorowych.

Pytanie nr 23:

Dotyczy wzoru umowy: § 24 ust. 9 – zwracamy się z prośbą o skrócenie terminu dokonania odbioru z 14 na 7 dni.

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zamawiający nie zmienia zapisu wzoru umowy § 24 ust. 9. Zamawiający dokona odbioru niezwłocznie od daty potwierdzenia gotowości do odbioru.

Pytanie nr 24:

Dotyczy wzoru umowy: § 24 ust. 8 – zwracamy się z wnioskiem o uszczegółowienie ww. zapisu o informację, że odmowa przyjęcia zgłoszenia oraz kary umowne zostaną naliczone wyłącznie w sytuacji, gdy brak potwierdzenia gotowości będzie wynikał z winy Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 24 ust. 8 wzoru umowy.

Pytanie nr 25:

Dotyczy wzoru umowy: § 24 – zwracamy się z prośbą o dodanie ustępu 16, o następującym brzmieniu: *„W przypadku nie rozpoczęcia procedury odbiorowej przez Zamawiającego w celu dokonania odbioru końcowego, odmowy dokonania odbioru bez podania uzasadnionej przyczyny, Wykonawca ma prawo do dokonania odbioru jednostronnego”*.

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Zamawiający nie zmienia zapisu wzoru umowy § 24.

Pytanie nr 26:

Dotyczy wzoru umowy: § 24 ust. 12 – zwracamy się z prośbą o wykreślenie „lub wykonanie obiektu niezgodnie z projektem lub zasadami wiedzy technicznej”.

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 24 ust. 12 wzoru umowy.

Pytanie nr 27:

Dotyczy wzoru umowy: § 25 ust. 2 – zwracamy się z prośbą o dodanie na końcu zdania „nie krótszym niż 7 dni, uwzględniającym technologiczne możliwości usunięcia wady”.

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 25 ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie nr 28:

Dotyczy wzoru umowy: § 25 ust. 6 - zwracamy się z prośbą o zmianę sformułowania „Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady” na „Jeżeli Wykonawca ze swojej winy nie usunie konkretnej wady”.

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 25 ust. 6 wzoru umowy.

Pytanie nr 29:

Dotyczy wzoru umowy: § 27 ust. 2 zdanie pierwsze - zwracamy się z prośbą o dodanie na końcu zdania: „z wyłączeniem materiałów i urządzeń Zamawiającego/ Użytkownika, w szczególności o których mowa w § 23 ust. 8 lit. c)”.

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 27 ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie nr 30:

Dotyczy wzoru umowy: § 26 ust. 8 - zwracamy się z prośbą o wydłużenie czasu na podjęcie naprawy systemów, o których mowa w treści rzeczowego ustępu z 4 godzin na 12 godzin.

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 26 ust. 8 wzoru umowy.

Pytanie nr 31:

Dotyczy wzory umowy: § 27 ust. 1 lit. a) – zwracamy się z prośbą o obniżenie wartości kary z 0,1% na 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie poziomu kary umownej.

Pytanie nr 32:

Dotyczy wzory umowy: § 27 ust. 7 – zwracamy się z prośbą o obniżenie łącznego limitu kar z 20% na 15%.

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Zamawiający zmienia zapis na: *„Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 15% wartości brutto całkowitego wynagrodzenia, określonego w § 18. ust. 1 lit. a umowy”.*

Pytanie nr 33:

Dotyczy wzoru umowy: § 27 ust. 2 - zwracamy się z prośbą o wskazanie konkretnej wysokości kary – 500 zł za każdy przypadek zamiast obliczania wysokości kary w każdym przypadku jako iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę i liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono wymogu zatrudnienia danej osoby na umowę o pracę.

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 27 ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie nr 34:

Dotyczy wzoru umowy: § 27 – zwracamy się z prośbą o dodanie ustępu 9 o następującym brzmieniu: *„W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 18 ust. 1 lit a). Wykonawca może dochodzić odszkodowania przewyższającego naliczoną karę umowną na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.”*

Odpowiedź na pytanie nr 34:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 27 wzoru umowy.

Pytanie nr 35:

Dotyczy wzoru umowy: § 28 ust. 1 lit. f) - zwracamy się z prośbą o wykreślenie „wystąpiła konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom robót lub”.

Odpowiedź na pytanie nr 35:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 28 ust. 1 lit. f) wzoru umowy.

Pytanie nr 36:

Dotyczy wzoru umowy: § 28 ust. 1 lit. i) - zwracamy się z prośbą o dodanie na końcu postanowienia „*pomimo dodatkowego wezwania z terminem na realizację obowiązku nie krótszym niż 7 dni*”.

Odpowiedź na pytanie nr 36:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 28 ust. 1 lit. i) wzoru umowy.

Pytanie nr 37:

Dotyczy wzoru umowy: § 28 – zwracamy się z wnioskiem o dodanie ust. 1a o następującym brzmieniu:

„1a. Strony postanawiają, że niezależnie od podstaw do odstąpienia od umowy zawartych w Kodeksie Cywilnym oraz ustawie Pzp, Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający opóźni się z w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez okres dłuższy niż 30 dni, pomimo otrzymania od Wykonawcy dodatkowego wezwania do zapłaty zaległego wynagrodzenia z terminem zapłaty nie krótszym niż 7 dni;
- b) Zamawiający opóźni się w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy o 14 dni kalendarzowych,
- c) nie dokona zapłaty zaliczki w terminie wskazanym w niniejszej umowie”.

Odpowiedź na pytanie nr 37:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 28 wzoru umowy.

Pytanie nr 38:

Dotyczy wzoru umowy: § 28 ust. 2 – zwracamy się z prośbą o zastąpienie słowa „Zamawiający”, słowem „Strona”.

Odpowiedź na pytanie nr 38:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 28 ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie nr 39:

Dotyczy wzoru umowy: § 28 ust. 10 – zwracamy się z prośbą o dodanie ostatniego zdania w brzmieniu: *„Jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany na zabezpieczenia robót na koszt Zamawiającego.”*

Odpowiedź na pytanie nr 39:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 28 ust. 10 wzoru umowy.

Pytanie nr 40:

Dotyczy wzoru umowy: § 29 – zwracamy się o potwierdzenie, że Wykonawca będzie miał prawo do roszczenia o zwrot udokumentowanych kosztów w przypadku okoliczności opisanych w § 30 (jak: warunki geologiczne, archeologia, błędy projektowe etc.).

Odpowiedź na pytanie nr 40:

Przysługiwanie Wykonawcy roszczeń o zwrot udokumentowanych kosztów związanych z wystąpieniem określonych warunków archeologicznych, geologicznych czy błędów projektowych jest zależne od okoliczności danego przypadku. Nie da się tej kwestii rozstrzygnąć z góry bez zapoznania z danym stanem faktycznym.

Pytanie nr 41:

Dotyczy wzoru umowy: § 31 – zwracamy się z prośbą o wykreślenie w całości bądź wskazanie jakie roboty/urządzenia Wykonawca ma oznakować kodem kreskowym.

Odpowiedź na pytanie nr 41:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 31 wzoru umowy. Na podstawie Decyzji nr 3/MON z dnia 03.01.2014 r. w sprawie wytycznych określających wymagania w zakresie znakowania kodem kreskowym wyrobów dostarczanych do Resortu Obrony Narodowej, Wykonawca ma oznakować kodem kreskowym sprzęt i wyposażenie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i załącznikami postępowania.

Pytanie nr 42:

Dotyczy wzoru umowy: § 35 lit. d) – zwracamy się z prośbą o dodanie sformułowania *„o ile uniemożliwia ono realizację przedmiotu umowy”*.

Odpowiedź na pytanie nr 42:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 35 lit. d) wzoru umowy.

Pytanie nr 43:

Dotyczy wzoru umowy: § 39 – zwracamy się z prośbą o dodanie analogicznego postanowienia dotyczącego wierzytelności Zamawiającego, tj. dodanie ustępu o następującym brzmieniu: *„Wierzytelności przysługujące Zamawiającemu względem Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy, nie mogą zostać zbyte na osobę trzecią bez zgody Wykonawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jakakolwiek cesja wierzytelności dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.*

Odpowiedź na pytanie nr 43:

Zamawiający zmienia § 39 wzoru umowy i dodaje do niego zaproponowane postanowienia dotyczące wierzytelności Zamawiającego w zaproponowanym brzmieniu.

Pytanie nr 44:

Dotyczy wzoru umowy: § 20 ust. 11 – zwracamy się o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź na pytanie nr 44:

Zamawiający nie zmienia zapisu § 20 ust. 11 wzoru umowy.

Pytanie nr 45:

Z uwagi na ustawową definicję kryteriów selekcji – ustanowione przez Zamawiającego wymagania mające na celu ograniczenie liczby wykonawców zaproszonych do składania ofert muszą mieć charakter obiektywny i niedyskryminacyjny, zwracamy się z wnioskiem **o modyfikację treści SWZ i Ogłoszenia poprzez:**

• **modyfikację treści Rozdziału XII ust. 3 SWZ (Sekcja IV.1.2) Ogłoszenia) oraz Rozdziału VIII ust. 6 pkt 1) SWZ poprzez nadanie im następującego brzmienia:**

– Rozdział XII ust. 3 SWZ: „Zamawiający przyzna 1 punkt za wykazanie w Wykazie robót budowlanych (o którym mowa w Części VIII ust. 5 pkt 1) 1 roboty budowlanej spełniającej kryteria selekcji, tj.: wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, o podobnym zakresie rzeczowym do robót będących przedmiotem zamówienia, tj. polegającej na budowie lub przebudowie **kubaturowego budynku użyteczności publicznej** wraz z infrastrukturą towarzyszącą (np. drogi, place, chodniki, przyłącza), a wartość tej roboty nie może być mniejsza niż 8 000 000,00 zł, wraz z podaniem jej rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których robota ta została wykonana oraz załączeniem dowodów

określających, czy ta robota budowlana została wykonana należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego robota budowlana została wykonana, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty”;

– Rozdział VIII ust. 6 pkt 1) SWZ: W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę kryteriów selekcji dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca: - wykazuje w Wykazie robót budowlanych, o którym mowa w Części VIII, ust. 5 pkt 1 roboty budowlane wykonane w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, o podobnym zakresie rzeczowym do robót będących przedmiotem zamówienia, tj. polegające na budowie lub przebudowie **kubaturowego budynku użyteczności publicznej** wraz z infrastrukturą towarzyszącą (np. drogi, place, chodniki, przyłącza), a wartość każdej z tych robót nie może być mniejsza niż 8 000 000,00 zł, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty”.

Odpowiedź na pytanie nr 45:

Zamawiający wraz z odpowiedziami z dnia 06.12.2021 r. zmienił w SWZ warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej oraz kryteriów selekcji dotyczący doświadczenia wymaganego od Wykonawcy.

Pytanie nr 46:

Zwracam się z prośbą o informację, czy uznają Państwo za spełniony warunek udziału w postępowaniu wykonanie roboty budowlanej polegającej na rozbudowie szkoły, która obejmowała budowę części dydaktycznej, części przedszkolnej, sali sportowej, boiska zewnętrznego oraz 3 placów zabaw wraz z nawierzchniami parkingów, placów i chodników oraz niezbędną infrastrukturą techniczną o wartości ponad 24 mln złotych brutto?

W uzupełnieniu do naszego zapytania, poniżej uszczegóławiamy:

1. Nazwa zadania: Rozbudowa Szkoły Podstawowej (...), realizowana na rzecz miasta (...).

2. Zakres inwestycji obejmował budowę:

- części dydaktycznej,
- części przedszkolnej,
- sali sportowej,
- boiska zewnętrznego,
- 3 placów zabaw,

wraz z nawierzchniami parkingów, placów i chodników oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

3. Kubatura budynku: powyżej 38 000 m³

4. Zakres prac obejmował: roboty budowlane, instalacje wod.-kan., instalacje wentylacji i klimatyzacji, instalacje elektryczne i teletechniczne.

Odpowiedź na pytanie nr 46:

Wykonawcy ubiegający się o dopuszczenie do udziału w postępowaniu muszą mieć stosowne doświadczenie w realizacji inwestycji o podobnym charakterze rzeczowym do robót będących przedmiotem zamówienia tj. *robót polegających na budowie lub przebudowie kubaturowego obiektu o przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą (np. drogi, place, chodniki, przyłącza), a wartość tej roboty nie może być mniejsza niż 8 000 000,00 zł.* Zgodnie z udostępnionymi przez Wykonawcę informacjami, obiekt pełni funkcję szkoły i przedszkola. Zamawiający nie uzna tej roboty za spełniony warunek udziału w postępowaniu.

Z poważaniem
SZEF ZARZĄDU

cz.p.o. płk Sławomir OLSZEWSKI