

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RI.271.63.2024

Opis przedmiotu zamówienia

**Sprawowanie nadzoru archeologicznego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja skweru pomiędzy ulicami Okrzei i Wojska Polskiego – Plac Kościuszki w Jeleniej Górze”**

**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprawowania nadzoru archeologicznego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „**Rewitalizacja skweru pomiędzy ulicami Okrzei i Wojska Polskiego – Plac Kościuszki w Jeleniej Górze**”.
2. Inwestycja zlokalizowana jest na działce o numerze 83/2 oraz części działek 76/2, 82/2, 84/1, 84/2, AM-59, obręb 0028. Inwestycja obejmuje realizację dwóch zadań budżetowych.
3. Nadzorowane roboty budowlane zostały opisane w dokumentacji projektowej opracowanej w sierpniu 2022 roku przez CREOPROJECT Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy Pl. Stanisława Staszica 4A, 50-221
4. Obszar inwestycji objęty jest Uchwałą Nr 244/XXXI/2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 września 2016 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze. Teren objęty robotami wchodzi w skład układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/5836 z dnia 6.07.2012 r.

**Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia na roboty budowlane, nad którymi pełniony będzie nadzór, w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia oraz załącznikami dotyczącymi opisu robót budowlanych do wykonania.**

Link do postępowania na roboty budowlane: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/961633>.

5. Nadzór archeologiczny należy prowadzić w oparciu o:
  - Ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 t.j.),
  - Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2021.81 t.j.).
6. Zamówienie obejmować będzie nadzór archeologiczny nad realizacją 2 (dwóch) odrębnych zadań:
  - 1) **ZADANIE I** – wykonanie zakresu zadania Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2024 tj. projektu nr 29 pn.: „Zielono w sercu miasta – Rewitalizacja Placu Kościuszki przy ul. Okrzei”. Szczegółowy zakres robót wg pkt II.

Termin realizacji: **do 22 listopada 2024 r.** (data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych).

- 2) **ZADANIE II** – wykonanie wszystkich pozostałych robót stanowiących przedmiot zamówienia, w tym budowy publicznej toalety i odbudowy fontanny.

Termin realizacji: **od 11 września 2025 r.** (data podpisania protokołu końcowego robót budowlanych).

Zamawiający informuje, że przewidywany łączny czas wykonywania robót ziemnych, to 6 miesięcy.



Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**

## II. Zakres nadzoru obejmuje:

1. Przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na stały nadzór i ratownicze badania archeologiczne do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.
2. Opracowanie programu prowadzenia badań archeologicznych (będącego załącznikiem do wniosku).
3. Przeprowadzenie nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja skweru pomiędzy ulicami Okrzei i Wojska Polskiego – Plac Kościuszki w Jeleniej Górze”.
4. Wykonanie inwentaryzacji i dokumentacji (opisowa, rysunkowa, fotograficzna) zachowanych znalezisk, które zostaną ewentualnie odkryte w obrębie wykonywanych wykopów określonych projektem.
5. Opracowanie stosownego sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru archeologicznego i przekazanie po jednym egzemplarzu w wersji papierowej i cyfrowej do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz Zamawiającego.

## III. Informacje dodatkowe:

1. Strony ustalają że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia, w tym: dokumentację projektową udostępnioną jako załącznik do postępowania na roboty budowlane na stronie:  
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/961633>.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w szczególności koszty:
  - 1) urządzenia stanowiska pracy,
  - 2) zakwaterowania i delegacji,
  - 3) artykułów/środków ochrony bhp,
  - 4) transportu i łączności,
  - 5) urlopów, zwolnień,
  - 6) pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz w dni wolne od pracy – jeżeli zajdzie taka potrzeba,
  - 7) koszty przesyłek pocztowych i kurierskich związanych z wykonywaną usługą stanowiącą przedmiot umowy,
  - 8) koszty wymaganych ubezpieczeń,oraz wszelkie inne, nie wymienione wyżej związane z pracą przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający nie wskazuje czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę osób na podstawie umowy o pracę.



Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**