Nr postępowania: C/6/2025

**Załącznik nr 11**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY   
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**CZĘŚĆ I**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest **eksploatacja i utrzymanie w stałej sprawności technicznej   
   urządzeń wodno-melioracyjnych na terenie Szczecina.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
3. prace eksploatacyjne, mające na celu utrzymanie w stałej sprawności technicznej krat  
    na urządzeniach wodno-melioracyjnych na terenie Szczecina, określone w załączniku   
    nr 6 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ),
4. awarie oraz pozostałe prace eksploatacyjne, mające na celu utrzymanie w stałej  
    sprawności technicznej urządzeń wodno-melioracyjnych i krat na urządzeniach  
    wodno-melioracyjnych na terenie Szczecina, które zostały wyszczególnione w załączniku   
    nr 7 do SWZ i prac, które nie zostały wyszczególnione w załączniku nr 6 do SWZ.
5. W przypadku prac, o których mowa w ust. 2 pkt 1, czyli w ramach ryczałtu Wykonawca zobowiązany jest do:
6. odnośnie krat na urządzeniach wodno-melioracyjnych:

a) objazdu wszystkich krat na urządzeniach wodno-melioracyjnych - niezwłocznie   
 w przypadku ulewnych opadów deszczu czy śniegu lub na zlecenie Zamawiającego

b) objazdu poszczególnych krat na urządzeniach wodno-melioracyjnych, po uprzednim  
 zleceniu przez Zamawiającego.

4. W przypadku prac, o których mowa w ust. 2 pkt 2 Wykonawca zobowiązany jest:

1. w zakresie usuwania awarii – niezwłocznie podjąć czynności usuwania awarii (podjęcie czynności zabezpieczających związanych z usuwaniem awarii nie później niż w ciągu   
   90 minut), po otrzymaniu informacji od Zamawiającego, przy czym Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zakres prac mających na celu usunięcie awarii i sposób ich wykonania,

2) w zakresie pozostałych prac eksploatacyjnych – wykonywać prace w terminie ustalonym   
z Zamawiającym, po uprzednim ustaleniu zakresu prac i sposobu ich wykonania.

5. Wykonawcy zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji  
 fotograficznej ( w formie elektronicznej) przy zgłoszeniu gotowości do odbioru wykonanych prac.   
 Dokumentacja fotograficzna powinna być wykonana przed i po zakończeniu prac.

6. Obiekty objęte przedmiotem umowy:

1. kraty na urządzeniach wodno-melioracyjnych wyszczególnionych w załączniku nr 5 do SWZ,
2. cieki wodne,
3. zbiorniki wodne,
4. zbiorniki retencyjne (w tym suche),
5. rowy melioracyjne,
6. przepusty,
7. piaskowniki.
8. Wykonawca zobowiązany jest być w gotowości i przystępować do realizacji przedmiotu umowy, zwłaszcza w zakresie awarii, przez całą dobę.
9. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu materiałów stanowiących jego własność,   
   na które dostarczy Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do stosowania.
10. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości prac, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tymm. in. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zmianami) - Wytwórcą odpadów powstałych   
    w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest Wykonawca (podstawa prawna: art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach).
11. Wykonawca zapewnia, we flocie pojazdów używanych przy wykonywaniu przedmiotu  
    umowy, co najmniej 10 % udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych  
    gazem ziemnym w rozumieniu ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności  
    i paliwach alternatywnych.
12. Zatrudnienie:

1) Zamawiający, zgodnie z art. 95 ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę   
lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności fizyczne związane z realizacją zamówienia,

2) zatrudnienie, o którym mowa w pkt 1 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia,

3) na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (np. oświadczenie zatrudnionego pracownika, oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika) osób, o których mowa w pkt 1, zgodnie z art. 438 ust. 2 ustawy,

4) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa   
w pkt 1 lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 6 umowy.

1. Minimalna wartość świadczenia Stron to 80 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie: **od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2025 r.**

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Maksymalna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy wynosi **…………..……..zł brutto** (słownie:…………………………...….).
2. Sposób rozliczenia:
3. w przypadku prac eksploatacyjnych, mających na celu utrzymanie w stałej sprawności technicznej krat na urządzeniach wodno-melioracyjnych na terenie Szczecina, określonych   
   w załączniku nr 6 do SWZ:

- w przypadku objazdu wszystkich krat:

a) wartość ryczałtowa brutto jednorazowa: …………….. zł,

- w przypadku objazdu poszczególnych krat na urządzeniach wodno-melioracyjnych:

a) wartość brutto za daną kratę, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część  
 umowy,

1. w przypadku awarii oraz pozostałych prac eksploatacyjnych, mających na celu  
   utrzymanie w stałej sprawności technicznej urządzeń wodno-melioracyjnych i krat   
   na urządzeniach wodno-melioracyjnych na terenie Szczecina, które zostały wyszczególnione   
   w załączniku nr 7 do SWZ i prac, które nie zostały wyszczególnione w załączniku nr 6 do SWZ:
2. stawka roboczogodziny brutto: ………... zł,
3. stawka maszynogodziny koparki o poj. łyżki do 0,4 m3 brutto: ………. zł,
4. stawka maszynogodziny samochodu samowyładowczego do 5 t brutto:……… zł,
5. materiały oraz sprzęt inny niż koparka o poj. łyżki do 0,4 m3 i samochód samowyładowczy   
   do 5 t: wg średnich cen publikowanych w Serwisach Informacji Cenowych Budownictwa ORGBUD SERWIS lub SECOCENBUD, z okresu wykonywania usługi,
6. w przypadku awarii - stawka roboczogodziny za prace wykonywane od godz. 15.00   
   do godz. 21.00 będzie wynosiła 150 % stawki roboczogodziny brutto określonej w ust. 2 pkt 2 lit. a), a od godz. 21.00 do godz. 7.00 będzie wynosiła 200 % stawki roboczogodziny brutto, określonej w ust. 2 pkt 2 lit. a), zaś w niedziele i święta - 200 % stawki roboczogodziny brutto, określonej w ust. 2 pkt 2 lit. a).
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie w częściach:

* za prace, o których mowa w ust. 2 pkt 1:

1. od stycznia 2025 r. do listopada 2025 r. - raz w miesiącu - po realizacji przedmiotu umowy   
   w danym miesiącu kalendarzowym, każdorazowo: w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych prac, przy czym wynagrodzenie za miesiąc styczeń 2025 r. płatne będzie po realizacji przedmiotu umowy w tym miesiącu, a wysokość wynagrodzenia będzie stanowiła iloczyn ilości dni realizacji przedmiotu umowy i stawki   
   za 1 dzień, wynoszącej 1/31 wartości ryczałtowej brutto jednorazowej,
2. za grudzień 2025 r. – w terminie do 7 dni kalendarzowych od wystawieniu faktury   
   i przedłożenia jej w siedzibie Zamawiającego w dniu 19 grudnia 2025 r.,

* za prace, o których mowa w ust. 2 pkt. 2:

1. po każdorazowej realizacji prac, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z protokołami odbioru prac, z wyjątkiem grudnia 2025 r. Za prace wykonane w grudniu 2025 r. płatność będzie dokonywana do 7 dni od dnia przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z protokołem odbioru prac.
2. Dane do faktury:

Nabywca: Gmina Miasto Szczecin

PL. Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

NIP 851-030-94-10

Płatnik: Zakład Usług Komunalnych

ul. Ku Słońcu 125 A

71-080 Szczecin

1. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze,   
   z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym   
   w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
3. Za zwłokę w zapłacie faktury, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

**§ 4**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane umocnienia brzegowe – **18 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego tych prac.**

2.W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad na swój koszt,   
w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich na piśmie. W razie nie usunięcia wad w tym terminie, wady zostaną usunięte przez Zamawiającego we własnym zakresie lub przy pomocy osób trzecich,   
na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby jakichkolwiek dodatkowych wezwań.

3. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia stwierdzenia wady do dnia jej usunięcia.

**5**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawiciel Zamawiającego: ……………………….……..………………….………………...
2. Przedstawiciel Wykonawcy: ……………………………….…………………..…………………

**§ 6**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy   
   na poniższych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. w przypadku prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy – każdorazowo, w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi w danym miesiącu, w wysokości …………. zł brutto,
4. w przypadku prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy - w razie zwłoki w wykonaniu prac lub nienależytego wykonania prac, w wysokości 0,5 % należności wynikającej z kosztorysu powykonawczego za każdy dzień, licząc od dnia zwłoki w wykonaniu prac lub nienależytego wykonania prac, do dnia należytego wykonania prac. Po upływie 7 dni zwłoki, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo za odstąpienie   
   od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości   
   10 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
6. w przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przy realizacji zadania, na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności fizyczne związane z realizacją zamówienia lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna   
   w wysokości 2 000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 1 ust. 11 pkt 3 umowy.
7. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w niniejszym paragrafie.
8. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
10. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia   
    z przysługujących mu należności, bez dodatkowego wezwania.
11. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

8. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 7, roszczenie o zapłatę kary umownej staje   
się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego obciążenie Wykonawcy karą umowną.

**§ 7**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 8**

**PRZELEW WIERZYTELNOŚCI**

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu.

**§ 9**

**ZMIANA UMOWY**

* + 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemne pod rygorem nieważności.
    2. Zmiana umowy:

1. zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie i pod rygorami   
   art. 455 ustawy,
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
3. zwiększenia maksymalnej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w razie otrzymania przez Zamawiającego dodatkowych środków finansowych w trakcie obowiązywania umowy,
4. zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia   
   za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy; zasady wprowadzania zmian:

A. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa wyżej, może wystąpić do Zamawiającego   
z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:

- szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,

- przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,

B. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa wyżej, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w wyżej. Wniosek powinien zawierać   
co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów, przy czym przed przekazaniem ww. wniosku, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność   
z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany,   
o których mowa wyżej, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia,

1. innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytego wykonania umowy zgodnie z SWZ.
2. poza przypadkami wskazanymi w pkt 2, Zamawiający przewiduje także zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za realizację umowy, w przypadku zmiany kosztów Wykonawcy związanych z realizacją umowy. Zmiana zostanie dokonana z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:
3. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
4. sposób ustalenia wynagrodzenia:
5. zmiana wynagrodzenia odbywa się na pisemny wniosek Strony; Strona wnioskująca zobowiązana jest uzasadnić swój wniosek potwierdzając wzrost lub spadek cen, o których mowa w lit. B poniżej,
6. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z wykorzystaniem wskaźnika ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny, w tym wskaźnika ogłaszanego   
   w informacjach sygnalnych – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. Inflacja) w miesiącu, w którym przypada dzień zmiany w stosunku do miesiąca, w którym została zawarta umowa, zw. dalej ‘wskaźnikiem” (np. jeżeli umowa została zawarta w styczniu 2025 r., jako wskaźnik 2025 r. zostanie przyjęty ogłoszony przez GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w lipcu 2025 r. wskazując poziom zmiany (wzrost/spadek) cen towarów i usług konsumpcyjnych w lipcu 2025 r.   
   w porównaniu ze styczniem 2025 r.,
7. jeżeli wskaźnik, o którym mowa w lit. B, będzie wynosił więcej niż (+/-) 4 %, wówczas dokonuje się zmiany wynagrodzenia Wykonawcy według poniższych zasad:

Wzm = (W – 4) \* 0,5

gdzie:

Wzm – wskaźnik zmiany wynagrodzenia,

W - wskaźnik

1. wartość powstała zgodnie z lit. C stanowić będzie procentową wartość,   
    o którą to zostanie odpowiednio zwiększone (w przypadku wzrostu cen) lub zmniejszone  
    (w przypadku spadku cen) wynagrodzenie Wykonawcy,
2. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający   
   w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym punkcie: 5 % wynagrodzenia wskazanego pierwotnie w umowie,
3. w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy przed dniem zmiany oraz wynagrodzenie należne za usługi jednostkowe wykonane przed dniem zmiany, nie podlega modyfikacji; wynagrodzenie należne Wykonawcy po dniu zmiany nie podlega modyfikacji także w sytuacji, gdy zgodnie   
   z postanowieniami umowy powinno ono być wypłacone przed dniem zmiany, a należne jest do wypłaty po tym dniu w wyniku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy,
4. zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym pkt, obowiązywać będzie   
   od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia zmiany, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ppkt b),
5. w przypadku wykonywania umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia tych podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym punkcie, w sytuacji, gdy zawarł z nimi umowy na usługi na okres przekraczający 6 miesięcy, a jego wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z tymi zasadami.
6. Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
7. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy,   
   przez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmiany w formie pisemnej, które powinny zawierać:

a) rodzaj i zakres zmian,

b) warunki wprowadzenia zmian,

c) ustalenie, że zmiany nie modyfikują ogólnego charakteru umowy.

1. Wprowadzenie zmiany do umowy będzie możliwe po potwierdzeniu okoliczności – zawartych w propozycji, o której mowa powyżej, przez drugą Stronę i zawarcie stosownego aneksu   
   do umowy.

**§ 10**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory rozstrzygał będzie Sąd Powszechny w Szczecinie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
5. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września   
   2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego   
   i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca to\*:

**□** mikroprzedsiębiorstwo

**□** małe przedsiębiorstwo

**□** średnieprzedsiębiorstwo

\* zaznaczyć właściwe

**CZĘŚĆ II**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest **eksploatacja i utrzymanie w stałej sprawności technicznej   
   urządzeń wodno-melioracyjnych w lasach miejskich.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
3. prace eksploatacyjne, mające na celu utrzymanie w stałej sprawności technicznej urządzeń wodno-melioracyjnych w lasach miejskich, określone w załączniku nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ),
4. awarie oraz pozostałe prace eksploatacyjne, mające na celu utrzymanie w stałej  
   sprawności technicznej urządzeń wodno-melioracyjnych w lasach miejskich, które zostały  
   wyszczególnione w załączniku nr 10 do SWZ i prac, które nie zostały wyszczególnione   
   w załączniku nr 9 do SWZ.
5. W przypadku prac, o których mowa w ust. 2 pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest do:
6. w zakresie usuwania awarii – niezwłocznie podjąć czynności usuwania awarii (podjęcie czynności zabezpieczających związanych z usuwaniem awarii nie później niż w ciągu   
   90 minut), po otrzymaniu informacji od Zamawiającego, przy czym Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zakres prac mających na celu usunięcie awarii i sposób ich wykonania,
7. w zakresie pozostałych prac konserwacyjnych eksploatacyjnych – wykonywać prace w terminie ustalonym z Zamawiającym, po uprzednim ustaleniu zakresu prac i sposobu ich wykonania.
8. Wykaz urządzeń wodno-melioracyjnych objętych przedmiotem umowy stanowi załącznik   
   nr 8 do SWZ.
9. Wykonawca zobowiązuje się być w gotowości i przystępować do realizacji przedmiotu umowy, zwłaszcza w zakresie awarii, przez całą dobę.
10. Wykonawcy zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zmawiającemu dokumentacji fotograficznej (w formie elektronicznej) przy zgłoszeniu gotowości do odbioru wykonanych prac. Dokumentacja fotograficzna powinna być wykonana przed i po zakończeniu prac.
11. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu materiałów stanowiących jego własność,   
    na które dostarczy Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do stosowania.
12. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości prac, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tymm. in. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zmianami) - Wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest Wykonawca (podstawa prawna: art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach).
13. Wykonawca zapewnia, we flocie pojazdów używanych przy wykonywaniu przedmiotu  
    umowy, co najmniej 10 % udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych  
    gazem ziemnym w rozumieniu ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności  
    i paliwach alternatywnych.
14. Zatrudnienie:

1) Zamawiający, zgodnie z art. 95 ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę   
lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności fizyczne związane z realizacją zamówienia,

2) zatrudnienie, o którym mowa w pkt 1 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia,

3) na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (np. oświadczenie zatrudnionego pracownika, oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika   
na podstawie umowy o pracę, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika) osób, o których mowa w pkt 1, zgodnie z art. 438 ust. 2 ustawy,

4) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa   
w pkt 1 lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 6 umowy.

1. Minimalna wartość świadczenia Stron to 80 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie: **od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2025 r.**

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Maksymalna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy wynosi **…………..……..zł brutto** (słownie:…………………………...….).
2. Sposób rozliczenia:
3. w przypadku prac konserwacyjnych i eksploatacyjnych, mających na celu utrzymanie w stałej sprawności technicznej urządzeń wodno-melioracyjnych w lasach miejskich, określonych   
   w załączniku nr 9 do SWZ:
4. wartość ryczałtowa brutto miesięcznie: ………. zł,
5. w przypadku awarii oraz pozostałych prac eksploatacyjnych, mających na celu utrzymanie   
   w stałej sprawności technicznej urządzeń wodno-melioracyjnych w lasach miejskich, które zostały wyszczególnione w załączniku nr 10 do SWZ, a które nie zostały wyszczególnione   
   w załączniku nr 9 do SWZ:
6. stawka roboczogodziny brutto: …. zł,
7. stawka maszynogodziny koparki o poj. łyżki do 0,4 m3 brutto: ………. zł,
8. stawka maszynogodziny samochodu samowyładowczego do 5 t brutto: …… zł,
9. materiały oraz sprzęt inny niż koparka o poj. łyżki 0,4 m3 i samochód samowyładowczy   
   do 5 t: wg średnich cen publikowanych w Serwisach Informacji Cenowych Budownictwa ORGBUD SERWIS lub SEKOCENBUD, z okresu wykonywania usługi,
10. w przypadku awarii - stawka roboczogodziny za prace wykonywane od godz. 15.00   
    do godz. 21.00 będzie wynosiła 150 % stawki roboczogodziny brutto określonej w ust. 2 pkt 2 lit. a), a od godz. 21.00 do godz. 7.00 będzie wynosiła 200 % stawki roboczogodziny brutto, określonej w ust. 2 pkt 2 lit. a), zaś w niedziele i święta - 200 % stawki roboczogodziny brutto, określonej w ust. 2 pkt 2 lit. a).
11. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie w częściach:

* za prace, o których mowa w ust. 2 pkt 1:

1. od stycznia 2025 r. do listopada 2025 r. - raz w miesiącu - po realizacji przedmiotu umowy   
   w danym miesiącu kalendarzowym, każdorazowo: w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych prac, przy czym wynagrodzenie za miesiąc styczeń 2025 r. płatne będzie po realizacji przedmiotu umowy w tym miesiącu, a wysokość wynagrodzenia będzie stanowiła iloczyn ilości dni realizacji przedmiotu umowy i stawki   
   za 1 dzień, wynoszącej 1/31 wartości ryczałtowej brutto miesięcznej,
2. za grudzień 2025 r. – w terminie do 7 dni kalendarzowych od wystawieniu faktury   
   i przedłożenia jej w siedzibie Zamawiającego w dniu 19 grudnia 2025 r.,

* za prace, o których mowa w ust. 2 pkt. 2:

1. po każdorazowej realizacji prac, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz   
   z protokołami odbioru prac, z wyjątkiem grudnia 2025 r. Za prace wykonane w grudniu 2025 r. płatność będzie dokonywana do 7 dni od dnia przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z protokołem odbioru prac.
2. Dane do faktury:

Nabywca: Gmina Miasto Szczecin

PL. Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

NIP 851-030-94-10

Płatnik: Zakład Usług Komunalnych

ul. Ku Słońcu 125 A

71-080 Szczecin

1. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze,   
   z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym   
   w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
3. Za zwłokę w zapłacie faktury, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

**§ 4**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane umocnienia brzegowe – **18 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego tych prac.**

2.W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad na swój koszt,   
w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich na piśmie. W razie nie usunięcia wad w tym terminie, wady zostaną usunięte przez Zamawiającego we własnym zakresie lub przy pomocy osób trzecich,   
na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby jakichkolwiek dodatkowych wezwań.

3. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia stwierdzenia wady do dnia jej usunięcia.

**5**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawiciel Zamawiającego: ……..……………………….……………….………………...

2. Przedstawiciel Wykonawcy: .………………………………………….……..…………………

**§ 6**

**KARY UMOWNE**

* + - 1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy   
         na poniższych zasadach.
      2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. w przypadku prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy – każdorazowo, w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi w danym miesiącu, w wysokości …………. zł brutto,
2. w przypadku prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy - w razie zwłoki w wykonaniu prac lub nienależytego wykonania prac, w wysokości 0,5 % należności wynikającej z kosztorysu powykonawczego za każdy dzień, licząc od dnia zwłoki w wykonaniu prac lub nienależytego wykonania prac, do dnia należytego wykonania prac. Po upływie 7 dni zwłoki, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo za odstąpienie   
   od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości   
   10 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
4. w przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przy realizacji zadania, na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności fizyczne związane z realizacją zamówienia lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna   
   w wysokości 2 000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 1 ust. 10 pkt 3 umowy.
   * + 1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
          o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w niniejszym paragrafie.
       2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy.
       3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
       4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia   
          z przysługujących mu należności, bez dodatkowego wezwania.
       5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

8. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 7, roszczenie o zapłatę kary umownej staje   
się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego obciążenie Wykonawcy karą umowną.

**§ 7**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 8**

**PRZELEW WIERZYTELNOŚCI**

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu.

**§ 9**

**ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemne pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy:
3. zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie i pod rygorami   
   art. 455 ustawy,
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
5. zwiększenia maksymalnej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w razie otrzymania przez Zamawiającego dodatkowych środków finansowych w trakcie obowiązywania umowy,
6. zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy; zasady wprowadzania zmian:

A. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa wyżej, może wystąpić do Zamawiającego   
z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:

- szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,

- przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,

B. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa wyżej, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w wyżej. Wniosek powinien zawierać   
co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów, przy czym przed przekazaniem ww. wniosku, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność   
z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany,   
o których mowa wyżej, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia,

1. innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytego wykonania umowy zgodnie z SWZ.
2. poza przypadkami wskazanymi w pkt 2, Zamawiający przewiduje także zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za realizację umowy, w przypadku zmiany kosztów Wykonawcy związanych z realizacją umowy. Zmiana zostanie dokonana z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:
3. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
4. sposób ustalenia wynagrodzenia:
5. zmiana wynagrodzenia odbywa się na pisemny wniosek Strony; Strona wnioskująca zobowiązana jest uzasadnić swój wniosek potwierdzając wzrost lub spadek cen,   
   o których mowa w lit. B poniżej,
6. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z wykorzystaniem wskaźnika ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny, w tym wskaźnika ogłaszanego   
   w informacjach sygnalnych – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. Inflacja) w miesiącu, w którym przypada dzień zmiany w stosunku do miesiąca,   
   w którym została zawarta umowa, zw. dalej ‘wskaźnikiem” (np. jeżeli umowa została zawarta w styczniu 2025 r., jako wskaźnik 2025 r. zostanie przyjęty ogłoszony przez GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w lipcu 2025 r. wskazując poziom zmiany (wzrost/spadek) cen towarów i usług konsumpcyjnych w lipcu 2025 r.   
   w porównaniu ze styczniem 2025 r.,
7. jeżeli wskaźnik, o którym mowa w lit. B, będzie wynosił więcej niż (+/-) 4 %, wówczas dokonuje się zmiany wynagrodzenia Wykonawcy według poniższych zasad:

Wzm = (W – 4) \* 0,5

gdzie:

Wzm – wskaźnik zmiany wynagrodzenia,

W - wskaźnik

1. wartość powstała zgodnie z lit. C stanowić będzie procentową wartość, o którą   
   to zostanie odpowiednio zwiększone (w przypadku wzrostu cen) lub zmniejszone   
   (w przypadku spadku cen) wynagrodzenie Wykonawcy,
2. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający   
   w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym punkcie: 5 % wynagrodzenia wskazanego pierwotnie w umowie,
3. w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy przed dniem zmiany oraz wynagrodzenie należne za usługi jednostkowe wykonane przed dniem zmiany, nie podlega modyfikacji; wynagrodzenie należne Wykonawcy po dniu zmiany nie podlega modyfikacji także w sytuacji, gdy zgodnie   
   z postanowieniami umowy powinno ono być wypłacone przed dniem zmiany, a należne jest do wypłaty po tym dniu w wyniku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy,
4. zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym pkt, obowiązywać będzie   
   od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia zmiany, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ppkt b),
5. w przypadku wykonywania umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia tych podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym punkcie, w sytuacji, gdy zawarł z nimi umowy na usługi na okres przekraczający 6 miesięcy, a jego wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z tymi zasadami.
6. Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
7. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy,   
   przez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmiany w formie pisemnej, które powinny zawierać:

a) rodzaj i zakres zmian,

b) warunki wprowadzenia zmian,

c) ustalenie, że zmiany nie modyfikują ogólnego charakteru umowy.

1. Wprowadzenie zmiany do umowy będzie możliwe po potwierdzeniu okoliczności – zawartych w propozycji, o której mowa powyżej, przez drugą Stronę i zawarcie stosownego aneksu   
   do umowy.

**§ 10**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory rozstrzygał będzie Sąd Powszechny w Szczecinie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
5. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września   
   2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego   
   i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca to\*:

**□** mikroprzedsiębiorstwo

**□** małe przedsiębiorstwo

**□** średnieprzedsiębiorstwo

\* zaznaczyć właściwe