



Ustrzyki Dolne, dnia 03.02.2025 r.

Wydział Inwestycji i Drogownictwa

ZP.271.01.2025

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: Odwodnienie budynku wraz z wykonaniem robót budowlanych w Przedszkolu nr 1 w Ustrzykach Dolnych w ramach zadania pn. Poprawa infrastruktury przedszkolnej w Gminie Ustrzyki Dolne

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi:

1. Pytanie:

Czy na czas remontu zostaną usunięte produkty i wyposażenie z poziomu piwnicy?

Odpowiedź:

Na czas remontu zarządca obiektu usunie produkty i wyposażenie z poziomu piwnicy.

2. Pytanie:

Czy wynoszenie wyposażenia sal przedszkolnych na czas remontu jest po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?

Odpowiedź:

Wynoszenie wyposażenia sal przedszkolnych na czas remontu jest po stronie Wykonawcy.

3. Pytanie

Proszę o określenie dokładnego zakresu ścian na których ma być wykonana izolacja pozioma ścian? Proszę o korektę przedmiaru w zakresie tych prac.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z projektem. Izolacja pozioma płytami HDPE według technologii producenta bez ścian działowych. Dodano pozycję 67 w przedmiarze robót.

4. Pytanie:

Proszę o korektę przedmiaru robót o roboty związane z osuszaniem ścian budynku (iniekcja krystaliczna lub osuszanie poprzez montaż urządzenia osuszającego na zasadzie spolaryzowanego pola magnetycznego).

Odpowiedź:

Osuszanie ścian budynku należy wykonać zgodnie z projektem. Izolacja pozioma płytami HDPE według technologii producenta. Przed wykonaniem tynków renowacyjnych należy ściany osuszyć stosując przemysłowe osuszacze powietrza.

5. Pytanie:

Wykonanie drenażu opaskowego budynku koliduje z istniejącymi tarasami od stront południowej, oraz schodami od strony wschodniej. Proszę o decyzję co do ich rozbiórki/odtworzenia i korektę przedmiaru o ten zakres robót.

Odpowiedź:

W kosztorysie należy uwzględnić wszystkie rozbiórki i odtworzenia niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych zgodnie z zakresem projektu.

Zmieniono przedmiar robót zwiększono ilości rozbiórkowych o schody boczne w przedmiarze robót w poz. 3; 4; 5; 6; 7; 8 oraz zwiększono ilości odtworzeni poz 40; 41; 42; 45; 46; 47; 48; 49; 50 oraz dodano pozycję w 52; 53; 54; 55; 56; 57;. Schody boczne należy odtworzyć z palisady betonowej oraz gotowych stopni blokowych.

Informacja ogólna

Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej bądź w opisie niniejszej specyfikacji. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej.