

L.dz.0246...../SZN/24

Katowice, dnia 13.12.2024r.

ZP : Numer postępowania : **ZO -54/2024****ZAPYTANIE OFERTOWE**

do postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł
na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach zaprasza Wykonawców do złożenia oferty na zadania pn.:

„Usługa konserwacji i napraw urządzeń dźwigowych oraz platform przyschodowych zamontowanych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach”**I. Opis przedmiotu zamówienia :**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji i napraw urządzeń dźwigowych oraz platform przyschodowych zamontowanych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach.
2. Przedmiot zamówienia dzieli się na dwa zadania :
Zadanie nr 1 - Usługa konserwacji urządzeń dźwigowych oraz platform przyschodowych zamontowanych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach.
Zadanie nr 2 - Usługa napraw urządzeń dźwigowych oraz platform przyschodowych zamontowanych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach.
3. Wykaz urządzeń dźwigowych oraz platform przyschodowych zamontowanych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach :

| LP. | Rodzaj urządzenia | Ilość przystanków | Udźwig | Dodatkowe informacje : |
|-----|--------------------------------------|-------------------|-----------------------|---|
| 1 | platforma dla osób niepełnosprawnych | 2 | 225 kg lub 1 os. | platforma o wymiarach 750 x 900mm rok produkcji 2009 |
| 2 | platforma dla osób niepełnosprawnych | 2 | 225 kg lub 1 os. | platforma o wymiarach 750 x 900mm rok produkcji 2009 |
| 3 | dźwig osobowy | 8 | 900 kg lub 12 osób | |
| 4 | dźwig osobowy | 8 | 900 kg lub 12 osób | |

4. Usługa będzie wykonywana z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczno- ruchową, instrukcją eksploatacji i konserwacji dźwigów oraz przepisami:
 - ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (tekst jedn. Dz.U.2015.1125 ze zm.),
 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.2012.1468),
 - rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U.2003.193.1890),
 - rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 lipca 2001 r. w sprawie sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych (Dz.U.2001.79.849 ze zm.).
5. Szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

II. Termin wykonania zamówienia :

Termin wykonania zamówienia wynosi 12 miesięcy od 02.01.2025r. – 31.12.2025r.

III. Warunki udziału w postępowaniu :

- 1) O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - **Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia :** Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia dozоровe do konserwacji dźwigów osobowych hydraulicznych i osobowych elektrycznych zgodnie z zaświadczeniem kwalifikacyjnym uprawniającym do zajmowania się konserwacją dźwigów wydanym przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 18 lipca 2001 r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych (Dz.U.nr 79, poz. 849, z późn. zm.) - **osoba posiadająca co najmniej 3 letnie doświadczenie,**
 - **posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,** Wykonawcy, którzy w okresie 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres wykonywania działalności jest krótszy – w tym okresie, wykażą się doświadczeniem wykonania co najmniej 2 usług o podobnym zakresie.
Zamawiający uzna za spełniony warunek jeśli Wykonawca do oferty dołączy referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług.
Dowodami czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należyte są referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane - wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie. Oferta zostanie odrzucona, gdy została złożona przez Wykonawcę podlegającemu wykluczeniu z postępowania zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie.
3. Ocena spełnienia warunku wymaganego od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły "spełnia - nie spełnia".

IV. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Ofertę należy złożyć w języku polskim.
- 3) Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 4) Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyframi i słownie.
- 5) Oferta składana w formie elektronicznej winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.:
 - a) osoby uprawnione odpowiednio zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub wpisem do centralnej ewidencji i informacji, o działalności gospodarczej,
 - b) osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego cyfrowe odwzorowanie (skan) należy załączyć do oferty.

V. Miejsce i termin złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.
- 2) Termin składania ofert: 18.12.2024r. godz. 10.00
- 3) Do oferty należy dołączyć:
 - Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)
 - Referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonaną usługę

VI. Informacje o sposobie komunikacji Zamawiającego z Wykonawcami:

- 1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zadawanie pytań czy też przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.
- 2) Dopuszcza się alternatywnie komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej Zamawiającego: zamowienia@sznslaskie.pl.

VII. Kryteria oceny ofert:

- Cena – 80 %
- Doświadczenie – 20%

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie kryteriów określonych powyżej oraz ich wag. Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty za powyższe kryteria według następujących zasad i wzoru:

- Kryterium oceny - Cena – 80 %

$$C_n/C_b \times 100 \times 80\% = \text{ilość punktów}$$

Oferta najtańsza otrzyma 80 punktów.
Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:
 $C_n/C_b \times 100 \times 80\% = \text{ilość punktów}$

gdzie:

C_n – najniższa cena oferty brutto za miesiąc usługi spośród ocenianych ofert,

C_b – cena oferty brutto za miesiąc usługi oferty badanej,

100 – wskaźnik stały

80% – procentowe znaczenie kryterium ceny oferty brutto przedmiotu zamówienia

- Kryterium oceny - Doświadczenie – 20%

Wykonawca do oferty dołączy referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług.

Wykonawca otrzyma następującą ilość punktów :

- 2 referencje – 0 pkt (warunek udziału w postępowaniu)
- 3 referencje – 5 pkt
- 4 referencje – 10 pkt
- 5 – więcej referencji – 20 pkt

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą wartość punktową obliczoną wg wzoru:
 $K = C + G$

gdzie:

K – ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wag w każdym z kryteriów może osiągnąć oferta

C – ilość punktów, jaką może uzyskać oferta w kryterium „cena”

G – ilość punktów, jaką może uzyskać oferta w kryterium „doświadczenie”

VIII. Istotne postanowienia umowy

Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

IX. Pozostałe informacje

- 1) Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą tzn. Wykonawca uzyska najwięcej punktów.
- 2) Zastrzega się, że jeżeli przynajmniej dwóch Wykonawców złoży ofertę z taką samą ceną wówczas Zamawiający może zwrócić się do tych Wykonawców z prośbą o ulepszenie (cenowe) złożonej oferty przez złożenie oferty dodatkowej.
- 3) W przypadku braku w ofercie jakichkolwiek z żądanych dokumentów lub złożenia wadliwych dokumentów, Zamawiający odrzuci ofertę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do wyjaśnień lub uzupełnienia niekompletnych ofert. W przypadku niedostarczenia wyjaśnień lub uzupełnienia niekompletnych ofert w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oferta zostanie odrzucona.
- 4) Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z istotnymi warunkami zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 5) Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia, unieważnienia postępowania na dowolnym etapie oraz odmowy zawarcia umowy - bez podania przyczyn w każdym wypadku. Wykonawcom nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty lub ewentualnym pośrednictwem zmierzającym do zawarcia umowy. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności w powyższym zakresie.
- 6) Postępowanie o udzielenie zamówienia zostanie unieważnione, jeżeli :
 - a) Do terminu składania ofert nie wpłynęła żadna oferta podlegająca odrzuceniu;
 - b) Cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający zamierzył przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający będzie mógł zwiększyć kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - c) Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą;
 - d) W przypadku jeżeli dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny/ kosztu za realizację przedmiotu zamówienia i po złożeniu ofert dodatkowych nie jest możliwy wybór korzystniejszej oferty.
- 7) Zamawiający przewiduje zawarcie umowy korespondencyjnie pod warunkiem, że Wykonawca odeśle podpisaną umowę do Zamawiającego w ciągu 2 dni od jej otrzymania. Nie spełnienie tego warunku przez Wykonawcę będzie skutkowało zawarciem umowy z kolejnym Wykonawcą, którego oferta w postępowaniu była ważna uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.
- 8) W sytuacji odstąpienia bądź uchylenia się od podpisania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy ostateczny termin podpisania umowy po upływie którego (w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do podpisania umowy) Zamawiający ma prawo wybrać kolejnego Wykonawcę z najwyższej ocenioną ofertą.
- 9) Jeżeli Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat świadczył usługi na rzecz Śląskiego Zarządu Nieruchomości Zamawiający nie wymaga złożenia dokumentów dotyczących potwierdzenia posiadanego doświadczenia.

X. Informacja RODO

- 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”) informujemy, iż:
 - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: sekretariat@sznslaskie.pl.
 - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: osobowe@sznslaskie.pl, dane teleadresowe jak w pkt.1.
- 2) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:

- a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
 - b) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
 - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
 - d) archiwizacja dokumentacji.
- 3) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
- a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
 - b) zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
 - c) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia.
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
- 8) Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
- 9) Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

Załączniki do zapytania ofertowego :

- 1) Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 – formularz oferty
- 3) Załącznik nr 3 - Wzór umowy

**Śląski Zarząd Nieruchomości
w.z. Zastępcy Dyrektora**

Adam Arzewski

(podpis Kierownika Zamawiającego
lub upoważnionej osoby)